

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 67 (1987)
Heft: 3

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 30.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Pour vendre ou acheter dans toute l'Europe :

un commerce, une petite ou moyenne entreprise, industrie, recherche de partenaire, brevet, matériaux,
la C.E.C.I. met à votre disposition un moyen efficace de réalisation.

Pour tous renseignements s'adresser à :

C.E.C.I., 19, rue de la Pompe, 75016 PARIS. Tél. : 45.03.32.57 (lignes groupées).

04 Proche Manosque
EN TOUTE PROPRIÉTÉ
BAR (Licence IV)
RESTAURANT + 4 STUDIOS

Situé dans station touristique, toute l'année, emplacement de 1^{er} ordre, établissement très bien agencé + 4 studios loués à la journée ou au mois. A saisir.

Prix de l'ensemble : 2 100 000 F.

RÉF. : 30/365

04 Près Manosque
BOULANGERIE PÂTISSERIE
GLACES

Située au centre d'une localité très touristique, affaire de 150 m² comprenant magasin de vente, fournil, laboratoire, entrepôt. Agencement moderne (neuf). Matériel professionnel complet de moins de 5 ans. CA prouvé en progression constante. Loyer 5 000 F/semestre. Partie habitation à l'étage : 2 pièces ou possibilité location villa à proximité. Urgent.

Prix : 850 000 F.

RÉF. : 30/396

04 Proche Sisteron
RESTAURANT GRILL HÔTEL **NN
(avec franchise ou non) EN SARL

Sur 2 500 m² de terrain, parking compris, établissement comprenant réception, salle de restaurant 45 couverts + terrasse 25 couverts, salon 20 couverts, salon TV, salle de séminaire. Cuisine moderne. Matériel Professionnel complet. Immeuble annexe 32 chambres avec téléphone (ligne directe). Affaire créée en 1979 réalisant très bon CA en progression constante. Appartement de fonction 150 m². Cède cause retraite. A saisir.

Prix : 3 000 000 F.

RÉF. : 30/364

06 Près Nice
BAR (Licence IV) RESTAURANT
HÔTEL

Situé face à la gare, emplacement de 1^{er} ordre, établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant 60 couverts + terrasse 40 couverts. 2 cuisines snack-pizzeria. Matériel professionnel complet. Hôtel 11 chambres 1 étoile + logement de fonction. Affaire refaite à neuf presque totalité. Loyer 3 000 F/mois. CA pouvant être très largement développé.

Prix : 1 200 000 F.

RÉF. : 20/250

06 Grande ville
GARAGE STATION SERVICE
+ 2 BOXES EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Emplacement de 1^{er} ordre, quartier résidentiel, route à grande circulation, garage de 280 m² comprenant 100 m² d'exposition pour VN et VO, atelier mécanique. Matériel professionnel complet. Station service (75 000 L par mois). Bon CA. A saisir.

Prix : 700 000 F.

2 boxes en toute propriété : 200 000 F.

RÉF. : 30/139

06 Près Cannes
EN TOUTE PROPRIÉTÉ BÂTIMENT
A USAGE INDUSTRIEL ARTISANAL
OU COMMERCIAL

Situé dans Z.I., région en pleine expansion, à proximité autoroute Cannes-Nice, bâtiment de 700 m² sur 3 niveaux entièrement neuf en cours de finition (création 1 an). Structure béton. Convient à toute activité. Possibilité appartement de fonction.

Prix murs : 2 100 000 F.

RÉF. : 20/339

13 Près Salon de Provence
BAR 2 AFFAIRES

1. BAR RESTAURANT

Situé au centre de la localité, sur grande artère, établissement comprenant salle de bar avec jeux, salle restaurant 44 couverts. Agencement parfait. Cuisine entièrement équipée. Matériel professionnel complet. Affaire réalisant très bon CA. Partie habitation : 2 chambres, cuisine, salle de bains. Loyer 2 900 F/mois.

Prix : 1 100 000 F.

2. PAS DE PORTE TOUS COMMERCE

Loyer 1 200 F/mois.

Prix : 140 000 F.

RÉF. : 30/141

13 Près Marseille
SALON DE COIFFURE MIXTE
+ PARFUMERIE

Située au bord de la mer, boutique de 80 m² tout en vitrine + arrière-boutique. Agencement ultra-moderne + air conditionné. Matériel professionnel complet. Bon CA pouvant être largement développé. Loyer 2 200 F/mois. Affaire saine tenue depuis 7 ans à saisir.

Prix : 700 000 F.

RÉF. : 30/276

13 Proche Arles
BOULANGERIE PÂTISSERIE
+ DÉPÔT DE VENTE

1. Emplacement de 1^{er} ordre, sur route principale, proximité ZA et ZI, boutique de 30 m² avec vitrine d'angle. Laboratoire à pâtisserie 40 m², fournil 45 m². Agencement et matériel professionnel complets. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, réserve 40 m². Loyer 4 050 F/trimestre.

2. Dépôt de vente sur N 113 + petite cuisine. Face grand parking. Loyer 5 600 F/mois. L'ensemble réalisant un important CA.

Prix fonds + dépôt : 2 000 000 F.

RÉF. : 30/242

13 Près Marseille
ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ
PLOMBERIE ZINGUERIE
CHAUFFAGE CENTRAL
ET ÉLECTRIQUE

Affaire créée en 1956 comprenant un local de 100 m² environ. Agencement et matériel professionnel complets. Véhicules : fourgon J7 et Peugeot 305. Emploie 3 ouvriers. En progression constante. Clientèle assurée. Grosse possibilité d'extension. A saisir.

Prix fonds : 1 000 000 F.

RÉF. : 30/265

13 Proche Aix-en-Provence
BAR HÔTEL RESTAURANT

Cède cause maladie, dans région très touristique, établissement comprenant salle de restaurant avec four à pizza 60 couverts, grande terrasse 100 couverts environ, salle de bar, cuisine équipée. Hôtel 6 chambres + appartement de fonction. Agencement et matériel professionnel complets. Grand parking. Bon CA pouvant être largement développé. Loyer 4 600/mois. Affaire intéressante tenue depuis 5 ans à saisir.

Prix : 800 000 F.

RÉF. : 30/241

13 Près Avignon
MAISON BOURGEOISE

Dans agréable région, maison bourgeoise entièrement restaurée, époque XVII^e siècle, comprenant 9 pièces, 3 cuisines, 3 salles de bains. Dépendances. Belle affaire exceptionnelle.

Prix : 3 500 000 F.

RÉF. : 30/306

13 Grande ville
Affaire composée en deux parties :

1. ATELIER DE MÉCANIQUE GÉNÉRALE (Agence grande marque) DÉPOSITAIRE SOLEX WEBER ZENITH VENTE VN VO EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Vends cause familiale, situé à 200 m du centre ville, garage de 140 m² sur 2 niveaux. Matériel professionnel complet. Clientèle assurée. Affaire réalisant important CA. A saisir.

2. LOCAL de 130 m² sur 2 niveaux. Possibilité de faire un appartement à l'étage. Loyer 4 500 F/trimestre.

Prix de l'ensemble : 2 300 000 F.
RÉF. : 30/264

13 Près Aubagne
STATION SERVICE GARAGE MÉCANIQUE

Située sur route principale, très belle affaire tenue depuis 16 ans comprenant station service libre de tout contrat, garage mécanique avec matériel professionnel complet + dépanneuse. Local attenant de 130 m² (possibilité carrosserie). Bon CA pouvant être encore développé. Réinsertion souhaitée de 2 ouvriers qualifiés. Partie habitation au-dessus du garage 6 pièces tout confort + grande terrasse. Vends cause retraite. A saisir.

Prix : 2 400 000 F. RÉF. : 30/366

15 Proche St-Flour
EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL **NN RESTAURANT TENNIS PISCINE

Cède cause santé. Emplacement de 1^{er} ordre, vue imprenable sur le lac (pêche, chasse, navigation, ski nautique, voile etc.) très belle affaire comprenant hall de réception, salle de bar 50 places assises et terrasse fermée 50 places, salle de restaurant style rustique, 100 couverts, cheminée. Cuisine entièrement équipée, 3 chambres froides, matériel professionnel complet. Hôtel 25 chambres. Annexe 5 chambres (appt. privé avec terrasse). Au rez-de-chaussée buanderie équipée de matériel industriel et séchoir, 3 caves à vins, salle de jeux. L'ensemble sur un terrain de 5 500 m² environ avec tennis, jeux de boule, piscine, jardin, garage, grand parking. Affaire employant 3 personnes hors saison et 10 personnes en saison. Très important CA.

Prix (fonds et murs) : 8 000 000 F.
RÉF. : 30/130

26 Près Romans S/Isère
FABRIQUE DE MEUBLES

Située dans zone industrielle, belle affaire sise sur 7 800 m² de terrain. 2 000 m² de couvert + bureaux. Matériel professionnel complet. Très bon CA. Bon bénéfice assuré. 12 employés actuellement. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 800 000 F. RÉF. : 30/115

26 30 km de Valence
EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPRISE DE MENUISERIE CHARPENTE ARTICLES FUNÉRAIRES

Située à la sortie de la localité, sise sur 1 500 m² de terrain, très belle affaire créée en 1937 comprenant entrepôt de quincaillerie, 2 ateliers 500 et 200 m², hangar à bois 200 m². Matériel professionnel moderne complet. Nombreux véhicules. Affaire saine réalisant important CA. Possibilité achat des murs d'une maison de 8 pièces bureau, garage jardin + entrepôt de cercueils. Cède cause santé.

Prix (fonds et murs) : 3 000 000 F.
RÉF. : 30/151

26 Entre Valence Avignon et Orange
MARBRERIE AVEC MAGASIN DE DÉTAIL ET ATELIER DE FABRICATION

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, affaire exceptionnelle comprenant magasin de détail 60 m² avec grande façade vitrée et matériel professionnel complet. Dans Z.A. sur 6 500 m² de terrain, atelier de fabrication construction en dur de 680 m² + bureau. Matériel comprenant Saviem Benne 2,5 T, Fiat à plateau, R5, J5. Important CA prouvant être augmenté. Affaire saine tenue depuis 1955. A saisir. Urgent.

Prix en dessous de sa valeur : 2 800 000 F.
RÉF. : 30/153

26 5 km de St-Vallier
PAS DE PORTE TOUS COMMERCES (Actuellement alimentation générale)

Très bien situé commercialement, sur 750 m² de terrain, magasin type superette de 300 m². Agencement moderne. Réserve de 100 m². Parking. Affaire pouvant convenir pour mécanique, bricolage, matériel agricole, menuiserie, serurerie. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 1 100 000 F.
RÉF. : 30/459

27 A 12 km de Bernay
ÉLECTRICITÉ PLOMBERIE MÉNAGER EN SA

Affaire cédée en SA située dans Zone Artisanale. Local avec partie magasin de 68 m² + réserve 70 m². Matériel professionnel complet pour 7 ouvriers qualifiés. 4 véhicules dont 2 en leasing. CA en progression constante (100 % sur la dernière année). A saisir, urgent.

Prix : 550 000 F. RÉF. : 30/346

28 20 km de Chartres
EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL RESTAURANT **NN EN SARL

Emplacement de 1^{er} ordre, sur la plaine beauceronne, sur terrain de 7 000 m² entièrement clôturé, très bel établis-

sement comprenant salle de bar équipée, 5 salles de restaurants (420 places au total), cuisine aménagée avec chambre froide. Laboratoire pâtisserie 2 chambres froides. Réception. A l'étage : 14 chambres d'hôtel dont 7 classées 2 **NN, salon TV + 8 chambres style motel dans parc boisé. Dépendances : grenier de 180 m², garage 80 m², cave. Affaire classée sur 10 guides. Important CA. Appartement privé comprenant séjour avec bar, salon, 3 chambres, bureau, salle de bains tout confort. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix (fonds et murs) : 6 000 000 F.
RÉF. : 30/371

31 A 15 km de Toulouse
ENTREPRISE DE TRANSPORTS INTERNATIONAUX EN SARL ET LOCATION DE VÉHICULES

Cède cause retraite et santé, affaire très intéressante créée depuis 1975 comprenant 5 tracteurs, 4 semi-remorques, 4 Volvo JF 12 dont 1 Globetracteur 380 Cv. 5 chauffeurs. Très bonne clientèle. CA prouvé. Bénéfice assuré.

Prix : 1 700 000 F. RÉF. : 30/361

31 A 2 km de St Gaudens
RESTAURANT PIZZERIA

Centre du village, au bord de la Garonne, établissement situé à proximité d'une boîte de nuit, comprenant salle de restaurant + mezzanine 30 couverts (four à bois, four à pizza et cheminée), terrasse fermée donnant sur la Garonne (50 couverts). Parfaits agencements rustiques. Matériel professionnel complet. Bon CA pouvant être développé en ouvrant le midi. Loyer 1 700 F/mois. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 600 000 F. RÉF. : 30/373

31 Grande ville
TOURNERIE ÉBÉNISTERIE

Située à 5 km du centre ville, atelier de 600 m² avec bureaux + entrepôt de 490 m². Parc à bois + parking 2 350 m². Agencement et matériel récent complets. Affaire employant 3 ouvriers. Bon CA pouvant être largement développé. Affaire créée en 1868, A saisir.

Prix : Toute proposition à étudier par le vendeur.

RÉF. : 30/375

31 17 km de Muret
ENTREPRISE DE GROS ŒUVRE CHARPENTE ET COUVERTURE

Vends cause changement d'activité, affaire de 1^{er} ordre comprenant très bonne clientèle (architectes, promoteurs). Bon CA et bon bénéfice. Travaille en sous-traitance. Aucun employé. Matériel roulant. Possibilité de louer le local pour stockage.

Prix : 1 000 000 F. RÉF. : 30/372

34 45 km de Béziers
**BOULANGERIE PÂTISSERIE
GLACES CONFISERIE**

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, très belle affaire comprenant magasin de 60 m² + laboratoire de 80 m² et arrière-boutique. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. Bon CA. Gros bénéfices. Retombées avec important marché tous les mercredis. Habitation à l'étage 5 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Terrasse. Grenier. Le tout refait à neuf. Vends cause santé.

Prix justifié : 1 800 000 F. RÉF. : 30/147

34 Grande ville
**BAR RHUMERIE RESTAURANT
BRASSERIE EN SARL**

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, proche gare et futur centre commercial, très belle affaire de 350 m² sur 2 niveaux comprenant grande salle de bar, salle de restaurant 150 couverts, immense terrasse, cuisine équipée, bureau. Agencement neuf de très bon goût. Matériel professionnel complet. Bonne clientèle. CA pouvant être très largement développé. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 2 200 000 F. RÉF. : 30/267

34 Entre Béziers et Sète
2 AFFAIRES

**1. EN TOUTE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE + PAS DE PORTE**

Dans zone touristique, à 100 m de la mer, sur quai de l'Hérault, immeuble comprenant au rez-de-chaussée commerce de 38,50 m² + surface habitable 47 m² avec bureau, buanderie, chambre, salle d'eau. Au 1^{er} étage 90 m² comprenant séjour, cuisine, bureau, 4 chambres, 2 salles d'eau. Cour. Affaire intéressante à saisir.

Prix (des murs) : 1 200 000 F.

**2. EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTRE-
PRISE D'ÉLECTRICITÉ MÉNAGER**

Bien située commercialement, entreprise tenue depuis 16 ans réalisant très bon CA. 2 entrepôts de 65 m² environ + matériel professionnel et R4. Bonne clientèle. Affaire saine à saisir.

Prix : 800 000 F. RÉF. : 20/409

38 40 km de Grenoble
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ MAGASIN
VENTE MOTOS NEUVES
ET OCCASION BICROSS
+ ACCESSOIRES**

Urgent, cause départ immédiat, situé sur rue très commerçante, très beau magasin de 120 m² tout en vitrine. Agencement moderne. Matériel professionnel complet. CA prouvé en progression constante. Rentabilité assurée. Sans concurrence. A saisir.

Prix fonds : 850 000 F.
Prix murs : 250 000 F. RÉF. : 30/417

49 16 km de Saumur
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ SCIERIE
INDUSTRIELLE**

Très bon emplacement, en bordure route et 1 km de la gare, affaire sise sur 3 ha de terrain environ dont 3 762 m² de couverts comprenant : partie usine 2 177 m² aspiration sciures 70 m², hangar réserves 150 m², 5 auvents de stockage 800 m² au total, abri déchiqueteuse 150 m², auvent tronçonnage et broyage 280 m², hangar ardoise, salle d'affutage 66 m². Matériel et véhicules professionnels. Importants CA. Partie habitation : maison de 5 pièces à usage de conciergerie. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix : 7 000 000 F. RÉF. : 30/127

56 17 km de Lorient
NÉGOCE EN FRUITS ET LÉGUMES

A 4 km de la voie expresso et de la SNCF, très importante affaire tenue depuis 26 ans comprenant 5 hangars couverts d'une superficie totale de 1 954 m² + cour 900 m². 3 chambres froides de 300 m³ environ. Matériel professionnel : charriot élévateur + palette (500), 2 transpalettes ordinaires, 2 citernes à gaz-oil (10 000 L et 3 000 L), compresseur. CA très important. Bon bénéfice. Actuellement conditionnement pommes de terre. Urgent. A saisir.

Prix : 3 900 000 F.

Vendus séparément :

GR 12 Berliet 250 Ch.
205 Turbo Berliet 324 Ch.
2 remorques 19 et 12 T.

Prix : 250 000 F. RÉF. : 30/128

63 A 16 km d'Ambert
**SCIERIE EXPLOITATION
FORESTIÈRE**

Affaire très intéressante exploitée depuis 27 ans sur 6 ha de terrain dont 600 m² couverts. Matériel professionnel moderne complet. 8 ouvriers. Important CA. possibilité habitation.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/425

64 Grande ville
ÉPICERIE FINE FROMAGE BEURRE

Centre ville, magasin moderne de style normand (climatisé). Au sous-sol 3 chambres froides. Matériel professionnel complet. Très bonne clientèle. Aucune concurrence. Loyer mensuel 2 500 F. Affaire créée en 1905. Cède également point de vente dans les halles. Agencement neuf (84) avec 2 chambres froides 15 m³. Épicerie fine de marque Hédiard. Loyer 1 500/mois. CA important. Bon bénéfice. Grosse possibilité de développement. Mise au courant assurée par le vendeur.

Prix : 1 500 000 F. RÉF. : 30/429

64 A 64 km de Pau
**IMMEUBLE AVEC MAGASIN TV
RADIO VIDEO + 2 PAS-DE-PORTE
2 APPARTEMENTS**

Centre ville, magasin d'angle de 65 m² + 2 pas-de-porte de 35 m² chacun dont 1 actuellement exploité en radio-TV vidéo. Possibilité reprise du fonds ou tous commerces. A l'étage : appartement 5 pièces, cuisine, salle de bains + lingerie. Au second étage : même appartement à rénover. Cède cause retraite. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix de l'ensemble : 1 000 000 F.
RÉF. : 30/456

65 27 km de Tarbes
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ PÂTISSERIE
CONFISERIE GLACES + 2 DÉPÔTS
ET MARCHÉS AVEC CAMION**

Cause départ à l'étranger. Emplacement de 1^{er} ordre, plein centre localité, boutique comprenant salon de thé + terrasse donnant sur place. Laboratoire en sous-sol. Dépendances, cave. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. 2 dépôts. Camion HY équipé pour les marchés. Emploi 9 personnes actuellement. Bon CA pouvant être très largement développé. Loyer 2 500 F/mois. Habitation sur 2 niveaux comprenant grand salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Affaire intéressante à saisir.

Prix (fonds et murs) : 1 600 000 F.
RÉF. : 30/110

72 Près le Mans
BAR RESTAURANT

Situé sur la RN 58 à la sortie de la ville, établissement comprenant salle de bar 20 places assises avec 10 m de façade, terrasse 16 places, petite salle de restaurant 30 couverts, une autre grande salle avec cheminée 50 couverts, salle pour banquet (100 couverts). Grande cuisine entièrement équipée (chambre froide). Le tout bien agencé. Matériel professionnel complet. Bon CA. Grosse possibilité. Loyer 2 500 F/mois. A l'étage : 5 pièces pouvant convenir à 5 chambres d'hôtel. Au second appartement privé 3 pièces, cuisine, lingerie, véranda. Grand jardin d'agrément aménagé de 300 m².

Prix : 680 000 F. RÉF. : 30/370

72 Le Mans
PAS DE PORTE TOUS COMMERCES

Emplacement de 1^{er} ordre, proximité 2 rues piétonnes, poste, parking, plein centre ville, magasin de 55 m² avec vitrine en façade. Cave voûtée de 35 m². A l'étage : appartement comprenant 4 chambres, salle de bains, séjour, cuisine + 1 salle de 60 m² à usage professionnel, bureau 9 m². Le tout entièrement refait à neuf. Loyer 3 000 F/mois. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/251

72

Près Mamers

**LIBRAIRIE PAPETERIE PRESSE
JOUETS**

Emplacement de 1^{er} ordre, plein centre ville, belle boutique de 130 m² au sol sur 2 niveaux avec 11 m de façade. Réserve de 100 m², cave. Agencement style moderne. Important CA. Affaire tenue depuis 25 ans. A l'étage : appartement comprenant séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, cuisine, penderie. Au second étage : 4 chambres, bureau, réserves. Grenier aménageable de 130 m² à usage de réserve. Cède cause retraite.

Prix : 1 200 000 F.

RÉF. : 30/440

Q 76

Grande ville

STATION SERVICE

Situation exceptionnelle, face mer, très belle station avec garage de 187 m² agencé pour entretien des voitures. Bureau. 3 volucompteurs. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 350 000 F.

RÉF. : 30/282

77

Près Melun

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE + MAGASIN
+ ENTREPRISE DE PEINTURE
RAVALEMENT ISOLATION**

Créée en 1949, emplacement de 1^{er} ordre, affaire d'une surface totale de 650 m² comprenant au sous-sol : entrepôt de 130 m² + 40 m² sous terrasse. Entrée indépendante sur magasin. Affaire employant 15 salariés. Matériel professionnel complet. Clientèle assurée. Bon CA et bon bénéfice. Accès camions. Logement : appartement 8 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Grenier aménageable. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 5 000 000 F.

RÉF. : 30/457

78

Proche Paris

LIBRAIRIE PAPETERIE CADEAUX

Emplacement de 1^{er} ordre, face école de 800 élèves, magasin de 40 m² très bien agencé. Vente article grandes marques. Affaire tenue depuis 12 ans réalisant bon CA pouvant être encore développé (tabac). A saisir.

Prix : 360 000 F.

RÉF. : 30/439

83

Proche Brignoles

GARAGE MÉCANIQUE VENTE VN

Très belle affaire située au centre ville. Superficie totale 700 m². Grand parking, exposition de véhicules neufs. Bureau entièrement équipé. Matériel professionnel complet. Important CA en progression constante. Loyer 13 941 F/ trimestre. Affaire saine tenue depuis 20 ans. A saisir.

Prix : 800 000 F.

RÉF. : 20/377

83

Grande ville

**2 ENTREPRISES NÉGOCE
MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION**

Créées en 1946, vends 2 affaires très importantes situées dans 2 zones artisanales.

1. Entreprise de 2 000 m² commercial + bureaux en partie couverts.

2. Entreprise de 8 000 m² en partie couverts également.

CA très important pouvant être encore augmenté. Urgent. Prix de l'ensemble : 3 000 000 F.

RÉF. : 20/378

83

Près St-Raphaël
et 35 km de la mer**GARAGE MÉCANIQUE
CARROSSERIE STATION-SERVICE
(libre-service)**

Très bon emplacement, à l'entrée du village, garage couvert de 500 m² environ comprenant magasin exposition neuf et atelier mécanique avec outillage et matériel professionnel complets. A proximité atelier carrosserie 500 m² avec cabine marbre. Grande piste libre service vente produits voitures et dépositaire Butagaz. Habitation au-dessus du garage, bel appartement F5 avec cuisine aménagée. Affaire saine tenue depuis 1947 réalisant très bon CA. Loyer pour l'ensemble 8 000 F/mois. A saisir.

Prix : 2 200 000 F.

RÉF. : 30/107

83

Près Le Lavandou

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ BAR
RESTAURANT HÔTEL *NN**

Emplacement de 1^{er} ordre, bord de mer, sur 1 783 m², établissement comprenant bar (licence IV), 2 salles de restaurant 80 couverts + terrasse. Cuisine équipée. Hôtel 12 chambres + 5 bungalows. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Dépendances : grande cave, garage + grand terrain. Clientèle internationale. Très belle affaire tenue depuis 25 ans réalisant bon CA.

Prix (fonds et murs) : 4 500 000 F.

RÉF. : 20/376

83

Sud-Est Varois

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL
BUREAU 1*NN (possibilité 2**NN)**

Emplacement de 1^{er} ordre, à 400 m du centre ville, établissement sur 3 niveaux comprenant 15 chambres au total dont 10 chambres dans bâtiment principal + 5 chambres dans bâtiment annexe. Réception, salon TV. Cuisine, lingerie, réserve. Jardin arboré sur 2 niveaux. Appartement au 1^{er} étage comprenant cuisine, séjour, chambre, bureau. Affaire réalisant bon CA. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 2 100 000 F.

RÉF. : 20/403

83

Près Toulon

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPÔT
À USAGE ARTISANAL OU INDUSTRIEL
(anciennement métaux-ferraille)**

Très bien situé, face au chantier Naval, sur une superficie de terrain de 1 700 m², entrepôt couvert de 150 m² avec 2 bureaux. Parfaits agencements. Affaire à saisir.

Prix : 1 200 000 F.

RÉF. : 20/402

83

Entre Brignoles et Toulon

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ VILLA
+ ENTREPRISE ARTISANALE
PIERRES RECONSTITUÉES**

Très bon emplacement, sur terrain de 6 000 m², villa de 155 m² comprenant salle à manger, salon 32 m², 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine aménagée, placards, etc. Terrasse de 100 m² + piscine. Atelier artisanal de pierres reconstituées. CA pouvant être largement développé. Clientèle assurée. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 1 700 000 F.

RÉF. : 20/338

83

Grande ville

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ
RESTAURANT + IMMEUBLE**

Cause santé. Emplacement de 1^{er} ordre, dans zone piétonne très belle affaire comprenant 2 salles de restaurant 120 couverts. Agencement refait à neuf. Cuisine équipée. Matériel professionnel complet. CA pouvant être très largement développé.

Immeuble comprenant 3 appartements sur 3 niveaux.

Prix (fonds et murs) : 1 800 000 F.

RÉF. : 20/337

84

Entre Perthuis et Aix-en-Provence

HÔTEL RESTAURANT LICENCE III

Situé proche de la gare, établissement comprenant salle de bar 20 m², salle de restaurant 50 couverts + terrasse sur cour 80 couverts. Agencement rustique. Matériel professionnel. Cuisine équipée. Hôtel 6 chambres. CA en progression. Loyer 1 900 F/mois. Affaire de bonne renommée parfaitement tenue. Urgent, à saisir. Vends cause accident.

Prix : 1 000 000 F.

RÉF. : 30/385

84

Proche Orange

ATELIER DE MENUISERIE

Situé dans zone d'activité, atelier de 150 m² au sol. Mezzanine 100 m². Agencement neuf. Matériel complet + matériel portatif. Grosses possibilités de développement. Bonne clientèle. Mise au courant assurée.

Prix : 1 000 000 F.

RÉF. : 30/470

84 A 10 km de Cavaillon
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPRISE
DE PRODUITS D'ENTRETIEN
+ MAISON D'HABITATION**

Centre ville, sise sur 3 500 m² de terrain clôturé, affaire exceptionnelle comprenant 600 m² de commercial couverts + 3 bureaux. Agencement moderne. Matériel professionnel complet. Affaire tenue depuis 25 ans. Très importante rentabilité. A l'étage : 200 m² habitables comprenant 3 chambres, cuisine, séjour, 2 débarras. Au second étage : possibilité de construire appartement ou autre. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 6 000 000 F.
RÉF. : 30/324

84 Grande ville
**FLEURS MARBRERIE FUNÉRAIRE
POMPES FUNÈBRES
HORTICULTURE**

Très bien située commercialement, face au cimetière, boutique de 75 m² dont 14 m de vitrine + laboratoire de préparation. 400 m² de terrain + 200 m² couverts + serre. Autre terrain à 100 m du 1^{er} de 645 m² avec 2 autres serres. Affaire saine réalisant CA en progression constante. Partie habitation 85 m², 4 pièces, cuisine, salle de bains. A saisir.

Prix : 800 000 F. **RÉF. : 30/379**

84 A 2 km d'Avignon
BAR TABAC LOTO BIMBELOTERIE

Situé sur la N7, à l'entrée de la ville, proche Intermarché belle affaire comprenant salle de bar 70 m², terrasse 24 places assises, tabac équipé en terminal loto, 2 réserves. Matériel professionnel complet. Agencement moderne. Bonne clientèle. Affaire saine réalisant important CA. Grosse rentabilité. Partie habitation : 3 pièces, cuisine, salle de bain. Cède cause santé. Urgent.

Prix : 2 300 000 F. **RÉF. : 30/300**

84 Près Cavaillon
**ENTREPRISE D'INSTALLATIONS
ÉLECTRIQUES**

Très bel emplacement, sur un terrain de 6 000 m² clôturé, local couvert de 500 m² + 8 bureaux en location. Agencement moderne. Matériel professionnel perfectionné et complet. 13 véhicules de chantier. Emploie 22 salariés dont 13 ouvriers hautement qualifiés. CA prouvé et très bonne rentabilité. Affaire saine à saisir. Cède cause familiale.

Prix : 4 000 000 F. **RÉF. : 30/343**

84 Proche Carpentras
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ
MAISON D'HABITATION
+ LOCAL COMMERCIAL
TOUS COMMERCES**

Située à l'entrée de la ville, sur 180 m² de terrain, maison construite en 1963, état neuf, comprenant au rez-de-chaussée un local commercial de 110 m² exploité en menuiserie, garage + bureau. A l'étage : grand hall d'entrée, cuisine équipée, séjour 18 m², 3 chambres de 16 m², salle de bains, débarras, 3 dressing. Cave. Toiture refaite à neuf. Escalier en mosaïque. A saisir.

Prix : 2 200 000 F. **RÉF. : 30/321**

84 Entre Bollene et Pierrelatte
CAFÉ PMU

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, établissement comprenant salle de bar + PMU 85 m², terrasse 50 couverts, 1 grande salle de 320 m² à usage spectacle et dancing avec sortie indépendante (à restaurer). Matériel professionnel complet. Bon CA. Rentabilité assurée. Loyer 900 F/mois. Partie habitation : grand appartement 5 pièces, cuisine, salle de bains. A saisir.

Prix : 1 000 000 F. **RÉF. : 30/345**

84 Proche Carpentras
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ
RESTAURANT HÔTEL **NN**

Emplacement unique, à 1,5 km du centre ville, vue imprenable sur le Ventoux, station climatique, sis sur 3 ha de terrain, très bel établissement classé dans Logis de France, Guide Michelin, Logis en liberté et Logis vacances, comprenant 2 salles de restaurant 100 couverts, cuisine entièrement équipée, hôtel 10 chambres **NN. Matériel professionnel complet super perfectionné (1 an) + véhicule Visa fourgonnette. Terrasse, piscine. CA en progression constante. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix (fonds et murs) : 5 000 000 F.
RÉF. : 30/323

85 Proche de St-Jean-de-Monts
**HÔTEL RESTAURANT
BAR CRÊPERIE**

Bien situé commercialement, à 7 km de la mer, établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant 32 places assises, salle de banquet (60 à 80 couverts). Cuisine équipée. Matériel professionnel complet. Hôtel 7 chambres. Dépendances à l'étage + cave, réserve, cour, jardin privatif et terrasse. Affaire réalisant bon CA. A saisir.

Prix : 480 000 F. **RÉF. : 30/120**

86 Près Poitiers
**VENTE ET RÉPARATION DE
MACHINES AGRICOLES EN SARL**

Affaire créée en 1910 comprenant magasin de vente + pièces détachées, 2 ateliers, 2 hangars avec dépôt de matériel, 3 bureaux. Bons agencements. Matériel professionnel complet. Service après-vente. Affaire de très bonne renommée réalisant bon CA. Loyer annuel 9 900 F. Vends cause retraite, à saisir.

Prix : 400 000 F à débattre.
RÉF. : 30/271

*Pour toute
demande concernant*

ces annonces

s'adresser à la

société C.E.C.I.

19, rue de la Pompe

75016 Paris

Tel. : (1) 45.03.32.57