

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 69 (1989)
Heft: 4

Artikel: Constructions de bâtiments industriels et commerciaux
Autor: Ogay, Rémy
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-887205>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Constructions de bâtiments industriels et commerciaux

ENCORE DE BELLES PERSPECTIVES EN 1990 SUR UN MARCHÉ QUI RESTE AVIDE DE NOUVELLES TECHNIQUES, AVEC UN ACCROISSEMENT DE 5 À 6 % EN 1990 SELON LES EXPERTS. PROGRESSION CEPENDANT PLUS RAISONNABLE QU'EN 1988 ET 1989.

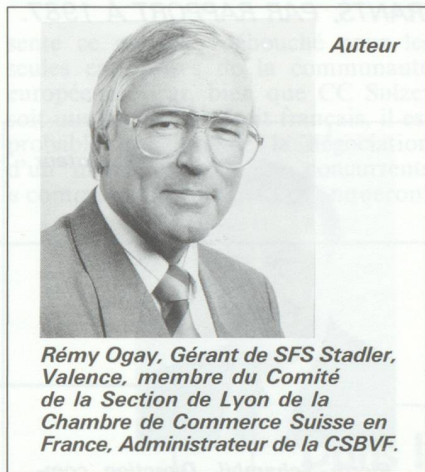
Le secteur du bâtiment, un des tout premiers avec son chiffre d'affaires de 385 milliards de francs en 1988, reste trois fois plus important que le textile, nettement plus grand que la mécanique, les industries électriques ou même l'automobile.

Les constructions non résidentielles représentent environ 146 milliards de francs dont 78 pour le neuf. Si l'on considère ce marché à long terme, les experts semblent unanimes à déclarer que la période 1988-1995 est une période de fort investissement succédant à une décade de stagnation.

DES ÉVOLUTIONS DANS L'ENVELOPPE DES BÂTIMENTS

Dans le domaine de l'isolation, les laines de verre continuent à occuper une place importante par rapport à la laine de roche, ce dernier type étant lui-même en nette progression sur l'ensemble du secteur bâtiment. Les polystyrènes et les polyuréthanes ont des évolutions très faibles alors que le PVC mousse qui ne possédait qu'une faible part de ce marché est en forte hausse.

Le marché du bardage, qui intéresse tout spécialement SFS Stadler, a enregistré de bons résultats en 1988 et 1989 et l'on s'attend à voir dans les prochaines années un marché restant très demandeur mais sans doute très disputé entre les fabricants français et les étrangers dont la présence tend à s'amplifier.



Rémy Ogay, Gérant de SFS Stadler, Valence, membre du Comité de la Section de Lyon de la Chambre de Commerce Suisse en France, Administrateur de la CSBVF.

L'année 1990 verra très probablement des évolutions de taille, déjà perçues à BATIMAT, tant en ce qui concerne l'esthétique des produits que la pénétration étrangère du marché.

L'ensemble des fabricants de produits d'acier (structures comprises) déploient des efforts importants pour accroître leur place dans les techniques de la construction. Ils risquent de barrer la route aux efforts entrepris par les producteurs de bardage en aluminium ou de façades en céramique. Selon le Syndicat National du Profilage, les profils métalliques utilisés en bardage sec, double peau et les panneaux sandwichs à âme isolante, sont les plus employés dans ce domaine et leur part de marché augmente.

Dans le domaine de l'étanchéité, les bitumes élastomères (bicouches) et les monocouches divers se taillent la part du lion avec environ 85 % du marché. Il sera cependant intéressant de suivre l'évolution des membranes en plas-

tique, notamment celles en PVC. Légères, modernes et propres, elles commencent à être utilisées pour étancher de grandes surfaces de toiture et l'exemple donné à l'étranger va inciter nos réalisateurs à la réflexion. Ces membranes exigent cependant des conditions de mise en œuvre particulières et une bonne formation des poseurs aux nouvelles techniques de fixation et de collage.

L'ÉVOLUTION ÉGALEMENT PAR LES TECHNIQUES DE POSE

Dans le domaine des techniques de fixation, SFS Stadler présente sur les principaux marchés européens, mais également aux USA et au Japon, avait compris depuis plus de 10 ans tout l'intérêt qu'alliaient représenter les produits de fixation par auto-perçage dans le domaine du bâtiment industriel, commercial et agricole. Certes, de tels produits novateurs demandent un apport d'information et de conseils à l'utilisateur et SFS Stadler, c'est bien normal, s'est dotée d'une équipe de conseillers actifs auprès d'une clientèle qui devient très demandeuse d'évolution technique. De plus, ne se limitant pas au conseil ou à l'assistance de ses propres clients, SFS Stadler a su nouer depuis quelques années des contacts étroits avec les fabricants de matériaux, profileurs, etc. En commun ils réalisent des documents précisant aux utilisateurs les éléments de fixation à utiliser et les techniques de pose, le tout en conformité avec les documents ou les avis techniques.

PRONOSTICS

1990 sera donc une nouvelle bonne année dans la réalisation d'édifices non résidentiels. Un fabricant d'éléments de fixation et de machines de pose comme SFS Stadler continuera à s'adapter rapidement aux évolutions souhaitées par les architectes, les fabricants de matériaux et les poseurs, ces derniers toujours sensibles aux progrès réalisés dans la rapidité et le confort du travail. Dans le domaine de l'innovation, signalons finalement que SFS Stadler a présenté pour la première fois à BATIMAT un tout nouveau système de fixations venant s'ancrer directement dans le béton. ■