

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 23 (2010)
Heft: [4]: Eine Stadt bricht auf : wie Biel sich am eigenen Schopf aus dem Sumpf zieht

Artikel: Biel von oben
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-154373>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

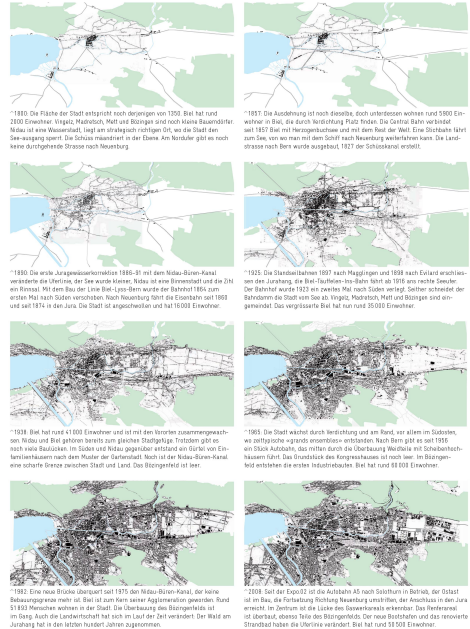
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



1800 Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

1937 Die Ausdehnung ist noch deutlich, doch unterlassen wurden rund 5000 Einwohner. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

1880 Die erste Jungensiedlung 1880-91 mit dem Nidau-Böden-Kanal verbindet die Uferlinie der See wurde gebaut. Heute ist eine Eisenbahnlinie und die Uferlinie. 1911 der Bau der Linie Biel-Lysslehen wurde der Bahnhof 1905 zum ersten Mal nach Süden erweitert. Nach dem Bau der Eisenbahn im 1905 und seit 1914 hat die Linie die Stadt umgeben und hat 10000 Einwohner.

1925 Die Eisenbahnlinie 1897 nach Murggen und 1908 nach Estavancher sind die Jungensiedlung, die Biel-Stationen im Jahre 1911 mit 1910 am rechten Ufer. Der Bahnhof wurde 1923 ein zweites Mal nach Süden verlagert. Seitdem schenkt der Bahnhof die Stadt nach Süd, nach Nord, nach Ost und nach West und umgeben. Das vorgelagerte Biel hat nun rund 30000 Einwohner.

1938 Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

1963 Die Stadt wächst durch Verdichtung und am See, vor allem im Südosten, wo zahlreiche Wohngebiete entstanden. Nach dem Jahr 1963 ist seit 1955 ein starkes Wachstum, das durch die Überbauung von Industrie- und Gewerbebetrieben ist. Das Wachstum der Jungensiedlung ist noch neu. Im Bogenfeld entstehen die ersten Industriebauten. Die Fläche hat nun rund 80000 Einwohner.

1938 Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

1963 Die Stadt wächst durch Verdichtung und am See, vor allem im Südosten, wo zahlreiche Wohngebiete entstanden. Nach dem Jahr 1963 ist seit 1955 ein starkes Wachstum, das durch die Überbauung von Industrie- und Gewerbebetrieben ist. Das Wachstum der Jungensiedlung ist noch neu. Im Bogenfeld entstehen die ersten Industriebauten. Die Fläche hat nun rund 80000 Einwohner.

1938 Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

1963 Die Stadt wächst durch Verdichtung und am See, vor allem im Südosten, wo zahlreiche Wohngebiete entstanden. Nach dem Jahr 1963 ist seit 1955 ein starkes Wachstum, das durch die Überbauung von Industrie- und Gewerbebetrieben ist. Das Wachstum der Jungensiedlung ist noch neu. Im Bogenfeld entstehen die ersten Industriebauten. Die Fläche hat nun rund 80000 Einwohner.

1938 Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

1963 Die Stadt wächst durch Verdichtung und am See, vor allem im Südosten, wo zahlreiche Wohngebiete entstanden. Nach dem Jahr 1963 ist seit 1955 ein starkes Wachstum, das durch die Überbauung von Industrie- und Gewerbebetrieben ist. Das Wachstum der Jungensiedlung ist noch neu. Im Bogenfeld entstehen die ersten Industriebauten. Die Fläche hat nun rund 80000 Einwohner.

FRÜHLINGSERWACHEN Noch ist Wohnen günstig. Doch mit der anziehenden Bautätigkeit steigen der Wohnstandard und das Preisniveau.

Frank Mula-Lohmann
Biel, das am See liegt, ist ein attraktives Wohnort. Daher ist es kein Wunder, dass die Bevölkerung hier in den letzten Jahren mit einem starken Anstieg zu sehen ist. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

Jährlich 0,9 Prozent des Bruttoinlands. Doch die Wohnfläche ist nicht so hoch. Im Jahr 2007 sind 2008 wurden insgesamt nur 800 Wohnungen neu gebaut. Der Markt befindet sich auch in der Aufholphase, wobei neue Wohnungen gebaut. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

WIEVIEL WOHNEN? Der Wohnungsmarkt von Biel ist weiterhin grundsätzlich günstig. Zum Vergleich: In der Ostschweizer Grossregion Zürich, Basel, Bern und Lucerne bewegt sich der Wohnungsmarkt zwischen 70 und 84 Prozent. In Biel dominieren die 3- und 5-Zimmer-Einheiten, die rund 40 Prozent der Wohnungsmarkts ausmachen.

Ein 4,5-Zimmer-Wohnung kostet in Biel durchschnittlich rund 1500 Franken pro Quadratmeter. Das ist 17 Prozent weniger, als eine vergleichbare Wohnung in der Stadt Bern kostet. Dieser Preisunterschied ist noch günstiger als in anderen Schweizer Städten. Doch sind die Preise in Biel seit 2005 um 8 Prozent gestiegen, was sich auf den Wohnungsmarkt auswirkt. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

Im Vergleich mit den ostschweizerischen Städten ist die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

DER WOHNGELÄNDERTEIL WACHSEN Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

1. LEWIS-STRASSE (1900-1905)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
2. FRIEDRICH-STRASSE (1905-1910)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
3. EISENHUT-STRASSE (1910-1915)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
4. GROSSMÜLLER-STRASSE (1915-1920)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
5. RUDOLF-STRASSE (1920-1925)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²

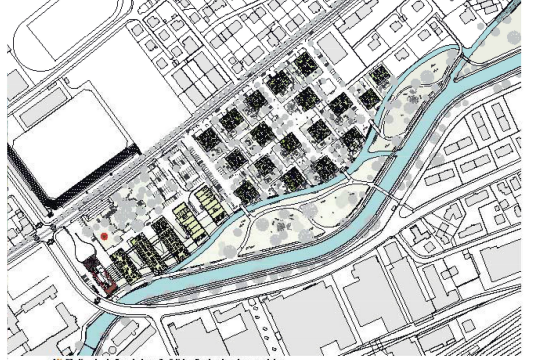
1. LEWIS-STRASSE (1900-1905)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
2. FRIEDRICH-STRASSE (1905-1910)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
3. EISENHUT-STRASSE (1910-1915)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
4. GROSSMÜLLER-STRASSE (1915-1920)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
5. RUDOLF-STRASSE (1920-1925)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²

1. LEWIS-STRASSE (1900-1905)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
2. FRIEDRICH-STRASSE (1905-1910)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
3. EISENHUT-STRASSE (1910-1915)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
4. GROSSMÜLLER-STRASSE (1915-1920)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
5. RUDOLF-STRASSE (1920-1925)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²

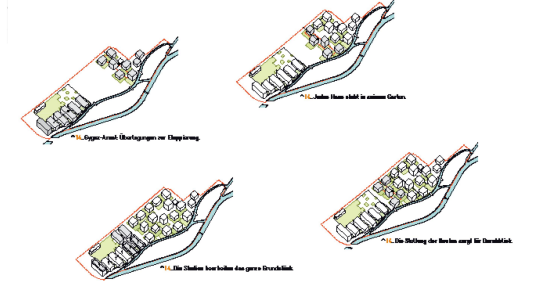
1. LEWIS-STRASSE (1900-1905)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
2. FRIEDRICH-STRASSE (1905-1910)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
3. EISENHUT-STRASSE (1910-1915)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
4. GROSSMÜLLER-STRASSE (1915-1920)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
5. RUDOLF-STRASSE (1920-1925)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²

1. LEWIS-STRASSE (1900-1905)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
2. FRIEDRICH-STRASSE (1905-1910)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
3. EISENHUT-STRASSE (1910-1915)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
4. GROSSMÜLLER-STRASSE (1915-1920)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
5. RUDOLF-STRASSE (1920-1925)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²

1. LEWIS-STRASSE (1900-1905)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
2. FRIEDRICH-STRASSE (1905-1910)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
3. EISENHUT-STRASSE (1910-1915)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
4. GROSSMÜLLER-STRASSE (1915-1920)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
5. RUDOLF-STRASSE (1920-1925)
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²
 - 1000 m²



1. Überplanung der Bauelemente mit integrierten Grünflächen für eine bessere Nutzung der Fläche und eine hohe Qualität der Anwohner. Links: Die Bauelemente-Übersicht.



2. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

3. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

4. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

5. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

6. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.

7. Die Fläche der Stadt erstreckt sich über einen rechteckigen Kern. Die Fläche hat nur 2000 Einwohner. 1940: Nach dem Zweiten Weltkrieg wird Biel als eine Wiederaufbaustadt mit einer Wohnstadt, liegt am strategisch wichtigen Ort, wo die Stadt den Übergang vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort vollzieht.