

**Zeitschrift:** Heimatschutz = Patrimoine  
**Herausgeber:** Schweizer Heimatschutz  
**Band:** 90 (1995)  
**Heft:** 2

## Inhaltsverzeichnis

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 14.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## INHALT

<b>Unser Schwerpunkt</b> Wohnbau- genossenschaften gestern und heute	1–16 34–35
<b>Jahresbericht 1994</b>	17–32
<b>Geheimnistuerei um Bahnbauten der SBB</b>	37
<b>Mehr technisches Wissen gefragt</b>	40
<b>Über das Führen</b> Zum Abschied von SHS- Präsident Grisard	44
<b>Für sanften Tourismus</b> Wakker-Preis 1995 geht an Splügen	47

Titelbild: Luftaufnahme der  
Genossenschaftssiedlung  
«Im Niederholzboden»  
in Riehen  
(Bild H.-D. Flury)

## SOMMAIRE

<b>Notre thème principal</b> Les coopératives d'habitation hier et aujourd'hui	1–16 34–35
<b>Rapport annuel 1994</b>	17–32
<b>Cachotteries aux CFF</b>	36
<b>Conservateurs: Plus de connaissances techniques</b>	41
<b>Ouvert et fidèle</b> Eloge du président Ronald Grisard	45
<b>Pour un tourisme modéré</b> Le Prix Wakker 1995 à Splügen	46

Page de couverture: Vue  
aérienne des habitations de  
la coopérative « Im Nieder-  
holzboden» à Riehen

## EDITORIAL

### Chers lecteurs,

Les coopératives d'habitation traditionnelles ont été engendrées par l'industrialisation et ses conséquences sociales. Dans notre pays, elles ont connu après la guerre de 14, particulièrement dans les grandes villes, une première et forte expansion, qui a cependant marqué le pas dans les années trente. Mais, pendant la dernière guerre déjà, elles ont connu un nouvel essor qui, grâce à d'importantes mesures de soutien des pouvoirs publics, s'est maintenu jusque vers 1955, pour ensuite s'atténuer.

Depuis lors, les habitations construites durant ces deux périodes en faveur des couches les moins favorisées de la population – et qui étaient souvent des œuvres de visionnaires pionniers du point de vue aussi de l'architecture et de l'urbanisme – ont pris de l'âge et doivent être rénovées. Ce qui met au premier plan des questions non seulement de conception et de construction, mais aussi d'organisation, de financement et de politique des loyers. En outre, d'autres formes de constructions d'utilité publique se sont développées. De nouveaux problèmes économiques et sociaux, depuis le début des années 90, montrent néanmoins que la notion de coopérative n'est nullement dépassée, mais est manifestement de nouveau d'actualité. Sommes-nous à la veille de sa troisième expansion? C'est possible – à condition que les Coopératives sachent tenir compte de la modification des circonstances. Du point de vue de la Ligue du patrimoine, pour qui les meilleures conditions de vie possibles pour les régions et les populations défavorisées comptent parmi ses buts statutaires, un retour aux principes de la coopérative d'habitation doit être salué.

Peter Hartung  
Vice-président LSP

## EDITORIAL

### Liebe Leserin, lieber Leser.

Die herkömmlichen Wohnbaugenossenschaften sind ein Kind der Industrialisierung und ihrer sozialen Folgen. Einen ersten grösseren Aufschwung erfuhren sie hierzulande nach dem Ersten Weltkrieg besonders in den grösseren Städten, der aber in den dreissiger Jahren zum Stillstand kam. Doch schon während des Zweiten Weltkrieges setzte ein nächster Schub ein, der dank starken Fördermassnahmen der öffentlichen Hand bis etwa 1955 anhielt und dann abklang.

Inzwischen sind die damals erstellten Siedlungen für weniger begüterte Glieder der Gesellschaft – oft auch in architektonischer und städtebaulicher Hinsicht visionäre Pioniertaten! – in die Jahre gekommen und müssen saniert werden. Dabei stehen nicht nur konzeptionelle und bauliche Fragen im Mittelpunkt, sondern auch organisatorische, finanzielle und mietzinspolitische. Zumal sich in der jüngeren Vergangenheit andere Formen des gemeinnützigen Bauens entwickelt haben.

Neue wirtschaftliche und soziale Probleme seit Anfang der neunziger Jahre zeigen jedoch, dass die Genossenschaftsidee keineswegs überholt ist, sondern wieder an Aktualität gewinnt.

Stehen wir vor ihrem dritten Auftrieb? Möglich – falls die Genossenschaften es verstehen, auf ein verändertes Umfeld einzugehen. Aus der Sicht des Heimatschutzes, dem bestmögliche Lebensbedingungen gerade benachteiligter Gebiete und Bevölkerungskreise ein statutarisch verankertes Anliegen sind, ist eine Rückbesinnung auf baugenossenschaftliche Prinzipien jedenfalls zu begrüssen.

Peter Hartung,  
Vizepräsident SHS