

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 93 (2021)

**Heft:** 3

**Rubrik:** Brèves

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 01.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Isabelle del Rizzo,  
secrétaire générale de l'ARMOUP

Pour la première fois de l'histoire du mouvement coopératif, une femme devient présidente de la fédération Coopératives d'habitation Suisse dont le conseil d'administration compte désormais une majorité féminine, et plus modestement une autre est nommée secrétaire générale de l'Armoup. L'avenir est en marche. C'est heureux! Mais quelle pourrait en être la plus-value pour nos membres?

La question du genre importe peu me direz-vous, tant la réponse se situe dans l'action qui sera menée, et les résultats qui seront obtenus. C'est sans compter sur la capacité des femmes à fédérer, leur désir de contribuer à une cause qui fait sens, leur persévérance et leur inclination à la coopération. Il faudra bien toutes ces qualités pour répondre aux grands défis de l'habitat du futur.

Aujourd'hui centenaire, le mouvement coopératif en Romandie s'essouffle, quand bien même de grandes villes comme Lausanne et Genève sont actuellement boostées par des chantiers d'envergure. Trop peu encore, dès lors que le logement coopératif n'y représente que 3% du marché<sup>1</sup>, largement insuffisant pour permettre aux moins favorisés: jeunes, familles, seniors, handicapés, de se loger décemment en n'y consacrant pas la moitié de leurs revenus.

Dans ce contexte, il devient urgent de promouvoir l'identité coopérative, souvent biaisée voire inconnue de l'opinion, trop peu mise à profit par les communes, potentielles pourvoyeuses de terrains disponibles, et d'intensifier le lobbying politique afin de favoriser les mesures d'encouragement en faveur des MOUP, à tous les échelons décisionnels: communal, cantonal et fédéral.

Il va sans dire que ces objectifs ne pourront être atteints sans le maintien d'une relation active sur le long terme avec nos membres.

Le climatologue Jean Jouzel expliquait récemment que la transition écologique ne pourrait se faire sans un choix de société plus solidaire, harmonieux, attractif et luttant contre les inégalités<sup>2</sup>. En prônant le vivre-ensemble, l'entraide, la participation, la mixité et l'écoresponsabilité, les MOUP incarnent cette vision, en étant vecteurs d'innovations tant environnementales que sociétales.

Ne passons pas à côté d'un modèle qui a fait ses preuves. Unissons nos forces, partageons nos idées, soyons solidaires, visibles et convaincants!

<sup>1</sup> Sotomo (2017). Le point sur le logement d'utilité publique. Une comparaison avec le locatif et la propriété. Office fédéral du logement, Granges.

<sup>2</sup> «Paris Match», numéro 3766 du 8 au 14 juillet 2021.

## AG ARMOUP – Save the Date!

L'assemblée générale ordinaire de l'ARMOUP se tiendra le vendredi 1<sup>er</sup> octobre 2021 dès 16h30 dans l'Hôtel Alpha-Palmiers, rue du Petit-Chêne 34, à Lausanne.

L'Armoup se réjouit de pouvoir à nouveau accueillir et revoir l'ensemble de ses membres après une trop longue séparation! Mais pas dans n'importe quelles conditions, rassurez-vous. Toutes les mesures sanitaires seront prises pour la santé et la sécurité des participants, dans le respect des directives fédérales et cantonales. L'assemblée sera, notamment, l'occasion d'élire un nouveau membre au sein du comité ainsi qu'un·e délégué·e suppléant·e auprès de l'assemblée des délégués de la faîtière des coopératives suisse. Pour plus d'informations, merci de consulter la page Events de notre site internet armoup.ch.

## Inauguration de l'écoquartier de Pra-Roman

La CODHA a le grand plaisir d'inviter les membres de l'ARMOUP à l'inauguration de son écoquartier de Pra-Roman qui se déroulera le samedi 25 septembre 2021 de 13h30 aux petites heures du matin... L'écoquartier de Pra-Roman est sorti de

terre depuis 2019 et a accueilli ses premiers habitants en hiver 2020 pour être maintenant habité et animé par 86 ménages, un Centre d'accueil temporaire (CAT), une école libre et une épicerie de produits bio en vrac, notamment. La Codha est très fière de cette réalisation particulièrement réussie tant au niveau architectural, qu'écologique et social, et nous serions très heureux de vous y retrouver. Lire l'article paru à ce sujet dans «habitation» 2-2021.

13h00 Ouverture en fanfare  
13h30 Visites et activités  
16h30 Formines  
17h00 Discours officiels: Narasha Litzistorf et Grégoire Junod  
17h30 Apéritif officiel en musique  
18h30 Happenings et stand de nourriture  
19h30 Concerts  
24h00 Silent party

Route du Jorat 196 A-P  
1000 Lausanne 26

Fête d'inauguration  
25.09 | 13h00  
Sur le Pra

CODHA

## La Coopérative d'habitation Nouveau Comté a terminé son chalet

Après une longue gestation, initiée en 2006 par des membres du PS qui demandaient à la commune touristique de Château-d'Œx de favoriser la construction d'habitations à loyer abordable, l'octroi d'un DDP en 2012-2013 par la commune et la fondation d'une coopérative ad hoc, la Coopérative d'habitation Nouveau Comté, pour joindre le geste à la parole, il est enfin là, le tout nouveau chalet, là-haut sur la montagne!

En 2021, forte d'une centaine de membres, dont la commune de Château-d'Œx et une dizaine d'entreprises locales, la coopérative a réalisé la construction d'un locatif style chalet de 12 appartements. Les logements de 2,5, 3,5 et 4,5 pièces accueillent depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2021 un beau mélange de familles, de personnes seules et de couples retraités. Les locataires disposent d'une salle commune, y compris cuisine, de près de 80 m<sup>2</sup> au rez, de places de parc extérieures (maximum 1 place par appartement), de bornes de recharge pour les voitures électriques, ainsi que d'un abri à vélos muni également de bornes électriques. Le bâtiment, répondant aux normes Minergie-P, est relié au chauffage à distance (à bois), et des cellules photovoltaïques couvrent une partie de la toiture. Les parties en bois ont été réalisées en bois suisse. Débutés en février 2020, les travaux ont duré dix-huit mois et

près de 80% des mandats ont pu être attribués à des entreprises de la région. Cette construction a pu voir le jour grâce à ses membres, au soutien de la Banque Alternative Suisse, aux instances fédérales et fédérales émettrices de prêts pour les coopératives, à la commune de Château-d'Œx, aux entreprises ayant œuvré à la planification et à la construction, aux conseils avisés de l'ARMOUP, ainsi qu'au travail bénévole, à la persévérance et à la motivation des membres du comité.



- **Ferblanterie-Couverture**
- **Installations sanitaires**
- **Dépannage-Entretien**

Ch. du Petit-Flon 25 ➤ 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Tél. 021 642 74 00 ➤ [info@cofal.ch](mailto:info@cofal.ch) ➤ [www.cofal.ch](http://www.cofal.ch)