

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 94 (2022)

Heft: 4

Rubrik: Brèves

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 19.02.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Bernard Virchaux,
Président de l'ARMOUP

Les coopératives d'habitation sont-elles capables d'atténuer les effets de la crise?

Ces dix dernières années, la charge des intérêts des emprunts a diminué pour les coopératives qui ont pu contracter des prêts de longue durée à des taux exceptionnellement bas.

Pendant cette période euphorique, les taux hypothécaires ont en effet atteint un niveau le plus bas de l'histoire, comme nous n'en avons jamais connu.

Cette situation a permis à de nombreuses coopératives de maintenir leurs loyers attractifs tout en constituant, par ailleurs, des capitaux afin de rénover ou de construire de nouveaux immeubles à loyer abordable.

Les pouvoirs publics ont également mis à disposition des coopératives des prêts à des taux avantageux pour la rénovation de leurs biens.

Au niveau des charges, les coopératives parmi les plus prévoyantes ont profité de la baisse des taux afin d'améliorer la qualité énergétique de leurs immeubles. Ce sont les locataires, en premier lieu, qui profitent aujourd'hui de cette baisse.

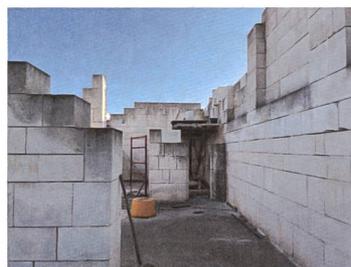
La plupart des coopératives prônent des valeurs de solidarité, d'entraide, de gestion démocratique, d'enracinement local et de vivre-ensemble. C'est le moment pour elles de mettre en pratique ces bonnes intentions, et de penser à une solidarité active dans les immeubles en se préoccupant des ménages les plus fragiles (familles nombreuses, personnes âgées ou seules, jeunes).

C'est certain, nous allons vivre des temps difficiles avec le retour de l'inflation, les hausses annoncées des primes maladie et de l'électricité qui toucheront comme toujours davantage les plus fragiles.

C'est le moment de montrer la force des coopératives et de leur solidarité en faveur de leurs membres. Oui les coopératives peuvent être une réponse efficace face à la crise.

Soyons solidaires!

Notre dépendance au béton



14 septembre, gros titre dans le cahier de l'immobilier de «24 Heures»: On a du béton, mais plus trop d'idées. Même journal, ce 5 octobre, sur six colonnes: L'architecture bouillonne d'idées... face aux étés torrides. Après

la ZAD du Mormont, nous avons eu droit à un intéressant débat sur notre dépendance au béton et nombreux sont ceux qui ont admis qu'il serait bon que nous fassions appel à d'autres matériaux pour construire les bâtiments dont auront besoin les très nombreux habitants qui nous feront atteindre le million de Vaudois dans peu d'années. L'entrepreneur que je connais en Provence, M. Christian Jullien, m'a donné une idée: pourquoi ne ferions-nous pas de nouveau appel à des carrons de molasse, comme le faisaient ceux qui ont construit les monuments les plus beaux de ce pays, il y a quelques décennies en arrière? Lui-même recueille des «gros cailloux» dans des forêts ou des carrières diverses qu'il coupe à l'aide d'une scie circulaire. Il construit des maisons magnifiques. J'ai vu Chisinau en Moldavie. Toute la ville est construite avec une pierre blanche, assez tendre, coupée dans la roche du plateau sur laquelle elle se situe. Il y a de nombreux autres exemples. Les machines modernes nous permettraient de maîtriser cette simple technique de manière efficace et peu coûteuse. Un retour à la molasse ou au bois ne se fera pas sans une résistance acharnée de ceux qui produisent le ciment. L'influence déterminante qu'ils exercent ne pousse pas les universités à utiliser des matériaux «d'une époque révolue». En construisant 60 appartements en bois, en ville, et en préconisant l'emploi du bois dans mon activité de parlementaire, j'ai pu mesurer cette résistance. Il conviendra de s'en soustraire. **Pierre Aguet, Vevey**

FAITES-LE SAVOIR!

Votre coopérative ou votre fondation vient d'obtenir ou d'acquérir un terrain? Elle a déposé un permis de construire? A entrepris des travaux de construction ou de rénovation? Le chantier est achevé? Transmettez l'information à la rédaction – redaction@habitation.ch



ARMOUP
association romande
des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

MERCI A NOS PARTENAIRES 2022-2023

PRINCIPAL



**BANQUE
ALTERNATIVE
SUISSE**



PIZZERA  POLETTI

groupe 

PLATINE



la Mobilière



PRECISION

CUISINE

OR

abl
recy-services sa

 **GETAZ** **MIAUTON**

 **GROUPE
LAVORENT**