

**Zeitschrift:** Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

**Herausgeber:** Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

**Band:** 11 (1895)

**Heft:** 11

  

**Artikel:** Arbeiterwohnungen

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-578742>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Arbeiterwohnungen.

Eine der Spezialfragen, in welche die große sociale Frage zerfällt, ist die Arbeiterwohnungsfrage. Wohnungsnot ist auf dem Lande ebenso gut möglich wie in der Stadt. Sie setzt in kleineren Ortschaften den zugezogenen Arbeiter noch weit mehr in Verlegenheit, als in den Städten, und wenn sein Erwerb über Gebühr durch eine hohe Miete reduziert wird, kann er sich nicht einmal mit den Genüssen trösten, die das Stadtleben doch auch den Armen bietet. Glücklicherweise erheischt es das Interesse der Arbeitgeber auf dem Lande, daß sie möglichst für Abhilfe sorgen. Sie bauen Arbeiterwohnungen, um genügende Arbeitskräfte herbeizuziehen zu können. Nur in seltenen Fällen werden solche Bauten in den Städten erstellt; auf dem Lande finden sie sich in reicher Zahl. Der erste Fabrikinspektionskreis mit seinen 78,000 Arbeitern wies schon 1891 3302 Fabrikwohnungen auf, welche zusammen 16,092 Personen beherbergen. Ihre Beschaffenheit ist im ganzen eine gute, und sie sind weit weniger überbevölkert als eine ungeheure Zahl der andern Wohnungen. Trotzdem sind auch die Mietzinse relativ viel niedriger als in den von Privaten vermieteten Häusern. So ist denn eine dauernde, die wirtschaftliche Lage der Arbeiter gefährdende Wohnungsnot auf dem Lande kaum zu befürchten. Um so schlimmer ist es fast durchweg in den Städten bestellt. Versuche, der Not hier abzuhelfen, beanspruchen bedeutende pekuniäre Opfer, da der Bauplatz zu teuer ist, oder sie führen dazu, Arbeiterkasernen zu errichten, die aus den verschiedensten Gründen zum Teil nichts weniger als empfehlenswert sind. Man ist daher genötigt, außerhalb der Stadt und häufig auch fern vom Etablissement zu wohnen. Dann aber bedarf der Arbeiter, wenn er nicht übermüdet oder den ganzen Tag von seiner Familie ferngehalten werden soll, eines Transportmittels; Arbeiterzüge werden notwendig. Immerhin ist auch auf diesem Wege die Wohnungsfrage nicht überall lösbar. Damit eine Lösung möglich sei, ist zunächst Kenntnis der bestehenden Verhältnisse im einzelnen geboten. Wir bringen über dieselben im folgenden einzelne Daten. Zu ver danken sind sie einem Bericht des Inspektors des ersten eidgenössischen Fabrikinspektionskreises.

Die höchsten Mietzinse werden in Zürich bezahlt. Einzelzimmer, annehmbar möbliert, werden nach den erhaltenen Mitteilungen zu 145 bis 180 Fr. im Jahre vermietet, eine ordentliche Wohnung mit einer Stube, 2—3 Schlafzimmern und Zubehörenden kostet auch in geringern Quartieren 350 bis 500 Fr. An der Peripherie der Stadt, in Niesbach, wird für eine Stube, 2 Schlafzimmer, Küche und Keller in ganz einfachen Häusern noch bis 400 Fr. bezahlt, und wenn die Baugesellschaft Eigenheim 4 Wohnräume mit Zubehörenden und einem Gärtchen, alles gut ausgestattet und mit allen Bequemlichkeiten versehen, zu 500 Fr. abgibt, so ist (nach Herrn Schuler) jeder erfreut, eine solche Wohnung zu diesem Preise zu erhalten. In Auzerfehl vermietet eine Aktiengesellschaft für Erstellung von Arbeiterwohnungen 26 Wohnungen mit 1 Wohn- und 2 Schlafzimmern zu 240—290 Fr. jährlich und 74 mit 1 Wohn- und 3 Schlafzimmern zu 300—340 Franken. Sechs der erstern und 34 der letztern Wohnungen haben Gärtchen; alle besitzen eigene Küche, Keller Holzbehälter und Abtritt.

In Wiedikon wird der Preis einer Arbeiterwohnung — zu der stets Stube, Küche, Keller und 2—3 Schlafzimmer gerechnet werden — auf 250—360 Fr. angegeben und selbst in dem entferntern, freilich hochindustriellen Derlikon ermittelte Schuler von 17 Privatmietwohnungen mit durchschnittlich 5 Injassen folgende Mietzinse: 1 Wohnung mit 2 Wohnräumen, Stube und Schlafzimmer, kostet 180 Fr., 6 à 4 Wohnräume 246—360 Fr., im Durchschnitt 300 Fr., 10 à 3 Wohnräume von 190—380 Fr., im Mittel 273 Fr. Von allen 17 Wohnungen hatten 14 Gärten.

Auch Winterthur, dieses Industriezentrum, hat trotz den

zahlreichen Bauten von Arbeiterwohnungen, welche gemeinnützige Gesellschaften ausführten, hohe Wohnungspreise. In diesen spezifischen Arbeiterwohnungen betragen sie für Wohnungen zu 1 Wohn-, 2 Schlafzimmern und 1 Dachkammer 280—350 Fr., mit 3 Schlafzimmern 350—400 Fr. und endlich mit 2 Stuben und 2 Kammern 370 Fr., wobei Reparaturen, Brandsteuer und Wasserzins der Gesellschaft zur Last fallen. Für Privatwohnungen notierte Schuler in der Stadt wie in den zunächst angrenzenden Ortschaften für Wohnungen von 3 Wohnräumen 230—280 Fr., mit 4 Räumen 300—380, während allerdings eine halbe Stunde weiter weg 3-zimmrige Wohnungen à 180—220 Fr. angeboten werden. Noch niedriger stellen sich die Preise, wenn man das Töbthal hinauf seine Schritte lenkt. In Fischenthal kostet eine gewöhnliche Arbeiterwohnung 120—160, im benachbarten kleinen Gibswil nur 80—90 Fr.

Im ganzen werden die Mietpreise da niedrig gehalten, wo die Baumwollindustrie vorherrscht. So berechnet man in Bärenzweil für 2 Wohnräume 110, für 4 190 Fr., Aster und Weßikon bieten Arbeiterwohnungen bis auf 180 Fr., Dittinau zu 60—90 und in Natthal sind Wohnungen von 40—100 Fr. zu haben. Eine Firma berechnet für 4 Wohnräume, ganz abgeschlossen, mit Garten nur 65, freilich mit der sehr glaubwürdigen Angabe, daß sie nur 1 Prozent Zins aus ihren Wohnungen zieht. Auch in den wohlhabenden Dörfern am See sind die Mietzinse mäßig; sie betragen z. B. in Wädensweil für Wohnungen mit Garten und 2 bis 4 Wohnräumen 120 Fr., resp. 200.

In St. Gallen ist ebenfalls die Stadt durch ihre teuren Hausmieten bekannt. Für Einzelzimmer wird in den Vorstädten 96—120 Fr., in der innern Stadt 180 Franken gefordert.

Sonderbarerweise hat auch das kleine Chur recht bedeutende Mietpreise, für 3 Wohnräume 160, 220, 250 Franken und für eine weit von der Stadt entfernte zweiräumige Wohnung noch 100 Fr.

Sehr niedrig kommen die Wohnungen der Baumwollspinn- und Webereien im Kanton Glarus zu stehen. Schuler hat in Linthal Mietzinse für 5 Wohnräume und Garten à 120, in Haslen gute Wohnungen à 91—130, in Schwanden solche von 52 Fr. an notiert, während im sogenannten Mittelland für ordentliche Wohnungen mit mehreren Schlafzimmern 185—260 Fr. bezahlt werden. Dasselbe wiederholt sich in Zug, wo z. B. in Baar und Aegeri die Fabriken Wohnungen zu 104—156 Fr. vermieten, während der entsprechende Preis in Privathäusern sich um 50—60 Prozent höher stellt.

Es bedarf keiner weiteren Auseinandersetzung, daß bei Beurteilung der Löhne die Wohnungsmieten sehr ins Gewicht fallen. Wie oft stellt sich der Fabrikarbeiter auf dem Lande mit seinen 3 Fr. Lohn und einer Wohnungsmiete von 60—80 Fr. besser, als der Berufsgenosse in der Stadt mit 4 Fr., aber einer Mietrechnung von 400 Fr. Hierin liegt die Bedeutung der Wohnungsfrage. („N. Z. 3.“)

## Elektrotechnische Rundschau.

**Elektrizitätswerk Davos.** Das Wasser wird den Turbinen in einer Rohrleitung von ca. 2000 m Länge zugeführt. Die Turbinen, welche direkt mit den Dynamos gekuppelt sind, arbeiten mit einer Druckhöhe von 100 m und sind mit automat. Regulator versehen, der auf einen hydraulischen Regulierapparat und durch diesen auf den Leitapparat wirkt.

Auf der Turbinenwelle sitzt ein Schwungrad, das kleinere Schwankungen der Tourenzahl ausgleicht. Um Druckschwankungen zu vermeiden, die bei der langen Leitung unfehlbar eintreten würden, ist ferner ein Windkessel mit der Rohrleitung verbunden.

Jede Turbine ist mit einer Leerlaufvorrichtung versehen,