

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 93 (2021)

Heft: 4

Artikel: Coopérative d'habitation Voisinage

Autor: Schusselé, Charlotte

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-966012>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

COOPÉRATIVE D'HABITATION VOISINAGE

Au cœur de l'écoquartier des Vergers à Meyrin, la coopérative a su créer une oasis d'activités autogérées par les habitants·e·s : une diversité de lieux qui construisent des liens intergénérationnels et durables.

CHARLOTTE SCHUSSELÉ

Comment construire cette nouvelle étape de vie, la retraite, en continuant à être actifs, à entreprendre de nouvelles aventures, à être utiles aux plus jeunes? L'initiative du projet Voisinage est portée, en partie, par de jeunes retraité·e·s décidé·e·s à rester le plus longtemps possible chez eux et à apporter leur contribution à des familles en créant des logements de qualité, et ainsi se sentir réellement acteurs de leur cadre de vie.

En 2008, Voisinage rassemble une dizaine de membres et se constitue officiellement. Les coopérateurs·trices inscrivent dans leur statuts la volonté de favoriser les liens intergénérationnels et l'intégration sociale dans un espace de vie plus large: le quartier, la commune et la société.

En 2012, elle postule à un appel à projets sur la commune de Meyrin dans le cadre de l'écoquartier des Vergers. Tout comme la Codha, Voisinage souhaite s'implanter au cœur du quartier. Ainsi, ces deux entités se voient attribuer deux immeubles de cent-nonante logements, dont cinquante-cinq sont dédiés à Voisinage. Afin d'optimiser le projet et surtout la qualité des espaces d'activités, les deux coopératives organisent conjointement un concours d'architecture.

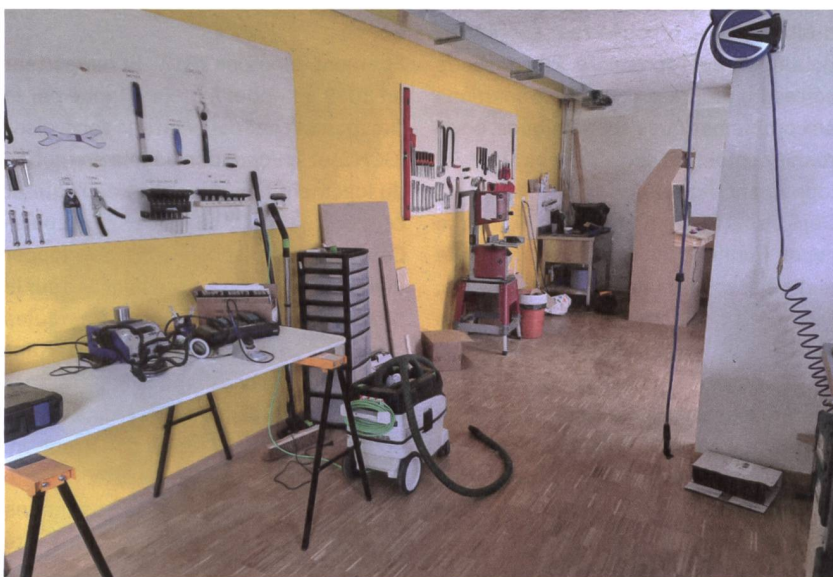
Sports et culture

Le projet lauréat s'intitule Des lieux et des liens. Afin d'apporter de la vie au cœur des immeubles, les architectes proposent de multiples espaces d'activités, généreux et appropriables, qui rythment le bâtiment et créent des connexions transversales

sur plusieurs étages. Ensemble, les futurs habitants décident d'y aménager un mur de grimpe, une serre, une salle des fêtes, un atelier de bricolage, deux saunas en toiture, une salle de fitness, une salle de yoga et de danse, une bibliothèque avec des espaces de travail en mezzanine où tous les livres sont référencés, ce qui témoigne d'une belle participation pour l'aménagement des lieux. «Les coopérateurs·trices s'impliquent là où ils s'installent, c'est une source de bénévolat intarissable, précieuse pour les communes!» souligne Annick Hmidan-Kocherhans, secrétaire générale de Voisinage. Autogérés par les habitants·e·s sans distinction de provenance entre les deux coopératives, les espaces d'activités attirent beaucoup de monde, et aussi les adolescents. «Dans les nouveaux quartiers,



Les habitant·e·s de la coopérative. © Elisa Lavergo



PETIT+

Présidente: Fabienne von Düring
Un immeuble de cinquante-cinq logements
Attribution du DDP en 2012, emménagement en 2019

www.cooperative-voisinage.ch

on trouve de nombreux jeux pour les petits, mais les espaces dédiés aux adolescents, eux, sont souvent oubliés. Ils ont besoin de leurs propres espaces», remarque Annick.

D'ailleurs, une association d'habitants a été mise en place pour organiser le «bien vivre ensemble» à l'intérieur de l'immeuble. Elle accueille les nouveaux habitants, relaye les demandes auprès du CA et organise de nombreux événements. La coopérative propose également des appartements-ateliers, ce qui permet à des artisans ou artistes d'habiter au-dessus de leur espace de travail. «Cette

typologie est pratique et crée de la vie aux rez-de-chaussée avec par exemple, une céramiste, une pâtisserie, une couturière et un atelier de fabrication de tisanes», confie Annick.

Alimentation in situ

Dans l'écoquartier des Vergers, la consommation d'énergie propre est essentielle. La coopérative obtient le label Minergie P Eco pour la construction, de plus, elle s'implique dans la question de l'approvisionnement alimentaire, lui aussi gourmand en CO₂: elle souhaite que ses habitant-e-s se réapproprient une alimentation responsable et saine en créant des circuits courts et des relations proches entre producteurs et consommateurs. Le Supermarché participatif paysan (SPP) occupe l'un des deux bâtiments et accueille un laitier, un boulanger et un boucher. Une partie de la production bio genevoise est transformée dans des ateliers.

Ce projet n'aurait jamais vu le jour sans des négociations avec la commune, car

le plan localisé de quartier (PLQ) était déjà figé au moment des attributions. Dès lors, l'Auberge des Vergers a pris place en tête de son immeuble, et collabore avec le SPP pour la restauration, dispose de dix chambres d'hôtes et offre, dans sa salle de concert d'environ cent places, une programmation musicale variée.

Des parkings en locaux de musique: contraint par le PLQ, Voisinage a construit quarante-trois places de parking pour cinquante-cinq logements. Aujourd'hui, les prix des places de parking ne sont pas attractifs. De plus, les nouveaux coopérateurs abandonnent souvent leur voiture: deux raisons qui expliquent que la moitié des places ne trouvent pas preneur. «Nous avons développé un projet de vélo cargo partagé qui remporte un franc succès auprès de nos habitant-e-s. Nous devons donc maintenant réfléchir à recycler ces places. Pourquoi ne pas les transformer en locaux de répétition, vivement plébiscités à Meyrin. Un groupe de travail va se pencher sur la question au sein de la coopérative», confie Annick.

Le projet des Vergers de Voisinage a remporté le concours Label-Co dans la catégorie Vivre ensemble, pour le prix du jury étudiant-e-s et le prix du public. En constante évolution, elle met en place des projets internes et également tournés vers le quartier, de quoi ne pas s'ennuyer ces prochaines années... ■