

Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Band: 32 (1916)

Heft: 43

Artikel: Erstellung und Unterhalt von Trinkwasser-Versorgungen [Schluss]

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-577264>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Erstellung und Unterhalt von Trinkwasser-Versorgungen.

(Schluß.)

3. Quellwasserverwertung.

Die nächste Umgebung und das Einzugsgebiet einer Quelle dürfen niemals zur Ablagerung von Abfallstoffen dienen. Abwasserleitungen sollen in der Nähe von Quellen so geführt und konstruiert werden, daß sie dieselben in keinem Falle zu beeinflussen imstande sind. Rasch anschwellende Oberflächenwasser sind durch geeignete Abzugsgräben auf dem kürzesten Wege aus der Zone, in der sie Quellen gefährden, abzuleiten.

a) **Schutzzone.** Das sicherste Mittel gegen die Verunreinigung einer Quelle bildet eine sogenannte „Schutzzone“, deren Grenzen sich nach der Lage der Quellsfassung und der Bodenbeschaffenheit, sowie nach den geologischen Verhältnissen richten.

Bewaldete Schutzzone sind den mit Gras bewachsenen vorzuziehen. Die letzteren dürfen nur mit unschädlichem Kunstdünger bewirtschaftet werden und sollen nur in Ausnahmefällen, bei sehr gutem Filtermaterial und in kultivierten Quellen bewaldet werden. Die regelrechte Aufforstung aller mit Gras oder Gestrüpp bewachsenen Schutzzone ist zu empfehlen. Zur Aufforstung in der Nähe der Quellen wähle man Pflanzen mit flachwachsenden Wurzeln.

Der Anlauf der Schutzzone ist der bloßen Belastung derselben mit Bewirtschaftungsbeschränkungen wie Düng-, Wasserungs- und Weidverbot vorzuziehen.

Für neu zu erwerbende Quellen, sowie für Grundwasser- und Brunnenversorgungen erleichtert Art. 704 des schweizerischen Zivilgesetzbuches die Schaffung einer Schutzzone.

In Fällen, wo Quellen inmitten von Ansiedlungen entspringen und kein anderes Wasser erhältlich ist, genügt jedoch eine einwandfreie Fassung allein nicht, sondern es muß auch dafür gesorgt werden, daß das Quellwasser nicht durch undichte Abtritt-, Jauche- und Mistgruben verunreinigt wird. Ferner muß für die peinliche Reinhaltung der Straßen und Höfe und für rasche und sichere Ableitung von Regen- und Schmutzwasser gesorgt werden. Am sichersten führt in solchen Fällen die Kanalisation der betreffenden Ortschaften zum Ziele. Notwendig ist auch, daß in allen Fällen, bei Strafe der Fehlbaren, die Anzeigepflicht beim Auftreten einer Infektionskrankheit verlangt wird, damit sofort nachgeforscht werden kann, ob dieselbe auf Verunreinigung des Trinkwassers zurückzuführen ist.

Die Nähe von Friedhöfen bildet, wenn dieselben regelrecht betrieben werden, und sofern der Untergrund, auf dem sie stehen, aus ausgezeichnet filtrierenden Erds- und Kesselschichten besteht, für Wasserversorgungsanlagen keine Gefahr, da die Zerfallsprodukte durch die filtrierenden Erdschichten zurückgehalten werden und letztere auch eine Verschleppung von Bakterien auf große Strecken ausschließen.

b) **Quellfassungen.** Die Quellen sind, wenn immer möglich, an ihrem Ursprungsort aufzufangen, zu „fassen“, z. B. also direkt am Felspalt und nicht im vorgelagerten Schutt; oder an der Grenze zwischen der wasserdurchlässigen (der wasserführenden) und der wasserundurchlässigen (der wassertragenden) Schicht, und nicht in den dieser Schichtenfolge vorgelagerten Verwitterungsprodukten.

Eine Ausnahme ist nur zulässig bei den sogenannten sekundären Quellen aus dem Gehänge- und Moränenschutt, wenn dieser in solcher Mächtigkeit auftritt, daß er selbst als wasserführende Schicht betrachtet werden darf und genügende Filtrationskraft besitzt.

c) **Sicherungen.** Die das Wasser sammelnden „Sicherungen“ sind so tief als möglich zu verlegen, ihr Querschnitt ist so zu wählen, daß eine wesentliche Verengung durch feinen Schlamm oder ausgefüllten Kalk nicht so rasch zu befürchten ist. Sie sollen aus geeignet gelochten Zement- oder Steinzeug- oder aus lose aneinandergerahnten Tonröhren bestehen und sind auf der undurchlässigen Schicht in Mattenschlag oder Beton so zu verlegen, daß das eingefickerte Wasser nicht mehr verloren gehen kann. Der Eintritt des Wassers in die Sicherrohre wird dadurch erleichtert, daß der Arbeitsgraben auf ungefähr einen halben Meter Höhe mit einer Schotter- oder Geröllschicht aufgefüllt wird. Über diese Schotter- oder Geröllschicht wird die Sicherung mit einer Platte aus Beton oder mit Matten abgedeckt, damit das von oben durch den eingefüllten Arbeitsgraben eindringende Oberflächenwasser vom Quellwasser abgehalten wird. Zweckmäßig ist außerdem die Anbringung einer zweiten Sicherrohre über der Abdeckplatte oder der Lehmschicht, zur Ableitung des eindringenden Oberflächenwassers. Sie soll da zur Regel werden, wo zeitweise ein Eindringen in Oberflächenwasser aus Straßengräben oder durch Überschwemmungen zc. zu befürchten ist. Außerdem sind allfällige die Quellsicherung oberirdisch kreuzende Wasserläufe auf eine genügend lange Strecke oberhalb und unterhalb der Sicherung einzudolen. Es ist zweckmäßig, Sicherungen mit Richtungsänderungen an den Knickpunkten mit Revisions-schächten zu versehen. Bei Fassungen im Innern von Stollen verfähre man sinngemäß und leite alles übrige nicht gewünschte Wasser in besonderen Leitungen ab.

Quellstollen sind womöglich zugänglich, aber gut schließbar zu belassen. Niemals darf die Stollensohle so angelegt werden, daß beim Betreten des Stollens die Quellwassertrinne begangen werden muß.

d) **Brunnstuben.** Die sogenannten Brunnstuben — gleichviel, ob das Quellwasser von unten oder von der Seite oder unmittelbar durch Rohrleitungen aus den Sicherungen in dieselben eintritt — sollen aus festem Material (gut verputztes Mauerwerk oder Beton) hergestellt und so konstruiert sein, daß sie nur das Quellwasser und nichts anderes eintreten lassen. Holzteile sind bei Brunnstuben zu vermeiden.

In jeder Brunnstube ist, getrennt von der eigentlichen Wasserkammer, eine Revisionskammer anzulegen, damit eine Verunreinigung des Wassers durch den Einstiegschacht verunmöglicht wird. In der Wasserkammer soll ein Leer- und ein Überlauf und eine Meßvorrichtung (Sichmarke), Überfallante vorhanden sein.

Der Leerlauf, an den auch die Einstiegschacht angeschlossen ist, dient zur Entleerung der Brunnstube bei Verunreinigung oder bei Reparaturen derselben. Der Überlauf verhindert den schädlichen Rückfluß der Quelle, die Meßvorrichtung dient zur Kontrolle des Ergusses.

Der Einstiegschacht soll über der Revisionskammer angelegt werden, die umgebende Erdoberfläche mindestens 25 cm überragen, mit Stiegeisen versehen und durch einen gußeisernen Deckel mit überdecktem Falz verschließbar sein. Deckel aus Blech oder Holz, Verschlässe mit Meßel, Vorlegeschloß und dergleichen sind zu verwerfen, denn sie halten den Witterungseinflüssen nicht stand.

e) **Leitungen.** Ton-, Steinzeug- oder Zementrohre eignen sich nur zu Quellfassungen und zu Leer- und Überlaufleitungen. Sie halten nur einen kleinen Innendruck aus und ihre Fugen werden schon bei geringen Terrainbewegungen undicht. Bei oberflächlich verlegten Leitungen können sich schon durch die Einwirkung der Lufttemperatur die Fugen öffnen.

Offene Fugen sind unvorteilhaft wegen der Wasser- und Luftverluste und gefährlich wegen der Infektion des Wassers durch eindringende Abwässer und Jauche.

Man verwende daher zu Reinwasserleitungen zwischen Brunnstube, Reservoir und Versorgungsgebiet stets Rohre aus galvanisiertem Schmiedeeisen oder aus Gußeisen.

Einrichtungen zur Entlüftung sind an den höchsten, solche zur Entleerung und Spülung der Leitungen an den tiefsten Punkten anzubringen.

Die lichte Weite aller Rohre wähle man reichlich, um Gefällsverluste und teure Auswechslungen, die sonst schon bei mäßigen Erweiterungen der Anlagen nötig wären, zu vermeiden. Ferner berücksichtige man, daß hartes Wasser durch Einwirkung des Luftstoffs einen Teil seiner Kohlensäure verliert und alsdann einen Teil seines Kalzes in unlöslicher Form in den Leitungen absetzt. Je härter das Wasser, um so größer muß daher im allgemeinen die lichte Weite der Leitung sein.

f) Reservoir. Das in einer Wasserversorgungsanlage zur Zeit des geringen Verbrauches überschüssige Wasser soll in einem Reservoir aufgespeichert werden, in welchem es von allen äußern Einflüssen geschützt ist. Für den Bau der Reservoirs gelten daher die gleichen Grundsätze wie für den Bau der Brunnstuben, nur tritt bei den Reservoirs an Stelle des Einstiegschachtes eine geräumige Schieberkammer.

Der Leerlauf ist an der tiefsten Stelle der Sohle anzubringen. Der mit einem kupferverzinnnten Selber versehene Ablauf ist so anzulegen, daß der sich am Boden ablagernde feine Schlamm nicht in die Leitung geschwemmt werden kann.

Zweikammerige Reservoirs sind zweckmäßig, da sie die Vornahme von Reinigungs- und Reparaturarbeiten ohne Störung des Betriebes ermöglichen. Die beiden Kammern sind durch einen Schieber oder durch ein offenes Zirkulationsrohr oberhalb eines allfällig notwendigen Feuerreservinhaltes miteinander zu verbinden.

Ein- und Auslauf sind räumlich zu trennen, damit kein Wasser im Reservoir stagniert (Einlaufkammer und Auslaufkammer).

Von besonderer Wichtigkeit für Erhaltung einer möglichst gleichmäßigen Temperatur des Wassers ist eine reichliche Überdeckung des Reservoirs mit Erde.

Die Reservoirs sollen so dimensioniert sein und so hoch und so nahe am Versorgungsgebiet liegen und mit diesem derart verbunden sein, daß sie auch bei maximalem Wasserverbrauch (z. B. bei Bränden) genügend Wasser unter genügend hohem Druck in das Netz abgeben können.

Die Größe des Reservoirs richtet sich in der Hauptsache nach der Zahl der zu versorgenden Köpfe, nach der Ergiebigkeit der Quelle oder nach der Leistung des Pumpwerkes. Hochbehälter mit weniger als 50 m³ Inhalt sollen auch in kleinen Versorgungsgebieten nicht erstellt werden.

Durch automatisch arbeitende Pumpwerke können teure Reservoiranlagen vermieden werden.

g) Reinigungsanlagen. Reinigungsanlagen haben den Zweck, aus minderwertigem Wasser einwandfreies Trinkwasser herzustellen. Die bekannteste Art ist die mechanische Reinigung durch Filtration. Zur Filtration großer Wassermengen verwendet man künstliche Sandfilter mit möglichst großer Oberfläche; bei kleineren Wassermengen für den Hausgebrauch, im Laboratorium, leisten bei sachgemäßer Bedienung die sogenannten KleinfILTER, aus einer oder mehreren Porzellan- oder Kiesgugr-Zellen bestehend, gute Dienste.

Weniger bekannt ist bei uns die Reinigung des Wassers auf chemischem Wege und durch Sterilisation, und die darauf begründeten Kombinationen.

Reinigungsanlagen bedürfen, um ihren Zweck richtig zu erfüllen, einer dauernden und sehr sorgfältigen Überwachung. Schlecht besorgte Sandfilter bedeuten oft eine größere Gefahr für ein Versorgungsgebiet als das unfiltrierte Wasser selbst.

Auf die Konstruktion der Reinigungsanlagen kann hier nicht eingetreten werden. Der Aufbau der Sandfilter ist im Prinzip bei den Zisternen beschrieben.

4. Grundwasserverwertung.

a) Grundwasserquelle. Tritt Grundwasser als Quelle zutage, z. B. an einem Flußufer, wo die undurchlässige Schicht an die Erdoberfläche steigt, also an der Überlaufkante so kann dessen Nutzbarmachung nach den Regeln der Quellsfassung erfolgen.

b) Tief liegendes Grundwasser. Das an irgend einer Stelle in der Tiefe vorhandene Grundwasser ist mit andern Mitteln zu erschließen.

c) Grundwasserbrunnen. Zumest wird das Grundwasser aus kreisrunden, bis in das Grundwasser hinab reichenden Brunnen schächten (Schacht- oder Sodbrunnen) durch Schöpfen oder Pumpen gewonnen. Das Schöpfen mit Eimern sollte wegen der bereits bei den Zisternen erwähnten Gefahr einer Infektion des Wassers nirgends mehr geduldet werden.

Ferner sind im Gebrauch die auf irgend eine Art (Schlagen, Bohren, pneumatisches Absenken) versenkten eisernen Pumpbrunnen (Schlag-, Bohr-, Filterrohr- u. Brunnen).

Das Wasser soll vermittelt dieser Entnahmeverrichtungen nicht der Oberfläche der Grundwasserschicht, sondern der Tiefe entnommen werden. Bei Brunnen von geringer Tiefe soll das Wasser daher nur von unten (Schachtbrunnen), bei tiefen darf es auch von der Seite durch die Wand eintreten (Filterrohrbrunnen).

aa) Schacht- oder Sodbrunnen. Wir treffen bei uns, abgesehen von den Brunnen der großen Wasserversorgungsanlagen, meistens die kleinen, bis zu 1 m weiten, gemauerten Schachtbrunnen, die, soweit dies eben „von Hand“ noch ging, ins Grundwasser abgesenkt worden sind. Sie dienen meistens nur zur Versorgung einzelner Höfe oder Häusergruppen. Sehr oft können diese Schacht- oder Sodbrunnen weder bezüglich ihrer Lage noch bezüglich ihrer Konstruktion als einwandfrei gelten.

Die noch zahlreichen Sodbrunnen der Einzelwasserversorgungen unserer Landesgegend schöpfen meistens nur die oberste, schlechte Schicht des Grundwassers ab, die besonders in der Nähe von Wohnungen, Ställen und Fabriken der Gefahr der Verunreinigungen durch Fäkalien und chemische Abgänge ausgesetzt ist.

Schacht- oder Sodbrunnen für Einzelversorgungen sollen von dicht gemauerten Abfall-, Abtritt- oder Jauchegruben mindestens 10 m entfernt erstellt werden. Solche für allgemeine Versorgungen dürfen nur außerhalb des Bereiches der Wohnungen angelegt werden. Der obere Rand des Brunnen schachtes soll den umgebenden Erdboden um mindestens 25 cm überragen, der Schacht selbst soll bis auf eine Tiefe von 0,5 m bis 1 m unter den tiefsten Stand des Grundwassers reichen und aus dichtem Material (Eisenmantel, Mauerwerk, Beton) hergestellt sein.

Die Außenwand des Schachtes ist von oben auf eine Tiefe von zirka 2 m glatt zu verputzen, um das Eindringen von schmutzigem Oberflächenwasser zu verhindern. Die obere Öffnung ist mit einem gußeisernen Deckel mit übergreifendem Rand oder mit einem Ventilationsdeckel zu schließen. Die bei der Absenkung zwischen dem Brunnenmantel und dem Terrain entstehenden Hohlräume sind mit Sand auszufüllen und das herausgehobene Erdreich ist unausgeseiht mit Vorteil zur Erhöhung der Umgebung des Brunnens zu verwenden.

Die Pumpeneinrichtungen bestehen aus Eisen und nicht aus Holz und ist womöglich neben dem Schacht aufzustellen, damit dieser, ohne Demontage der Pumpe, zugänglich bleibt. Die Einführung des Saugrohres ist sorgfältig auszuführen.

Der Brunnentrog soll so weit als möglich vom Brunnen schacht weggerückt werden. Findet er aber in dessen Nähe Aufstellung, so ist die Umgebung des Brunnens mit Gefälle zu pflastern oder zu betonieren, damit das Wasser vom Brunnen wegfliessen kann. Das Abwasser aus dem Brunnentrog ist in dichter Rinne oder geschlossener Leitung aus der Umgebung des Schachtes abzuleiten.

bb) Schlag- oder Bohrbrunnen, Rohr- und Filterbrunnen. Infolge des Wasserandranges gelingt es selten, ohne Zuhilfenahme von Pumpen, Bagger und Werkzeugen oder Druckluft einen eisernen oder gemauerten Brunnenmantel auf die wünschenswerte Tiefe abzusenken, d. h. einen genügend tiefen Schachtbrunnen herzustellen. Man verwendet daher mit Vorteil eiserne, an geeigneter Stelle mit Böchern für den Grundwassertritt versehene Rohre, die in die Grundwasserschicht gerammt oder gebohrt werden und die entweder direkt als Saugrohr benützt werden oder in deren Innern sich ein besonderes Saugrohr befindet.

Die durch Belastung und Ausbaggerung oder auf pneumatischem Wege abgesetzten eisernen Rohrbrunnen, in welche das Wasser also nur von unten eintritt, lassen sich auch als Filterrohrbrunnen mit seitlichem Eintritt herstellen. Zu diesem Zwecke wird ein gelochtes Filterrohr zentrisch eingestellt und der Zwischenraum bis zum Mantel mit Hilfe von Schüttzylindern in einen dem Terrain angepassten Kies- und Sandfilter, unter stützfähigem Wiederhochziehen des äusseren Mantels umgewandelt.

Abgesehen von den kleinkalibrigen Rohrbrunnen spielt bei der Ergiebigkeit eines Brunnens weniger sein Durchmesser, als seine Tiefe in der Grundwasserschicht und die Korngröße der Bodenschicht eine Rolle. Brunnen mit undurchlässiger Wandung dürfen aber nicht bis auf die wasserundurchlässige Schicht (Fels- oder Leiten) abgesetzt werden, weil sonst der Wassereintritt aufhört.

Im allgemeinen sind für kleinere Verhältnisse die eisernen Rohrbrunnen und Schlagbrunnen den gemauerten Schachtbrunnen vorzuziehen, weil sie einfacher und billiger sind; im übrigen gelten aber auch hier die oben angeführten Forderungen für Schachtbrunnen.

d) Schutzzone. Die nächste Umgebung der Entnahmestelle des Grundwassers ist von jeglicher Verunreinigung zu schützen durch ähnliche Maßnahmen, wie sie im Abschnitt über Quellen erläutert worden sind. Dies gilt auch für die weitere Umgebung der Entnahmestelle, soweit der Grundwasserstand durch die Entnahme beeinflusst wird. Den sichersten Schutz gewährt auch hier die Errichtung einer Schutzzone, deren Form und Größe von der Tiefe des Grundwassers, von der Schichtenfolge des Bodens und von dessen Filtrierfähigkeit abhängt.

Zu beachten ist dabei, daß beim Grundwasser in weit höherem Maße als bei Quellen benachbarte Industrien von Einfluß sind; denn die das Grundwasser sammelnden, mit Sand und Kies (Murium und Dilurium) ausgefüllten Stromtäler nehmen auch alle Abwässer auf, soweit diese nicht durch Kanalisationen abgeführt werden. Erfahrungsgemäß behalten aber Fabrikabwässer wie Ammoniakwasser, Laugen, Imprägnierungsabwasser etc. ihre unangenehmen und oft schädlichen Eigenschaften viel länger bei als die Haus- und Stallabwässer. Die feinen Poren, durch die das Grundwasser sickert, halten wohl die Bakterien und die festen, nicht aber die gelösten Bestandteile zurück, und es genügt der Verdünnungsgrad, den diese Abwässer durch das Grundwasser erfahren, meistens nicht, um sie unschädlich zu machen.

Da wo eine Grundwasserentnahme zwischen Anstadelungen nicht umgangen werden kann, gilt das bei den Quellen hinsichtlich der Abfallgruben, der allgemeinen Reinhaltung und der Kanalisation der Ortschaften Ge-

sagte. Das Gleiche gilt für den Einfluß der Friedhöfe auf das Grundwasser.

e) Grundwasserspeisung. Das Grundwasser, das auf natürliche Weise durch Niederschläge, Quellen und versickerndes Oberflächwasser gespeist wird, läßt sich durch Wiesenbewässerung und durch Infiltration mit Flußwasser künstlich speisen. Die künstliche Infiltration hat soweit vom Brunnen entfernt zu geschehen, daß das Wasser auf dem Wege zu diesem Zeit hat, die Charaktereigenschaften eines guten Grundwassers (Keimfreiheit und gleichmäßige Temperatur) anzunehmen.

Dem Verstopfen der Poren des Untergrundes der Infiltrationsanlagen wird durch eine Vorreinigung des zur künstlichen Speisung verwendeten Rohwassers vorgebeugt.

Die Leistung der Grundwasserwerke läßt sich durch die künstliche Speisung bis zu einem gewissen Grade in einwandfreier Weise steigern. Dies ist für spätere Erweiterungen von ganz besonderem Wert und darum ist in Zweifelsfällen der Grundwasserversorgung vor der Quellwasserversorgung der Vorzug zu geben.

IV. Vorarbeiten, Ausführung, Unterhalt und Kontrolle der Wasserversorgungen.

1. Vorarbeiten.

Aus den vorstehenden Ausführungen ergibt sich, daß alle der Trinkwasserversorgung dienenden Einrichtungen nur durch geübte Fachmänner in sachgemäßer Weise hergestellt werden können. Die Vorbedingungen für das gute Gelingen solcher Anlagen liegen in einer genauen geologischen Untersuchung des Quell- oder Grundwassergebietes, in einer mehrmaligen, bei verschiedenen Witterungen vorgenommenen sorgfältigen bakteriologischen und chemischen Untersuchung des zu verwendenden Wassers, sowie in der Ausarbeitung eines gut durchdachten Projektes durch einen zuverlässigen Fachmann.

Man ziehe deshalb vor der Einrichtung von Wasserversorgungsanlagen stets Fachmänner zu Rate.

Die Erfahrung lehrt, daß die unter sachkundiger Leitung ausgeführten Prüfungen über die Qualität und Quantität des zu gewinnenden Wassers sich reichlich lohnen, und daß das für Vermessungen, Sondierbohrungen etc. verwendete Geld niemals verloren ist, sondern stets der Ausführung zugute kommt. Nutzlos geopfert sind nur die Aufwendungen für Anlagen, die aus Mangel an Sachkenntnis und Erfahrung oder unzulänglich ausgeführt worden sind.

2. Einzelversorgung, Zentralversorgung, Gruppenversorgung.

Volkswirtschaftlich ist es durchaus verkehrt, viele kleine Einzelversorgungen auszuführen, wie das noch fast allorts gängig und gäbe ist. Eine einzige zentrale Anlage würde weit billiger und besser zum Ziele führen.

An Stelle des einzelnen Einwohners sollte die Gemeinde die Beschaffung des Wassers übernehmen; wenn immer möglich sollen sich mehrere Gemeinden zur Einrichtung einer gemeinsamen großen Gruppenwasserversorgung vereinen.

3. Unterhalt.

Von Wichtigkeit ist endlich auch die dauernde Überwachung und sorgfältige Unterhaltung der einmal geschaffenen Anlagen. Selbstverständlich sollen alle Wasserversorgungsanlagen — Quellsammlungen, Brunnenstuben, Brunnen, Leitungen und Reservoirs — periodischen Reinigungen und Ausspülungen unterzogen werden.

4. Kontrollen.

Der Erguß und die Temperatur jeder Quelle soll periodisch gemessen werden; werden gleichzeitig die Niederschlagsmengen und Lufttemperaturen gemessen, so er-

hält man mit der Zeit sehr wertvolle Vergleichszahlen. Die Maßresultate sind in Journale einzutragen. Sie sind für spätere Erweiterungen, Verbesserungen zc. sehr wichtig und geben im Verein mit periodisch angeordneten chemisch-bakteriologischen Untersuchungen ein Bild über Beständigkeit oder Wechsel im Charakter einer Quelle oder eines Grundwassers.

Schon der Umstand, daß die betreffenden Einrichtungen zur Vornahme von Messungen zc. besucht werden müssen, während sie sonst viellecht jahrelang nicht nachgesehen würden, gibt solchen periodischen Aufzeichnungen einen großen Wert.

Der Wohnungsmarkt in Zürich und Umgebung am 1. Dezember 1916.

(Mitteilungen des städtischen statistischen Amtes.)

Die jeweiligen am 1. Dezember statistischen Zählungen der leerstehenden Wohnungen in der Stadt Zürich ergaben für die letzten Jahre folgendes Bild:

Jahre	Gesamtzahl der leerstehenden Wohnungen	
	absolut	in % aller Wohnungen
1913	562	1,2
1914	1690	3,7
1915	1492	3,2
1916	349	0,7

Wir haben in unserm letztjährigen Bericht der Meinung Ausdruck verliehen, daß — trotzdem am 1. Dez. 1915 die Zahl der leerstehenden Wohnungen mit 3,2% den für Zürich als notwendig erachteten Leerwohnungs-vorrat von etwa 2% überstieg — zu Bedenken über die Lage des Wohnungsmarktes kein Anlaß vorlag. Die Entwicklung der Verhältnisse hat dieser Auffassung recht gegeben. Rund drei Viertel des großen Leerwohnungsbestandes vom Vorjahre sind im Jahre 1916 aufgebracht worden. Außer den 1492 leeren Wohnungen vom 1. Dez. 1915 gelangten bis zum 1. Dezember 1916 noch 423 neuerstellte Wohnungen auf den Markt, so daß im letzten Jahre im ganzen 1915 Wohnungen zur Verfügung standen. Von diesem Gesamtangebot blieben bis zum 1. Dezember 1916 349 Wohnungen übrig; in der Zwischenzeit sind also 1566 Wohnungen in Gebrauch genommen worden oder doppelt so viele wie im Jahre 1915. Einz'g die Jahre 1911 und 1912 mit ihrer sehr lebhaften Bautätigkeit verzeichnen bisher einen ähnlich großen Wohnungsverbrauch wie das abgelaufene Jahr.

Hat der Leerwohnungs-Prozentsatz neureinstens den tiefen Stand der Jahre 1905 bis 1909 auch noch nicht erreicht — es waren damals 0,3 bis 0,5% aller Wohnungen unbesezt — so besteht heute in Zürich doch ein ausgesprochener Wohnungsmangel. Es liegt im natürlichen Lauf der Dinge, daß die Hausbesitzer die günstige Konjunktur benützen werden, den in den ersten beiden Kriegsjahren erlittenen Schaden wenigstens teilweise wieder einzubringen. Bereits ist damit der Anfang gemacht worden. Die Möglichkeit ist aber nicht ausgeschlossen, daß in den gegenwärtigen Teuerungsjahren die Erhöhung der Mietpreise leicht ein engeres Zusammenrücken der Bevölkerung in Form von einer Überhandnahme der Untermieterverhältnisse bewirken und damit ein vermehrtes Leerstellen von Wohnungen zur Folge haben kann. Ob die auf diese Weise frei werdenden Wohnungen an neue Mieter abgesetzt werden können oder auf dem Markt bleiben, dürfte dann wesentlich von der weiteren Gestaltung der Bevölkerungsentwicklung abhängen.

Auffallend ist die Gleichmäßigkeit, mit der sich die Liquidation der Leerwohnungsbestände in den einzelnen

Stadtkreisen vollzogen hat. Darüber gibt folgende Zusammenstellung nähern Aufschluß:

Stadt-kreise	Zahl der leerstehenden Wohnungen			Abnahme 1915/16 in %	Von 100 Wohnungen überhaupt waren leer		
	1914	1915	1916		1914	1915	1916
1	190	236	56	76,3	3,7	4,5	1,1
2	95	137	43	68,6	2,4	3,5	1,1
3	237	184	51	72,3	3,7	2,8	0,8
4	293	225	51	77,3	3,8	2,9	0,7
5	108	103	27	73,8	3,0	2,9	0,8
6	412	319	55	82,8	5,2	3,9	0,7
7	154	125	25	80,0	2,7	2,1	0,4
8	201	163	41	74,8	4,1	3,3	0,8

In der ganzen Stadt hat die Zahl der leerstehenden Wohnungen im letzten Jahre um rund 77% abgenommen. Von diesem allgemeinen Prozentsatz weichen die Ergebnisse in den einzelnen Stadtkreisen nur wenig ab. In den meisten Stadtkreisen ist der Leerwohnungs-vorrat auf einen Viertel oder Fünftel seines letztjährigen Bestandes zusammengeschmolzen. Am stärksten abgenommen hat die Zahl der leerstehenden Wohnungen im 6. Stadtkreis, der längere Zeit hindurch das Sorgenkind der Vermieter war, jetzt aber für sie gleich günstig dasteht wie die andern Stadtkreise. Absolut und prozentual den kleinsten Wohnungs-vorrat hat heute der 7. Stadtkreis (0,4%). Verhältnismäßig am meisten unbesezte Wohnungen finden wir in den Stadtkreisen 1 und 2; doch genügt auch hier das Angebot der Nachfrage nicht mehr. Die andern Stadtkreise gruppieren sich mit 0,7 bis 0,8% leerstehenden Wohnungen dicht um den städtischen Durchschnitt.

Nach Größenklassen betrachtet ist die Verteilung der leerstehenden Wohnungen folgende:

Wohnungen mit	Absolute Zahl der leerstehenden Wohnungen			Abnahme 1915/16 in %	Leerwohnungs-Prozentsatz (von 100 Wohnungen überhaupt (waren leer))		
	1914	1915	1916		1914	1915	1916
1 Zimmer	29	26	13	50,0	3,5	3,1	1,5
2 "	213	165	62	62,4	3,8	2,9	1,1
3 "	678	538	138	74,3	3,9	3,1	0,8
4 "	462	461	84	81,8	3,6	3,6	0,6
5 "	176	191	23	88,0	3,7	3,9	0,5
6 u. mehr Z.	132	111	29	73,9	3,1	2,6	0,7

Abgesehen von den Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern sind die Leerwohnungs-vorräte um so kleiner, je größer die Wohnungen sind. In früheren Jahren war das Verhältnis eher umgekehrt. Leichteren Absatz gefunden haben im letzten Jahre vor allem die Vier- und Fünfzimmernwohnungen. Besonders die Fünfzimmernwohnungen waren stark begehrt; ist doch der letztjährige Vorrat an solchen Wohnungen bis auf einen Behntel aufgebraucht worden.

In den acht Nachbar-Gemeinden Albisrieden, Altstetten, Höngg, Kilchberg, Dettikon, Schwamendingen, Seebach und Bollikon betrug

im Jahre	die Gesamtzahl der leerstehenden Wohnungen	
	absolut	in % aller Wohnungen
1913	218	3,2
1914	306	4,4
1915	285	4,1
1916	110	1,6

In der Umgebung sind die Leerwohnungs-Bestände heute etwa um 60% kleiner als vor Jahresfrist. Wie im Vorjahre, so finden wir auch dieses Jahr wieder die höchste Zahl der leerstehenden Wohnungen in Altstetten; doch ging der Vorrat seit 1915 von 120 auf 32 Wohnungen oder von 8,7 auf 2,3% zurück. Altstetten verzeichnet im letzten Jahre also einen Wohnungs-absatz, der verhältnismäßig gleich groß ist wie in der Stadt. Eine ganz ähnliche Entwicklung weisen die Ge-