

Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Band: 19 (1903)

Heft: 16

Artikel: Zur Bauspekulation in Basel

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-579506>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Arbeits- und Lieferungsübertragungen.

(Antliche Original-Mitteilungen.) Nachdruck verboten.

Neues Schiffswerftegebäude in Romanshorn. Erd-, Maurer-, Steinhauer- und Verputzarbeiten an Schenkel & Cie. in Zürich; Zimmer- und Schreinerarbeiten an Ragaz-Leu in Schaffhausen; Dachdeckerarbeiten an Albert Bauert's Witwe, Zürich; Glaserarbeiten an J. G. Biefer, Zürich; Spenglerarbeiten an Jb. Wagner, Amriswil; Malerarbeiten an E. Knup, Romanshorn; eiserne Dach- und Ständerkonstruktionen an Firma Ab. Buz & Co. in Basel.

Neubau der Gießerei der eidgen. Munitionsfabrik in Thun. Schreiner- und Glaserarbeiten an Ernst Wyttbach, Schreinermeister, Münsingen; Schlosserarbeiten an Ernst Rüpfen, mechanische Schlosserei, Steffisburg; Blitzableitungen an den Schlossermeisterverband Thun; Gipfer- und Malerarbeiten an Gebr. Galeazzi, Gipfer- und Malermeister, Thun.

Erstellung eines Brausebades im Schulhause Hochstraße Zürich an Haupt, Ammann & Koeder in Zürich III; die Maurerarbeit hierfür an C. Diener in Zürich V.

Eidg. Zollgebäude Diefenhofen. Dachdeckerarbeit (Doppeldach) an Ziegelei Paradies in Paradies (Thurgau).

Die Zimmerarbeiten zum Neubau der Paulus-Kirche in Bern an M. Wyder, Zimmermeister, Länggasse-Bern.

Die Grab-, Maurer- und Steinhauerarbeiten für eine Lehrerwohnung in Bettingen-Basel an Basler Baugesellschaft vorm. Rud. Linder, Basel.

Schlachthausvergrößerung Basel. Die Schlosserarbeiten zum Neubau der Ruttelrei, Brühraum und Düngerhaus an Wohlend & Bär und E. Grieder in Basel.

Wohnhäuser für Angestellte und Arbeiter im neuen Gaswerk St. Gallen im Riet-Goldach. Erd-, Beton-, Maurer-, Zimmer- und Gipferarbeiten an Herkommer, Baumeister, Morsbach; Steinhauerarbeiten an Bärlocher, Staab.

Neubau Kantonbau Schaffhausen. Die Schreinerarbeiten an Gintert und Ragaz, Schaffhausen, und Fleischer, Schleithelm; Handaufzüge an Giroud in Olten; Schalterwände an Grubes, Schaffhausen; Fensterbeschläge an Gebr. Hauser, Schaffhausen.

Zwei eiserne Einfahrtsbrücken zu der neuen Scheune in der Anstalt, Salsgrain (Thurgau) an J. Luchschild, Schlosser, Frauenfeld.

Anstalt Gottesgnad, Oberaargauisches Mhl für Unheilbare in St. Niklaus. Erd-, Maurer-, Steinhauer- und Verferarbeiten an Lütthi, Schneeberger & Grüter, Burgdorf; Eisenlieferung an Johann Schneider, Burgdorf; Zimmermannsarbeiten an Jäggy, Zaugg, Weber und Glauer in Ukenstorf.

Neue Bestuhlung der kathol. Kirche Weinfelden an Gebr. Wyler, mech. Schreinerei, Betsheim-Winterthur.

Pfarrhaus und Sakristei Weinfelden. Fugenloser Holz-Terrazzo an Herm. Schulke, bautechn. Bureau, Zürich I.

Schulhausbau Buochs (Nidwalden). Maurer- und Kunststeinarbeiten an Dreher & Deschwanden, Buochs; Zimmerarbeiten an Jos. Obermatt, Buochs.

Neue Bestuhlung der parit. Kirche Diefenhofen an Gebr. Wyler, mech. Schreinerei, Betsheim-Winterthur.

Malerarbeiten am Schulhause Schwändi (Glarus). Anstreichen der Kreuzstöcke, Fenster, Jalousien, sowie kleinere Malerarbeiten im Innern an Malermeister Tobias Hesti in Schwanden.

Die Ausführung der neuen Straße Fly-Bättli an die Baufirma Tonzatti & Hüssli in Glarus.

Neue Bestuhlung der evangel.-reform. Kirche Wyla an Gebrüder Wyler, mech. Schreinerei, Betsheim-Winterthur.

Straßenbau Nuswil (Luzern). Die Korrekionsarbeiten an der öffentlichen Güterstraße Neumühle-Diegringen-Gauchsrüti an Rud. Zobrist, Baugeschäft, Luzern.

Die Installation für die Neubauten des Hrn. Bächtold, Zürich, früher Kappeler-Bächtold, Dufourstraße-Feldwegstraße, an Stoller & Co. in Zürich.

Villa des Hrn. Schudel in Zollikon. Die sanitären Einrichtungen, darunter eine eigene Kläranlage, sowie die Installation einer modernen Badeeinrichtung an Stoller & Cie. in Zürich.

Reparatur des Neufers der Kirche in Turbenthal. Maurer- und Steinhauerarbeiten an C. Forrer, Winterthur; Malerarbeiten an Jb. Werffeli, Turbenthal; Spenglerarbeiten an Ernst Subler, Turbenthal.

Wasser- und Gasversorgung Laufenburg. Sämtliche Arbeiten und Lieferungen zur Verlängerung eines Leitungsstranges an Gebrüder Meier, Bauunternehmer, Schwaderloch.

Neue Sennhütte an „Mazlen“, Ml Emmenmatten (Glarus). Schlosserarbeit an Gebrüder M. & Th. Streiff, Schwanden; die Maurerarbeit an J. Camiotti; Zimmer- und Dachdeckerarbeit in Regie.

Neubau des Konsumvereins Felsberg bei Chur. Maurerarbeit an Christ. Anton Jörg in Gms; Zimmerarbeit an Anton Jörg in Gms.

Erstellung einer Wasserleitung auf der Ml „Crusch“, Gemeinde Alvanen (Graubünden) an Joh. Fr. Simeon jgr. und Paul A. Platz, beide in Alvanen.

Fußboden in der Oberschule Mettlen (Thurgau) an Mästinger, mech. Schreinerei in Hintermühle-Buhwil.

Zur Bauspekulation in Basel. Erwiderung.

Wir werden um Ausnahme folgender Zeilen ersucht:

In der schweiz. Presse macht gegenwärtig ein „Eingefandte“ über die Bauspekulation in Basel die Kunde und wird darin mit zu starken Tönen ein Baukrach prophezeit. Wir haben hinter dieser einseitigen Beurteilung des ganzen Baugewerbes sofort Interessen vermutet. Wir haben uns erkundigt und erhalten von gut informierter Seite folgende bezeichnende Auskunft:

Es ist wahr, daß momentan viele Wohnungen leer stehen, allein es betrifft dies in der Mehrzahl jene unheimlichen, dumpfen und ungesunden Schlupswinkel vom Markt bis auf die Höhe des Westplateaus hinauf. Von dieser Stätten menschlicher Wohnungen, die mit den herrschaftlichen, luxuriösen Pferdeställen von Basler Sportleuten auf keinen Fall einen Vergleich aushalten können, hat Prof. Karl Bücher in der Wohnungsenquête ein anschauliches Bild entworfen. Es ist deshalb nur zu wünschen, daß die Erstellung neuer Wohnungen nicht gehemmt werde und die gesundheitsliche Umgestaltung Basels weitere energische Fortschritte mache, denn in den moderdustenden Räumen kann kein Geschlecht erwachen, das seinen Blick froh und kühn zum Himmel hebt. Der angekündigte Baukrach wird nicht kommen, denn die Finanz in Basel — Banken und Bänklein — hat Argus-Augen und stößt ungesunde Elemente von selbst ab. Daß irgend ein Interesse hinter dem Warrrufe liegt, beweist der Umstand, daß das zur Stadt Basel gehörende bebaubare Terrain mit $\frac{9}{10}$ dem Staate selbst und der letzte Zehntel in der Regel ganz gut situierten Leuten gehört. Der größte Landspkulant in Basel ist der Staat oder die unter seiner Verwaltung stehenden Stiftungen. So hat z. B. die Tit. Christoph Merian'sche Stiftung viele Millionen Franken in Terrain angelegt und dieses Land wird mit dem rapiden Anwachsen der Bevölkerung immer teurer. Im Zentrum der Stadt wird der Quadratmeter mit Fr. 1700 bis Fr. 1800 und darüber und in der Peripherie der Stadt mit Fr. 30 bis Fr. 100, je nach Lage, bezahlt. Wir kennen keine Stadt im Range Basels, welche ähnliche Bodenpreise aufzuweisen hätte. Wo das Interesse, einen Baukrach anzukündigen, versteckt ist, ob in der Nähe des Bundesbahnhofs, des badischen Bahnhofes oder auf dem Bruderholz, vermögen wir heute noch nicht zu entziffern, aber das ist sicher, daß irgend ein Fischlein im Teiche ist, welches die großen Hechte möglichst rasch verspeisen möchten. Wir haben die Erfahrung gemacht, daß die Stadt der Frömmigkeit und der Millionäre nur dann am „Verkrachen“ ist, wenn der Staat, die Stiftungen oder die Großspekulanten gereizten Appetit haben. Dieser Appetit ist durch den Umstand, daß das bebaubare Terrain sehr rar geworden und daß die Bevölkerung Basels seit 1900 von 110,000 auf 118,550 Seelen angewachsen ist, sehr begründet. Der Kredit ist eine heilige Sache und besonders derjenige der kleinen Leute, weshalb es mehr als ein Unrecht ist, denselben sogar unter dem Schein geschäftlicher Solidität und Vorsicht untergraben zu wollen. Das Baugewerbe von Basel ver-

dient nach wie vor den beanspruchten Kredit, denn Basel hat als Grenz- und erste Handels-Stadt der Schweiz soliden Boden und eine schöne Zukunft. Die Stadt Basel wird „das goldene Tor der Schweiz“ bleiben.

Verschiedenes.

Gründungsfeier der Maschinenwerkstätten Saurer in Arbon. 50 Jahre sind vergangen, seit in der Eisengießerei Franz Saurer, Vater, in dem idyllischen Tale der Steinach ob St. Georgen zum ersten Male flüssiges Eisen in die Formen floß und — gegossen wurde. Rastlos, mit unermüdlichem Fleiße und zäher Ausdauer wurde dann in dem kleinen Geschäft weitergearbeitet und schon nach 10 Jahren war es so erstarkt, daß es an einen Ort verlegt werden mußte, es war dies Arbon, wo es sich freier entfalten konnte, wo es räumlich weniger eingengt war, wo die Verkehrsverhältnisse günstiger waren; wo auch die Arbeiter leichter Unterkunft fanden und sich leichter einen häuslichen Herd gründen und erhalten konnten. Ihre Zahl stieg denn auch von den 10 bis 15 rasch auf das doppelte und dreifache an und zu der Gießerei gesellte sich, klein beginnend aber rasch anwachsend, die Maschinenfabrikation. Während der Gründer des Geschäftes in den Jahren vorrückte, aber immerhin die Leitung desselben noch in seiner eisernen Hand festhielt, erblühte ihm eine zahlreiche Familie, Söhne und Schwiegertöchter und Enkel, welche viele Jahre im Sonnenschein des Glückes dahinlebten. Dann kamen aber auch düstere Zeiten. Dem Vater Saurer, welcher bis in die 70er Jahre eine seltene geistige und körperliche Gesundheit genossen, gingen zwei Söhne im Tode voraus und drei folgten ihm nach. Von all den Hünengestalten, welche so froh, so mutvoll und unternehmend in das reifere Lebensalter traten, ist nur ein einziger übrig geblieben, der jetzige Inhaber der Firma, Herr Adolf Saurer-Hauser. — Unter ihm gelangte das Geschäft zur vollsten Blüte. Es wurden Maschinen verschiedenster Art (Jacquard-, Nähmaschinen und Mühlenbestandteile) zu Tausenden fabriziert. Seit 1869 aber bildete die Stichtmaschine den Kern der Saurer'schen Fabrikations-Tätigkeit, und es sind an Handstich- und Schiffmaschinen nicht weniger als 12,000 Stück daraus hervorgegangen.

Aus dem kleinen Trüppchen der braven, schwarzen Gesellen, welche zuerst dort ein- und ausgingen in den weit verzweigten Räumen, welche sich etwas abseits der Hauptstraße des Städtchens dem See entlang hinziehen, ist ein starkes Bataillon von mehr als 1000 Mann geworden. Wenn letzten Samstag, als am Gedächtnistage der Gründung der Saurer'schen Maschinenwerkstätten, die Prinzipalschaft mit Freunden und Bekannten und mit der ganzen Arbeiterschaft eine Festfahrt mit zwei Dampfbooten und zwei Musikcorps auf dem Bodensee nach benachbarten Uferstädten unternahm, so darf dies wohl als ein sicheres Zeichen gegenseitigen Vertrauens und gegenseitiger Achtung angesehen werden. Mag der gute Stern, welcher über dem Hauße Saurer und über seiner Arbeiterschaft so sichtbar waltete, noch lange fortleuchten.

Bauwesen in Bern. Der „Bund“ schreibt über die Bautätigkeit in den südwestlichen Quartieren: Die bauliche Entwicklung dieses aufstrebenden Quartiers, wie auch des angrenzenden Mattenhofbezirks, nimmt ganz bedeutend zu, was offenbar der Gürbelbahn und der geplanten Bern-Schwarzenburgbahn zuzuschreiben ist. Schon an der Mühlemattstraße ist ein ganzer Häuserkomplex entstanden und bald zum Bezug fertig; im Beaumont-, Hopfen- und Cäcilienweg bis in die nächste Nähe der Station Weißenbühl werden Häuserreihen er-

stellt. Nun vernimmt man, daß in den letzten Tagen auch die Erbschaft des Herrn Ingenieur Dapples eine große Besitzung an der Sektigenstraße zu Bauzwecken verkauft habe.

Ueber den projektierten Neubau des Gurnigel sagt Baumeister Trachsel: Die vordere Fassade wird eine Totallänge von 168,5 Metern erhalten. Die Zahl der Fremdenzimmer beträgt 277, wovon 123 mit je zwei Betten und 154 mit je einem Bett, zusammen 400 Betten. Außerdem erhält der Bau 45 Dienstzimmer mit 121 Betten. Der große Speisesaal faßt 224 Personen, zwei kleinere Säle je 96 u. s. f.; im ganzen ist Platz zum Speisen für 554 Personen. Der Bau selbst wird gemäß Voranschlag 1,400,000 Fr. kosten, dazu die Straßekorrektion mit 100,000 Fr., Mobiliar Fr. 350,000 Fr. (verschiedenes Mobiliar ist beim Brande gerettet worden), endlich Betriebsfond und Kapitalverzinsung 100,000 Fr., somit Total des benötigten Kapitals Fr. 1,950,000. Mit dieser Summe hofft man den ganzen Bau so rechtzeitig durchführen zu können, daß das Hotel im Frühjahr 1905 dem Betrieb übergeben werden kann.

Bauwesen in Basel. Die Bevölkerungszunahme ist hier eine stetige und zwar sowohl in Bezug auf die Zuwanderung wie auch auf den Ueberschuß der Geburten. Während des letzten Quartals betrug der Ueberschuß der Einwanderung 383, der Geburten 410 Köpfe, zusammen also 793, so daß nun Basel eine Bevölkerungszahl von 118,550 Personen aufweist.

Gebaut wird gegenwärtig sehr viel, weit über das erforderliche Maß hinaus. So sind allein im letzten Quartal 83 Neubauten beziehbar erklärt worden, von denen aber viele jetzt noch unbesetzt sind. Diese Neubauten umfassen 408 Wohnungen mit 1342 Zimmern. (Basellandschaftl. Ztg.)

Bauwesen in St. Gallen. (Korr.) Betreffend die Erstellung des Saalbaues für die Stadt St. Gallen begründet das betreffende Initiativ-Komitee in einer sehr einlässlichen Eingabe den Bau auf dem untern Brühl. Eine Schädigung des Jahrmarktes könne dies nicht zur Folge haben und die Beiziehung des sogen. Spelterini-Plazes und schließlich auch der Kreuzbleiche für Markt- und Ausstellungszwecke sei möglich und beiseitige alle Bedenken dieser Art gegen das Brühlprojekt. Demgegenüber gedenkt der Gemeinderat, als Bauplatz auch die vom Ortsverwaltungsrat um den Preis von 100,000 Fr. angebotene alte Bürgli-Viegenenschaft neben dem untern Brühl der Bürgerversammlung zur Beschlußfassung zu unterbreiten. A.

Rathaus Solothurn. Der Kantonsrat hat in der Frage des Rathausumbaus den Antrag des Regierungsrates angenommen, dahingehend, an dem ursprünglichen Projekt des Rathausumbaus festzuhalten.

Bauwesen in Männedorf. Die Gemeindeversammlung hat die Anträge des Gemeinderates betr. Abschluß eines Kraftlieferungsvertrages mit dem „Motor“ A. G. und Erstellung eines Leitungsnetzes für elektr. Beleuchtung, sowie betr. Erstellung eines Dampf-schwalbensteges einstimmig angenommen. In gleicher Weise fand auch der Antrag der Kirchenpflege betreffend Erstellung eines neuen Glockentuhles einstimmig Zustimmung.

Spital- und Klosterbaute in Mainz. In diesem ersten Rheinstädtchen bauen die „Schwestern von der göttlichen Liebe“ ein Spital, das aber so groß angelegt wird, daß damit wohl ein Mädcheninstitut und ein Kloster verbunden sein wird.