

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 72 (1992)  
**Heft:** 2

**Register:** Pour vendre ou acheter

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :  
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : " LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE "

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, s'adresser à :

B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

02 5 km de Soissons  
100 km de Paris

**RECHERCHE DE PARTENAIRE. LOCATION DE MATERIEL POUR EXPOSITION ET STOCKAGE. ORGANISATION D'EVENEMENTIELS EN SARL.** Affaire comprenant un local de 1 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet et bons agencements.

Montant du loyer : 4 000 F. Bail neuf.  
Recherche de partenaire actif et financier.

Prix : 3 000 000 F Réf. L/21

03

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE EN TOUTE PROPRIETE. DECOUPAGE - EMBOUTISSAGE - SOUDAGE - FINITION EN SA.** Affaire située au centre de la France, sur des axes importants. Surface couverte : un atelier de 5 000 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet et important.

Prix de vente : 11 000 000 F. Réf. L/169

03 50 km de Vichy  
70 km de Montluçon

**EN TOUTE PROPRIETE : BOULANGERIE-PATISSERIE.** Très bien situé commercialement, dans rue semi piétonne, magasin de 25 m<sup>2</sup> + arrière boutique de 35 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet. Possibilité d'extension. Partie habitation, deux étages de 60 m<sup>2</sup> et 1 grenier de 25 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir.

Prix fonds et murs : 1 300 000 F Réf. M/146

04 54 km de Digne  
64 km de Grasse/60 km de Draguignan

**HOTEL-RESTAURANT\*\*.** Etablissement situé en centre ville comprenant un rez-de-chaussée, deux étages + grenier aménageable. Salle de restaurant pour 50 places. Terrasse couverte, hall d'accueil et bureau. 10 chambres réparties sur deux étages. Parking. Bons agencements. Possibilité d'aménager grenier en surface habitable. Cède cause santé.

Montant du loyer : 15 000 F.  
Prix fonds : 3 500 000 F. Réf. L/240

07 Vallon Pont d'Arc

**POUR INVESTISSEURS : TERRAIN DE 24 ha 50 c.** Sur emplacement exceptionnel dominant l'Ardèche et en bordure de celle-ci, terrain de 24 ha 50 c. Autorisation de la Municipalité pour la construction d'habitats de loisirs avec plans de principe d'un village et d'un ensemble résidentiel à la disposition de tout intéressé.

Prix : 15 000 000 F.  
Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. L/84 et L/84 bis.

21 Sud de Dijon

**FOURNITURES INDUSTRIELLES EN SARL.** Dans Z.A., entreprise créée en 1982, d'une surface totale de 120 m<sup>2</sup> comprenant 60 m<sup>2</sup> de bureaux et 45 m<sup>2</sup> de terrain à usage de stockage. Loyer : 4 600 F HT/mois. Matériel professionnel complet. Affaire réalisant CA en constante progression. Clientèle à développer sur la région.

Prix : 1 000 000 F Réf. M/130

22 Nord Bretagne

**HOTEL\*\*\* RESTAURANT EN SA.** Très belle affaire, face gare, comprenant au rez-de-chaussée : hall de réception, salle de restaurant (70 couverts) et cuisines. A l'étage : salle pour 20 personnes + 20 chambres d'hôtel entièrement refaites sur quatre étages avec ascenseur + salon de 30 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet (grande cuisine très bien équipée). Loyer mensuel : 12 000 F (Bail 3/6/9).

Prix fonds : 4 500 000 F Réf. K/14

28 5 km de Dreux  
80 km de Paris/30 km de Chartres

Affaire créée en 1987 comprenant un bâtiment industriel (charpente métallique - chauffage central au gaz) d'une surface de 720 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> de charpente métallique à construire, sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup>. Bureau de 27 m<sup>2</sup>, vestiaire de 27 m<sup>2</sup>. Affaire saine, avec possibilité de développement et d'extension de CA. Carnet de commandes à jour.

Prix fonds et murs en  
SCI : 2 350 000 F Réf. L/233

28 20 km de Chartres  
25 km de Rambouillet

**EN TOUTE PROPRIETE : MECANIQUE DE PRECISION SECTEUR AERONAUTIQUE.** Créée depuis 1977, entreprise comprenant locaux climatisés d'une surface de 384 m<sup>2</sup> avec 5 bureaux, salle de contrôle, salle de réunion, cuisine avec réfectoire, salle d'onduleur, salle d'archives, magasin avec outillage neuf + usine d'une surface de 1 156 m<sup>2</sup> sur un terrain de 11 315 m<sup>2</sup> clôturé et aménagé. Très bon CA. Matériel professionnel complet. 3 véhicules, 2 quais de chargement, 23 salariés. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix : 16 000 000 F Réf. M/58

29 4 km de Quimper

**BAR-PUB-TABAC-LOTTO.** Etablissement situé en angle de rues de 125 m<sup>2</sup>, 60 places assises + salle de jeux. Cave, garage + cour de 150 m<sup>2</sup>. Bel agencement, possibilité agrandir. Loyer mensuel 5 000 F HT.

Partie habitation sur deux étages de 125 m<sup>2</sup> chacun en parfait état.  
Loyer : 3 200 F HT mensuel.

Prix fonds : 900 000 F Réf. L/297

29 Proche Quimper

**LOCAUX.** Affaire comprenant un hangar d'une surface de 1 100 m<sup>2</sup> (hauteur 10 m) reconvertisse (60\*18), un local attenant de 140 m<sup>2</sup> environ, des bureaux + magasin de 280 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain de 5 100 m<sup>2</sup>. Possibilité de transformation des locaux pour commerces, entreprises, complexe hôtelier.

Région en plein développement : création du premier «Port-Musée européen» prévu pour juillet 1992 (évaluation du nombre de visiteurs prévus : 250 000/an).

Affaire saine, libre à la vente, vendue pour cause changement d'implantation géographique.

Prix fonds justifié : 2 350 000 F Réf. L/190

29 Grande ville

**CENTRE D'ESTHETIQUE.**

Affaire récente, bien située près mairie, d'une surface de 120 m<sup>2</sup> dont une salle de gym de 60 m<sup>2</sup>, 4 cabines 40 m<sup>2</sup> + douche, bureau, vestiaire. Lifting doux, drainage, UV Ht pression, sauna, épilation, soins visage. Parfaits agencements. Bail 3/6/9, loyer 6 700 F/mois TTC.

Prix : 920 000 F Réf. M/24

31 Proche Toulouse

**SOUS-TRAITANCE ELECTRONIQUE.**

Dans Z.A. établissement créé en 1988 comprenant : atelier de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 269 m<sup>2</sup>. Parking. Possibilité extension et augmentation du CA. 6 employés. Bail 3/6/9, loyer 2 200 F/mois. Libre à la vente. Cède cause retraitée.

Prix : 1 600 000 F Réf. M/46

33 45 km de Bordeaux  
4 km de Langon

**IMMEUBLE-ATELIER + TERRAIN.**

Cède cause double emploi magasin de style Basque ou landais comprenant salle d'exposition 265 m<sup>2</sup> avec deux vitrines donnant sur parking, une partie habitation, et un atelier de 200 m<sup>2</sup> à proximité. L'ensemble sur un terrain de 3 360 m<sup>2</sup> en bordure de nationale 113. Possibilité de créer un restaurant ou boîte de nuit. Partie habitation 65 m<sup>2</sup> : salle à manger, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, cuisine. Affaire libre à la vente.

Prix : 800 000 F Réf. M/16

33 En bordure de la Rocade  
Près Bordeaux  
Z.I. de l'Hypodrome

**NEGOCE DE MATERIEL DE MANUTENTION ET STOCKAGE - VENTES ET REPARATION.**

Affaire comprenant des bureaux d'une surface de vente de 55 m<sup>2</sup>, ateliers de 102 m<sup>2</sup> et une cour avec 80 m<sup>2</sup> d'exposition. Possibilité de développement et d'extension du CA. Affaire saine.

Montant du loyer : 6 908 F Réf. L/215

34 Banlieue de Montpellier

**IMPRIMERIE EN SARL.**

Dans Z.I., entreprise récente comprenant 500 m<sup>2</sup> couverts dont six bureaux, salle de réunion aménageable, atelier de 400 m<sup>2</sup>. Parking autour du bâtiment. Parfaits agencements neufs. Matériel complet et récent. 5 employés. Bail 3/6/9. Loyer : 12 500 F HT/mois. Possibilité augmenter CA. Cède cause changement de région.

Prix : 1 200 000 F Réf. M/144

34 Entre Carcassonne  
et Béziers

**ENTREPRISE CONSTRUCTION DE PISCINES + DEUX MAISONS.**

Entreprise créée en 1989, utilisant la méthode shotcreting à béton projeté. Affaire saine, possibilité augmenter le CA. 2 maisons :

- 1) construite en 1985, d'une surface totale de 190 m<sup>2</sup> environ, 3 chambres, 2 salles d'eau, bureau, garage, buanderie, salon. Le tout sur terrain de 5 000 m<sup>2</sup>. Prix fonds et murs : 900 000 F
- 2) Maison en construction de 140 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, séjour, garage, sur terrain de 1 228 m<sup>2</sup>. Prix fonds et murs : 350 000 F

Possibilité d'achat des deux maisons, le tout sur 13 000 m<sup>2</sup> de terrain en deux parcelles.

Prix entreprise, clientèle et matériel : 900 000 F Réf. M/152

36 Près Chateauroux  
(en campagne)

**EN TOUTE PROPRIETE : DISCOTHEQUE EN SARL.**

Cède belle discothèque. Agencement refait à neuf : laser, alarme etc.(plus de 800 000 F de travaux). Parking privé. CA moyen (sur trois ans) : 2 500 000 F. Ouvert vendredi et samedi. A saisir.

Fonds : 2 000 000 F  
Murs : 500 000 F Réf. K/83

38 20 km de Grenoble  
40 km de Chambéry

**FABRICATION D'ENSEIGNE-MATERIEL D'ECLAIRAGE-ARTICLES LUMINEUX EN SARL.**

Affaire comprenant locaux d'une surface de 600 m<sup>2</sup> dont 48 m<sup>2</sup> de dépendances, 90 m<sup>2</sup> de bureaux, appartement de 150 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel : 4 500 F

Prix en toute propriété : 1 700 000 F  
Prix fonds : 300 000 F Réf. M/74

45 Près A6 Accès ferroviaires

**VENTE DE PARTS + ACTIFS EN FONDS PROPRE.** Négoce matériaux de construction gros/demi-gros + bricolage outillage pour particuliers. Propriété industrielle sur 55 000 m<sup>2</sup> de terrain et 17 500 m<sup>2</sup> couverts répartis en 5 points de vente :

- 1) SA, capital : 1 000 000 F, surface 15 000 m<sup>2</sup>.
- 2) SA, capital : 800 000 F sur 23 000 m<sup>2</sup> dont 1 200 m<sup>2</sup> utilisés et couverts.
- 3) SA d'une surface de 7 500 m<sup>2</sup>.
- 4) SARL, capital : 200 000 F - Surface 7 500 m<sup>2</sup> + 1 400 m<sup>2</sup> couverts.
- 5) EURL : 1 300 m<sup>2</sup> couverts sur 5 000 m<sup>2</sup>. Capital de 50 000 F. Chaque point de vente est équipé de matériel informatique + matériel professionnel complet. Aucun travaux à prévoir. Très bon CA. Possibilité extension sur Europe et diversification dans bâtiment, transport import-export.

Prix : 18 000 000 F Réf. M/28

*D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie". Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 44 55 71 27*

49 Proche Angers

**EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL : MECANIQUE DE PRECISION INDUSTRIELLE EN SARL.**

Affaire créée en 1985 comprenant un atelier de 280 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> avec bureau de programmation et bureau de gestion. Affaire saine. Possibilité de développement et d'extension de l'affaire.

Prix fonds : 2 100 000 F  
+ murs : 4 500 000 F Réf. L/199

54 Près Toul

**1) FABRICATION DE PRODUITS EN BETON EN SARL.**

Affaire créée en 1981 comprenant un local usine avec machine à fabriquer les agglos. Entreprise équipée en matériel informatique + matériel professionnel complet. Clientèle importante.

Prix à définir. Réf. M/34

**2) CONSTRUCTION DE PAVILLONS - MACONNERIE-COUVERTURE-ZINGUERIE-PLOMBERIE-SANITAIRE-CHAUFFAGE CENTRAL - TRANSPORTS EN SARL.**

Société créée en 1970 comprenant un local-bureaux, un hangar de 110 m<sup>2</sup> + terrain de 2 ha viabilisés avec un pavillon de gardiennage. Affaire possédant 12 terrains viabilisés dans la région + 6 terrains dans le département des Vosges. Equipement informatique, 21 véhicules. Clientèle particuliers. Entreprise employant 23 personnes + 1 agent commercial.

Prix à définir. Réf. M/34 bis

**EN TOUTE PROPRIETE :  
MARBRERIE-GRAVEUR  
MONUMENTS, CAVEAUX.  
RENOVATIONS + MAISON  
D'HABITATION.**

Affaire créée en 1927 comprenant un atelier d'une surface de vente de 200 m<sup>2</sup>, cour et divers petits bâtiments. Matériel professionnel complet + pavillon comprenant salon, salle à manger, cuisine aménagée et cuisine d'été, 4 chambres, salle de bains, cave et grenier, sanitaire, garage et jardinet. Affaire saine avec possibilité de développement (service commercial, publicité, embauche de personnel, agrandissement de l'atelier, etc.).

Prix en toute propriété : 1 300 000 F Réf. L/253

61 12 km de Nogent le Rotrou  
8 km de La Ferté-Bernard  
60 km de Chartres et Le Mans  
60 km d'Alençon

**EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS  
SEUL : MECANIQUE AGRICOLE ET  
AUTOMOBILE.**

Affaire créée en 1980 comprenant un garage de 500 m<sup>2</sup>, un bureau, un vestiaire, sanitaire, un magasin de pièces détachées, un hall d'exposition. L'ensemble sur un terrain de 4 342 m<sup>2</sup> non clôturé. Possibilité de construire un pavillon de fonction. Evolution : vente agricole à développer, vente automobile, motoculture de plaisance, foires et expositions, création d'un rayon self-service de pièces détachées, publicité, etc. Affaire saine avec possibilité d'extension du CA.

Prix en toute propriété : 1 100 000 F  
Prix fonds uniquement : 550 000 F Réf. L/204

61 50 km de Caen  
60 km de Deauville  
250 km de Paris

Affaire créée en 1920 comprenant : atelier de 700 m<sup>2</sup>, deux bureaux + magasin de 110 m<sup>2</sup> avec sous-sol de 300 m<sup>2</sup> usage commercial. Parking clients. Ensemble sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> + surface habitable : appartement de 170 m<sup>2</sup>. Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix fonds et murs : 8 500 000 F Réf. L/234

*Une de ces annonces vous  
intéresse ?*

**Contactez la B.E.C.I**

Tél. (1) 45 55 71 27

Fax (1) 45 51 27 48

**ENTRE BOULOGNE-SUR-MER ET  
DUNKERQUE : ENTREPRISE DE  
BATIMENT DE SECOND-ŒUVRE. 2  
DEPARTEMENTS :**

● Fluides : génie climatique - plomberie - sanitaire.

● Enveloppes : couverture, isolation par l'extérieur, façades.

Surface totale de vente des locaux : 450 m<sup>2</sup>, soit bureaux de 300 m<sup>2</sup> au 1er étage, et de 150 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Atelier et magasin d'une surface de 600 m<sup>2</sup> + en cours de construction (200 m<sup>2</sup>) soit 800 m<sup>2</sup> au total. S.A. : CA 43 000 000 F. Effectif 75 personnes. Loyer : 152 000 F annuel. Bail 3/6/9. Cession des parts sociales : 3 500 000 F + filiale sur métropole lilloise mêmes activités. Surface des locaux : 400 m<sup>2</sup>. Sàrl : CA 3 600 000 F. Effectif 10 personnes. Loyer : 40 000 F annuel (bail 3/6/9).

Cession des parts sociales : 400 000 F Réf. K/137

67 Près Strasbourg et à  
1 km de l'Allemagne

**CHARPENTE EN BOIS** (fabrication et vente en Sàrl). Bien située sur axe routier important, entreprise comprenant hangar d'une surface de 700 m<sup>2</sup> pour la fabrication, bureaux, sanitaire de 100 m<sup>2</sup>, hangar stockage 308 m<sup>2</sup>, garage 10 m<sup>2</sup>, atelier même surface, autre hangar 72 m<sup>2</sup> + endroit pour stockage de 100 m<sup>2</sup>, soit une surface totale de 1 380 m<sup>2</sup> couverts. L'ensemble sur terrain de 15 ares. Affaire familiale créée en 1928.

Prix : 830 000 F Réf. J/13

68 Proche Colmar-Mulhouse

**EN TOUTE PROPRIETE  
RESTAURANT GASTRONOMIQUE  
EN SARL.** Bien situé commercialement, établissement d'une surface de 800 m<sup>2</sup> (230 m<sup>2</sup> au sol) comprenant une mezzanine de 15 m<sup>2</sup>, salle de bar/réception/restauration, salle de restaurant (50 places assises), cuisine de 40 m<sup>2</sup> + annexe et pièce attenante. A l'étage, appartement de 120 m<sup>2</sup>. Belle affaire avec possibilité de développement du CA.

Prix fonds et murs : 5 000 000 F Réf. L/254

72

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE :  
FABRIQUE APPATS DE PECHE -  
DISTRIBUTION MATERIEL EN SARL.** Succession devenue SARL en 1986 comprenant 1 300 m<sup>2</sup> de locaux couverts neufs dont 300 m<sup>2</sup> de bureaux sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> entièrement clos. CA en constante progression. Deuxième affaire, plein centre ville avec local industriel de 600 m<sup>2</sup> couverts et cour de 400 m<sup>2</sup>.

Prix des parts sociales : 2 000 000 F Réf. L/283

**GRAINETERIE - COMBUSTIBLES.** En bordure d'une route nationale, bâtiment avec magasin de 10 m<sup>2</sup> + entrepôt de 350 m<sup>2</sup>, réserve de 50 m<sup>2</sup> + 2 quais de déchargement. Cave et sous-sol sur 100 m<sup>2</sup>. Trois parcs à charbon et cuve de 40 000 litres. Deux greniers de stockage. Matériel professionnel complet. Parking. Loyer mensuel 1 200 F. Belle affaire réalisant bon CA pouvant être développé. Mise au courant assurée par le vendeur.

Prix : 1 050 000 F Réf. M/90

73 4 km d'Alberville  
45 km de Chambéry

**NETTOYAGE-BLANCHISSERIE EN  
SARL.**

Entreprise créée en 1983 comprenant bureau de 30 m<sup>2</sup> et local industriel de 180 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>. 7 véhicules. Matériel professionnel complet, 6 salariés. Loyer 4 530 F HT mensuel. Importante clientèle. Possibilité agrandissement des locaux.

Prix : 3 000 000 F Réf. M/79

74 Près d'Annecy et  
de Megève

**EN TOUTE PROPRIETE :  
ENTREPRISE DE TRANSPORT +  
MAISON D'HABITATION.**

Entreprise de transport, bien située commercialement, comprenant 15 véhicules + 15 employés. Matériel professionnel complet et en bon état. CA en progression constante + maison d'habitation de 99 m<sup>2</sup> (construction 1982) sur terrain de 1 500 m<sup>2</sup>. Affaire intéressante à saisir.

Prix fonds : 1 000 000 F  
Prix maison : 600 000 F  
Prix fonds et murs : 1 600 000 F Réf. L/242

75 Paris 2<sup>e</sup>

**TERRAIN DE 5 998 m<sup>2</sup> + BATIMENTS  
A USAGE D'ATELIERS ET DE  
BUREAUX.**

- Terrain de 5 998 m<sup>2</sup> (clôtures, voiries, parkings, espaces verts et plantations).

- Bâtiments :  
a) Usine : rez-de-chaussée élevé + étage à usage de bureaux de 72 m<sup>2</sup> en façade Sud (accueil, contremaitre), hall d'entrée de 25 m<sup>2</sup>, 2 laboratoires de 61 m<sup>2</sup>, vestiaire et sanitaire. Chaînes et ateliers de conditionnement de 198 m<sup>2</sup>. Logement de fonction gardien (2 pièces).

Bâtiment industriel. Local de 137 m<sup>2</sup> équipé de matériel industriel. Zones expédition de 145 m<sup>2</sup> et 108 m<sup>2</sup>, stockage 80 m<sup>2</sup>, hall de stockage de 91 m<sup>2</sup>, locaux techniques de 74 m<sup>2</sup> + sanitaire. Mezzanine métallique de 140 m<sup>2</sup>  
b) Entrepôt 700 m<sup>2</sup> équipé de matériel professionnel.  
Soit 2 676 m<sup>2</sup> au total.

Prix fonds : 8 000 000 F Réf. L/262

75 Paris 12<sup>e</sup>

**PAS-DE-PORTE TOUS COMMERCES.**  
Local récent, proche Bercy II, d'une surface de vente 112 m<sup>2</sup> avec cour et parking. Bail neuf. Loyer : 24 900 F. Affaire à saisir.

Prix : 2 000 000 F Réf. M/103

75 Paris 9<sup>e</sup>

**PHOTO EN SARL.**  
Très belle affaire en plein cœur de Paris, 170 m<sup>2</sup> (5 pièces) + caves (10 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>). Convient à agence de presse internationale ou studio photo pub. CA en constante progression. A saisir.

Prix fonds : 2 800 000 F Réf. L/294

77 40 km de Paris  
7 km de Melun

**VENTE DE MATERIEL POUR LA TRANSFORMATION DE CARTONS** (dans le domaine du carton ondulé, compacts et boîtes recouvertes).  
Affaire créée en 1988, d'une surface de vente de 60 m<sup>2</sup> divisée en deux bureaux. Montant du loyer : 3 000 F/mois. Bail 3/6/9. Reste 5 ans.  
Affaire saine avec possibilité de développement et augmentation du CA.

**RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER, MAJORITAIRE** et apportant si possible un marché supplémentaire : 1 000 000 F.

Réf. L/180

79 30 km de Niort  
10 km de Parthenay

**MENUISERIE ALU-BOIS-AGENCEMENT.**  
Affaire comprenant un atelier d'une surface de vente de 450 m<sup>2</sup> + réserve de 100 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain d'une surface de 1 000 m<sup>2</sup>.  
Cour et parking. Matériel professionnel complet + véhicules (Renault 4L, IVECO, 309 Peugeot en leasing).  
Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Montant du loyer neuf : 4 000 F/mois.  
Prix fonds : 1 000 000 F Réf. L/170

82 Proche centrale nucléaire  
1 km de l'Autoroute

Très belle affaire créée en 1987, avec agencements parfaits et clientèle importante. Grande possibilité d'augmenter le CA.  
Affaire comprenant 40 employés.  
Loyer mensuel : 7 200 F.  
Libre à la vente.

Toute proposition à étudier avec le vendeur. Réf. L/280

80

100 km de Paris  
120 km de Lille

**TOLERIE-CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE.**  
Affaire d'une surface de vente de 5 500 m<sup>2</sup> couverts sur un terrain de 2 ha comprenant au 1<sup>er</sup> étage : bureau de direction de 25 m<sup>2</sup>, de secrétariat de 16 m<sup>2</sup>, de réception de 16 m<sup>2</sup>, informatique, achats, etc.  
Salle de conférence de 26 m<sup>2</sup>, sanitaire, salle à manger de 62 m<sup>2</sup>, office, archives.  
Au rez-de-chaussée : atelier d'une surface de 4 200 m<sup>2</sup>, magasin-atelier de 127 m<sup>2</sup>, vestiaire de 30 à 70 m<sup>2</sup>, infirmerie, hall d'exposition de 160 m<sup>2</sup>, sanitaire et archives.  
Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix des parts

85 Près de La Roche-sur-Yon

**Deux brevets :**  
- Brevet de brosse rotative électrique aspirante pour nettoyage polyvalent.  
- Brevet d'une planche circulaire de glisse tout terrain (mer, neige, sable, moquette, etc.) pouvant servir également d'appareil de rééducation.

Investissement : 1 000 000 F Réf. M/26

85 30 km de Cholet  
30 km de La Roche-sur-Yon  
50 km de Nantes

**CARRIERE DE GRANULATS ERUPTIFS ET ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS.**  
Affaire créée en 1968 comprenant un atelier et garage d'une surface de 1 000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 40 000 m<sup>2</sup>, carrière granulats, roche cinérite, sur un terrain de 5 ha avec matériel professionnel complet.  
Affaire saine avec possibilité de développement et extension du CA en raison de la future autoroute Nantes-Niort à 2 km (travaux courant 1992).

Prix fonds et matériel : 13 000 000 F + gisement. Réf. L/171

87 30 km de Bellac

**EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE MACONNERIE ET TERRASSEMENT EN SARL.**  
SàrL depuis 1982, entreprise comprenant atelier, dépôt de 250 m<sup>2</sup>, fosse à vidange. Le tout sur un terrain de 7 000 m<sup>2</sup>.  
Véhicules roulants : camions JP 11 (4 ans), R 4L, J5 double cabine neuf, 504 (8 ans), 205 (5 ans), camionnette C15 neuve.  
Matériel de bureau complet. 6 salariés.  
+ Maison d'habitation : 5 chambres, salle de bains, cuisine, salon, salle à manger, hall d'entrée, bureau réfectoire, sous-sol, garage, 2 caves. Possibilité 3 chambres à l'étage.

Prix fonds et murs : 2 880 000 F Réf. M/154

88 26 km d'Epinal

**FLEURS-DECORATION-CADEAUX. ARTICLES FUNERAIRES EN SARL.**  
Affaire créée depuis 30 ans comprenant un magasin d'angle de 69 m<sup>2</sup> avec une façade de 4,9 m<sup>2</sup> + arrière boutique aménagée, chambre froide de 7 m<sup>3</sup> et garage de 21 m<sup>2</sup> à usage de réserve et stockage. Cave. Possibilité d'agrandissement.  
Loyer : 3 000 F/mois.  
Possibilité achat des murs.

Prix : 500 000 F Réf. M/41

88 3 km de Saint-Dié

**EN TOUTE PROPRIETE : CHARCUTERIE-VIANDES FUMÉES + HABITATION.** Superbe propriété dans jardin. Affaire créée en 1971. Pas de concurrence.  
Bâtiments, matériel professionnel complet et laboratoire en parfait état. Possibilité de développer un service commercial d'import-export.  
Maison d'habitation 4 chambres, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, salle de bains, véranda de 24 m<sup>2</sup> avec terrasse aménagée, 2 caves et 3 garages. Le tout sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup> clôturé, arboré, à proximité d'un bel étang.

Prix murs et fonds : 4 400 000 F Réf. L/273

88 Près d'Epinal et de Vittel

**EN TOUTE PROPRIETE : REPARATION MATERIEL AGRICOLE-POIDS LOURDS SARL.**  
Construit en janvier 1981, bâtiment industriel d'une surface couverte de 575 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 230 m<sup>2</sup> viabilisé. Réparation engins travaux publics. Matériel professionnel complet.

Prix fonds et murs : 1 100 000 F Réf. L/277

91 20 km de Paris

**BATIMENT COMMERCIAL.** Très bien situé commercialement, local d'une surface de 514 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, comprenant bureaux et vestiaires, le tout sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> + garage de 120 m<sup>2</sup>.

Prix des murs : 1 300 000 F Réf. M/127

91 Proche Palaiseau

**RESTAURANT-TRAITEUR LICENCE III en SàrL.**

Bien situé en zone d'activité, établissement comprenant une entrée-accueil avec bar, cuisine aménagée, deux salles de restaurant 30 et 36 m<sup>2</sup> (style terrasse). Réserve, cave à vin + salle traiteur avec cuisine complète, piste de danse (banquets). Chauffage central gaz. Pas de concurrence.

Partie habitation : trois pièces, salle de bains + comble aménagé. Affaire en pleine évolution.

1) Bail neuf. Loyer 3 000 F/mois, logement compris.  
2) Bail 3/6/9. Loyer 2 000 F/mois.

Toutes propositions étudiées par le vendeur.

Prix : 2 000 000 F Réf. M/125

92 Près Garches et Saint-Cloud

**RESTAURANT-GRILL EN SARL.**

Dans centre ville, établissement d'une surface totale de 250 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée-accueil donnant sur un grill (à la vue de la clientèle), deux salles de restaurant de 50 et 30 places. Terrasse d'été de 40 places + jardin d'agrément. Cuisine entièrement aménagée. Cave. Matériel professionnel complet.

Loyer : 3 813 F mensuel. Possibilité de développement. Deux chambres à l'étage. Toute proposition à étudier avec le vendeur.

Prix : 2 500 000 F Réf. M/100

92 150 m de la Porte Maillot

**EN SA : RESTAURANT DE LUXE LICENCE IV - 1 étoile Michelin.**

Bel établissement bien situé, d'une surface de 230 m<sup>2</sup> en angle de rues comprenant : quatre salles de restaurant de 55 places. Dépendances, caves, vestiaire. Cuisine entièrement aménagée de 40 m<sup>2</sup>.

Loyer : 2 500 F/trimestre. Possibilité de développement après restructuration des locaux. Rachat des parts.

Prix : 7 000 000 F Réf. M/68

93 Près Saint-Denis

**TRANSFORMATION DE DECHETS INDUSTRIELS CONTENANT DES METAUX PRECIEUX.**

Dans Z.I. entreprise créée en 1988, d'une surface totale de 180 m<sup>2</sup> comprenant : local technique de fonderie + local à usage de stockage avec possibilité d'aménagement en bureaux.

Loyer 10 000 F TTC/trimestre. CA en progression constante. Possibilité de développement.

Prix : 2 500 000 F Réf. M/65

93 Aux portes de Paris

**IMPRIMERIE DE LABEUR EN SA.**

Entreprise créée en 1986 comprenant un parc machine très important de marque Heidelberg :

- 5 presses offset 1 couleur ;
- 2 presses offset 2 couleurs ;
- 2 presses offset 4 couleurs ;
- 1 presse offset 5 couleurs.

L'entreprise assure toutes les opérations complémentaires : assemblage, pliage, rainage, numérotage, massicotage.

Affaire développant une surface totale de 2 080 m<sup>2</sup> + parking. Clientèle importante (5 clients principaux). CA dépassant les 20 MF en constante progression.

Prix fonds : 7 000 000 F  
Valeur matériel : 22 000 000 F Réf. M/67

93 Près Chelles Marne-la-Vallée

**IMMEUBLE SUR DEUX NIVEAUX EN SCI.**

Immeuble de construction traditionnelle datant de 1990, d'une surface de 1 200 m<sup>2</sup> avec parking de 1 000 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Au rez-de-chaussée : 546 m<sup>2</sup> composés d'un magasin de 33 m<sup>2</sup>, un atelier de 400 m<sup>2</sup>, vestiaire + réception de 15 m<sup>2</sup>, un bureau de 44 m<sup>2</sup>, studio de 30 m<sup>2</sup>, hall de réception, entrée et sanitaire.

A l'étage : une salle de réception de 546 m<sup>2</sup> entièrement équipée, bureau de 65 m<sup>2</sup> et appartement de 66 m<sup>2</sup>, sanitaire et chauffage convecteur électrique.

L'ensemble sur un terrain de 1 749 m<sup>2</sup>. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix de vente : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. L/252

93 Nord de Paris (près Parc des Expositions Villepinte)

**TAPISSERIE - EXPOSITION EN SARL.**

Affaire créée en 1972 comprenant des locaux d'une surface de 1 000 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> de bureaux, soit 3 bureaux (technique, comptabilité et direction), un entrepôt équipé, d'une surface de 800 m<sup>2</sup>, avec entrée indépendante (hauteur sous plafond 7,50 m), un atelier de couture, vestiaire en mezzanine, réfectoire + studio, cuisine, salle de bains, vestiaire et sanitaire. Chauffage électrique.

L'ensemble sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup>. Parking gros porteur + parking 12 véhicules. Affaire saine avec possibilité de développement de l'activité (exportation).

Montant du loyer : 38 000 F (3/6/9).  
Prix fonds + SàrL : 3 200 000 F (négociable).

Mise au courant assurée par le vendeur (6 mois/1 an). Réf. L/245

93 10 km au Nord-Est de Paris

**PROPRIETE COMMERCIALE A USAGE ARTISANAL OU COMMERCIAL.**

Bonne situation, proche aéroport, sur terrain de 808 m<sup>2</sup> entièrement clos avec façade de 17 m.

Locaux commerciaux comprenant : atelier artisanal de 75 m<sup>2</sup>, sous-sol de 110 m<sup>2</sup>, local à usage de dépôt de 102 m<sup>2</sup> et garage pour deux voitures (24 m<sup>2</sup>).

Partie habitation avec rez-de-chaussée aménagé (88 m<sup>2</sup>) et un étage de 7 pièces, équipées chauffage central et électrique.

Prix : 3 300 000 F Réf. L/268

94 Porte de Paris Banlieue Sud

**MECANIQUE GENERALE DE PRECISION EN SARL.**

Entreprise spécialisée dans les électrodes en graphite, rectification de profils, électro-érosion, prototype tour numérique.

Affaire située dans zone artisanale comprenant bâtiment d'une surface de 100 m<sup>2</sup> au sol + 45 m<sup>2</sup> à l'étage avec bureau et vestiaire. Bon CA en progression.

Prix fonds : 1 350 000 F  
Prix murs : 1 400 000 F ou vente de 50 % des parts sociales ou murs en location, ou recherche de partenaire.  
Prix : 1 750 000 F Réf. M/92

94 Axe principal : Porte de Vincennes - Ivry - Paris Est

**BAR LICENCE IV-BRASSERIE-RESTAURANT EN SARL.**

Affaire tenue depuis 20 ans, comprenant un établissement (refait à neuf il y a 4 ans) avec salle de bar, deux salles de restaurant (96 places assises), cuisine équipée avec matériel professionnel complet, cave et monte-charge + à l'étage, un appartement de trois pièces (possibilité habitation ou agrandissement commercial). Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Montant loyer mensuel affaire : 10 000 F  
Montant loyer mensuel appartement : 4 000 F  
Prix fonds + SàrL : 12 000 000 F  
Négociable. Réf. L/246

94 Proche de Paris

**QUINCAILLERIE-DROGUERIE EN TOUTE PROPRIETE.**

Sur emplacement exceptionnel, affaire créée en 1939, d'une surface de vente de 640 m<sup>2</sup> comprenant un magasin de vente de 290 m<sup>2</sup>, un bureau de direction de 12 m<sup>2</sup>, 4 caves de 100 m<sup>2</sup> à usage de stockage, dépendance et hangar de 200 m<sup>2</sup>. Chauffage central + surface habitable : appartement à l'étage comprenant chambre, séjour et salle de bains. Affaire saine, avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix fonds et murs : 2 000 000 F (justifié) Réf. L/229

95 Près Goussainville

**MECANIQUE DE PRECISION EN SARL.**

Dans Z.I., affaire créée en 1971 comprenant un atelier de 300 m<sup>2</sup> au sol, bureau de 47 m<sup>2</sup>, réfectoire, vestiaire et mezzanine. Possibilité de doubler la surface à l'étage. Loyer mensuel : 14 500 F. Matériel professionnel complet. Bon CA prouvé. Clientèle importante. Recherche de partenaire pour 50 % ou totalité des parts.

Prix : 2 500 000 F Réf. M/72

95 Ville de grande renommée

**PRET A PORTER FEMININ EN FRANCHISE OU POSSIBILITE BONNETERIE.**

Plein centre ville, en angle de rues, affaire reprise en 1979, comprenant un magasin de 75 m<sup>2</sup> dont 15 m<sup>2</sup> de réserve. Bons agencements. Loyer trimestriel de 6 300 F.

Prix : 1 950 000 F Réf. M/55

95 Z.I. proximité A115

**AGENCEMENTS DE MAGASINS SERRURERIE-DECORATION EN SARL.**

Affaire créée en 1987, d'une surface totale de 320 m<sup>2</sup> comprenant 2 bureaux, atelier avec mezzanine, 2 toilettes pour personnel, 8 places de parking + immeuble industriel pour dépôt. Chauffage au sol. Bail 3/6/9 (reste 7 ans). Loyer 13 020 F/mois. CA actuel : 2 000 000 F environ. Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Prix : 500 000 F Réf. M/29

**SUR N6 A 15 KM DE PARIS AFFAIRE EXCEPTIONNELLE GROSSISTE MATERIEL ELECTRIQUE EN SARL.**

Très bien située commercialement, entreprise d'une surface totale de 1 200 m<sup>2</sup> avec bâtiment industriel comprenant :

- au rez-de-chaussée : hall d'entrée donnant sur trois bureaux et entrepôt de stockage, parking.

- à l'étage : 3 bureaux + cuisine aménagée.

Loyer : 19 000 F mensuel.

Affaire en plein développement. Très bon CA.

Toute proposition à étudier avec le vendeur.

Base de déplacement : 5 000 000 F

Réf. M/66

95 Banlieue de Paris

**EN TOUTE PROPRIETE BOULANGERIE-PATISSERIE EN SARL.**

Très belle affaire créée en 1986 comprenant trois magasins dont deux points de vente ouverts en 1991.

1) En toute propriété : 450 m<sup>2</sup> de surface pâtisserie, 200 m<sup>2</sup> boulangerie, 180 m<sup>2</sup> de bureaux et surface de vente, 150 m<sup>2</sup> stockage et réserve, 200 m<sup>2</sup> secteur livraison + 7 places de parking.

2) En toute propriété : surface totale de 300 m<sup>2</sup>.

3) Surface totale de 85 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9, loyer 150 000 F/an. L'ensemble agencé et parfaitement équipé.

Principale clientèle : grande distribution et collectivités. 33 salariés. 4 camions frigo, 2 camions isothermes, 1 AX. Matériel professionnel complet.

Prix des parts : 5 500 000 F négociable avec promesse de vente des murs.

Prix fonds et murs : 7 500 000 F Réf. M/148

95 Entre Le Bourget et Roissy-Charles-de-Gaulle

**EN TOUTE PROPRIETE GROS-DEMI-GROS FRUITS ET LEGUMES EN SARL.**

Bien situé commercialement, bâtiment couvert de 1 080 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2 380 m<sup>2</sup> avec quai et parking, 3 chambres froides, 2 bureaux avec matériel, 2 WC et réfectoire. Affaire cédée cause retraite.

Prix fonds et murs : 5 500 000 F Réf. L/285

97 Martinique

**LADY CREOLE. FRANCHISE DE RESTAURATION.**

Franchiseur martiniquais recherche candidature pour implantations restaurants créole en France et en Europe, à l'enseigne Lady Créole.

Exécute la construction et fournit l'équipement complet. Recrutement et formation du personnel assurés.

Investissement global 4 200 000 F hors terrain 3 000 m<sup>2</sup> à fournir. Pas de droit d'entrée ni de redevance d'enseigne. Centrale d'achat du franchiseur. Bonne rentabilité.

Réf. L/244

Grande ville

**EN TOUTE PROPRIETE : RESTAURANT EN SARL.**

Sur emplacement commercial exceptionnel (seule Marina de la Guadeloupe), vend un des tout premiers restaurants réalisant un CA important et en progression constante. Affaire saine, libre à la vente. Matériel professionnel complet et bons agencements. Aucun frais de travaux.

Prix fonds : 15 000 000 F Réf. L/211

97 Martinique Près Fort-de-France

**CHARPENTE TRADITIONNELLE-TOITURES-BOIS.**

Affaire créée en septembre 1987, comprenant un hangar d'une surface de 260 m<sup>2</sup> avec bureau et matériel professionnel complet + petit terrain pour stockage. Affaire saine employant 15 salariés environ ayant possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix parts sociales : 1 500 000 F Réf. L/15797

97 Guadeloupe 14 km de l'Aéroport

**TERRAIN AVEC PROJET DE COMPLEXE HOTELIER. AFFAIRE EXCEPTIONNELLE.**

En bordure de plage, au pied d'un lagon de 1,8 km, terrain de 12 000 m<sup>2</sup> qui comprendra un complexe hôtelier de 124 chambres avec un bâtiment d'accueil et administratif sur 160 m<sup>2</sup> + un bâtiment restaurant-boîte de nuit (250 couverts) + tennis, piscine et amphithéâtre sur une surface de 615 m<sup>2</sup>. Complexe exploité en «club vacances». Affaire de très bon placement.

Prix terrain + projet : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Possibilité d'achat «clés en main». Réf. L/210

97 Martinique Près Fort-de-France

**JALOUSIES VERRE ET ALU - BAIES COULISSANTES - PORTES A LA FRANCAISE EN SA.**

Affaire créée en 1987 comprenant un bâtiment d'une surface de vente de 600 m<sup>2</sup> avec bureau. Matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire saine avec possibilité de développement : contrats signés pour 1992 de 6 000 000 F + 4 000 000 F assurés sur deux ans.

Montant du loyer : 20 000 F HT.

Prix parts sociales : 33 % d'une valeur de 1 700 000 F. Réf. L/159

97 Martinique Près Le Marin

**DEUX TERRAINS** en bordure de départementale, divisibles en deux parcelles de deux ha chacun, clôturés, pouvant convenir à complexe hôtelier. Vue imprenable, proche du centre ville, à 800 m de la plage environ. Possibilité de vendre le terrain en deux ou trois parcelles.

Prix de vente du terrain 2\*2 ha : 400 F/m<sup>2</sup> Réf. L/156

**SOCIETE ANONYME MONEGASQUE :  
FABRICATION ET  
COMMERCIALISATION DE  
MAILLOTS DE BAINS FEMMES ET  
ENFANTS - BODY ET ROBES  
(DINERS).**

Sur site exceptionnel, affaire d'une surface de vente de 800 m<sup>2</sup> comprenant un local, 4 ateliers de sous-traitance et 6 parkings.

Matériel professionnel complet + véhicules. Affaire saine, très bien agencée, réalisant bon CA. Clientèle française et étrangère. Grosses possibilités de développement compte tenu de l'ouverture des frontières et de diverses offres financières monégasques. Bail 3/6/9.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. K/114

*Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement.*

**B.E.C.I.**

*(Bourse Européenne pour  
les Commerces et l'Industrie),  
15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris.  
Tél. (1) 45 55 71 27*

## De bonnes affaires avec la Suisse !

Cette **indispensable source d'information** est une réalisation de l'Office Suisse d'expansion commerciale (OSEC) avec les autorités fédérales, associations professionnelles, chambres de commerce cantonales, ainsi que 12 000 entreprises des domaines fabrication, commerce et prestations de services.

- \* **1 600 pages d'informations** actuelles et promotionnelles sur
- \* **12 000 entreprises suisses** intéressées au commerce extérieur
- \* **15 800 positions de produits** et de prestations de services

**En vente à la Chambre de  
Commerce Suisse en  
France**

*Bulletin de commande  
ci-contre*

Mais ce répertoire vous offre encore bien davantage

- \* **de nombreuses informations, indications et conseils utiles** pour vous faciliter l'établissement et le développement de vos relations avec l'économie suisse
- \* l'éventail des prestations de services de l'OSEC en faveur d'entreprises étrangères et suisses
- \* **des informations économiques, géographiques et touristiques** sur la Suisse
- \* les calendriers 1992 et 1993 avec les **jours fériés nationaux en Suisse.**

## Le Swiss Export Directory

*Produits et services  
suisse à l'exportation*

### Bon de commande

Nom \_\_\_\_\_

Entreprise \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

**commande** exemplaires du Swiss Export Directory «Products and Services of Switzerland» 1992/93 au prix de FF 210 TTC franco.

**Joint un chèque bancaire** établi à l'ordre de la Chambre de Commerce Suisse en France d'un montant de

Date \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_