

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 72 (1992)  
**Heft:** 1

**Register:** Pour vendre ou acheter

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :  
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : " LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE "

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, s'adresser à :

**B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)**

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

01 27 km Lyon 13 km Villefranche

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
RESTAURANT DE GROUPE ET  
CLIENTELE PARTICULIERE**

1) Dans merveilleux cadre rustique, sur terrain arboré 1 ha, restaurant comprenant trois salles, terrasse (200 places), cuisine et cave. Piscine.

2) Près salle de restaurant, appartement (séjour, trois pièces, cuisine, et trois chambres).

3) Maison attenante (2 niveaux) de 385 m<sup>2</sup> avec mezzanine, salle de réception (90 m<sup>2</sup>), bar, deux garages et cave. Au 1er étage, surface de 185 m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour (60 m<sup>2</sup>), trois chambres + bureau.

4) Piscine (12,5 x 6,5 m), cabane pour matériel agricole, Pool à House avec cuisine équipée et vestiaire, salle d'été en forme de verrière (180 personnes) et matériel professionnel complet.

Prix fonds et murs : 13 000 000 F Réf. K/75

01 Près Lyon

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ GARAGE  
(entretien-réparation) - MATERIEL  
PRIVE ET INDUSTRIEL. Important  
garage dont atelier équipé de 400 m<sup>2</sup>.  
Affaire saine réalisant bon CA.**

Prix fonds et murs : 3 400 000 F Réf. H/298

02 A Proximité  
frontière belge

**EN SA NEGOCE DE BOIS DE  
CHARPENTE - MATERIAUX DE  
CONSTRUCTION - TRAITEMENT DU  
BOIS - SCIERIE.**

Bien située commercialement, entreprise d'une surface de 12 300 m<sup>2</sup> au sol + 650 m<sup>2</sup> d'habitation loués, dont surface bâtie : bâtiment à un étage : 1 342 m<sup>2</sup>, bâtiment à deux étages : 827 m<sup>2</sup> et bâtiment à trois étages de 248 m<sup>2</sup> + terrain de 1 100 m<sup>2</sup> centre ville + 6 000 m<sup>2</sup> de terrain en pâture. Maison actuellement louée, deux appartements. Belle affaire, créée en 1972, réalisant gros CA prouvé et employant 14 personnes.

Cession des parts : 11 000 000 F Réf. J/223

02 Près Château-Thierry

**EN SA ENTREPRISE BATIMENT  
SPECIALISEE DANS TRAVAUX  
INDUSTRIELS : ENTREPOTS - USINES  
- BUREAUX, etc.**

Entreprise comprenant siège social d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup>, bien située + dépôt sur 11 000 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos, 1 500 m<sup>2</sup> couverts dont 150 m<sup>2</sup> de bureaux. Gros CA prouvé. 50 salariés.

Prix cession des parts : 6 000 000 F Réf. J/222

02 5 km de Soissons  
100 km de Paris

**RECHERCHE DE PARTENAIRE -  
LOCATION DE MATERIEL POUR  
EXPOSITION ET STOCKAGE -  
ORGANISATION  
D'EVENEMENTIELS, en SARL.  
Affaire comprenant un local de 1 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet et bons agencements. Montant du loyer : 4 000 F. Bail neuf.**

Prix - recherche de partenaire actif et financier - : 3 000 000 F Réf. L/21

03 Grande station thermale

**HOTEL \*\*\*NN - BUREAU - LICENCE  
IV, en SNC.**

Sur emplacement de premier ordre, dans centre ville, établissement comprenant hall d'exposition, bar, salon de réception, salle petit déjeuner, salle de séminaires (80 personnes), patio, 25 chambres tout confort, sur trois niveaux. Affaire saine avec possibilité de développement.

Prix fonds : 4 400 000 F Réf. L/77

04 Près Gap

**HOTEL-RESTAURANT.**  
Très bien situé, dans région touristique. Etablissement comprenant salle de réunion, restaurant (36 couverts) et hôtel de 18 chambres. Bons agencements. Cède cause santé.

Prix : 3 200 000 F Réf. H/64

06 Nice Est  
Proche Port

**VENTE-INSTALLATION DE  
CUISINES.**

Excellente situation commerciale. Magasins comprenant salles d'expositions et bureau d'étude + appartement. Le tout sur une surface totale de 510 m<sup>2</sup>. Loyer annuel : 160 000 F

Prix fonds : 1 800 000 F Réf. K/28

06 Près Monaco

**AGENT DE MARQUE RENAULT.  
GARAGE-REPARATION  
VENTE VO/VN-CARROSSERIE.**  
Bonne situation. Deux garages tenus depuis 31 ans, sur deux niveaux comprenant hall d'exposition et ateliers mécanique/carrosserie/tôlerie. Développement en VO/VN.

Prix : 2 950 000 F Réf. J/215

06 5 mn autoroute  
10 mn centre Cannes

**GROSSISTE EN FOURNITURES  
GENERALES HOTELIERES EN CASH  
AND CARRY - REVENEURS -  
DISTRIBUTEURS EN AGRO-  
ALIMENTAIRE.**

Dans Z.I., belle affaire créée depuis 1982, d'une surface de 570 m<sup>2</sup> comprenant trois locaux. Bons agencements. Possibilité de développement.

Prix : 2 500 000 F. Réf. J/175

07 30 km d'Aubenas

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ : BAR -  
RESTAURANT.**

Bien situé, sur route touristique. Etablissement d'une surface de vente de 416 m<sup>2</sup> (3 niveaux) avec terrasse de 350 m<sup>2</sup>, sur terrain de 944 m<sup>2</sup> et Parking. Matériel professionnel complet et neuf. Bons agencements.

Prix fonds : 2 500 000 F Réf. K/159

07 Vallon Pont d'Arc

**POUR INVESTISSEURS : TERRAIN DE 24 HA 50 c.**  
Sur emplacement exceptionnel, terrain de 24 ha 50 c. Autorisation de la municipalité pour construction d'habitats de loisirs avec plans de principe d'un village et d'un ensemble résidentiel à la disposition de tout intéressé.

Prix : 15 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Réf. L/84 et L/84 bis

98 Près Nice Proche Italie

**FABRICATION ET COMMERCIALISATION DE MAILLOTS DE BAINS «FEMMES ET ENFANTS» - BODYS ET ROBES DE SOIREE.**

Affaire d'une surface de vente de 800 m<sup>2</sup> comprenant un local, quatre ateliers de sous-traitance et six parkings. Matériel professionnel complet + véhicules. Affaire saine, très bien agencée, réalisant bon CA. Clientèle française et étrangère.

Prix parts sociales : 8 000 000 F

Réf. K/114

08 Près Charleville-Mézières

**HORLOGERIE - BIJOUTERIE.**  
Dans centre ville, belle affaire comprenant magasin, atelier et bureau + maison d'habitation (six pièces). Matériel professionnel complet. Bon CA. Affaire à développer.

Prix affaire : 1 850 000 F  
Prix maison : 1 900 000 F

Réf. K/41

08 3 km Sedan  
20 km Charleville-Mézières  
18 km Belgique

**RESTAURANT (Licence III) en SA.**  
Etablissement très bien situé, comprenant salle de restaurant (340 m<sup>2</sup>) pour 150 couverts, office, cuisine, réserve, local plonge et bureau. Parking (300 véhicules). Matériel professionnel complet. Larges possibilités de développement (projet de construction d'un hôtel de 54 chambres \*NN).

Prix fonds : 1 500 000 F

Réf. K/154

10 Près Troyes

**EN TOUTE PROPRIETE : DISCOTHEQUE EN SARL.**  
Bien située, discothèque de 530 m<sup>2</sup> (500 places) avec bar de 15 m de long, podium sur deux niveaux. Habitation de 180 m<sup>2</sup> à l'étage. Affaire à développer par restauration ou autre. Possibilité d'extension.

Cession des parts sociales : 3 200 000 F.  
Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Réf. H/319

10 Près Troyes

**EN TOUTE PROPRIETE CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE - CHAUFFAGE - SANITAIRE.**

Bonne situation, sur terrain de 4 500 m<sup>2</sup>. Entreprise bien agencée comprenant trois ateliers (de 150 à 300 m<sup>2</sup>) avec matériel professionnel et informatique complet. Affaire saine réalisant bon CA. Plus, sur terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, pavillon de 133 m<sup>2</sup>.

Prix fonds et murs : 3 150 000 F ou  
cession des parts : 100 % Réf. J/103

11 5 km Carcassonne

**MAGASIN.**

Sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup>, belle affaire d'une surface de 700 m<sup>2</sup> comprenant dépôts (500 m<sup>2</sup>), hall d'exposition (200 m<sup>2</sup>), deux bureaux et studio + villa de 108 m<sup>2</sup> avec terrasse de 70 m<sup>2</sup>.

Réf. H/191

11 16 km de Narbonne/  
35 km de Carcassonne  
25 km de la mer

**BAR - RESTAURANT - HOTEL\*\*.**

Noces, banquets, repas d'affaires, séminaires, menu touristique, menu gastronomique.  
Bel établissement comprenant parking de 6 000 m<sup>2</sup>, terrasse, grande salle de restaurant (150 couverts), autre salle (50 couverts), grande cuisine équipée, 16 chambres tout confort et petit appartement. Matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire tenue depuis 1988.

Prix fonds : 2 200 000 F Réf. L/64

12 Près Rodez

**SNACK - PATISSERIE SALON DE THE + MAISON DE MAITRE.**

Magasin agencé d'une surface de 30 m<sup>2</sup>, terrasse pour 56 places. Laboratoire équipé avec matériel professionnel complet. Maison de maître de 300 m<sup>2</sup> sur un parc de 2 000 m<sup>2</sup>.

Prix fonds de commerce : 950 000 F  
Prix maison : 800 000 F Réf. J/60

12 55 km de Rodez/  
55 km de Cahors /125 km de Toulouse

**MAISON AVEC PAS DE PORTE.**

Affaire située en plein centre ville, comprenant une très belle maison de caractère avec un pas de porte de 100 m<sup>2</sup> + habitation au 1er et 2e étage (deux appartements à rénover) et au 3e, un autre appartement refait et deux petits à refaire. Affaire qui conviendrait parfaitement à investisseurs. Affaire libre à la vente.

Prix murs : 2 000 000 F Réf. K/275

13 Près Martigues/  
Fos-sur-Mer/Salon de Provence

**EN TOUTE PROPRIETE : GARAGE MECANIQUE PL/TP/VL + VENTE ET ACHAT VEHICULES - PIECES DETACHEES ET CARROSSERIE.**  
Affaire située dans zone industrielle, comprenant un garage spécialisé avec atelier de 384 m<sup>2</sup>, bâtiment sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, constructible à 50 %, bâtiment d'une surface de 576 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet + surface habitable de 250 m<sup>2</sup> avec hall d'entrée, salon, séjour de 86 m<sup>2</sup>, chambre, cuisine équipée, salle de bains, sanitaire, terrasse et jardin de 350 m<sup>2</sup>. Affaire vendue pour cause retraite et libre à la vente.

Prix fonds et murs : 2 700 000 F Réf. L/67

18 Près de Vierzon/Bourges

**BAR - RESTAURANT.**

Etablissement comprenant salle de bar, de restaurant et matériel professionnel complet + surface habitable au 1<sup>er</sup> étage. Possibilité développement.

Prix fonds : 800 000 F Réf. K/44

18 Près Bourges

**EN TOUTE PROPRIETE SERRURERIE - CONSTRUCTION METALLIQUE - CHARPENTES - MENUISERIE FER ET ALUMINIUM - COUVERTURE - GENIE CIVIL - SOUS-TRAITANCE DU BATIMENT en SARL.**  
Affaire comprenant un atelier de 600 m<sup>2</sup> couvert et fermé, un atelier de 380 m<sup>2</sup> couvert et ouvert. Bureaux. 400 m<sup>2</sup> de stockage. Matériel professionnel complet. Bonne clientèle.

Prix fonds : 2 400 000 F Réf. K/78

18 30 km de Bourges Sologne-du-Cher  
Chapelle d'Argillon

**PROPRIETE DE CARACTERE - MOULIN ORIGINE DU XV<sup>e</sup> SIECLE.**  
Affaire exceptionnelle par son caractère. Propriété sise sur 8 ha de terrain entièrement boisé et remembré, dans cadre de verdure (prés, bois, parc paysagé, étang, source), comprenant deux corps de bâtiment dont un habitable de 323 m<sup>2</sup> sur quatre niveaux. Bâtiment de 263 m<sup>2</sup> à usage agricole. 8 boxes pour chevaux, 2 écuries servant actuellement de garage, 2 hangars, cellier, cour centrale arborée et verger. Matériel professionnel. Turbine et moteur à gazogène du 18e siècle. Affaire saine vendue pour cause retraite avec possibilité d'exploitation par la création d'un centre de séminaires ou d'un village de vacances, voire hôtellerie.

Prix murs, terrain, propriété : 5 000 000 F.  
Négociable.  
Urgent. Prix justifié. Réf. L/133

19 Près Brive

**EN TOUTE PROPRIETE : CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE.**  
Affaire créée en 1946 comprenant un local couvert de 1 200 m<sup>2</sup> (50 m de façade sur 20 m de large) sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>.  
Affaire saine vendue pour cause retraite.  
Grosses possibilités de développement du CA.

Prix fonds et murs : 4 000 000 F Réf. L/37

19 Entre Brive et Egletons

**EXPLOITATION FORESTIERE - SCIERIE EN SARL.**  
Affaire comprenant une scierie de 600 m<sup>2</sup> couverts avec plusieurs dépendances.  
Terrain de 7 500 m<sup>2</sup> clos, divisé en trois parcelles attenantes et 1 000 m<sup>2</sup> pour décharges industrielles + une maison comprenant deux appartements de quatre pièces chacun avec possibilité de bureau.  
Atelier mécanique et affûtage. Affaire saine, avec matériel professionnel complet. Bons agencements.

Prix fonds : 2 300 000 F  
Prix SARL : 250 000 F Réf. L/114

22 Nord Bretagne

**HOTEL\*\*\*-RESTAURANT EN SA.**  
Très belle affaire possédant hall de réception, salle de restaurant, 20 chambres d'hôtel bien agencées et salon. Matériel professionnel complet.

Prix fonds : 4 500 000 F Réf. K/14

26 20 km Valence  
30 km Montélimar

**HYDRAULIQUE - MECANIQUE - ELECTRICITE - MACHINES SPECIALES POUR L'INDUSTRIE - PREFABRICATION DU BETON - AUTOMATISME EN SARL.**  
Sur terrain de 1 800 m<sup>2</sup>, bâtiment d'une surface de 330 m<sup>2</sup> avec trois bureaux et mezzanine de 80 m<sup>2</sup>.

Prix fonds : 1 100 000 F  
(possibilité achat des murs). Réf. K/76

26 Grande ville

**EN SA : INSTALLATION - DEPANNAGE EN ELECTRICITE INDUSTRIELLE. EN SARL : VENTE - LOCATION - REPARATION - FABRICATION.** Trois sociétés dont deux en SA. Entreprise comprenant trois bâtiments d'une surface totale de 2 250 m<sup>2</sup> couverts sur un terrain de 1,5 ha.  
Loyer mensuel de l'ensemble : 34 000 F  
Système informatique. Clientèle fidèle. CA en constante progression (25 MF en 1991).  
Affaire très intéressante.

Cession des parts sociales : 10 000 000 F Réf. J/111

27 100 km de Paris A13  
50 mn de Paris St-Lazare (SNCF)  
50 km de Rouen et Mantes

**EN TOUTE PROPRIETE : TOUS COMMERCES EN SARL.**  
Convient pour magasin, restaurant, banque, etc. Dans immeuble construit aux alentours des années 20, surface entièrement rénovée avec façade de 6 m. Sous-sol : surface de 55 m<sup>2</sup> comprenant deux caves. Rez-de-chaussée : surface de 92 m<sup>2</sup> à usage commercial. Terrain de 200 m<sup>2</sup> clos avec jardin. Réserve dans cour et grenier aménageable. Habitation comprenant cuisine, séjour de 26 m<sup>2</sup>, sanitaire, trois chambres, salle de bains et grenier. Surface totale : 86 m<sup>2</sup>.

Prix de vente (en toute propriété) : 2 100 000 F Réf. L/29

27 22 km d'Evreux  
30 km de Rouen/100 km de Paris

**EN TOUTE PROPRIETE : IMMEUBLE COMMERCIAL + MAGASIN (actuellement meubles) + APPARTEMENT ET JARDIN.**  
Affaire vendue en Fonds de commerce ou Pas de porte, créée en 1903, située en plein centre ville, comprenant un immeuble commercial avec magasin d'une surface de vente de 450 m<sup>2</sup> et 150 m<sup>2</sup> + appartement d'une surface de 135 m<sup>2</sup> sur trois niveaux et jardin de 300 m<sup>2</sup> en partie constructible.  
L'ensemble sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>.  
Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Prix murs et fonds : 3 100 000 F Réf. L/30

27 6 km de St-André  
7 km de Pacy-sur-Eure/12 km d'Evreux

**EN TOUTE PROPRIETE : GARAGE - MECANIQUE - TOLERIE - PEINTURE - VENTE VN/VO - AGENT GRANDE MARQUE.**  
Affaire créée en 1960 comprenant un garage et un atelier d'une surface de 360 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> environ pouvant servir d'exposition de VN/VO ou surface constructible pour agrandissement du garage ou pour habitation. Matériel professionnel complet.

Prix fonds et murs : 850 000 F Réf. L/44

27 Près Evreux

**EN TOUTE PROPRIETE : MENUISERIE BOIS ALUMINIUM + TERRAIN.**  
Affaire située dans zone industrielle, à 3 km du centre ville, comprenant bâtiment avec atelier d'une surface de 250 m<sup>2</sup>, réserve de 260 m<sup>2</sup>, l'ensemble sur un terrain de 5 800 m<sup>2</sup>. Cour et parking. Matériel professionnel complet et véhicules. Bons agencements.

Prix fonds, murs et terrain : 1 850 000 F Réf. L/98

28 Ville importante

**PRET-A-PORTER FEMININ EN SARL.**  
Dans centre ville, très belle affaire d'une surface de vente de 230 m<sup>2</sup>. Appartement neuf. Réserve.

Cession des parts : 3 500 000 F Réf. F/154

28 Sur RN 20

**EN TOUTE PROPRIETE : RESTAURANT GASTRONOMIQUE - RECEPTIONS - SALONS - SEMINAIRES - BAR LICENCE IV EN SARL.**  
4 étoiles Tourisme - 2 Fourchettes au Michelin. Etablissement créé en 1987, comprenant restaurant de cinq salles dont quatre rustiques et une orangerie. Bons agencements refaits, installation de matériel professionnel complet, décoration et réfection. L'ensemble sur une surface de vente de 950 m<sup>2</sup>. Terrain de 8 660 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec pelouse d'agrément et terrasse d'été. Parc boisé. Parking privé pour environ 50 voitures.  
Affaire saine, matériel professionnel complet et possibilité de construction d'un hôtel, de prospection dans les deux zones industrielles proches de l'établissement et d'augmentation du CA.

Prix fonds et murs : 5 500 000 F Réf. L/100

30 32 km d'Alès  
13 km de Vallon-Pont-d'Arc

**EN TOUTE PROPRIETE MAS (entièrement rénové) DU XVI<sup>e</sup> SIECLE A USAGE HOTEL-RESTAURANT.** 1 050 m<sup>2</sup> de surface développée, trois salles de restaurant. Vue panoramique. 10 numéros (possibilité 5 supplémentaires). Piscine. Le tout sur terrain de 10 ha. Enormes possibilités.

Prix fonds, murs et terrain : 6 000 000 F Réf. H/34

30 Ville importante

**CHARPENTE - NEGOCE BOIS - MENUISERIE ET DERIVES EN SARL.**  
Bonne situation commerciale, sur terrain de 700 m<sup>2</sup>. Belle affaire comprenant un atelier (50 m<sup>2</sup>), trois hangars (de 100 à 1 000 m<sup>2</sup>), aire de stockage (700 m<sup>2</sup>) et bureaux (60 m<sup>2</sup>). Bon CA prouvé.

Prix fonds et murs : 7 000 000 F Réf. H/221

30 Près Alès

**PLAFONDS TENDUS - ISOLATION.**  
Cède fonds plafonds tendus. Isolation avec exclusivité du procédé pour le département. Matériel professionnel complet. Affaire très saine qui peut facilement progresser, créée en 1978. Clientèle fidèle. Mise au courant assurée. Cède cause retraite.  
Prix : 700 000 F +

Appartement de 4 pièces à vendre dans la localité voisine, à 8 km.  
Prix : 300 000 F

Réf. H/204

31 Près Grande ville

**FACONNAGE - TRANSFORMATION DE METAUX EN SARL.**

Bonne situation commerciale. Affaire saine créée depuis 1975, bien agencée, comprenant atelier, matériel professionnel complet et clientèle fidèle. Offre larges possibilités de développement.

Prix : 1 200 000 F Réf. K/49

*Une de ces annonces vous intéresse ?*

**Contactez la B.E.C.I**  
Tél. (1) 45 55 71 27  
Fax (1) 45 51 27 48

31 36 km de Toulouse

**MAGNIFIQUE PROPRIETE AVEC CHATEAU** comprenant : deux appartements de 250 m<sup>2</sup> chacun, sur 135 ha de terrain avec lac de 5 ha. Parc arboré.

Prix (murs + terrain) : 8 000 000 F Réf. H/120

31 Toulouse

**MURS COMMERCIAUX** (actuellement prêt-à-porter) + MAISON D'HABITATION.

1) Vend cause départ à l'Etranger, local de 25 m<sup>2</sup> avec mezzanine, situé dans centre commercial. Affaire libre à la vente.

Prix murs : 350 000 F

2) Vend maison toulousaine, comprenant cuisine équipée, buanderie, salon, chambres, salle de bains, deux celliers et grand garage. Terrasse. Jardin de 500 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur terrain de 667 m<sup>2</sup>.

Prix de vente : 1 200 000 F à débattre. Réf. K/147

31 Rive gauche de la Garonne

**TABACS - JOURNAUX - LOTO - LIBRAIRIE - PAPETERIE.**

Magasin bien situé, sur avenue passagère, d'une surface de 48 m<sup>2</sup> comprenant réserve et matériel professionnel complet. Affaire saine réalisant bon CA et bonne clientèle.

Prix fonds : 2 500 000 F Réf. K/148

31 Grande ville. Proche autoroute, Montpellier, Bordeaux.

**HOTEL \*NN - RESTAURANT en SARL. EN TOUTE PROPRIETE.**

Hôtel divisé en deux bâtiments, le premier comprenant 48 chambres tout confort. Le deuxième comprenant salle de réception, restaurant, salle de réunion (16 personnes). Appartement de fonction de 70 m<sup>2</sup> (deux chambres, séjour et cuisine). Le tout sur terrain de 4 900 m<sup>2</sup>. Affaire libre à la vente réalisant l'un des meilleurs CA de la chaîne.

Prix fonds et murs : 8 600 000 F Réf. K/88

31 Grande ville

**LOCAL COMMERCIAL.**

Emplacement de premier ordre, dans très important boulevard de la ville. Local de 630 m<sup>2</sup> avec vitrine, comprenant atelier, cour, parking et garage. Bureaux en sous-sol.

Montant du loyer : 28 000 F/mois Réf. K/166

32 Centre ville

**RESTAURANT - SALON DE THE - VENTE DE PAINS - PATISSERIE - CONFISERIE EN SARL.**

En plein centre ville, affaire de 120 m<sup>2</sup> comprenant salle de restaurant ou salon de thé 40 couverts, magasin de vente, autre salle de restaurant de 80 m<sup>2</sup> (40 couverts), et office. 350 m<sup>2</sup> au sous-sol avec murs et voûtes en pierres et terrasse pour 40 couverts.

Prix de vente : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Vente par cession de parts. Réf. K/198

32 50 km d'Auch et de Mont-de-Marsan

**VENTE ET REPARATION CYCLES - OUTILLAGE AGRICOLE EN SARL.**

Affaire bien située, dans centre ville, d'une surface de 150 m<sup>2</sup>, comprenant un magasin et atelier, dépôt et garage, remise de 80 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire saine libre à la vente, vendue pour cause retraite.

Prix fonds : 500 000 F (stock compris) Réf. K/199

33 Près Bordeaux

**EN TOUTE PROPRIETE : IMPRIMERIE.**

Atelier d'imprimerie de 574 m<sup>2</sup> + parking privé 274 m<sup>2</sup>. Deux garages. Ensemble sur terrain clôturé de 2 227 m<sup>2</sup>. Affaire saine créée depuis 1963. Cède raison santé.

Prix fonds et murs : 4 500 000 F Réf. J/17

33 100 m Bassin d'Arcachon

**EN TOUTE PROPRIETE :**

**RESTAURANT - BAR (LICENCE IV).**

Très bien situé, établissement de caractère, typique maison de pêcheurs d'une surface de 100 m<sup>2</sup> comprenant salle intérieure avec belle cheminée (50 couverts), terrasse couverte (35 couverts), cuisine équipée, cuisine d'été et matériel professionnel complet. Habitation attenante de 100 m<sup>2</sup> comprenant cinq pièces dont un séjour avec cheminée. Affaire de renommée, excellente clientèle. Bon CA à développer.

Prix fonds et murs : 1 000 000 F Réf. H/273

33 Près d'Arcachon

**EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL : GARAGE - MECANIQUE - CARROSSERIE.** Bâtiment d'une surface de 500 m<sup>2</sup> avec hall d'exposition de 100 m<sup>2</sup> + F4. Belle affaire créée depuis 1985, employant 13 personnes. Bon CA.

Prix fonds : 1 600 000 F  
Prix murs : 1 600 000 F Réf. H/274

33 Grande ville

**ENTREPRISE GENERALE DU BATIMENT EN SARL.**

Affaire familiale créée en 1933, de bonne renommée, située à 8 km du centre ville, dans zone industrielle, sur un terrain d'une surface de 2 900 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, comprenant : un bâtiment à usage de garage et d'entrepôt de 700 m<sup>2</sup> couverts + autre bâtiment à usage de bureaux d'une surface de 180 m<sup>2</sup> (7 bureaux). Cour et parking. Matériel professionnel complet. Affaire saine, vendue pour cause retraite.

Prix fonds : 900 000 F (sans matériel) Réf. L/85

34 Montpellier

**LOCAL COMMERCIAL EXCEPTIONNEL.**

Affaire située en plein centre ville, dans la partie commerciale la plus active. Deux grands parkings publics à proximité. Local d'une surface de 250 m<sup>2</sup> de plain-pied.

Bâtisse ancienne, magasin avec plafonds voûtés à 4 m, entièrement renové.

Actuellement sa conception n'exige ni chauffage en hiver ni climatisation en été. Exploitation en SARL - Bail tous commerces. Vente en cession de parts.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. H/294

34 10 km de Lunel  
20 km de Montpellier

**ENTREPRISE DE MAÇONNERIE.**

Affaire bien située, créée depuis 1979, avec matériel complet et possibilité d'augmentation du CA. Nécessité de trouver un local.

Prix fonds : 600 000 F Réf. J/234

34 19 km de Béziers

**HOTEL DE PLEIN AIR \*\*\* - CAMPING EN SA.**

A 150 km de la mer, camping sur terrain ombragé de 20 215 m<sup>2</sup> (160 emplacements environ) + parcelle de terrain (36 places) comprenant : villa : bureau d'accueil, cuisine, salle à manger, séjour et deux chambres ; libre-service, réserve attenante et chambre froide ; matériel professionnel complet ; restaurant et cuisine équipée ; bar (licence IV), cour intérieure, apprentis, atelier, hangars ; deux blocs sanitaires modernisés ; local de laverie automatique et de repassage ; cabines téléphoniques et terrain de jeux pour enfants.

Prix fonds et murs : 8 300 000 F (prix justifié) Réf. K/129

**D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée  
«La Bourse des Commerces et de l'Industrie»  
Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27**

36 Près Châteauroux en campagne

**EN TOUTE PROPRIETE DISCOTHEQUE EN SARL.**  
Etablissement d'une capacité d'accueil de 275 personnes, comprenant mezzanine, terrasse de 80 m<sup>2</sup>, parking et matériel professionnel complet. Véhicule. Larges possibilités d'extension.

Prix fonds et murs : 2 500 000 F Réf. K/83

36 13 km de Châteauroux

**ENSEMBLE DE BAUX.**  
Dans région touristique, sur 4 680 m<sup>2</sup> de surface de vente, ensemble de baux (ancienne usine de porcelaine) + maison F5 et F3, pouvant convenir à investisseurs financiers.

Prix murs : 2 000 000 F Réf. K/37

38 Région Rhône-Alpes

**CHAUDRONNERIE - TUYAUTERIE - INOX/ACIER EN SARL EN TOUTE PROPRIETE.**  
Affaire créée depuis 1987, sur terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, bâtiment couvert de 1 000 m<sup>2</sup> avec deux ateliers + bureau de 60 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet + véhicules. Bon CA.

Prix fonds et murs + parts sociales : 6 200 000 F Réf. J/255

38 Près Lyon

**ELECTRICITE GENERALE BATIMENT ET INDUSTRIE EN SA.**  
Commercialement bien située, dans Z.I., entreprise d'une surface de 700 m<sup>2</sup> (6 bureaux) avec matériel professionnel complet, employant 40 personnes et réalisant bon CA prouvé.

Prix cession des parts : 4 500 000 F Réf. J/212

40 20 km de Dax  
35 km Mont-de-Marsan

**ENTREPRISE DE TRAVAUX AGRICOLES ET DE TRAVAUX PUBLICS EN SARL.**  
3 employés + direction. Affaire libre à la vente. Grosses possibilités d'augmenter le CA. Matériel important. Clientèle agricole 60 %, administrative 10 %, particuliers 30 %. Possibilité location des locaux ou déplacement du siège social.

Prix : 1 200 000 F + matériel : 3 000 000 F env. Réf. G/319

42 Près Saint-Etienne

**RECHERCHE DE PARTENAIRE POUR LIBRAIRIE - PAPETERIE - IMPRIMERIE - MACHINES ET MOBILIER DE BUREAU EN SARL.**  
Excellente situation commerciale, plein centre ville, grand magasin bien agencé avec matériel professionnel complet. Dépôt et bureaux de 266 m<sup>2</sup>. Appartement. Belle affaire, créée depuis 1961, réalisant CA prouvé.

Apport demandé : 100 % des parts ou cession des parts : 2 500 000 F Réf. J/228

42 18 km de Saint-Etienne  
70 km de Roanne  
80 km de Lyon

**EN TOUTE PROPRIETE ENTREPRISE GENERALE DE MAÇONNERIE.**  
Affaire située sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux d'une surface de 60 m<sup>2</sup>, avec dépôt matériel de 400 m<sup>2</sup> couverts, fosse et dépendance de 100 m<sup>2</sup>. Possibilité de développement. Surface habitable de 180 m<sup>2</sup>, type F5.

Prix fonds et murs : 1 500 000 F Réf. K/134

46 Près de Cahors

**VITICULTURE - RECHERCHE DE PARTENAIRES.**  
Recherche de partenaires financiers pour la création d'une société et par la suite, de l'achat d'une propriété viticole pour agrandissement de celle existante.

Prix : apport financier : 1 500 000 F. Connaissances commerciales demandées. Réf. K/221

46 11 km de Cahors

**EN TOUTE PROPRIETE : EPICERIE - JOURNAUX.**  
Dans site touristique, affaire comprenant un magasin de vente d'une surface de 173 m<sup>2</sup> avec vitrine et deux arrières-boutiques. Surface habitable : au rez-de-chaussée : cuisine, mezzanine, salle de séjour. Au 1er étage (88 m<sup>2</sup>) : 4 chambres. Au 2ème étage : grenier aménageable. Sous-sol (145 m<sup>2</sup>) : grande cave et deux garages. Matériel professionnel complet. Affaire libre à la vente vendue pour cause retraite. Bon CA et grosses possibilités de développement.

Prix fonds et murs : 1 300 000 F Réf. k/222

47

Près Agen

**BAR - TABAC - RESTAURANT GASTRONOMIQUE - BRASSERIE - HOTEL \*\*NN.** Bonne situation commerciale. Etablissement comprenant salle de brasserie (50 couverts), salle de restaurant (35 couverts), salle de réunion, bar (60 places). Cuisine entièrement équipée. Hôtel de 8 chambres. Salon particulier. Appartement de fonction. Parkings extérieur et intérieur. Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Prix : 6 500 000 F Réf. H/277

51 Centre ville

**BAR - BRASSERIE (Licence IV).**  
Sur emplacement de premier ordre, établissement d'une surface de 50 m<sup>2</sup> + appartement comprenant salon, salle à manger, chambre, cuisine et bureau. Possibilité d'agrandissement (90 m<sup>2</sup>).

Prix fonds : 1 450 000 F Réf. K/104

51 Grande ville

**RESTAURANT ITALIEN - PIZZERIA - BAR (licence III) en SARL.** Etablissement comprenant trois salles de restaurant de 160 places (décor rustiques et véranda couverte). Cave et cour. Appartement comprenant trois chambres, salle à manger, cuisine américaine équipée et salon. Possibilité construction d'un hôtel de 30 chambres.

Prix fonds : 4 000 000 F Réf. K/131

51 Grande ville

**ATELIER DE PHOTOCOMPOSITION ET DE FLASHAGE - MISE EN PAGE - TABLEAU TRAME - SIMULE - SELECTION COULEURS - FILMS - BROMURES/STATION FLASHAGE MACINTOSH.** Affaire créée en 1978 comprenant atelier, bureau de réception, bureau administratif dans mezzanine et, au sous-sol, trois pièces ainsi qu'une cuisine équipée. Cour commune et parking à proximité. Matériel professionnel complet et bons agencements. Grosses possibilités de développement.

Prix fonds : 2 200 000 F Réf. K/241

51 3 km de Reims (Direction Rethel) Charleville Mézières

**TRAITEMENT DU VRAC EN FLUX CONTINU - CONCEPTION - REALISATION ET INSTALLATION DE PROCESS CLE EN MAIN EN SARL.** Affaire créée en 1982 comprenant un atelier rectangulaire d'une surface de 800 m<sup>2</sup> avec deux bureaux, vestiaire et deux sanitaires. Cour et parking mitoyens. Accès gros porteurs possible. Matériel professionnel complet + véhicule et matériel informatique. Affaire saine et clientèle fidélisée. Possibilité d'évolution de l'affaire en réalisant des foires et des salons professionnels.

Prix fonds : 1 000 000 F, soit 100 % des parts sociales. Réf. L/135

54 7 km centre ville Nancy  
1 km autoroute A4  
Proche banlieue d'une grande ville du  
Nord-Est de la France, en bordure d'une  
nationale et à 1 km d'une autoroute

**EN TOUTE PROPRIETE IMPRIMERIE  
DE LABEUR EN SA - TYPO - OFFSET -  
TOUS TRAVAUX COMMERCIAUX,  
ADMINISTRATIFS ET  
PUBLICITAIRES EN SA.**

Affaire créée il y a environ 30 ans, en  
entreprise individuelle, devenue SA en 1986  
et création d'une SCI en 1988 comprenant :  
un atelier de fabrication, cinq bureaux, salle  
d'archives de 80 m<sup>2</sup>. L'ensemble d'une  
surface couverte de 600 m<sup>2</sup> sur un terrain de  
3 461 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Entrepôt en  
location de 100 m<sup>2</sup>. Parking privé.  
Possibilité d'évolution par la mise en place  
d'un réseau commercial.

Prix fonds et murs : 4 000 000 F  
Prix fonds seul : 2 000 000 F Réf. L/43

56 Près Nantes - Rennes

**EN TOUTE PROPRIETE : VOYAGES -  
AUTOCARS - CAMIONS - TP.**

Dans zone industrielle, belle affaire  
d'autocars comprenant un atelier de 700 m<sup>2</sup>  
sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup>. Matériel  
professionnel complet et bons agencements.  
4 bureaux. Entreprise spécialisée dans le  
transport scolaire, de voyages. Possède  
également deux camions avec chauffeur.  
Affaire vendue pour cause santé.

Prix fonds : 5 800 000 F  
Prix murs : 700 000 F Réf. K/213

58 A 40 km d'Auxerre/70 km de Nevers

**RECHERCHE DE PARTENAIRE  
POUR FABRICATION ET  
COMMERCIALISATION DE  
DETERGENTS INDUSTRIELS ET  
D'APPAREILS DISTRIBUTEURS.**  
Trois bureaux, sur deux niveaux, sur une  
surface de 800 m<sup>2</sup>, avec entrepôts, matériel  
informatique et véhicules. Possibilité  
implantation d'un réseau commercial,  
européen ou canadien.

Apport minimum  
souhaité : 1 000 000 F Réf. K/29

58 2 km de Clamecy 20 km de Vézelay

**EN TOUTE PROPRIETE HOTEL-  
BUREAU EN SARL.**

Bonne situation commerciale.  
Etablissement sur trois niveaux de 121 m<sup>2</sup>  
chacun, comprenant 9 chambres tout  
confort, salle de réunion, secrétariat +  
appartement privé. Parc arboré de 3 000 m<sup>2</sup>.  
CA en constante évolution. Possibilité  
extension.

Prix : 2 000 000 F Réf. J/268

58 Près Nevers

**PATISSERIE - CONFISERIE - GLACES  
- CHOCOLATS.**

Affaire cédée cause santé, comprenant  
magasin, laboratoire + un appartement F3.  
Matériel professionnel complet. Possibilité  
extension (création d'un salon de thé).

Prix fonds : 950 000 F Réf. K/30

59 Grande ville

**ENTREPRISE GENERALE  
D'ELECTRICITE EN SARL.**

Local de 500 m<sup>2</sup> couverts sur terrain de 650 m<sup>2</sup>.  
Affaire saine réalisant bon CA qui se répartit à  
raison de 20 % dans l'industrie, 75 % dans  
l'administratif et tertiaire et 0,5 % dans le  
service ou le négoce de matériel électrique.

Cession des parts  
sociales : 400 000 F Réf. K/138

60 Sud Picardie Nord Ile-de-France

**ENTREPRISE PEINTURE - REVETE-  
MENTS DE SOL.**

Deux entreprises :

1) SA : effectif 40 personnes, CA 13 MF.  
Entrepôt de 1 000 m<sup>2</sup> + bureau de 200 m<sup>2</sup> en  
leasing.

Cession des parts : 3 500 000 F

2) SARL : effectif 25 personnes, CA 10 MF.  
Entrepôt et bureau sur un terrain de 500  
m<sup>2</sup>. Bail 3/6/9.

Cession des parts : 2 000 000 F  
A céder seule ou ensemble. Réf. J/136

60 6 km de Compiègne/20 mn de Paris

**EN TOUTE PROPRIETE  
INSTITUT DE BEAUTE DANS  
MAISON D'HABITATION, EN SARL.**

Affaire créée en 1987, comprenant un pavillon  
d'une surface de vente de 150 m<sup>2</sup> répartie en 7  
cabines. Prestation balnéothérapie, UVA,  
traitement drainage lymphatique, stimulation,  
soins visage/corps, épilation et relaxation +  
salle de musculation équipée d'un matériel  
professionnel complet donnant sur jardin  
arboré. Dépendances : deux garages et résér-  
ve. Le tout sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>.

Prix fonds et murs : 2 500 000 F.  
Toutes propositions à  
étudier avec le vendeur. Réf. L/63

62 Grande ville portuaire  
Entre Boulogne-sur-Mer et Dunkerque

**ENTREPRISE DE BATIMENT DE  
SECOND-ŒUVRE. Deux départements :**

- fluides : génie climatique, plomberie et sani-  
taire ;

- enveloppes : couvertures, isolation par l'ex-  
térieur et façades.

Surface de vente des locaux : 450 m<sup>2</sup>. Soit  
bureaux de 300 m<sup>2</sup> au premier étage et de  
150 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Atelier et magasin  
de 600 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> en cours de construction).  
SA : CA 43 000 000 F - 75 personnes.

Cession des parts sociales : 3 500 000 F

+ Filiale sur métropole lilloise - mêmes  
activités.

+ Acquisition bâtiment (bureaux et magasin  
de 400 m<sup>2</sup>).

SARL : CA 3 600 000 F - 10 personnes.

Cession des parts sociales : 400 000 F  
Réf. K/137

63 Près Clermont-Ferrand

**EN TOUTE PROPRIETE : RESTAURANT -  
HOTEL\*\* SAISONNIER.**

Bonne situation commerciale, dans station  
thermale importante. Etablissement compre-  
nant un bâtiment (16 chambres), un bâtiment  
de 30 chambres sur deux niveaux. Salle de res-  
taurant (120 couverts) avec terrasse, salle de  
jeux, salon de réception, deux salons de télévi-  
sion, lingerie aménagée, cuisine entièrement  
aménagée avec matériel professionnel com-  
plet. Parking privé. L'ensemble sur terrain de  
2 500 m<sup>2</sup>. Excellente affaire exploitée en SA.  
Murs en SCI. Possibilité de développement.

Prix fonds et  
murs : 6 000 000 F Réf. H/218

64 Centre ville

**BAR - PIANO-BAR - NIGHT-CLUB -  
CABARET - RESTAURANT EN SARL.  
TOUS COMMERCES.**

Etablissement très bien situé (proche plage et  
commerces de luxe), d'une surface totale de  
600 m<sup>2</sup> comprenant : night-club (220 m<sup>2</sup>), bar,  
piano-bar, restaurant et loge-artistes.  
Grosses possibilités d'extension et d'augmen-  
tation du CA.

Prix fonds : 6 000 000 F Réf. J/289

61

4 km Argentan (Axe Paris/Granville)  
50 km Alençon/55 km Caen/200 km de Paris

**RECHERCHE DE PARTENAIRE : MAGASIN DE MEUBLES CUISINES ET  
SALLES DE BAINS + ATELIER DE FABRICATION MEUBLES STYLE  
RUSTIQUES ET COPIES D'ANCIEN - CUISINES SUR MESURES.**

Affaire artisanale créée en 1980 comprenant un magasin d'une surface de 380 m<sup>2</sup> (façade  
de 17 m<sup>2</sup>) avec deux bureaux, sanitaires, salle d'exposition et parking privé. Matériel  
professionnel et informatique + véhicule. Atelier de 400 m<sup>2</sup> au sol avec possibilité de  
créer un étage de 180 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup>.

Prix : recherche de partenaire (de préférence gestionnaire ou  
commercial) à hauteur de 700 000 F à 1 000 000 F Réf. L/42

**CARROSSERIE - PEINTURE.**

Affaire d'une surface de vente de 560 m<sup>2</sup> avec cour. Matériel professionnel complet et neuf et bons agencements. Affaire saine, vendue pour cause retraite et réalisant bon CA à développer. Affaire libre à la vente.

Prix fonds : 1 300 000 F

Réf. L/32

69

Banlieue lyonnaise  
15 km Lyon**EN TOUTE PROPRIETE : FROID INDUSTRIEL.**

Affaire située dans zone d'activité. Vend pour cause départ à l'étranger, fonds froid industriel, commercial et climatisation, d'une surface au sol de 480 m<sup>2</sup> + bureau à l'étage de 240 m<sup>2</sup> climatisé sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup>. Réserve, cour et parking. Matériel professionnel complet. Affaire saine, libre à la vente.

Prix fonds et murs : 3 000 000 F  
(prix justifié)

Réf. L/34

71

Le Creusot

**CHAUDRONNERIE - TUYAUTERIE - MECANIQUE - TOUS MONTAGES PIECES CHAUDRONNEES SUR CHANTIER EN SARL.**

RECHERCHE DE PARTENAIRES. Affaire créée depuis 1988, comprenant local de production, bureaux, matériel professionnel complet et véhicules. Clientèle française et étrangère à développer.

Prix : apport souhaité  
de 800 000 F

Réf. J/251

72

25 km du Mans

**HOTEL - RESTAURANT - BAR (licence IV).** Très bonne situation dans bel immeuble du XII<sup>e</sup> siècle (jardin, nombreuses demeures anciennes et relais de poste), locaux comprenant deux salles pour banquets (80 à 250 couverts) et une salle restaurant. Bon CA.

Prix fonds : 940 000 F

Réf. J/230

74

20 km d'Annecy  
30 km de Chambéry**ENTREPRISE DE MAÇONNERIE GENERALE.**

Sur terrain de 2 371 m<sup>2</sup>, entreprise comprenant locaux et quatre bureaux, l'ensemble sur 650 m<sup>2</sup> (rez-de-chaussée et premier étage). Important matériel professionnel complet. Affaire saine employant 20 salariés. Grosses possibilités de développement. Affaire vendue pour cause retraite.

Prix fonds : 6 700 000 F  
(matériel compris)

Réf. K/271

**Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement.**  
**B.E.C.I. : 15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris. Tél. (1) 45 55 71 27**

74

Près Chamonix

**EN TOUTE PROPRIETE ENTREPRISE DE MENUISERIE. AGENCEMENTS ET NEGOCE DE MACHINES A BOIS.** Sur terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, trois bâtiments avec trois bureaux, sanitaire, vestiaires neufs, atelier menuiserie-fabrication. Matériel d'exploitation complet. Possibilité de développement dans le secteur commercial. Affaire saine avec CA en progression.

Prix : 4 950 000 F

Réf. J/25

74

Au nord de Lyon (- 100 km)  
A l'ouest de Genève (Suisse, 100 km)  
Bourg-en-Bresse et  
Lons-le-Saunier à 30 km environ

**EN TOUTE PROPRIETE : SCIERIE (SCIAGE DE BLOCS PIERRE ET MARBRE AVEC CHASSIS A SABLE).** ACHAT ET VENTE (NEGOCE) - ATELIER DE FABRICATION-FINITION (débitage, façonnage de cuisine, salle de bains, escalier, revêtement, dallage, etc.) sur PIERRE, MARBRES ET GRANIT.

Maison fondée en 1817, comprenant : ateliers d'une surface de vente de 700 m<sup>2</sup> environ, bureau, l'ensemble sur un terrain de 15 168 m<sup>2</sup>. Affaire saine, avec matériel professionnel complet. Possibilité d'augmentation du CA.

Prix : 2 500 000 F

Réf. L/87

74

Grande ville

**RECHERCHE PARTENAIRE POUR AGENCEMENT ET REALISATION CONCEPT MOBILIER DE BUREAU.** Affaire créée en 1975, bien située dans centre ville (projet de rénovation en cours), comprenant trois niveaux. Surface de vente totale : 400 m<sup>2</sup> sur deux niveaux + 200 m<sup>2</sup> non exploités avec rangement stock, dépôt, surface exposition, bureau et secrétariat, parking devant l'entreprise.

Prix fonds ou cession des  
parts sociales : 1 500 000 F

Réf. L/111

75

Porte de Saint-Ouen  
Près Autoroute du Nord

**BAIL COMMERCIAL - DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES SAUF NUISANCES.** Belle prestation, d'une surface de 540 m<sup>2</sup> + surface habitable.

Prix Pas de Porte : 1 750 000 F  
(négociable)

Réf. K/66

75

Près des Invalides

**FLEURS - DECORATION.**

Affaire bien située comprenant deux magasins attenants : magasin avec arrière-boutique climatisée, magasin chauffé avec coin bureau, atelier en arrière-boutique + un second en sous-sol, trois garages, cave et matériel professionnel et informatique complet + véhicule. Affaire saine, vendue pour cause retraite, réalisant bon CA à développer.

Prix fonds : 4 500 000 F

Réf. L/126

75

Région Parisienne

**NEGOCE EN GROS D'ARTICLES DE PAPETERIE EN SARL.**

Affaire comprenant trois locaux :  
a) deux locaux d'une surface de 500 m<sup>2</sup> soit 400 à 100 m<sup>2</sup>  
b) un local d'une surface de 300 m<sup>2</sup> pour stockage.  
Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Cession des parts  
sociales : 5 600 000 F

Réf. L/88

75

Paris

**GROS ET DETAIL : LUMINAIRES EN SARL.**

Bonne situation commerciale. Local de 80 m<sup>2</sup> avec façade 10 m. Sous-sol de 50 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet. Dépôts d'une surface de 150 m<sup>2</sup>. Affaire saine pouvant être aisément développée.

Prix fonds : 600 000 F ou  
prix de la SarL : 1 500 000 F

Réf. H/315

75

1 mn de la Place Vendôme

**MAROQUINERIE - SELLERIE - ECALLE - PRODUITS DE LUXE.**

1) Boutique de vente très bien située et agencée, comprenant arrière-boutique à usage commercial ou autres.

Prix : 1 650 000 F

2) Dans l'Essonne, maison d'habitation + atelier équipé pour maroquinerie.

Prix : 4 000 000 F

Réf. K/34

76

Grande ville

**MURS COMMERCIAUX EN SCI.**

Sur une surface de vente de 8 800 m<sup>2</sup>, surface couverte de 4 000 m<sup>2</sup>, parking de 185 places. Affaire saine avec excellents agencements. Possibilité de créer un logement de fonction. Affaire vendue pour changement d'activité.

Prix murs : 12 000 000 F

Réf. L/80

77 25 mn Porte de Paris  
25 mn de Roissy  
15 mn de Marne-la-Vallée  
Accès Francilienne + Autoroute A1 et A4

**EN TOUTE PROPRIETE :  
MECANIQUE GENERALE DE  
PRECISION EN SA.**

Affaire créée en 1962 d'une surface de vente de 300 à 350 m<sup>2</sup> comprenant une partie atelier divisée en trois, une salle de contrôle, bureau, vestiaire, sanitaire. Possibilité de développer l'affaire et d'augmenter le CA. Affaire saine et très bien située.

Prix fonds : 3 300 000 F Réf. L/38

77 4 km autoroute de Lyon  
2 mn de Nemours

**EN TOUTE PROPRIETE : PROPRIETE  
INDUSTRIELLE «MENUISERIE»** (agencements cuisine, vérandas, etc.) EN SARL. Affaire créée en 1961, comprenant une très belle propriété industrielle en très bon état d'une surface de vente de 2 500 m<sup>2</sup> clos avec une entrée gros porteur donnant sur cour goudronnée de 650 m<sup>2</sup>.

- Bâtiment industriel à usage d'atelier et de stockage.

- Bâtiment à usage de garage pour camions (4 garages).

- Bâtiment à usage de bureaux et d'exposition.

- Bâtiment à usage d'habitation.

Affaire saine avec matériel professionnel complet et grosses possibilités de développement + propriété de style rustique en pierres apparentes sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>.

Prix fonds et murs : 4 500 000 F Réf. L/129

77 Entre Melun-Sénart et  
Fontainebleau/3 km de la Francilienne

**DEMENAGEMENT - GARDE-  
MEUBLES EN CONTAINERS  
INDIVIDUELS.**

Affaire la plus importante de la Région, créée en 1988, comprenant : une boutique-bureau d'angle de rues avec deux vitrines et arrière-bureau. Garage pour un véhicule. Appartement à l'étage de trois pièces + entrepôt situé à 500 m de la boutique, d'une surface de vente de 800 m<sup>2</sup> comprenant deux bureaux, sur un terrain de 1 200 m<sup>2</sup> avec cour fermée.

Prix fonds : 1 950 000 F Réf. L/86

77 8 km de Fontainebleau  
8 km de Nemours

**EN TOUTE PROPRIETE MAÇONNERIE  
- TERRASSEMENT - COUVERTURE -  
CARRELAGE - ISOLATION PAR  
L'INTERIEUR, EN SARL.**

Sur terrain de 2 500 m<sup>2</sup> comprenant un entrepôt de 150 m<sup>2</sup> + local de 100 m<sup>2</sup>. Plusieurs dépôts à proximité.

Prix de vente : 3 000 000 F Réf. K/140

77 35 km Sud de Paris

**TROIS LOCAUX COMMERCIAUX -  
ARTISANAUX EN SCL.**

Dans région en pleine expansion, trois locaux commerciaux et artisanaux (surface de vente : 149 m<sup>2</sup>, 190 m<sup>2</sup> et 172 m<sup>2</sup>).

Possibilité de construction et d'agrandissement.

Prix de vente des trois locaux : 2 400 000 F, soit chaque local à 800 000 F (négociable) Réf. K/152

77 Centre ville

**EN TOUTE PROPRIETE : SELF-  
SERVICE - TRAITEUR -  
RESTAURANT (LICENCE I).**

Affaire bien située commercialement, dans quartier industriel, d'une surface de 200 m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec bar-accueil donnant sur un self-service (120 places assises), cuisine équipée avec matériel professionnel complet, office, réserve à vin, pièce indépendante et terrasse d'été pour environ 14 personnes. 3 garages au sous-sol en location. Véhicule + appartement de fonction (F5 duplex). Affaire offrant larges possibilités de développement.

Prix de vente : 2 600 000 F Réf. K/187

77 Près Paris

**EN TOUTE PROPRIETE :  
RESTAURANT (LICENCE IV).**

Excellent emplacement commercial. Etablissement comprenant quatre grandes salles de restaurant pour 150 couverts + terrasse d'été couverte. Matériel professionnel complet. Deux appartements de 100 m chacun. Bureau. L'ensemble sur 750 m de terrain. Belle affaire pouvant largement être développée.

Prix fonds et murs : 6 500 000 F Réf. H/305

78 Houilles

**LOCAUX COMMERCIAUX.**

Sur terrain d'une surface de 2 219 m<sup>2</sup>, ensemble de bâtiments de construction traditionnelle comprenant 14 appartements répartis sur 4 niveaux + une partie commerciale en angle de rues de 815 m<sup>2</sup> divisibles. Parking 15 places, 35 boxes individuels fermés en sous-sol.

Prix de vente : 11 330 F le m<sup>2</sup> Réf. K/52

78 Versailles/Nanterre/Paris

**IMPRIMERIE ET PHOTOGRAVURE**

EN SA. Quatre sites :

- en toute propriété : Versailles et Bobigny ;  
- en location : Paris 17<sup>e</sup> et Nanterre.

Matériel professionnel complet et bons agencements.

Prix de vente : 35 000 000 F ou recherche de partenaires actifs. Groupe d'imprimeurs minoritaires. Réf. K/139

78 Grande ville

**PAS DE PORTE TOUS COMMERCES**  
(actuellement charcuterie-traiteur).

Sur emplacement de premier ordre. Affaire créée en 1957 comprenant un magasin en parfait état d'une surface de 37 m<sup>2</sup>, une réserve au sous-sol de 128 m<sup>2</sup> et de 40 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup> sur trois étages, cuisine et laboratoire de 144 m<sup>2</sup>. Façade de 4 m 50 linéaires et vitrine de 2 m 50 linéaires. Possibilité d'extension. Affaire saine. Matériel professionnel complet et bons agencements + surface habitable type F5, d'une surface de 114 m<sup>2</sup>.

Prix Pas de Porte tous commerces : 7 100 000 F Réf. K/240

78 Près Saint-Germain-en-Laye

**EN TOUTE PROPRIETE :  
ENTREPRISE DE NETTOYAGE  
INDUSTRIEL + PAVILLON  
D'HABITATION TYPE F5.**

Affaire créée en 1988, bien située, d'une surface de 260 m<sup>2</sup> comprenant : pavillon (3 chambres, salle à manger, salon, cuisine, grande salle de bains et mezzanine avec salon). Au sous-sol : bureaux + cuisine d'été. Grosses possibilités de développement.

Prix fonds et murs : 3 300 000 F (à débattre) Réf. K/255

78 Ouest de Paris/30 km de Paris

**ENTREPRISE DE PARCS ET JARDINS  
EN SARL.**

Affaire créée en 1973, comprenant un bâtiment industriel à usage de stockage de 300 m<sup>2</sup> et deux bureaux. Matériel professionnel complet + véhicule. Affaire saine réalisant bon CA en constante progression. Grosses possibilités de développement dans ce secteur.

Prix fonds : 5 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. L/23

78 Près Versailles

**DISCOTHEQUE.**

Dans centre commercial, affaire de 350 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, vestiaire et salle de 280 m<sup>2</sup> (350 places). Matériel professionnel complet. Parking privé 1 000 places. Fichier 500 clients. Possibilité agrandissement 110 m<sup>2</sup> avec création restaurant. Même Direction depuis 15 ans.

Prix : 2 800 000 F Réf. H/33

78 Région Parisienne

**SOCIETE DE DISTRIBUTION  
EXCLUSIVE DE MATERIEL ISOLANT.**

Recherche partenaire actif et financier (connaissances demandées dans Production d'isolant B.T.P.). Nécessité création d'une chaîne de fabrication et d'un réseau commercial à travers les applicateurs. Toutes propositions à étudier.

Prix actifs financiers : 350 000 F (minimum). Réf. J/273

78 12 km de Paris

**RESTAURANT** haute catégorie. Décor luxe. Licence IV. En Sarl.  
Sur une surface de 180 m<sup>2</sup> (3 étages), très beau restaurant comprenant salle de 40 couverts, bar «Accueil», et 6 pièces aménageables. Bons agencements et fortes possibilités de développement.  
Toutes propositions à étudier.

Prix fonds et murs (en toute propriété) : 5 500 000 F  
Prix fonds seul ou rachat de parts : 3 000 000 F

Réf. J/244

78 Près de Mantes

**STATION-SERVICE - GARAGE EN SARL** (rénovée dans les six mois avec modernisation STAR - ELF).  
Affaire d'une surface de vente de 1 000 m<sup>2</sup> comprenant 592 m<sup>2</sup> de surface développée, une station essence Gazoil Fuel avec 8 volumètres, stockage de 70 000 litres, aire de stationnement, atelier de réparation, box de lavage de stationnement, atelier de réparation, box de lavage avec boutique multiprogrammes, station de montage pneus, hall d'exposition de 170 m<sup>2</sup> comprenant deux bureaux. Matériel professionnel complet et bons agencements + partie habitation type F4 avec terrasse.

Prix fonds : 1 500 000 F.  
Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Réf. L/95

79 Près Niort En bordure de la RN 136

**BAR - RESTAURANT - CREPERIE.**  
Affaire située en bordure de route comprenant un bar tout équipé pour une vingtaine de places, une salle de restaurant (26 places assises), une cuisine toute équipée et sanitaire + bâtiment de l'autre côté de la rue avec, au premier étage : trois chambres, une salle de bains et sanitaire.  
Affaire saine avec possibilité d'agrandissement de la salle de restaurant.

Prix fonds : 600 000 F.  
Possibilité achat des murs.

Réf. L/145

80 Près Amiens  
Proximité zone d'activité

**IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL POUVANT CONVENIR A TOUTE ACTIVITE COMMERCIALE OU LIBERALE.**  
Sur emplacement de premier ordre. Ensemble comprenant une surface commerciale de 270 m<sup>2</sup>, une partie habitable (appartement) de 95 m<sup>2</sup>, un terrain de 630 m<sup>2</sup> exploitable, un grenier de 95 m<sup>2</sup>, une cave de 110 m<sup>2</sup>, un garage pour plusieurs véhicules + show-room d'exposition de 270 m<sup>2</sup> avec grande vitrine linéaire et bureau. A l'étage : partie habitation comprenant un séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, sanitaire. Grenier sur toute la surface, cave aménageable et accès indépendant par passage souterrain pour garage.

Prix de vente : 4 700 000 F

Réf. L/134

82 30 km de Cahors  
30 km de Montauban

**EN TOUTE PROPRIETE : AUBERGE.**  
Sur terrain de deux ha (rivière), avec piscine : superbe auberge comprenant salle de restaurant, salle pour banquets, bar et terrasse. Possibilité extension du restaurant.

Prix fonds et murs : 3 000 000 F

Réf. J/278

83 10 km de Toulon

**CHAUDRONNERIE - TOLERIE - TUYAUTERIE - SOUDURE - VENTILATION - PREFABRICATION ET MONTAGE EN SA.**

Sur surface de 5 000 m<sup>2</sup>, avec terrain de 500 m<sup>2</sup>, affaire bien agencée comprenant atelier et bureaux. Matériel professionnel complet et véhicules. CA en constante progression et assuré pour 1992.

Prix fonds : 6 400 000 F + matériel.

Réf. K/27

83 Près Toulon

**SALON DE COIFFURE.**

Bonne situation commerciale, plein centre localité, salon de 50 m<sup>2</sup> avec matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire saine réalisant bon CA.

Prix de vente : 550 000 F

Réf. F/178 bis

83 15 km de Toulon/15 km d'Hyères

**STUDIO PHOTO OU PAS DE PORTE TOUS COMMERCES.**

Affaire située en plein centre ville, comprenant un local d'une surface de 110 m<sup>2</sup> avec studio-photo en angle de rues, studio prise de vue, bureau, laboratoires pour couleur et noir et blanc + jardin et cour. Matériel professionnel complet et bons agencements.

Prix fonds : 530 000 F

Prix Pas de Porte : 330 000 F

Réf. K/243

83 Golfe de Saint-Tropez

**EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE JARDINS - CREATION DE PEPINIERES EN SARL.**

Affaire créée en 1981, comprenant deux serres d'une surface de 800 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 54 000 m<sup>2</sup> (en toute propriété : 13 000 m<sup>2</sup> - en location : 41 000 m<sup>2</sup>). Tous les bureaux sont chauffés et climatisés. Matériel professionnel et informatique complets. Affaire saine, avec possibilité de développement et bonne clientèle de particuliers.

Prix parts sociales : 8 700 000 F (à négocier).

Recherche de partenaire actif, financier et majoritaire. Apport demandé de 1 500 000 F à 2 000 000 F.

Etude toutes propositions.

Réf. L/142

83 Entre Saint-Tropez et Cannes

**RESTAURANT EN SNC.**

Affaire bien située commercialement, créée depuis 1988 comprenant : un établissement d'angle de rues d'une surface de 110 m<sup>2</sup> avec salle de restaurant pour 42 couverts, mezzanine (18 couverts), terrasse devant l'établissement de 22 places, bar-accueil, service «Pizza à emporter», cuisine au sous-sol de 40 m<sup>2</sup> avec matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire saine, libre à la vente.

Prix fonds et murs : 3 700 000 F

Réf. L/27

*Une de ces annonces vous intéresse ?*

*Contactez la B.E.C.I.  
Tél. (1) 45 55 71 27*

84 9 km d'Avignon  
32 km de Nîmes/90 km de Marseille

**EN TOUTE PROPRIETE CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE.**

Dans Z.I., sur terrain clôturé de 6 055 m<sup>2</sup>, deux bâtiments :

a) Bâtiment (SCI) de 630 m<sup>2</sup> avec magasin de 50 m<sup>2</sup>.

b) Bâtiment de 640 m<sup>2</sup> comprenant 55 m<sup>2</sup> de bureau + une surface de 150 m<sup>2</sup> pour stockage.

Possibilité d'existence de deux affaires distinctes.

Prix parts sociales : 13 100 000 F

Réf. K/112

85 Est Vendée

**RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER CREATION VETEMENTS - FAUSSE FOURRURE HAUT DE GAMME EN SARL.**

Très belle affaire (35 salariés), créée en 1982, bien située commercialement, sur une surface de 900 m<sup>2</sup>, comprenant : atelier, bureaux, matériel professionnel complet. Réalisant bon CA.

Prise de participation : 33 %

Réf. J/209

88 Près Gérardmer

**CREATION ET CONFECTION TEXTILE EN SARL.**

Bien située commercialement. Entreprise comprenant locaux de 300 m<sup>2</sup> au sol + niveau de même surface. Grenier non aménagé de 200 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet. Gestion informatisée. Parking. Terrain 150 m<sup>2</sup>.

Affaire très saine réalisant bon CA en progression constante. Belle clientèle. Cession cause âge.

Cession des parts : 1 200 000 F

Réf. J/12

**EN DEUX AFFAIRES :**

**1) SALON DE COIFFURE MIXTE**  
Bonne situation commerciale, salon de 85 m<sup>2</sup> comprenant matériel professionnel complet et bons agencements. Bureau, laboratoire et lingerie.

Prix de vente : 450 000 F

**2) SERVICE MINUTE :**  
**CORDONNERIE - CLES - CARTES DE VISITE.**

Bonne situation commerciale. Magasin comprenant bureau et matériel professionnel complet.

Prix de vente : 220 000 F Réf. F/178 bis

91 13 km d'Evry 30 km de Paris

**EN TOUTE PROPRIETE : ATELIER DE FABRICATION DE PEINTURES.**  
Affaire créée depuis 1980, comprenant un bâtiment de 150 m<sup>2</sup> avec portail de 3 m + autre bâtiment attenant de 82 m<sup>2</sup> avec portail de 3 m. Deux mezzanines. Parking pour quatre véhicules + véhicule express. Matériel professionnel complet et agencements en parfait état. Affaire saine réalisant bon CA en constante progression et bénéfices importants.

Prix fonds et murs : 3 200 000 F Réf. L/15

91 Banlieue sud Proximité A86/A4/A6

**ACTIVITE DE LEVAGE - LOCATION DE GRUES A PNEUS ET A CHEVILLES, EN SARL.**  
Affaire récente, dans zone artisanale, sur une surface de 50 m<sup>2</sup>, répartis en deux bureaux. Parking de 4 000 m<sup>2</sup> avec garage réparation. Matériel professionnel complet. Affaire saine réalisant bon CA.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur ou parts sociales (nombre à définir) : 3 000 000 F minimum Réf. K/256

91 Près Les Ulis

**EN TOUTE PROPRIETE : GARAGE GRANDE MARQUE - MECANIQUE GENERALE - TOLERIE - PEINTURE - VENTE VN/VO.**  
Affaire créée en 1982, sur une surface totale de 3 500 m<sup>2</sup> dont 1 300 m<sup>2</sup> couverts, comprenant un bâtiment industriel à usage d'atelier, hall d'exposition, bureau de direction, bâtiment à usage de tôlerie-peinture, vestiaire personnel et autre bâtiment industriel. Matériel professionnel complet.  
Grosses possibilités de développement. Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Prix fonds et murs : 8 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. K/253

92 Centre Colombes 10 mn Défense/7 mn Centre Paris

Exceptionnelle propriété commerciale, sur une surface de 850 m<sup>2</sup>, comprenant deux magasins et quatre appartements tout confort de 30 à 100 m<sup>2</sup>. Très bons agencements.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. J/243

92 Proche Portes de Paris

**EN TOUTE PROPRIETE : DEMENAGEMENTS - TRANSPORTS - GARDE-MEUBLES.**  
Affaire d'une surface de vente de 352 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment industriel + pavillon à usage de bureaux et d'habitation, d'une surface de 70 m<sup>2</sup> comprenant : sous-sol aménagé, bureau, cuisine équipée, salle à manger, salon, trois chambres et deux pièces mansardées à usage de chambres. Grosses possibilités de développer le CA. Affaire vendue pour cause retraite.

Prix fonds et murs : 5 500 000 F (prix justifié) Réf. K/127

92 Banlieue Sud-Ouest de Paris 2 km du Périphérique 800 m du Métro

Affaire située dans zone industrielle en pleine expansion, d'une surface de 400 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment industriel de 200 m<sup>2</sup> couverts constitué d'une partie stockage et d'une partie bureaux (2). Cour de 200 m<sup>2</sup> (entrée camions). Matériel professionnel complet. Stock important. Affaire saine avec larges possibilités de développement. Affaire rare à saisir, vendue pour cause retraite.

Prix fonds : 2 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. K/186

92 Proximité Gare Garenne-Colombes 6 mn de La Défense

**EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE BATIMENT (TOUT CORPS D'ETAT) - CONSTRUCTEUR DE PETITS IMMEUBLES DE 4 A 50 APPARTEMENTS.**  
Affaire créée en 1961 d'une surface de 1 100 m<sup>2</sup> entièrement clos, comprenant un pavillon sur cinq niveaux (avec cave de 47 m<sup>2</sup>, sous-sol à usage de bureaux de 60 m<sup>2</sup> et partie habitation de 161 m<sup>2</sup> avec, au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, lingerie, sanitaire. Au 1er étage : 4 chambres et salle de bains et, au 2ème étage : 2 chambres) + un ensemble de bâtiments industriels couverts d'une surface de 250 m<sup>2</sup> au sol avec un étage réservé au stockage. Entrée véhicules aménagée pour gros porteurs. Matériel professionnel complet + important matériel roulant. Affaire saine, de construction traditionnelle.

Prix de vente : 14 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. L/58

92 A 2 mn de La Défense

**RESTAURANT HAUTE CATEGORIE (LICENCE IV), EN SA.**  
Sur emplacement de premier ordre, établissement de 268 m<sup>2</sup> avec sous-sol de 40 m<sup>2</sup> comprenant salle de restaurant (35 couverts), terrasse (22 couverts), cuisine avec mezzanine pour stockage, bar d'accueil, deux salons (12 et 16 couverts), salle de bar (18 couverts), bureau de direction, dépendances et salle de bains aménagée. Affaire saine réalisant bon CA à développer. Réelles possibilités de développement.

Prix SA : 10 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. K/237

92 Banlieue Sud de Paris

**FOURNITURES INDUSTRIELLES POUR INDUSTRIES - ADMINISTRATIONS - TP Gros et demi-gros - OUTILLAGE DE BATIMENT EN SARL.**  
Affaire familiale tenue depuis 1947, d'une surface de 360 m<sup>2</sup>, comprenant un magasin de vente de 200 m<sup>2</sup> avec vitrine sur rue commerçante, une surface de 60 m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage (six) et une surface de 40 m<sup>2</sup> à usage de stockage au sous-sol. Vestiaire personnel et chauffage convecteur. Affaire saine.

Prix fonds : 3 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. L/56

93 Grande ville

**EN TOUTE PROPRIETE OU RECHERCHE DE PARTENAIRE : FABRICANT DE FERMETURES BATIMENT - MENUISERIE PVC-ALU, EN SARL.**  
Affaire d'une surface de vente de 1 100 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment industriel (1 100 m<sup>2</sup>) sur deux niveaux et un bâtiment (80 m<sup>2</sup>) à usage de bureaux + maison de fonction d'une surface de 150 m<sup>2</sup>. Quatre garages. Grosses possibilités de développement.

Vend tout ou partie - Base de déplacement : 10 000 000 F ou recherche de partenaire actif et financier avec de réelles connaissances dans le produit. Réf. K/123

93 Près Paris

**TABAC - PAPETERIE - PRESSE - JOUETS - LOTO - CONFISERIE.**  
Bonne situation commerciale, magasin d'une surface de 58 m<sup>2</sup>, comprenant : un appartement F3 à l'étage, réserve et matériel professionnel complet. Affaire saine réalisant bon CA.

Prix : 1 850 000 F Réf. J/226

**A VENDRE : EXPLOITATION HORTICOLE.**

Deux propriétés attenantes tenues depuis plus de 20 ans :

a) Une parcelle d'une surface de 810 m<sup>2</sup> constructible avec un bâtiment d'exploitation comprenant garage, bureau, grenier, cave, sanitaire, débarras et dégagement, deux serres de 160 m<sup>2</sup> et matériel professionnel complet.

Prix de vente : 2 000 000 F

b) Une parcelle de 2 590 m<sup>2</sup> constructible comprenant deux serres avec chaudière, brûleur avec réchauffeur. Affaire pouvant convenir pour vente directe ou vente en gros. Possibilité de développement par réseau commercial.

Prix de vente : 3 000 000 F

Prix de l'ensemble : terrains +

murs : 5 000 000 F

Possibilité reprise emplacement

sur le MIN Rungis. Prix de

l'ensemble : 6 200 000 F

Réf. K/178

94 Sud de Paris  
5 km de Paris/Proximité Autoroute A4

**EN TOUTE PROPRIETE : NEGOCE, VENTE D'ENVELOPPES POUR ADMINISTRATIONS, BANQUES, PARTICULIERS, avec bureaux en SARL. Société de réputation nationale, créée en 1989, d'une surface de 80 m<sup>2</sup> comprenant une entrée donnant sur hall d'accueil avec bureau, escalier d'accès pour deux bureaux en 2e étage, sanitaire et salle de bains. Affaire saine ayant possibilité de développement et d'extension du CA.**

Prix fonds et murs : 4 500 000 F ou recherche de partenaire actif et financier ayant une réelle connaissance du produit et pouvant apporter un marché nouveau.

Toutes propositions à étudier avec le

vendeur. Apport minimum : 2 500 000 F

Parts sociales : 60 à 80 %

Réf. L/148

94 Banlieue Sud de Paris

**EN SARL ENTREPRISE GENERALE DE BATIMENT - RAVALEMENT. Affaire située dans zone industrielle, d'une surface de 600 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment industriel de 500 m<sup>2</sup> couverts, cour (accès gros camions), trois bureaux et dépendance pour stockage. Affaire saine avec grosses possibilités de développement.**

Prix SarL : 5 500 000 F

Réf. K/185

95 Centre ville

**COURSES - TRANSPORTS EXPRESS EN SARL.**

Affaire située dans ville nouvelle, d'une surface de vente de 30 m<sup>2</sup>.

Prix fonds : 2 400 000 F

Toutes propositions à étudier

avec le vendeur.

Réf. K/125

**EN TOUTE PROPRIETE : SCI ET SARL.**

**FABRICATION DE FOURS ET ETUDES DE TRAITEMENT THERMIQUE POUR TOUTES INDUSTRIES ET LABORATOIRES - VENTILATION - DEPOUSSIERAGE INDUSTRIEL.**

Dans Z.I., entreprise d'une surface de 2 500 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment industriel (usage d'atelier de fabrication), atelier de câblage (1 250 m<sup>2</sup>), apprentis et bureaux. Possibilité création bâtiment industriel sur 1 000 m<sup>2</sup> au sol.

Prix : 6 200 000 F. Toutes propositions

à étudier avec le vendeur.

Réf. K/19

95 Près Pontoise

**SALADERIE - CREPERIE - CREME GLACEE en SARL.**

**TOUTE RESTAURATION POSSIBLE.**

Dans centre commercial de luxe, établissement très bien agencé, d'une surface de 217 m<sup>2</sup> comprenant : salle de restaurant, bar et dépôt. Matériel et véhicule. Grosses possibilités de développement et bon CA en constante augmentation.

Prix fonds : 2 400 000 F

Réf. K/16

95 Près de Pontoise Grande ville

**EN TOUTE PROPRIETE : MAGASIN DE VENTE DE MEUBLES.**

Dans zone industrielle, sur terrain de 3 037 m<sup>2</sup>, affaire comprenant des locaux d'une surface de 2 354 m<sup>2</sup> dont réserve de 837 m<sup>2</sup> et bureaux de 50 m<sup>2</sup>. Cour et parking (accès dépôt livraison). Bons agencements. Affaire saine vendue pour cause déplacement.

Prix fonds et

murs : 8 500 000 F

Réf. K/214

95 Cergy-Pontoise

**TOLERIE DE PRECISION - PEINTURE EPOXY - SERIGRAPHIE.**

Etablissement très bien agencé, d'une surface de 1 000 m<sup>2</sup> couverts sur terrain de 6 000 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet et véhicule. Convention d'occupation avec preneur d'achat : 800 000 F.

Prix à étudier avec le vendeur. Réf. J/263

95 Nord de Paris

**RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR : RECTIFIEUR POIDS LOURDS ET ENGINS T.P. - CHAINE CINEMATIQUE EN SA SUR L'EUROPE.**

Bien situé. Local très bien équipé avec matériel professionnel complet + autre local situé dans autre ville.

Surface des locaux : 800 m<sup>2</sup>. Très bon CA à développer aisément.

Apport demandé : 3 500 000 F

Réf. H/198

**EN TOUTE PROPRIETE : VENTE DE MEUBLES ET PRODUITS CONNEXES EN SA.**

Magasin d'exposition d'une surface de 1 000 m<sup>2</sup> comprenant réserve et bureaux de 300 m<sup>2</sup>. Le tout sur terrain de 2 000 m<sup>2</sup>. Parking. Affaire saine à développer.

Prix fonds et murs : 12 000 000 F

Réf. K/100

97 Guyane

**VILLA + TERRAIN CONSTRUCTIBLE.**

a) terrain présentant une façade de 100 ml sur une profondeur de 200/230 ml, d'une superficie de 23 326 m<sup>2</sup>.

b) constructions : villa type F7 Standing. Surface couverte : 410 m<sup>2</sup>. Surface au sol : 369 m<sup>2</sup> - Surface habitable : 321 m<sup>2</sup>. Villa comprenant une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup>, buanderie de 14 m<sup>2</sup>, séjour de 55 m<sup>2</sup>, cinq chambres climatisées, salle de bains, sanitaire, dégagements de 21 m<sup>2</sup>, deux terrasses de 43 à 70 m<sup>2</sup>.

c) studio/remise jouxtant la villa. Construction en dur (béton). Partie studio de 32 m<sup>2</sup> avec kitchenette, salle de bains, sanitaire et placards. Partie remise de 8 m<sup>2</sup>.

d) piscine de 6 x 12. Profondeur 1 m 20 à 2 m 70 - maçonnerie pâte de verre, filtration à sable.

Affaire saine pouvant convenir pour lotissement d'habitation ou complexe hôtelier.

Prix de l'ensemble : 5 000 000 F

Réf. L/149

97 Guyane Grande ville

**FIXATIONS PROFESSIONNELLES**

**EN SARL. Affaire créée fin 1989 comprenant un bâtiment d'une surface de vente de 250 m<sup>2</sup> au sol avec trois bureaux en mezzanine et matériel professionnel complet et neuf.**

**Parking de 300 m<sup>2</sup> pour environ 25 places. Affaire saine avec possibilité de développement du CA.**

Prix des parts sociales : 1 300 000 F

Réf. L/151

97 Guyane 50 km de Kourou

**CONSTRUCTIONS METALLIQUES EN EURL - METALLERIE - SERRURERIE - CHAUDRONNERIE - CLOTURES.**

Affaire créée en 1984 comprenant un hangar d'une surface de 126 m<sup>2</sup> avec matériel professionnel complet et attaché à une autre partie couverte. Deux chalets-bureaux climatisés avec bons agencements et matériel. L'ensemble sur un terrain en toute propriété d'une surface de 400 m<sup>2</sup> avec garage (construction en dur) + maison d'habitation comprenant : salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, trois chambres à l'étage + une salle de bains. Affaire saine avec possibilité de développement du CA.

Prix des parts sociales : 1 550 000 F

Réf. L/152