

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 67 (1987)
Heft: 4

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Pour vendre ou acheter dans toute l'Europe :

un commerce, une petite ou moyenne entreprise, industrie, recherche de partenaire, brevet, matériaux,
la C.E.C.I. met à votre disposition un moyen efficace de réalisation.

Pour tous renseignements s'adresser à :

C.E.C.I., 19, rue de la Pompe, 75016 PARIS. Tél. : 45.03.32.57 (lignes groupées).

02 Près Soissons
ENTREPRISE DE BÂTIMENT
EN SARL + HABITATION

Bâtiment construction en dur de 160 m² au sol + 72 m² à l'étage, comprenant matériel complet pour 6 ouvriers. Véhicules : Dumper, camion N 350 à benne basculante, fourgon WW avec galerie LT 31, citroën acadiane, etc. Affaire tenue depuis 25 ans réalisant 1 500 000 F de CA.

Sur 34 ares de terrain clôturé, maison de 180 m² au sol comprenant grand salon-salle à manger avec cheminée, cuisine équipée (style rustique), arrière-cuisine, lingerie, 3 chambres. Au sous-sol : bureau, chaufferie. Garage 2 véhicules, cellier, cave à vins. A l'étage possibilité de faire un appartement F2. Cède cause retraite.

Prix de l'ensemble : 3 500 000 F
RÉF. : 40/274

04 Proche Aix-en-Provence
MAGASIN DE SPORTS EN SARL

Centre ville, emplacement de 1^{er} ordre, dans galerie marchande, très bel établissement de 150 m² au sol tout en vitrine + mezzanine. Vente ou location de skis. Parfaits agencements. Matériel complet. Affaire réalisant important CA.

Prix : 1 500 000 F. **RÉF. : 30/469**

06 Près Cannes
PIZZERIA RESTAURANT

Dans un quartier en pleine expansion, proximité du centre commercial, établissement de 100 m² au sol comprenant 2 salles de 50 couverts environ. Four à bois à pizza. Agencements neufs. Matériel professionnel complet. Loyer 2 500 F/mois. Bon CA. Ouvert toute l'année.

Prix : 500 000 F. **RÉF. : 30/512**

06 Grande ville
RESTAURANT PIZZERIA

Emplacement unique, sur grande avenue très passagère, bel établissement comprenant 4 salles de restaurant climatisées + petite mezzanine (190 places au total). Bar. Cuisine entièrement équipée. 3 réserves. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Ambiance musicale le soir. Bonne clientèle. CA pouvant être augmenté sans problème. Cède cause santé.

Prix : 1 800 000 F. **RÉF. : 30/517**

06 Près Nice
RESTAURANT VIETNAMIEN OU
TOUT AUTRE RESTAURATION

Emplacement de 1^{er} ordre, bord de mer, ouvert toute l'année, très bel établissement neuf comprenant grande salle pour 80 couverts + terrasse 30 couverts. Vaste cuisine super équipée. Agencement typiquement vietnamien. Matériel professionnel complet. Dépendances : buanderie, 2 réserves. Affaire réalisant important CA prouvé. Loyer mensuel de 8 000 F. Affaire intéressante tenue depuis 4 ans. A saisir.

Prix : 2 500 000 F **RÉF. : 40/129**

06 Grande ville
RÉALISATION ET DIFFUSION DE
MATÉRIEL MENUISERIE
AGENCEMENT MAGASINS
PHARMACIE CONCEPTION ÉTUDE

Située à 4 km du centre ville, belle affaire comprenant atelier de 350 m², stockage 70 m², bureau 25 m², sanitaire 10 m² et 90 m² de parking. Agencement et matériel professionnel complet. Camion 3,5 T, Tube 3,5 T, 20 machines à mains. Affaire réalisant bon CA prouvé. A saisir.

Prix : 1 300 000 F **RÉF. : 40/156**

06 Près Nice
BAR (licence IV) RESTAURANT
HÔTEL

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, très touristique, bel établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant + terrasse, salle de banquets. Grande cuisine équipée. 6 chambres d'hôtel avec vue sur mer. Dépendances. Jeux de boules. Affaire créée en 1936. CA pouvant être très largement développé. Grosses possibilités. A saisir.

Prix : 1 000 000 F **RÉF. : 40/157**

06 Grande ville
LIBRAIRIE GÉNÉRALE PAPETERIE
CADEAUX

Emplacement unique, sur grande artère, boutique de 64 m² bien agencée. 6 m de façade vitrée. Bureau avec photocopieur Canon. Bonne clientèle. CA en progression constante. Possibilité de développement. Loyer 2 600 F/mois. A saisir.

Prix : 1 100 000 F justifié **RÉF. : 40/158**

06 Proche Nice
EN TOUTE PROPRIÉTÉ
BAR RESTAURANT HÔTEL **

Emplacement de 1^{er} ordre, cadre exceptionnel, sur 3 770 m² de terrain, très belle affaire à développer comprenant hall de réception, salle de bar avec 2 petites terrasses, salle de restaurant 40 couverts + terrasses. Cuisine entièrement équipée. Hôtel 20 chambres. Le tout parfaitement agencé. Dépendances. Matériel professionnel complet. Piscine. Grand parking. Appartement de fonction 2 pièces tout confort. Affaire intéressante à saisir.

Prix (fonds et murs) : 8 000 000 F.
RÉF. : 30/513

06 Grande ville
NÉGOCE DE FOURNITURES ET
MATÉRIEL POUR HOTELLERIE
RESTAURANT COLLECTIVITÉS

Affaire unique, de 1 200 m² au sol comprenant magasin d'exposition vente + bureaux. Parfaits agencements. Affaire réalisant important CA en progression constante. Clientèle assurée. Bonne rentabilité. Mise au courant assurée. A saisir.

Prix justifié : 2 500 000 F. **RÉF. : 30/518**

06 Sation Balnéaire
RESTAURANT

Excellente situation commerciale, vieille ville, à proximité pont et gare, bel établissement dans bâtiment classé comprenant restaurant rustique, grande terrasse, cuisine neuve entièrement équipée. Affaire ouverte que le soir. Larges possibilités de développement.

Prix : 1 300 000 F. **RÉF. : 30/520**

06 Près Nice
VENTE DÉPANNAGE
INSTALLATION DE MATÉRIEL DE
FROID CLIMATISATION ET
HÔTELIER

Dans ville très touristique, 100 m de la plage, emplacement de 1^{er} ordre, boutique toute en vitrine + atelier 100 m². Affaire réalisant important CA prouvé. Loyer 2 600 F/mois. Appartement 2 pièces attenant au commerce.

Prix : 900 000 F **RÉF. : 40/285**

06 Grande ville
EN TOUTE PROPRIÉTÉ NÉGOCE
DE MEUBLES ET DÉCORATION
(HAUT DE GAMME)

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, immeuble récent comprenant magasin de 400 m² environ état neuf. Parfaits agencements. Climatisation, système d'alarme agréé NN. Affaire tenue depuis 10 ans réalisant important CA. Cède cause départ à l'étranger.

Prix : 6 500 000 F RÉF. : 40/181

06 15 km de Nice
MAISON DE RETRAITE

Située dans l'arrière pays niçois, vue imprenable, maison agréée par la DASS sur un terrain de 1750 m² clôturé. Maison de 400 m² comprenant 17 lits (complet toute l'année). Partie habitation de 70 m² tout confort, 3 pièces, cuisine équipée, bains + terrasse. Le tout en parfait état. Cède cause santé.

Prix : 2 500 000 F RÉF. : 40/217

06 Grande ville
ENTREPRISE DE REVÊTEMENT DE
MÉTAUX EN SARL

Située dans Z.I., locaux de 400 m² environ. Matériel professionnel complet comprenant redresseur de courant, tout appareillage pour travaux d'électrolyses + petit outillage. Emploi 12 personnes. Important CA. Affaire tenue depuis 1962. Loyer mensuel de 4 000 F.

Prix : 2 000 000 F à débattre
RÉF. : 40/218

06 Proche Cannes
EN TOUTE PROPRIÉTÉ
OU FONDS SEUL
RESTAURANT BAR GLACIER SALON
DE THÉ NOCES BANQUETS

Emplacement unique, région en pleine expansion, dans centre commercial important, établissement comprenant salle de bar entièrement équipé, 2 grandes salles de restaurant dont une pour banquets. Thé dansant, soirée. 2 grandes terrasses ombragées. Vaste cuisine moderne neuve équipée. Matériel professionnel complet. Réserves + cave. Parking couvert. Bon CA pouvant être doublé très rapidement. A saisir. Urgent.

Prix fonds : 1 700 000 F.
Prix murs : 2 000 000 F. RÉF. : 30/519

06 Près Nice
ENTREPRISE DE VENTE LOCATION
RÉPARATION DE MATÉRIEL DE
MANUTENTION INDUSTRIELLE -
CHARIOTS ÉLÉVATEURS EN
PARTICULIERS -
CONCESSIONNAIRE DE MARQUES
MONDIALEMENT CONNUES

Dans Z.I., bâtiment de 550 m² au sol + bureaux et mezzanine de 100 m² équipés (affaire informatisée). Matériel professionnel complet. 10 chariots élévateurs servant à la location, 1 porte chars 19 T

mercédès, 5 véhicules atelier, 2 véhicules de livraisons, 4 véhicules pour le service commercial. Agencement neuf. Clientèle assurée. Mise au courant. Emploi 14 personnes. Affaire réalisant très bon CA. Affaire intéressante tenue depuis 14 ans.

Prix : 4 000 000 F RÉF. : 40/236

08 Grande ville
POISSONS CRUSTACÉS
COQUILLAGES + TOUS PRODUITS
SURGELÉS

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, très importante affaire comprenant façade de 22 m. 3 chambres positives, 4 chambres négatives. 2 fabriques de glace de 2,4 T chacune. Matériel professionnel complet + 10 véhicules. Emploi 20 personnes. Carte d'import-export. Clientèle assurée. CA de 35 000 000 F prouvé. Mise au courant assurée. Vends cause retraite.

Prix fonds : 18 000 000 F RÉF. : 40/128

10 Près Nîmes
GARAGE MÉCANIQUE DIÉSÉLISTE
CARROSSERIE VENTE VN VO

Très bien situé commercialement, sur 5 000 m² de terrain clôturé, bâtiment couvert de 1 200 m² comprenant hall d'exposition, atelier + bureaux, lavage automatique, centre de contrôle technique. Agencement moderne. Matériel professionnel complet + 2 dépanneuses (état neuf). Bonne clientèle. CA prouvé pouvant être largement développé. Appartement 3 pièces avec terrasse 120 m² + autre terrasse 20 m². Affaire saine tenue depuis 11 ans. Cède cause invalidité.

Prix justifié : 2 000 000 F RÉF. : 40/131

11 25 km de Carcassonne
HÔTEL RESTAURANT **NN
(2 fourchettes - Guide Michelin - Logis
de France)

Centre ville d'une région très touristique et 40 km de la mer, superbe établissement comprenant salle de restaurant 100 couverts, 2 petits salons pour banquets pouvant recevoir (10-12 personnes) + hôtel 8 chambres avec salle de bains. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet neuf. Très grosse clientèle. Mobilier de luxe et de grande valeur. Petit loyer. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 1 600 000 F RÉF. : 40/196

13 Proche Aix-en-Provence
INSTALLATION ÉLECTRIQUE
BÂTIMENT ET INDUSTRIE
EN SARL

Dans Z.I. très importante, entrepôt avec bureaux. Matériel professionnel complet + véhicules d'entreprise. Emploi 3 personnes. Clientèle assurée. Important CA. Loyer 3 500 F/mois.

Prix justifié : 1 500 000 F à débattre.
RÉF. : 30/473

13 Grande ville
SANITAIRES ACCESSOIRES (Produits
de marque)

Emplacement de 1^{er} ordre, à 200 m du centre ville, affaire exceptionnelle comprenant magasin d'exposition de 170 m². Sous-sol d'une même surface à aménager. Parfaits agencements. Important CA pouvant être encore augmenté. A l'étage appartement à prévoir + 3 pièces au rez-de-chaussée à aménager. Cède cause santé.

Prix : 850 000 F. RÉF. : 30/472

27 Près Bourg St Andiol
ENTREPRISE DE MAÇONNERIE 2**
TRAVAUX PUBLICS

En bordure de RN, locaux couverts de 200 m² avec bureaux. Matériel professionnel complet et perfectionné grosse clientèle. CA prouvé pouvant être largement développé. Affaire saine créée en 1948.

Terrain de 7 000 m² non constructible en location (loyer 7 500 F/trimestre). Cède cause retraite. Urgent.

Prix : 1 400 000 F RÉF. : 40/260

28 65 km de Paris
HÉLIOGRAVURE
(photo sélection, montage, gravure, rectification cromage de cylindres destiné à l'impression par héliogramme).

Centre ville, locaux de 800 m² sur 3 niveaux. Accès principal donnant sur rue très passante. Parfaits agencements. Matériel classique. Potentiel 80 clients sur un plan national. 14 employés. Bon CA en progression constante pouvant être largement développé. Affaire saine. Mise au courant assurée.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/474

30 Près Orange
EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL
RESTAURANT PIZZERIA

Plein centre ville, route passagère, établissement comprenant 2 salles de restaurant avec matériel complet (150 couverts). Agencements modernes. 2 bars. Cuisine équipée. 26 chambres d'hôtel. Appartement. Dépendances. L'ensemble sur terrain de 3 000 m². Excellente affaire.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/521

30 Près Nîmes
GRILL PIZZERIA RESTAURANT

Emplacement de 1^{er} ordre, bordure RN, secteur en plein développement, bel établissement état neuf (style auberge avec agencements rustiques). Climatisation. 150 couverts. Grande terrasse aménagée. Cuisine équipée. Réception. Logement de 4 pièces, cuisine, grande salle de bains. Dépendances. L'ensemble sur terrain constructible de 3 200 m². Excellente affaire à saisir.

Prix : 1 200 000 F. RÉF. : 30/522

30 Près Alès
PRÊT À PORTER FÉMININ (grandes marques)

Très bien situé commercialement, centre ville, magasin de 50 m² avec agencement moderne. Atelier de retouche 50 m². Entrepôt, réserve. Matériel professionnel complet. Affaire saine réalisant bon CA prouvé. Loyer 2 500 F/trimestre + 1 440 F pour l'entrepôt.

Prix justifié : 1 500 000 F stock compris 500 000 F **RÉF. : 40/212**

30 Entre Nîmes et Avignon
JARDINERIE ENGRAIS ARROSAGE MOTOCULTURE OUTILLAGE POTERIE ETC...

Affaire exceptionnelle, située en plein centre ville, près cimetière, comprenant magasin de 200 m² (exclusivité grande marque). Un autre magasin de 36 m² avec 12 m de vitrine et étal d'exposition. Réserve de 42 m². Appartement de 63 m². Camionnette renault. Affaire offrant de grosses possibilités. CA prouvé. Rentabilité assurée. Cède cause départ. Urgent.

Prix : 1 900 000 F. **RÉF. : 30/523**

30 Entre Alès et Avignon
PRÊT A PORTER DAMES (grandes marques)

Emplacement unique, sur rue piétonne, beau magasin de 120 m² (plafonds voutés). Grande vitrine. Agencement moderne et luxueux. Gande réserve + bureau. Affaire saine réalisant CA prouvé. Rentabilité assurée. Loyer mensuel de 1 700 F. Cède cause maladie grave. Affaire intéressante à saisir de toute urgence.

Prix : 1 800 000 F. **RÉF. : 30/524**

30 30 km d'Avignon
RESTAURANT GASTRONOMIQUE

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, très belle auberge style rustique (refait à neuf) comprenant salle de restaurant 120 m² (70 couverts). Entrée avec porte voûtée, salon d'accueil, cuisine super-équipée. Parfaits agencements (murs en pierre, poutres apparentes, etc.). Bonne clientèle. CA prouvé. Rentabilité assurée. Partie habitation : 2 pièces, salle de bains. Loyer 2 300 F/mois. Urgent.

Prix : 1 900 000 F
Possibilité achat des murs **RÉF. : 40/248**

34 45 km de Béziers
BOULANGERIE PÂTISSERIE GLACES CONFISERIE

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, très belle affaire comprenant magasin de 60 m² + laboratoire de 80 m² et arrière-boutique. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. Bon CA. Gros bénéfiques. Retombées avec important marché tous les mercredis. Habitation à l'étage 5 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Terrasse. Grenier. Le tout refait à neuf. Vends cause santé.

Prix justifié : 1 400 000 F **RÉF. : 30/147**

38 Proche Bourgoin
TABAC JOURNAUX LOTO BIMBELOTERIE

Cède cause retraite, excellente affaire tenue depuis 10 ans située sur la place d'un quartier très commerçant (projet zone piétonne). Surface au sol de 60 m². Bureau loto informatisé. Agencement moderne et matériel complet. Dépendances 2 caves. Affaire réalisant bon CA. Rentabilité assurée. Partie habitation : 2 pièces.

Prix : 2 900 000 F. **RÉF. : 30/463**

38 Bourgoin-Jallieu
BRASSERIE LICENCE IV RESTAURANT GASTRONOMIQUE

Emplacement exceptionnel, à la sortie de la rue piétonne, affaire de création récente, construction en pierres comprenant brasserie 30 couverts, salle de restaurant gastronomique au 1^{er} étage 35 couverts. Agencement moderne et matériel professionnel complet neuf. Grande terrasse équipée. Cuisine. Un deuxième étage pouvant être aménagé en salle de restaurant ou en appartement. Ambiance Pub anglais. Jardin d'hiver. Affaire réalisant très bon CA prouvé pouvant être encore développé. Affaire très cotée dans la région.

Prix justifié : 1 500 000 F **RÉF. : 40/245**

40 Proche Dax
EN TOUTE PROPRIÉTÉ RESTAURANT DISCOTHÈQUE

Affaire exceptionnelle, dans 1^{re} ville thermale de France, sur 5 000 m² de terrain, bâtiment de 1 000 m² style ferme landaise. Discothèque rétro comprenant une salle de 300 places assises environ avec bar + 2^e salle de 120 personnes avec cheminée + mezzanines avec nombreux recoins (100 places). Agencement de très bon goût. Matériel professionnel neuf et complet. Nombreuses dépendances. Bonne clientèle. Grosse possibilité d'augmenter le CA en ouvrant le restaurant après minuit. Appartement de fonction. Établissement de très bonne réputation. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 3 500 000 F.
RÉF. : 30/516

40 A 40 km de la mer
MAGASIN DE SPORT

Emplacement de 1^{er} ordre, sur RN 117 (Bayonne-Pau), proche de tous commerces, face camping, magasin en angle de 90 m² avec réserve. Parfaits agencements. Parking. Bon CA. Petit loyer. A saisir.

Prix justifié : 300 000 F. **RÉF. : 30/515**

40 Grande ville
AMBULANCE VSL

Emplacement de 1^{er} ordre, affaire tenue depuis 1960 de très bonne renommée comprenant bureau, garage 9 véhicules donnant sur 2 rues (2 entrées). Parfaits agencements. Matériel professionnel

complet en parfait état comprenant 3 ambulances, 4 VSL. Très bonne clientèle. Peu de concurrence. Partie habitation à l'étage : séjour-salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains. Le tout en parfait état. A saisir.

Prix : 950 000 F.
Possibilité achat des murs. **RÉF. : 40/106**

40 Grande ville
BAR

Emplacement de 1^{er} ordre, centre ville, proximité du palais de justice, lycée, préfecture, etc., très belle affaire avec agencement neuf (refait en 87). Clientèle aisée. Affaire réalisant CA prouvé. Rentabilité assurée. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix : 1 800 000 F **RÉF. : 40/108**

40 A 20 km de Dax
EN TOUTE PROPRIÉTÉ OU FONDS SEUL. EXPLOITATION FORRESTIÈRE SCIERIE

A 5 km de la localité, sur 1 407 ares de terrain (possibilité acheter terrain attenant) surface couverte de 2 252 m² comprenant 7 bâtiments. Bons agencements et matériel professionnel complet.

Scierie créée en 1978 à 13 km de la mer et 5 km de l'autoroute, affaire en SA employant 8 employés. CA pouvant être très facilement augmenté. Possibilité logement. Affaire intéressante.

Prix fonds : 2 400 000 F
Prix murs : 1 000 000 F **RÉF. : 40/159**

45 1 h de Paris
RECHERCHE PARTENAIRE OU REPRENEUR CONFECTION ENFANTS GRANDE DISTRIBUTION SUR UN PLAN NATIONAL EN SARL

Dans Z.I. sur un terrain de 6 228 m², usine + locaux avec bureaux d'une surface totale de 2 565 m² (parking, entrepôt, accès livraison). Matériel complet nécessaire à la confection prévu pour 70 employés (extension possible de 150 à 200 personnes). Réseau commercial important avec fichier clients à développer par 4 commerciaux. Affaire réalisant gros CA. Emploie actuellement 43 personnes. Condition d'association à déterminer par le vendeur ou reprise totale de l'entreprise. Profil du partenaire se rapportant aux vêtements enfants et junior de 4 mois à 16 ans.

Apport de capitaux minimum souhaité : 3 000 000 F **RÉF. : 40/175**

45 Grande ville
SALON DE COIFFURE MIXTE

Situé dans galerie marchande, centre ville, salon de 80 m² avec 10 m de vitrine. Parfaits agencements style moderne. Matériel professionnel complet. Affaire saine créée en 77 réalisant très bon CA. A saisir.

Prix : 900 000 F. **RÉF. : 30/486**

45 Près Orléans
**ENTREPRISE DE CHAUDRONNERIE
MÉCANIQUE EN SARL**

Dans Z.A., très belle affaire créée en 1977 située sur terrain de 6 000 m². Bâtiment couvert de 4 200 m² comprenant atelier avec matériel professionnel complet + bureau. Valeur des machines 3 500 000 F. 44 employés. Affaire réalisant bon CA en progression constante. Bénéfice assuré. Prix : 4 500 000 F **RÉF. : 40/110**

45 22 km de Montargis
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ PIZZERIA +
APPARTEMENT**

Au centre d'une localité touristique, à 6 km d'un étang, sans concurrence dans un rayon de 17 km, établissement d'une surface au sol de 240 m² en angle de rue comprenant salle de 45 places assises avec four à bois, salle de billard, salle de jeux. Réserve. Parfaits agencements. Matériel complet. Le tout à l'état neuf. CA à développer. Dépendances. A l'étage : partie habitation de 5 pièces (100 m²). Grenier aménageable 100 m². A saisir. Prix (fonds et murs) : 700 000 F

RÉF. : 40/151

45 45 km d'Orléans
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ USINE DE
DÉSOSSAGE CONDITIONNEMENT
DE VIANDE GRANDE
DISTRIBUTION COLLECTIVITÉ +
DÉTAIL**

Dans Z.I., sur 1 hectare de terrain, usine de désossage et conditionnement travaillant avec 15 employés. Bloc froid 832 m², surface des bâtiments techniques administratifs 180 m². Matériel industriel complet. Possibilité d'agrandir les locaux. Très important CA pouvant être encore développé. Affaire très saine à saisir.

Prix (fonds et murs) : 11 000 000 F
RÉF. : 40/174

45 22 km de Montargis
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ
QUINCAILLERIE SERRURERIE
SYSTÈME D'ALARME TRAVAUX
BÂTIMENTS + MAISON
D'HABITATION**

1) Dans Z.I., 2 accès routiers, sur terrain de 2 100 m², local de 400 m² comprenant magasin + atelier de serrurerie entièrement équipé. Possibilité d'agrandir les locaux. Affaire très saine. Grosse clientèle locale. Véhicules : 305 Peugeot + estafette.

Prix fonds et murs : 1 400 000 F
2) Sur 2 000 m² de terrain entièrement clôturé, très belle maison construite en 81 de 350 m² habitable sur 3 niveaux. Hall d'entrée donnant sur terrasse, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée rustique, 3 chambres, grand sous-sol avec bureau et cuisine.

Prix : 1 000 000 F + meubles 150 000 F neuf. **RÉF. : 40/182**

45 Près Orléans
**ENTREPRISE DE CHAUDRONNERIE
MÉCANIQUE EN SARL**

Dans Z.A., très belle affaire créée en 1977 située sur terrain de 6 000 m². Bâtiment couvert de 4 300 m² comprenant atelier avec matériel professionnel complet + bureau. Valeur des machines 3 500 000 F. 44 employés. Affaire réalisant bon CA en progression constante. Bénéfice assurée.

Prix : 4 500 000 F. **RÉF. : 40/110**

60 Près Compiègne
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ
QUINCAILLERIE DROGUERIE
BRICOLAGE ÉLECTRO-MÉNAGER
CHAUFFAGE BOIS ETC. EN SARL**

Située au centre de la localité, belle affaire sur 16 ares de terrain entièrement clôturé. Magasin de 163 m², 25 m de vitrine donnant sur rue principale. Réserve 24 m². Hangar 48 m². 2 garages de 30 m². Affaire réalisant bon CA. Partie habitation : appt 8 pièces refait à neuf. Dépendances : terrasse, cour, jardin, grenier + bâtiment à usage de réserve. Parking assuré. Cède cause retraite.

Prix (fonds et murs) : 1 500 000 F
RÉF. : 40/273

64 Près Biarritz
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ
RESTAURANT**

Excellent emplacement commercial, bel établissement avec parc de 3 000 m². Très grand parking. 3 salles de restaurant. Bar avec vis de pression. Dépendances. Cuisine équipée. Appartement de 5 pièces, salle de bains, salle d'eau. Lingerie, grenier. L'ensemble en parfait état. A saisir.

Prix : 2 400 000 F. **RÉF. : 30/502**

77 Près Fontainebleau
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ
TRANSPORTS EN SARL**

Importante entreprise exploitée sur une superficie totale de 6 088 m² entièrement clos, dont 1 500 m² couverts. Matériel roulant dont 2 tracteurs neufs Renault R 390, 19 T et 310 19 T, plusieurs véhicules en bon état.

Maison d'habitation de 5 pièces. Dépendances. Transformateur. Clientèle sur un rayon de 100 km. Très gros CA prouvé.

Prix : 5 500 000 F. **RÉF. : 30/504**

77 Proche Meaux
**MAGASIN DE JOUETS CADEAUX
+ 6 APPARTEMENTS MEUBLÉS
LOUÉS**

Emplacement de 1^{er} ordre, magasin d'une surface de 120 m² au sol donnant sur 2 rues. Sous-sol à usage de réserve de 90 m². Parfaits agencements. Rayonnage complet. Affaire tenue depuis 25 ans réalisant important CA (pas de concurrence sur un rayon de 20 km).

Entrée indépendante donnant accès à 6

appartements meublés d'un rapport mensuel de 4 750 F, couvrant à 90 % le prix du loyer. Grenier aménagé + réserve de 40 m². Cède cause santé. A saisir.

Prix : 850 000 F pour l'ensemble. **RÉF. : 30/482**

77 Grande ville
**RESTAURANT PIZZERIA GRILL
(Licence IV)**

Emplacement de 1^{er} ordre, sur rue principale, face marché, parking, très bel établissement de 220 m² au sol comprenant 120 couverts + terrasse de 40 m². Cuisine équipée. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Affaire réalisant très bon CA. Rentabilité assurée. Loyer 7 000/mois. A saisir.

Prix : 2 100 000 F. **RÉF. : 30/533**

78 Près Mantes
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ MAISON
D'HABITATION AVEC SALON DE
COIFFURE**

Centre de la localité, face à la mairie, sur 700 m² de terrain, belle maison comprenant au rez-de-chaussée magnifique salon de 150 m² avec 10 m de façade. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. 4 cabines + solarium. Bon CA pouvant être développé sans problème avec soins esthétiques. Appartement de 150 m² à l'étage. Dépendances 100 m². Affaire intéressante à saisir.

Prix (fonds et murs) : 2 100 000 F.
RÉF. : 30/536

78 Près Trappes
**ENTREPRISE GÉNÉRALE DE
BÂTIMENT**

Dans zone industrielle, local de 170 m² comprenant 5 bureaux. Matériel professionnel complet + informatisé (valeur de 100 000 F). Emploie 6 personnes. Affaire réalisant important CA. Affaire saine à saisir.

Prix : 350 000 F **RÉF. : 40/121**

83
Vends appartements et villas dans le Var.

1. Maison d'habitation de 120 m² tout confort.

Prix : 700 000 F.

2. Appartement situé à Brignoles.

Prix : 400 000 F.

3. Sur 1 000 m² de terrain VILLA située à Toulon de 220 m² au sol sur 2 niveaux + jardin.

Prix : 900 000 F.

4. Plein centre de Toulon, appartement de 160 m² tout confort.

Prix : 900 000 F.

5. Maison de campagne de 200 m² sur 2 niveaux entièrement restaurée + atelier de 100 m² au rez-de-chaussée. Possibilité toute activité.

Prix : 900 000 F. **RÉF. : 30/468**

84 Proche Avignon

HÔTEL BAR RESTAURANT SNACK

Très bien situé, face gares SNCF et routière, établissement comprenant grande salle de bar, salle de restaurant 80 couverts, terrasse ombragée 40 places, salle pour banquet. Hôtel: réception et 22 chambres. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Nombreuses dépendances. Grand parking. Affaire saine réalisant bon CA, tenue depuis 5 ans. A saisir.

Prix : 4 200 000 F. RÉF. : 30/471

87 Près Limoges

**DROGUERIE CADEAUX
ÉLECTRO-MÉNAGER
+ ENTREPRISE PLOMBERIE
CHAUFFAGE ÉLECTRICITÉ**

Centre localité, magasin de 250 m² avec matériel complet et outillage entreprise. 2 bureaux équipés. Atelier plomberie avec dépôt + réserve. 4 véhicules. Accès camion. Logement de 5 pièces, cuisine, terrasse. Dépendances. Affaire réalisant bon chiffre (6 salariés).

Prix : 1 100 000 F. RÉF. : 30/541

89 15 km de Sens

**SUPERETTE BOULANGERIE
PÂTISSERIE**

Au centre d'un bourg, affaire unique tenue depuis 22 ans comprenant magasin d'alimentation générale d'une surface de 200 m². Parfaits agencements. Accès livraisons. Attenante boulangerie-pâtisserie de 100 m². Matériel professionnel complet. L'ensemble à l'état neuf. Très bon CA. Bénéfice assuré. Logement 5 pièces, cuisine aménagée, bureau. Grenier aménageable. A saisir.

Prix : 1 200 000 F RÉF. : 40/183

89 7 km d'Auxerre

**42 % DES PARTS SOCIÉTÉ D'UN
HÔTEL **NN RESTAURANT (Licence
IV) EN SA + PAVILLON, TYPE F3
EN TOUTE PROPRIÉTÉ**

Emplacement unique, bordure de RN, visible de l'autoroute. Très belle affaire sur 4 300 m² de terrain. Établissement comprenant hall d'entrée avec réception, salle de restaurant 38 couverts avec présentation buffet + grill, cuisine équipée. Hôtel 26 numéros de chambres (bain-WC-TV avec canal + téléphone) dont 2 chambres pour handicapés. Projet d'agrandissement prévu pour 18 numéros en ** ou 57 numéros en 1*. Le tout parfaitement agencé. Nombreuses dépendances. Affaire réalisant très bon CA pouvant être encore développé. Partie habitation : pavillon F3 tout confort.

Prix (42 % des parts) : 1 200 000 F
RÉF. : 40/225

91 Près Paris

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ GARAGE
MÉCANIQUE GÉNÉRALE VENTE
VN VO (Possibilité carrosserie)**

Très bien situé, centre ville, rue principale, sur 800 m² de terrain, atelier de 275 m². Parfaits agencements. Matériel professionnel complet + outillage. Vente VO (100 véhicules/an). Affaire réalisant important CA prouvé. Partie habitation : pavillon F3 tout confort. Très belle affaire vendue en dessous de sa valeur. Cède cause santé. A saisir. Urgent.

Prix : 1 400 000 F RÉF. : 40/266

98 Grande ville

**ENTREPRISE DE NETTOYAGE
INDUSTRIEL**

Emplacement unique, importante affaire créée en 83. Locaux de 60 m² comprenant bureaux équipés.

Matériel professionnel composé de Monobrosses TASKI et SOREMAP, Autolaveuses TASKI et SOREMAP, aspirateurs, balayeuse, machines à moquette, nettoyeur haute pression (grand volume) + petit matériel.

4 véhicules : Fourgon R4F6 - R4F4 - R5 - Fourgon Seat. Important CA en progression constante. Gros bénéficiaires. Devis prévu pour 88. Futur statut en SAM.

Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix : 6 000 000 F RÉF. : 40/209

98 Monaco

**MAGASIN DE FLEURS OU TOUS
COMMERCES**

Situé au bord de la mer, magasin de 90 m² sur 2 niveaux + mezzanine. Agencement moderne. Toutes possibilités, vu l'emplacement. Loyer 4 200 F/mois.

Prix : 1 500 000 F RÉF. : 40/287

98 Monaco

**INSTITUT DE BEAUTÉ PRODUITS
LINGERIE COLIFICHETS**

Emplacement exceptionnel, centre ville, dans galerie marchande, magasin entièrement neuf de 200 m² comprenant au rez-de-chaussée magasin de vente, cabine d'essayage, lingerie, 3 cabines de soins pour le visage.

Au sous-sol 5 cabines traitement du corps, salle de bains, sauna finlandais, laser automatique, UVA. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Exclusivité produits grandes marques. Très belle affaire à développer. Bon CA. A saisir.

Prix : 2 000 000 F RÉF. : 40/286

*Pour toute demande concernant ces annonces
s'adresser à la
société C.E.C.I., 19, rue de la Pompe, 75016 Paris
Tél. : (1) 45.03.32.57*

Au centre de Paris - dans le calme
un confort moderne dans un cadre agréable

FLORIDA HOTEL ***

7, rue de Parme - 75009 Paris
Tél. 48-74-47-09 - Telex 640.410 F

Dans toutes les chambres, téléphone relié directement avec le
réseau international, T.V. couleur, Bar

Prop. G. Daetwyler, Dir. suisse

*Le Bulletin d'Information de la Chambre de
Commerce Suisse en France : un support
efficace pour vos petites annonces. Spécimen
et conditions sur simple appel téléphonique
au (1) 42.96.14.17, poste 5.*