

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 93 (2021)

**Heft:** 1

  

**Artikel:** Métamorphose : le point sur l'énergie

**Autor:** Pidoux, Jean-Yves

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-965978>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# MÉTAMORPHOSE: LE POINT SUR L'ÉNERGIE

Interview de M. Jean-Yves Pidoux, municipal de la ville de Lausanne, responsable du Dicastère services industriels.

PROPOS RECUEILLIS PAR JEAN-LOUIS EMMENEGGER

## Au niveau énergétique (chauffage et électricité), qu'est-il prévu?

Le concept énergétique développé pour l'approvisionnement en chaleur du quartier des Plaines-du-Loup prévoit l'installation de pompes à chaleur alimentées par du courant 100% renouvelable et couplées à des sondes géothermiques à 800 mètres de profondeur et à un système de récupération de la chaleur des eaux usées. Ce concept est mis en œuvre par les SIL (Services industriels de Lausanne) sous forme de contracting énergétique avec les investisseurs: les SIL financent, réalisent et exploiteront les installations de production de chaleur pour le chauffage des bâtiments et la production d'eau chaude sanitaire. Cette prestation est liée au droit de superficie, et les contrats sont calqués sur cette durée.

Les droits de superficie octroyés par la ville de Lausanne, qui possède les terrains, prévoient une obligation de s'approvisionner avec une électricité d'origine 100% renouvelable. En matière de production locale d'électricité, les SIL proposent une prestation en collaboration avec leur société fille SI-REN SA, qui finance et installe les panneaux solaires photovoltaïques. Les SIL assurent la réalisation et l'exploitation du réseau interne au groupement pour la consommation propre, de même que la réalisation et la gestion des systèmes de mesures. Ces prestations sont proposées aux investisseurs dans un marché en libre concurrence et sont entièrement modulables en fonction de leurs attentes.

## Les immeubles seront-ils autonomes sur le plan énergétique?

La qualité de l'enveloppe prévue pour les bâtiments réduit drastiquement les besoins de chaleur. L'autonomie est toutefois difficile à atteindre pour les grands bâtiments d'habitation collective en milieu urbain dense. Les surfaces de toit disponibles pour des installations photovoltaïques sont bien sûr beaucoup plus faibles par habitant que pour un petit bâtiment et les besoins de consommation sont beaucoup plus élevés du fait du nombre important d'occupants.

## Le nouveau quartier est-il un exemple de la société à 2000 watts?

Le concept énergétique développé pour le quartier des Plaines-du-Loup répond aux critères de la société à 2000 watts dans sa vision finale en 2150. C'est donc un projet très ambitieux qui permet de consommer aujourd'hui ce qui, d'après le concept, ne deviendra la norme que d'ici plus d'un siècle. Le «plan climat» de la Municipalité annoncé récemment donne un coup d'accélérateur en la matière, puisque la neutralité carbone pour les émissions directes est désormais fixée à 2050 au plus tard. Pour atteindre ce but à Lausanne, les SIL ont développé un plan de décarbonisation des bâtiments qui permettra de valoriser toutes les ressources locales de chaleur renouvelable et impliquera plus d'un milliard de francs d'investissements d'ici à 2050. ■

## Préavis

L'Assemblée générale de la  
**Société Coopérative de cautionnement hypothécaire  
pour coopératives suisses de construction et d'habitation**

aura lieu le **02 juin 2021** à 17.15 heures  
au Hotel Schweizerhof, Place de la Gare 7, 8001 Zurich.

Administration: c/o Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstr. 9, 8001 Zurich, Téléphone 044 292 30 25

Hypothekar-  
Bürgschaftsgenossenschaft  
**hbg cch**  
Société coopérative de  
cautionnement hypothécaire

# Les tendances passent, les classiques du design demeurent.



## Surtout quand ils sont en acier.

Forster Cuisines souscrit à la beauté intemporelle de formes claires.  
Et à l'acier, un matériau qui allie esthétique et longévité. À la fois  
objet de design et d'usage courant, une cuisine Forster fera votre  
bonheur durant des décennies.

Cuisines en acier de Forster.  
Fabrication 100% suisse.  
La qualité depuis 1874.

**forster**

[www.forster-home.ch](http://www.forster-home.ch)