

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 94 (2022)

Heft: 1

Rubrik: Brèves

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 16.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Isabelle del Rizzo,
secrétaire générale de l'ARMOUP

L'Office fédéral du logement observe depuis plusieurs années une augmentation constante de la charge locative pour certaines catégories de ménages – seniors, personnes seules, familles monoparentales, jeunes – contraints de sacrifier, à l'extrême, jusqu'à 50% de leurs revenus pour se loger.

En Suisse, les logements à prix abordables manquent, et le marché à lui seul ne peut combler cette lacune. Le droit d'accès à un «logement approprié à des conditions supportables¹» est pourtant inscrit dans notre Constitution fédérale. Si la Confédération y apporte une réponse au travers de la loi sur le logement², en Romandie, seuls les cantons de Genève, Neuchâtel et Vaud ont adopté une base légale qui encourage la création de logements d'utilité publique ou abordables. Récemment encore, le Valais classait un postulat interpartis réclamant plus de soutien pour la création de coopératives d'habitation. L'Armoup ne saurait que trop exhorter ces cantons à se doter d'une loi pour soutenir l'habitat de ce type. Non, Monsieur Darbellay, l'affiliation à l'Armoup ne constitue pas une réponse satisfaisante de la part du canton pour encourager la construction de logements qui répondent aux besoins de l'ensemble de la population³. Ne confondons pas nos rôles: l'Armoup fait la promotion de l'habitat d'utilité publique, mais les cantons sont seuls garants, aux côtés de la Confédération, du droit à se loger convenablement.

Pour certaines personnes qui font le choix du vivre-ensemble, et qui sont portées par des valeurs communes, le modèle coopératif constitue la réponse à un lieu de vie idéal. Mais pour des populations plus vulnérables, cette forme de logement représente, aussi et surtout, l'assurance d'accéder à un logement de qualité pour un prix abordable.

Croissance et vieillissement de la société, augmentation du prix des loyers, mixité sociale menacée, gentrification des territoires populaires, constituent autant de signaux d'alerte à prendre urgemment au sérieux afin de construire mieux et durablement.

¹ Article 41 let. e de la Constitution fédérale du 18 avril 1999 de la Confédération suisse (RS101)

² Loi fédérale du 21 mars 2003 encourageant le logement à loyer ou prix modéré (RS 842)

³ Réponse du Conseil d'Etat valaisan, par la voix de M. Darbellay, au postulat interpartis, le 8 juin 2021.

Dans les coulisses de V-ZUG

En collaboration avec l'Armoup, la direction de V-ZUG propose la visite officielle de l'entreprise à Zoug, le 6 mai. Rendez-vous est donné à tous les intéressés, à Lucerne, à 9 heures. Puis cap sur Zoug via les bus organisés à cet effet par la maison-mère. Vous serez alors accueillis dignement et découvrirez les coulisses du développement et de la production des appareils de la célèbre marque ainsi que les toutes dernières nouveautés et innovations.

Si vous êtes intéressé de savoir ce qui se passe dans un laboratoire d'essai, comment la société développe, produit et teste quotidiennement ses appareils ménagers, alors participez à cette visite guidée et inscrivez-vous sans plus tarder par e-mail à event@armoup.ch ou au 021 648 39 00. Le programme complet et tous les détails sont à retrouver sur le site de l'Armoup: armoup.ch/information. Attention les places sont limitées! Inscription gratuite. **IDR**

Journée romande des collectivités pour le logement d'utilité publique (SAVE THE DATE!)

Reportée en raison de la situation sanitaire, la 4^e JRCLUP battra son plein le 12 mai prochain à Lausanne. Cette manifestation, particulièrement appréciée de nos membres comme des communes, est destinée aux collectivités publiques désireuses de mieux connaître la thématique des logements d'utilité publique, dont le but est notamment de construire des logements avec des loyers à prix coûtant.

L'Armoup offre aux participants une plateforme d'échanges, d'expériences et de gestion de projets pour des immeubles projetés par des coopératives d'habitation et autres MOUP. Ce rassemblement se définit comme un lieu de réflexion et d'information sur la question du logement abordable, et permet de mettre en contact les parties prenantes à la question du logement: les autorités, les communes et les constructeurs d'utilité publique. Lors de cette journée, des orateurs de grande qualité – politiques, spécialistes et responsables communaux, cantonaux et fédéraux du logement – interviennent et débattent des projets et défis à relever dans le secteur du logement d'utilité publique.

Les préinscriptions sont d'ores et déjà possibles par e-mail à event@armoup.ch ou au 021 648 39 00. Manifestation payante, plus de détails sur armoup.ch **IDR**

100 ans d'engagement: l'Armoup se pare de ses plus beaux atours le 17 juin à Lausanne

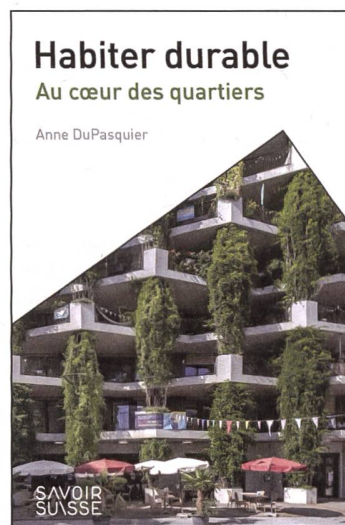
On n'a pas tous les jours 100 ans! Vendredi 17 juin 2022, dès 16h30, sur le site du prestigieux Musée olympique de Lausanne, ce sera jour de fête pour notre association, qui depuis plus d'un siècle maintenant place le logement au cœur de ses préoccupations et avant elle, des femmes et des hommes qui s'investissent en faveur d'un habitat de qualité à prix abordable. Pour fêter cet anniversaire exceptionnel, nous vous attendons nombreux pour une soirée haute en couleur, placée sous le signe de l'échange, de la convivialité et de la bonne humeur avec la présence de l'illustre showman suisse Yann Lambiel. Les préinscriptions sont d'ores et déjà possibles par e-mail à event@armoup.ch ou au 021 648 39 00. Manifestation payante, plus de détails sur armoup.ch **IDR**

Visitez le plus grand chantier de Suisse!

En collaboration avec la ville de Lausanne, l'Armoup vous propose de visiter l'un des chantiers les plus importants du moment en Suisse, et de flâner entre la vingtaine de grues présentes sur le site. Avec le projet Métamorphose, les autorités ont pour ambition de répondre aux besoins de la population de l'agglomération Lausanne-Morges en matière de logements, d'activités et d'équipements sportifs, en favorisant des constructions écologiques ainsi qu'une mixité sociale et intergénérationnelle. Les MOUP, et en particulier les coopératives, ont une présence marquée dans cette aventure puisqu'ils représentent 25% des droits à bâtir de cette première étape. La visite du chantier sera précédée d'une présentation du projet, avec un accent particulier sur les éléments d'urbanisme et de gouvernance, sur la gestion du chantier et du calendrier. Le nombre de participants étant limité, les inscriptions sont prises en compte par ordre d'arrivée. Alors inscrivez-vous vite sur event@armoup.ch ou par téléphone: 021 648 39 00. Inscription gratuite. **IDR**

Vous avez de bonnes nouvelles à nous transmettre pour la rubrique des Brèves? Envoyez-les nous à: redaction@habitation.ch

«Habiter durable. Au cœur des quartiers»



Biologiste de formation, Anne DuPasquier est devenue une experte en développement durable. Ses dix-sept années passées à l'Office fédéral du développement territorial (ARE) où elle a fini en tant que cheffe suppléante de la section Développement durable, lui valent une reconnaissance légitime. Aujourd'hui active dans plusieurs fondations, elle poursuit son engagement sans faille au service de la durabilité

à travers conférences et écrits. Elle vient de sortir en 2021 un bel ouvrage dédié à l'habitat durable. «Au cours de mes activités professionnelles, j'ai eu la chance de rencontrer une foule de gens, en Suisse et à l'étranger, qui s'engageaient pour pouvoir changer les choses en matière de développement durable.» Son livre leur rend hommage et invite les lectrices et les lecteurs à une balade en Suisse et dans le monde, à la découverte de projets exemplaires en matière de durabilité. Un dénominateur commun se profile à travers ce foisonnement bariolé: l'habitat du futur sera adaptable et flexible. Ces maîtres mots «s'appliquent tant à la structure et à la disposition des logements qu'à l'organisation de l'immeuble et des alentours.», comme elle l'écrit dans son livre. Et les alentours, c'est le quartier. Une échelle d'intervention particulièrement propice à la valorisation durable du territoire. Au fil des exemples de bonnes pratiques égrenés par l'auteure, on retrouve souvent des coopératives d'habitation. Ces dernières se profilent nettement comme étant des moteurs d'innovation constructive et typologique, et donc des acteurs particulièrement actifs dans la transition en cours vers un monde durable. A lire sans tarder!

«Habiter durable. Au cœur des quartiers», Editions PPUR, 2021, 181 pages, ISBN 978-2-88915-438-8. **PC**