

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 13 (2000)  
**Heft:** 5

**Artikel:** Wie viele Kinos braucht das Land?  
**Autor:** Westermann, Reto  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-121338>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 26.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Wie viele Kinos braucht das Land?

**Nach Deutschland und Österreich erobern die Multiplexkinos auch die Schweiz. Es soll 50 Projekte geben, gebaut werden davon nur wenige. Sind die Multiplexkinos die Branchen von morgen?**

Niemand geht so oft ins Kino wie die Schweizer. Während sich die Deutschen 1,8 und die Österreicher 1,5 Filme pro Jahr ansehen, liegt der Schnitt hierzulande bei 2,3. In der Schweiz gibt es deshalb auch mehr Kinos als in den Nachbarländern. 14 000 Einwohner teilen sich eine Leinwand, in Deutschland sind es 20 000, in Österreich 22 000. Doch es soll noch mehr Kinos geben. Eine Entwicklung hat begonnen, die in den umliegenden Ländern bereits im Gang ist: Die Planung von Multiplexkinos. Firmen, wie die australische Village Roadshow, die spanische UCC-Gruppe oder die Firma Kieft & Kieft aus Deutschland wollen den Markt erobern. Es sollen in der Schweiz ange-

lich Pläne für mehr als 50 Multiplexkinos existieren. Hochparterre hat 47 gefunden (siehe Tabelle).

## Weinrot mit Sternenhimmel

Der Maxx Filmpalast in Emmen bei Luzern ist eines der Kinos, das bereits geöffnet hat. Hier in der Vorstadt, zwischen Strassenkreisel und Einkaufszentrum, haben der Zürcher Kinobetreiber Jürg Judin und sein deutscher Partner Hans-Joachim Flebbe acht Säle mit insgesamt 2200 Plätzen in eine Kiste aus Stahl und Glas gepackt. Unten parken die Kinobesucher ihre Autos, ein Stockwerk höher speisen sie bei McDonald's oder kaufen im Grosshandel einen PC. Zuoberst im Gebäude schliesslich besu-

chen sie das Kino. Sieben Kassen versprechen kurze Wartezeiten, dahinter erwartet die Besucher ein breiter Korridor, in dessen Mitte eine kreisrunde Popcorn-Bar thront. Weinrote Säulen, Teppichböden, Studioscheinwerfer und ein Sternenhimmel aus Lämpchen vermitteln eine Atmosphäre zwischen Oscar-Verleihung und traditionellem Kino. Die Säle sind steil bestuhlt – Stadium Seating – was auch kleinen Besuchern gute Sicht ermöglicht.

## Exemplarische Entwicklung

Das Dreieck Zürich-Chur-St. Gallen ist exemplarisch für das Vorgehen der Kinobetreiber. Bei ihrer Suche nach Standorten fallen drei Punkte auf:

| Ort       | Detaillierte Angabe | Anz. Säle | Anz. Plätze | Betreiber/Investor             | Stand der Dinge             |
|-----------|---------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Aarau     |                     | ?         | ?           | Maxx Filmpalast AG             | Projekt                     |
| Abtwil    |                     | ?         | ?           | Maxx Filmpalast AG             | Projekt                     |
| Adliswil  |                     | 9         | 1500        | Mövenpick ev. Village Roadshow | Projekt                     |
| Bad Ragaz |                     | ?         | ?           | Village Roadshow               | Projekt                     |
| Baden     | Trafo               | 5         | 1250        | Familie Sterck                 | Projekt                     |
| Basel     | Kleinhünigen        | 12        | 2600        | Maxx Filmpalast AG             | Projekt                     |
| Basel     | Markthalle          | 10        | 2500        | UCC/Kieft & Kieft              | Projekt                     |
| Basel     | Heuwaage            | 11        | 2600        | Cinedrom AG                    | Projekt                     |
| Bern      | Wankdorf            | 10        | 2700        | Maxx Filmpalast AG             | Eröffnung geplant Ende 2002 |
| Bern      |                     | ?         | ?           | Theille Hoyts                  | Gerücht                     |
| Bern      | Hauptbahnhof        | 6         | 2500        | Probst oder UCC/Kieft & Kieft  | Projekt                     |
| Biel      |                     | ?         | ?           | UCC/Kieft & Kieft              | Projekt                     |
| Biel      |                     | ?         | ?           | Maxx Filmpalast AG             | Projekt                     |
| Bussigny  |                     | 14        | 2000        | Metrociné                      | Projekt                     |
| Chur      |                     | 8         | 1300        | UCC/Kieft & Kieft              | Eröffnung geplant Ende 2001 |
| Crissier  | Lausanne            | ?         | ?           | Village Roadshow               | Projekt                     |
| Dietlikon |                     | ?         | ?           | ?                              | Gerücht                     |
| Dietlikon | Mannesmann-Areal    | ?         | ?           | Village Roadshow               | Projekt                     |
| Dietlikon | Neben Ikea          | 13        | 2500        | Maxx Filmpalast AG             | Eröffnung geplant Ende 2001 |
| Emmen     | Seetalplatz         | 8         | 2200        | Maxx Filmpalast AG             | Eröffnet 1/2000             |
| Gais AI   | Gaiserwald          | 10        | 2100        | Cinesca AG                     | Projekt                     |
| Genf      |                     | ?         | ?           | Theille Hoyts                  | Gerücht                     |
| Genf      | Balexert            | 10        | 2250        | Village Roadshow               | Eröffnet 11/99              |
| Lausanne  | Flon                | 8         | 1400        | Metrociné                      | Projekt                     |



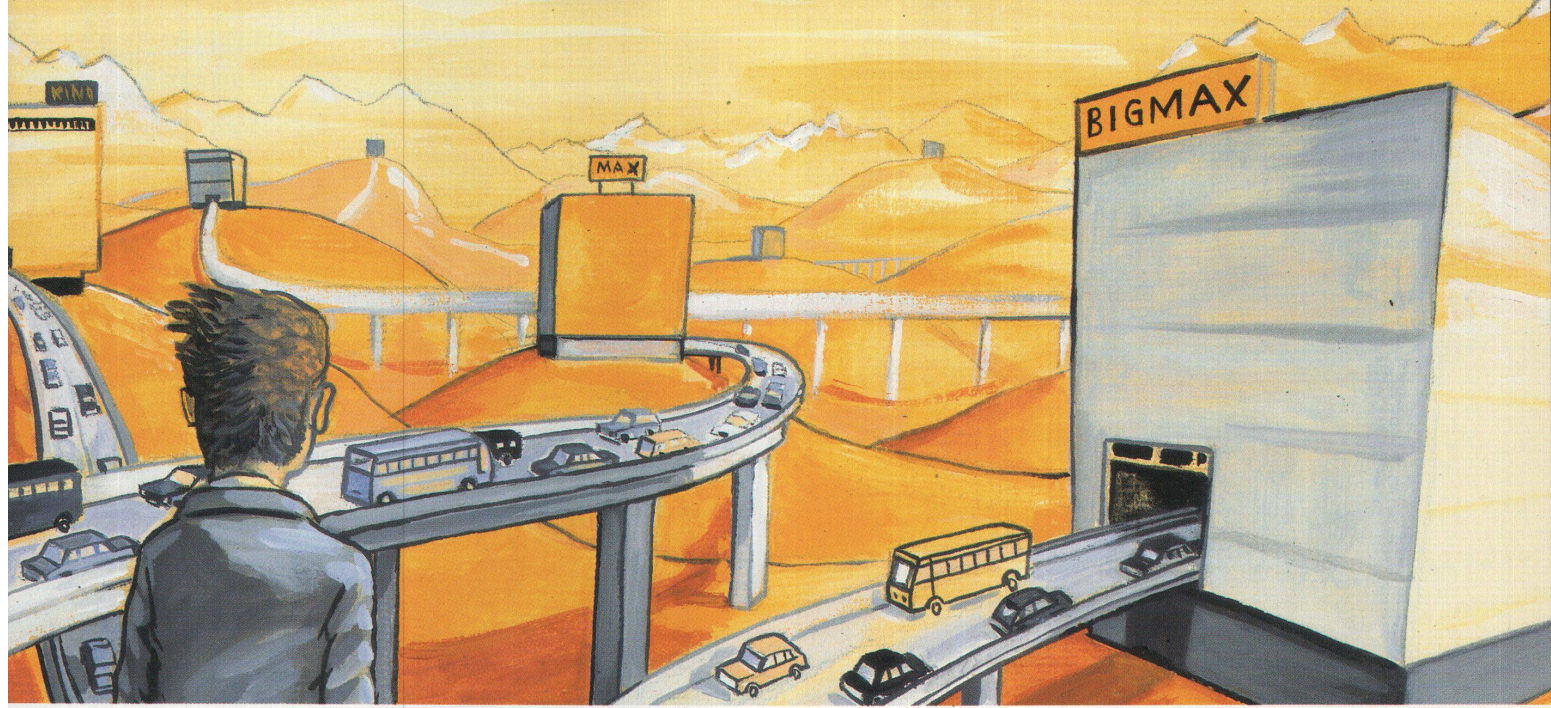


Illustration: Andreas Gefe

1. Die Taktik: Die Investoren sammeln Bewilligungen auf Vorrat.
2. Der Standort: Neben Standorten an der Autobahn interessieren auch Lagen, die vom öffentlichen Verkehr erschlossen sind.
3. Die Verdrängung: Nicht alle Multiplexkinos werden überleben.

**Zur Taktik**

Wie Einkaufszentren und Fachmärkte, so orientieren sich auch Multiplexkinos an den Autofahrern. Zusammen mit Restaurants, Bars, Läden und Vergnügungslökalen bilden sie eine künstliche Stadt, meist irgendwo im Industriegebiet. Wo Autos sind, sind auch Parkplätze. Und viele Parkplätze müs-

sen, bevor sie bewilligt werden, eine Umweltverträglichkeitsprüfung bestehen. Und mit dem Resultat einer Umweltverträglichkeitsprüfung sind die Umweltverbände oft nicht zufrieden und erheben Einsprache. Um trotzdem schnell bauen zu können, reichen die Investoren Projekte für mehrere Standorte gleichzeitig ein. Urs Meier vom Zürcher Raumplanungsbüro Planpartner nennt das den «neuen Umgang mit der Unsicherheit». Ein bewilligtes Vorhaben bedeutet also nicht, dass es realisiert wird. Für die betroffenen Gemeinden allerdings bedeutet das viel Arbeit – allein im Glatttal soll es fünfzehn Kino-Projekte geben. In Dietlikon zum Beispiel liegen zwei Projekte auf

dem Tisch, das eine, neben Ikea, ist bereits bewilligt, das andere, auf dem ehemaligen Mannesmann-Areal, noch in der Schwebe.

**Zum Standort**

Da Mehrfachprojekte an sich keine Garantie gegen Einsprachen der Umweltverbände sind, hat ein Teil der Investoren die Taktik geändert. Sie planen jetzt auf Arealen, die nicht nur mit dem Auto erreichbar, sondern auch vom öffentlichen Verkehr erschlossen sind, wie zum Beispiel die Industriebrachen Zentrum Zürich Nord in Oerlikon oder das Sulzer-Areal in Winterthur, wo im Dezember acht Kinosäle von UCC/Kieft & Kieft in Betrieb gehen sollen. Einzi-

ger Nachteil der neuen Taktik: Die Landpreise in Zentrumsnähe sind wesentlich höher als draussen an der Autobahn, laut dem St. Galler Stadtplaner Mark Besselaar sind sie für einige Investoren zu hoch.

**Zur Verdrängung**

Die vielen Projekte lassen vermuten, dass es zu Verdrängungskämpfen kommen wird. Einige Kinos werden leer bleiben und irgendwann schliessen. Urs Meier fragt, welche Umnutzungschancen die Hüllen jener Kinos haben, die wieder dicht machen? Auf die Industriebrachen folgen vielleicht bald die Kino-brachen. Das gilt insbesondere für Projekte im ländlicheren Umfeld. Beispielsweise im Raum Bad Ragaz-Chur. Dort planen sowohl die Village Roadshow als auch UCC/Kieft & Kieft je ein Multiplexkino. Bauen beide, zieht jemand den Kürzeren. Die Rechnung ist schnell gemacht: Ein Multiplexkino mit 2200 Plätzen braucht mindestens 10 000 Eintritte pro Woche, um die Betriebskosten zu decken. Das sind eine halbe Million Besucher im Jahr. Im Einzugsgebiet der geplanten Kinos leben etwa 200 000 Menschen. Jeder von ihnen, vom Baby bis zum Greis, müsste sich also 2,5 mal pro Jahr einen Film ansehen, damit nur eines der beiden Kinos rentiert. Ein zweites Kino könnte daneben nicht existieren. Ebenso wenig 50 Multiplexkinos in der Schweiz. Zwölf oder fünfzehn Multiplexkinos können wohl rentieren, vorausgesetzt sie ziehen den bestehenden Kinos in den Stadtzentren die Kundenschaft ab. Werden mehr Kinos gebaut, bleiben zwei Möglichkeiten: Entweder die Schweizer gehen noch häufiger ins Kino oder sie lassen sich Umnutzungen für leerstehende Kinocenter einfallen.

Reto Westermann

| Ort           | Detaillierte Angabe     | Anz. Säle | Anz. Plätze | Betreiber/Investor       | Stand der Dinge             |
|---------------|-------------------------|-----------|-------------|--------------------------|-----------------------------|
| Lausanne      | Neben Eishalle          | 6         | 1600        | Karl Steiner/Cine Qua No | Im Bau                      |
| Locarno       |                         | ?         | ?           | Maxx Filmpalast AG       | Projekt                     |
| Lugano        |                         | ?         | ?           | Hellstein/Kieft & Kieft  | Gerücht                     |
| Neuchâtel     | Marin                   | ?         | ?           | Migros                   | Projekt                     |
| Neuchâtel     | Avry                    | ?         | ?           | Metrociné                | Projekt                     |
| Pratteln      |                         | 14        | 3260        | UCC/Kieft & Kieft        | Eröffnung geplant Ende 2001 |
| Rotkreuz      |                         | ?         | ?           | ?                        | Gerücht                     |
| Schaffhausen  | Georg Fischer Areal     | 8         | 2800        | Kinopolis                | Eröffnung Ende 2000         |
| Signy VD      | Centre Commercial       | 8         | 1800        | Maxx Filmpalast AG       | Eröffnung geplant Ende 2001 |
| Sion          |                         | ?         | ?           | Metrociné                | Projekt                     |
| Solothurn     | Bahnhofareal            | ?         | ?           | ?                        | Gerücht                     |
| Spreitenbach  |                         | ?         | ?           | ?                        | Gerücht                     |
| Spreitenbach  |                         | ?         | ?           | ?                        | Gerücht                     |
| St. Gallen    | Bahnhofareal            | ?         | ?           | SBB                      | Gerücht                     |
| St. Gallen    | Winkeln (neues Stadion) | ?         | ?           | HRS                      | Projekt                     |
| Thal SG       | Arena Grossdisco        | ?         | ?           | Kieft & Kieft            | Projekt (momentan gestoppt) |
| Weil am Rhein | Rheincenter             | 8         | 1600        | UCC/Kieft & Kieft        | Projekt                     |
| Winterthur    | Sulzer Areal            | 8         | 1450        | UCC/Kieft & Kieft        | Eröffnung Dezember 2000     |
| Zug           | Landis und Gyr          | ?         | ?           | MCR                      | Projekt                     |
| Zürich        | Cinemax                 | 12        | 2340        | Cinemax AG               | Projekt (Erweiterung)       |
| Zürich        | Zentrum Zürich Nord     | 12        | 3250        | Cinedrom AG              | Projekt                     |
| Zürich        | Sihlpark                | 10        | 2000        | Steiner AG               | Projekt                     |
| Zürich        |                         | ?         | ?           | Theile Hoyts             | Gerücht                     |

Berücksichtigt sind Projekte, die mindestens 1200 Plätze vorsehen

? = Unbekannt oder keine Angaben durch die Investoren