

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 72 (1992)
Heft: 4

Register: Pour vendre ou acheter

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : " LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE "
OU NOTRE SERVICE MINITEL 36 16 B.E.C.I.

Pour tous renseignements concernant les annonces ci-dessous, veuillez vous adresser à :

B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

02 Proche grande ville

TRAVAUX AGRICOLES EN SARL + MAISON D'HABITATION. Affaire familiale devenue Sarl en 1973. Entreprise employant 16 salariés et réalisant 80% du CA entre juin et décembre.
 + Maison d'habitation de 120 m².

CESSION DES PARTS SOCIALES.
 TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/90

06 Grande ville Côte d'Azur

BIJOUTERIE HORLOGERIE en Sarl. Affaire de grand standing, très bien située sur avenue principale. Magasin entièrement refait à neuf en 1988, d'une surface totale de 53 m², comprenant 1 vitrine extérieure en verre blindé de 8 m et vitrine intérieure de 10 m. Boutique de 35 m² et arrière-boutique de 10 m². Deux plans de travail, rideau métallique, climatisation chauffage. Matériel complet + informatique. Très bon CA pouvant être encore développé. Affaire saine avec bonne notoriété.

VENTE 100% DES PARTS SOCIALES : 1 050 000 F Réf. P/37

08 Proche grande ville

JARDINERIE EN S.A. Affaire familiale constituée en 1973, reprise et structurée en S.A. en 1983. Affaire employant 8 personnes, présentant un bon C.A. pouvant être facilement développé. Activité S.A.V. motoculture employant 2 personnes. Terrain de 18 000 m² environ avec local de 1 000 m². Publicité locale par radio et tracts.

CESSION DES ACTIONS : 3 600 000 F Réf. P/35

11 Bordure de mer

12 APPARTEMENTS MEUBLÉS + 1 À PORT GRUISSAN. Très bien situés à Saint-Pierre-la-Mer, 12 appartements de type F2, dans résidence de 2 étages avec piscine, tennis et jardin privatif. Appartements meublés et fonctionnels avec parking. Prix : 2 800 000 F + 1 appartement avec mêmes caractéristiques à Port Gruissan.

PRIX : 270 000 F.
 BEL ENSEMBLE A SAISIR. Réf. P/181

**17 10 km Matha
30 km Cognac**

TRANSPORTS/NEGOCE PAILLE, FOURRAGE, PRODUITS AGRICOLES EN SARL EN TOUTE PROPRIETE : affaire créée en 1975 sur terrain de 2 ha comprenant hangar et garage. Loyer : 20 000 F mensuel. Clientèle dans un rayon de 500 km. Matériel professionnel complet. 2 salariés. Grosses possibilités de développement.

VENTE EN TOUT OU PARTIE OU RECHERCHE DE PARTENAIRE. Réf. P/95

19 Proche grande ville

MACONNERIE PIERRE DE TAILLE-CHARPENTE-COUVERTURE EN S.A. Entreprise créée en 1984, réalisant un bon CA, offrant des possibilités de développement. Affaire sur terrain de 4 000 m² comprenant un dépôt de 1 100 m² couverts. Matériel et véhicules professionnels complets. Activités régulières tout au long de l'année: monuments historiques, couvertures d'art... Affaire employant 25 salariés.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 3 900 000 F Réf. P/164

19 Grande ville

TRANSPORT VOYAGEURS EN TOUTE PROPRIETE. Affaire créée en 1970, réalisant bon CA à développer, située dans ZI sur terrain de 1 700 m² avec bâtiment de 800 m² couverts et parking. Activité toute l'année. Transports réguliers et occasionnels. Affaire employant 3 chauffeurs + 3 à temps partiel.

VENTE DU FONDS : 2 000 000 F. VENTE DES MURS : 1 000 000 F Réf. P/112

19 Proche Tulle

DISCOTHEQUE EN TOUTE PROPRIETE Affaire reprise en 1985, réalisant un bon CA et employant 4 personnes. Sur terrain d'1 ha, société comprenant 1 bâtiment de 350 m² avec une capacité de 400 places. Société employant 4 personnes et réalisant bon CA. Matériel sono de 1ère qualité. Agencements neufs. Clientèle régionale.

VENTE DES MURS : 1 700 000 F. VENTE DU FONDS : 1 300 000 F. Réf. P/84

19 15 km de Meymac

HOTEL-BAR-RESTAURANT + HABITATION EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire créée en 1960 comprenant : 1 salle restaurant de 50 couverts, salle de bar de 20 places, 1 cuisine et arrière-cuisine + hall d'entrée au rez-de-chaussée, 7 chambres au 1er étage, 5 chambres au 2ème. Terrasse + jardin.
 + Maison annexe de 3 pièces en logement de fonction. Affaire employant 2 personnes. Matériel professionnel complet. Clientèle fidèle et touristes en saison.

VENTE FONDS + MURS : 1 150 000 F Réf. P/70

**22 Proche Lannion
Vue sur mer**

RESTAURANT-GRILL + APPARTEMENT EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire créée en 1987, présentant un CA en évolution. Très bien situé avec vue panoramique sur mer, établissement comprenant une salle de restaurant de 50 m² pour 34 couverts. Cuisine attenante avec matériel professionnel complet.
 + APPARTEMENT de 4 pièces à l'étage sur 2 niveaux.
 + cour, jardin et véranda.

PRIX : 1 200 000 F. Réf. P/77

**24 19 km Brives
24 km Périgueux**

CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE/TUYAUTERIE EN SARL + HABITATION.

Sarl créée en 1989, située en bordure de nationale, exerçant activités de tuyauterie et mécanique générale. Très bon CA offrant larges possibilités de développement. Clientèle de renommée. SCI comprenant 2 bâtiments de 3 000 m² et 240 m². Parking de 500 m²; matériel complet et informatisé. 29 salariés dont 2 commerciaux. PRIX SARL : 4 000 000 F.
HABITATION en pierres sur terrain de 2 200 m² comprenant 7 pièces d'une surface totale de 1 100 m². + Piscine 9 x 4,5. Nombreuses possibilités de commerces (dépôt, night club...)

PRIX : 1 500 000 F Réf. P/111

<p>24 Axe Bordeaux-Bergerac</p> <p>FABRICATION ET COMMERCIALISATION DE CARTOUCHES + HABITATION. Leader sur le marché français, société créée en 1967, située sur terrain de 9 200 m² clos comprenant 3 bâtiments (756 m², 558 m² et 644 m²) + dépôt de 18 m² pour stockage poudre. Matériel professionnel complet et informatisé. Clientèle : 80 % de grandes surfaces sur marché stable. Activité toute l'année. 9 salariés dont 2 agents commerciaux. Très bon CA avec possibilités de développement. + MAISON de 130 m².</p> <p>VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 14 000 000 F Réf. P/43</p>	<p>28 5 km de Chartres</p> <p>METALLERIE-SERRURERIE EN TOUTE PROPRIETE. Très bien située dans ZI, Affaire créée en 1968, sur une surface totale de 3 204 m² comprenant : 2 bâtiments industriels de 1 490 m² avec mezzanine. Affaire de très grande renommée sur la région, employant 26 personnes, présentant un très bon CA et offrant de larges possibilités de développement.</p> <p>PRIX : 6 500 000 F Réf. P/130</p>	<p>38 Plaine de Bièvres</p> <p>NEGOCE PRODUITS AGRICOLES, COLLECTE CEREALES EN SA, EN TOUTE PROPRIETE. Entreprise familiale créée au début du siècle, située sur deux sites (dont 1 avec embranchement fluvial et ferroviaire) : Premier site en co-propriété avec actionnaires : volume 1000 t. Second site : volume 2 900 t. (stockage et séchage + magasin de 250 m², réserves de 500 m² sur terrain de 9 000 m²). Société réalisant un très bon CA en pleine évolution et employant 10 salariés. Clientèle de fabricants d'aliments de bétail et meuniers sur toute la France (fidèles à 98%). Affaire à saisir.</p> <p>VENTE EN TOUTE PROPRIETE. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/189</p>
<p>24 Proche Périgueux</p> <p>TRAVAUX PUBLICS en SARL. Créée en 1978, affaire employant 18 salariés et réalisant un très bon CA. Sur terrain de 2 700 m² comprenant : dépôt, 2 bureaux (78m²) à l'état neuf + parking dans ZI et carrière exploitable. Bail 3/6/9. Loyer : 3 700 F mensuel. Matériel professionnel complet et récent pour 18 personnes + parc véhicules important. Clientèle : municipalités sur départements limitrophes dans un rayon de 50 km. Activité régulière.</p> <p>TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 800 000 F. Réf. P/217</p>	<p>32 50 km d'Auch</p> <p>NEGOCE BOIS ET MATERIAUX DE CONSTRUCTION en SA. Créée depuis 1945, affaire sur terrain clôturé de 5 000 m² comprenant 3 bâtiments couverts de 1 500 m². Société leader offrant de larges possibilités de développement du CA. Matériel professionnel complet + informatique. Affaire libre à la vente. 4 salariés. Bail 3/6/9. Loyer à créer. VENTE FONDS + STOCK : 2 000 000 F.</p> <p>VENTE EN TOTALITE : 4 000 000 F Réf. P/229</p>	<p>44 Proximité grande ville</p> <p>PAYSAGISTE. Affaire spécialisée dans les clôtures et dallages, créée en 1980 sur terrain de 1 500 m² (possibilité 2 500 m² supplémentaires) en Z.A. Bâtiment d'ossatures en bois de 300 m² composé de 2 bureaux, 1 dépôt, garage et vestiaire. Clientèle : administration, particuliers et entreprises. Matériel complet. Entreprise employant 3 personnes + 2 apprentis. Affaire à développer.</p> <p>VENTE DU FONDS : 1 000 000 F PRIX DES MURS : 500 000 F Réf. N/362</p>
<p>26 20 km de Montélimar</p> <p>NEGOCE CEREALES, FABRICATION PELLETS FOURRAGES, EN TOUTE PROPRIETE. Affaire familiale créée en 1942, sur terrain de 8 300 m² comprenant 3 locaux d'une surface couverte de 2 600 m². Matériel professionnel complet. Clientèle constituée de fabricants d'aliments pour animaux et de meuneries. Possibilité usine de déshydratation.</p> <p>VENTE DES PARTS SOCIALES : 6 500 000 F Réf. P/137</p>	<p>32 30 km d'Auch</p> <p>QUINCAILLERIE, PIECES DETACHEES AGRICOLES EN SARL. Société créée en 1989, employant 3 personnes et réalisant un bon CA. Sur terrain très bien situé de 9 000 m² comprenant bâtiment de 1 000 m² couverts. Affaire en plein développement, sans concurrence directe. Activité toute l'année. Clientèle essentiellement locale. Grosses possibilités de développement. Affaire libre à la vente.</p> <p>VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 5 000 000 F Réf. P/230</p>	<p>44 15 km de Nantes</p> <p>MECANIQUE DE PRECISION EN SARL. Société créée en 1970, structurée en Sarl en 1990, présentant un très bon CA en forte évolution. Affaire employant 12 salariés. Atelier de 460 m² + bureau de 40 m² et parking de 600 m². Location : 15 000 F. Matériel professionnel complet. Affaire spécialisée dans les travaux de plans.</p> <p>RECHERCHE DE PARTENAIRE. TOUTES PROPOSITIONS SERONT A ETUDIER. Réf. P/66</p>
<p>28 Grande ville</p> <p>DISCOTHEQUE EN SARL. Repris en 1979, établissement d'une surface de 600 m² comprenant 2 discothèques avec entrée commune mais agencements différents. Matériel sono de première qualité, agencements réactualisés. Normes de sécurité respectées + alarmes. Société employant 15 personnes. Affaire de très bonne renommée. Clientèle locale et régionale. Parking de 5 000 m². Bon CA à développer encore. Possibilité de restauration. Loyer de 18 200 F HT. Très belle affaire à saisir.</p> <p>VENTE DES MURS A NEGOCIER. CESSION DE LA SARL A 100% : 9 000 000 F Réf. P/86</p>	<p>37 40 km de Tours</p> <p>CAOUTCHOUC THERMOPLASTIQUE INDUSTRIEL EN SARL. Société réalisant un bon CA en très forte évolution. Sur terrain de 2 500 m², locaux d'exploitation de 750 m² couverts en parfait état (en crédit-bail : reste 12 ans, montant de 17 000 F). Affaire employant 15 salariés pour une activité régulière tout au long de l'année. Grosses possibilités de développement avec mise en place d'un réseau commercial.</p> <p>Société RECHERCHANT DISTRIBUTEUR EXCLUSIF POUR APPAREIL DE MASSAGE, anti-cellulite et douleur.</p> <p>CESSION DES PARTS DE LA SARL : 3 000 000 F Réf. P/141</p>	<p>45 18 km de Nemours</p> <p>LOCATION BENNES RECUPERATION FERS ET METAUX EN SARL EN TOUTE PROPRIETE. Affaire créée en 1954, structurée en Sarl en 1979. Sur terrain de 10 000 m² clos sur 3 côtés avec grillage et 2 portails, comprenant bâtiment de 750 m² couverts. Alarme. Entreprise employant 6 personnes, réalisant un très bon CA constant. Peu de concurrence, marché à prendre. Grosses possibilités de développement. Matériel professionnel complet.</p> <p>CESSION DES PARTS SOCIALES A 100% Réf. P/74</p>

56

Proche grande ville

VENTE/REPARATION MACHINES AGRICOLES EN TOUTE PROPRIETE EN SARL.

Créée en 1965, devenue Sarl en 1975. Sur un terrain de 1 500 m², bâtiment de 770 m² comprenant 1 atelier, 1 magasin, 4 bureaux et salle de réunion. Affaire très saine, leader sur la région, concessionnaire proposant des équipements d'élevage...
Très bon CA. 11 salariés.

PRIX DES MURS : 800 000 F

PRIX SARL : 1 300 000 F +

STOCK

Réf. P/68

56

Ville touristique

PATISSIER-SALON DE THE-GLACIER.

Magasin en angle de rues, plein centre ville de 3 000 habitants proche Lorient. Affaire reprise en 1988. Matériel professionnel complet.

+ Appartement de 4 pièces au 1^{er} étage et 4 pièces au second. Loyer: 3 000 F mensuel.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 650 000 F

Réf. P/29

56

Près de Lorient

TRANSPORTS PUBLICS DE VOYAGEURS EN SARL (possibilité Taxi).

Affaire créée en 1963, devenue Sarl en 1985 présentant un très bon CA en pleine évolution. Société possédant un parc de 9 véhicules. Affaire employant 3 personnes + 6 à temps partiel. Contrats ouvriers, scolaires, spéciaux...

PRIX FONDS DE

COMMERCE : 3 000 000 F

Réf. P/67

56

Proche Lorient

ENTREPRISE DE BATIMENT GROS ŒUVRE.

Créée en 1965, société située sur terrain de 3 000 m² comprenant 1 hangar de 180 m² + atelier mécanique et bureaux neufs. Matériel complet. Affaire employant 33 personnes et réalisant de bons bénéfices.

PRIX : 2 500 000 F + TERRAIN

+ MURS

Réf. P/27

56

28 km la Baule
12 km de la mer**SALON DE COIFFURE MIXTE.**

Très beau salon, bien situé dans centre commercial, d'une surface totale de 55 m² avec 1 façade de 5 m. Matériel professionnel complet et récent. Coin cuisine. Bail 3/6/9 (reste 5 ans). Loyer : 2 500 F mensuel.

PRIX FONDS DE

COMMERCE : 550 000 F

Réf. P/69

*Une de ces annonces vous intéresse ?**Contactez la B.E.C.I.**Tél. (1) 45 55 71 27 - Fax (1) 45 51 27 48**Minitel : 36-16 BECI*

56

Bord de mer
Près de Lorient**ENTREPRISE D'ELECTRICITE BATIMENT ET INDUSTRIE.**

Affaire située en Z.A., sur terrain de 1 500 m², comprenant : 2 bureaux, 1 magasin, 1 atelier, 1 local archives. Loyer : 8 000 F. Créée en 1983, société spécialisée dans le dépannage ventilation, climatisation et rénovation employant 33 personnes. Clientèle de particuliers, administrations, décorateurs, architectes...

STOCK ET PRODUCTION A NEGOCIER.

PRIX FONDS DE

COMMERCE : 850 000 F

Réf. P/28

56

20 km de Vannes

HOTEL-BAR-RESTAURANT + APPARTEMENT EN TOUTE PROPRIETE.

Etablissement sur emplacement de premier ordre. Reprise en 1988, affaire comprenant 7 chambres refaites, 2 salles restaurant accueillant 90 couverts. Salle de bar, cave. Parking autour de l'établissement.
+ APPARTEMENT F2.
Affaire employant 3 personnes et réalisant CA en progression. Grande possibilité d'agrandissement.

PRIX : 1 200 000 F

Réf. P/76

56

Près grande ville

CHAUDRONNERIE-TUYAUTERIE INOX EN SARL, EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire créée en 1987, employant 10 salariés et présentant un très bon CA. Clientèle d'abattoirs, salaisons, cosmétologie, chantiers navals... Matériel professionnel complet. Sur un terrain de 2 000 m², atelier construit en 1991, d'une surface de 520 m². TRES BELLE AFFAIRE.

VENTE DES PARTS

SOCIALES : 2 400 000 F

Réf. P/65

56

Proche grande ville et mer

IMPRIMERIE EN SA.

Reprise en 1970, devenue SA en 1977, affaire située dans Z.I. sur terrain de 5 200 m² comprenant atelier de 1 000 m² avec bureaux, laboratoires, réfectoires. Murs en SCI : 24 000 F mensuel. Société employant 10 personnes. CA en progression. Clientèle d'entreprises et d'administration.

CESSION DES PARTS

SOCIALES : 4 200 000 F

Réf. P/75

56

Proche Vannes

NAUTISME : VENTE ET ENTRETIEN DE BATEAUX EN SARL.

Affaire créée depuis 20 ans, reprise en 1989, très bien située (à 4 km de la mer, en bordure de voie express). Activités de vente de bateaux neufs ou occasions, vente, entretien, réparation et gardiennage. Ensemble dans hangar de 650 m² avec hall d'exposition, atelier, 2 bureaux, mezzanine sur terrain de 6 000 m². Bail 3/6/9. Loyer : 7 600 F HT. Matériel professionnel complet. + informatique. Société réalisant un très bon CA en évolution. 3 salariés + dirigeant.

CESSION DES PARTS

SOCIALES: 900 000 F

Réf. P/185

58

60 km de Nevers

SCIERIE, EXPLOITATION FORESTIERE, EN SARL.

Affaire créée en 1981, au cœur des forêts bourguignonnes, sur terrain de 7 000 m² dont 1 380 m² couverts. Société employant 9 personnes. Clientèle régulière et fidèle. Activité tout au long de l'année. Matériel professionnel complet. Possibilité de location d'un chantier attenant en Z.I. d'environ 2 000 m².

PRIX : 1 600 000 F

Réf. P/32

58

50 km Château-Chinon

RADIO-TELE-MENAGER-ELECTRICITE GENERALE.

Créée en 1973, affaire sur terrain de 1 300 m² comprenant un jardin de 650 m², 1 puits, 1 cour et parking clos. Magasin de 200 m² avec bureau de 15 m² et arrière-boutique de 88 m² + 3 ateliers et cave de 150 m².
+ Appartement de 138 m² avec terrasse, grenier à aménager, entrée garage sur rues. Matériel complet. CA constant offrant des possibilités de développement. Société employant 2 personnes.

VENTE FONDS + MURS : 1 500 000 F.

VENTE FONDS : 500 000 F.

VENTE PAS DE PORTE : 400 000 F (loyer

4 000 F TTC mensuel). Réf. P/33

62

Proche Lens

GARAGE CONCESSIONNAIRE NISSAN.

Affaire créée en 1981, employant 20 personnes. Sur terrain de 7 000 m², garage de 1 100 m² environ, avec station service de 120 m² + 60 m² d'habitation. Bail neuf à créer. Loyer: 20 000 F.

VENTE DU FONDS DE

COMMERCE : 3 200 000 F

Réf. P/61

62

Proche Béthune

TOLERIE EN SARL.

Affaire créée en 1981, sur terrain de 1 700 m² comprenant un bâtiment de 700 m². Société employant 3 salariés. Matériel professionnel complet. Loyer : 120 000 F annuel. Bail : reste 4 ans. Possibilité d'acquérir les murs et terrain en SCI.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 700 000 F.

Réf. P/91

62

Proche Boulogne-sur-mer

MECANIQUE - TOLERIE INDUSTRIELLE - CHAUDRONNERIE EN SARL.

Créée en 1990, affaire exerçant les activités de sablage, métallisation, rechargement, entretien d'usines, montage sur chantier. Terrain d'une surface de 1 100 m² avec bâtiment de 760 m². Société réalisant bon CA et travaillant tout au long de l'année. 17 salariés. Clientèle française dans un rayon de 50/60 km. Loyer : 9 000 F. Bail neuf à créer.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 2 000 000 F

Réf. P/92

65

Proche Tarbes

AMBULANCES-TAXI-POMPES FUNEBRES-ARTICLES FUNERAIRES. Affaire créée en 1982, bien située, comprenant magasin de vente avec 2 bureaux et une cuisine. + 1 garage 6 voitures + studio. Affaire très saine avec CA en évolution constante, pouvant encore être développé. Peu de concurrence. Bail 3/6/9. Loyer mensuel : 1 800 F. Affaire libre à la vente.

Prix justifié : 1 500 000 F

Réf. N/230

71

Près Chalon-sur-Saône

FONDERIE EN SARL.

Société reprise en 1987, située dans Z.I. sur terrain de 12 000 m² + bâtiment à usage de bureaux sur une surface de 120 m². Société présentant un bon CA et employant 4 salariés. Matériel professionnel complet. Grosses possibilités de développement si action commerciale.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 2 500 000 F + 6 000 m² DE TERRAIN A NEGOCIER Réf. P/150

74

8 km d'Annemasse, 500 m de la Suisse

TERRASSEMENT - MAÇONNERIE - VRD - BETON ARME EN TOUTE PROPRIETE.

Entreprise employant 21 salariés, présentant un très bon CA en pleine évolution. Sur terrain de 4 900 m² comprenant entrepôt de 250 m². Matériel professionnel complet. Clientèle de particuliers. Affaire créée en 1975, sans concurrence.

VENTE FONDS + MURS : 6 000 000 F

Réf. P/54

74

15 km d'Annecy

FABRICATION-DISTRIBUTION DE CADEAUX, SOUVENIRS.

Reprise en 1986, affaire présentant un CA en forte évolution chaque année. Activité exercée dans 2 bâtiments de 250 m² et 350 m² avec parking (bail 3/6/9 et loyer trimestriel de 18 000 F TTC). Matériel professionnel complet + informatique. Affaire employant 5 personnes et possédant un réseau de 8 représentants multicartes.

RECHERCHE DE PARTENAIRE OU VENTE DU FONDS : 1 600 000 F

Réf. P/152

74

Grande ville

RESTAURANT-BRASSERIE EN SARL.

Etablissement situé en plein centre ville, en angle de rues avec terrasse, sur une surface de 240 m² environ + 200 m² en sous-sol à usage de réserve. Reprise en 1989, affaire réalisant un bon CA en évolution et employant 10 personnes. Matériel professionnel complet + informatique. Loyer : 14 700 F mensuel.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 6 200 000 F

Réf. P/153

74

Grande ville

ARTICLES D'ENFANTS.

Mobilier enfants, voitures enfants, puériculture, confection, jouets pour bébé, cadeaux. Affaire créée en 1952, réalisant un bon CA et employant 4 personnes dont 2 à mi-temps. Magasin de vente d'une surface de 100 m² environ + dépôt à 100 m du magasin. Activité régulière tout au long de l'année. Loyer : 39 600 F annuel. Affaire libre à la vente.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER. PRIX FONDS DE COMMERCE : 2 500 000 F

Réf. P/190

73

Banlieue Chambéry

BATIMENT A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL EN TOUTE PROPRIETE.

Bâtiment construit en 1957, sur terrain de 2 340 m², comprenant rez-de-chaussée de 206 m² + 108 m² d'atelier (en appartement à rénover) + cave et garage d'une surface de 78 m². Locaux rénovés à usage de bureaux, ateliers et location d'habitation. Anciennement une école.

PRIX : 2 000 000 F

Réf. P/191

D'autres annonces figurent sur le service Minitel 36-16 BECI

74

Grande ville
Station de ski**BAR-BRASSERIE-RESTAURANT EN TOUTE PROPRIETE.**

Etablissement très bien situé aux pieds des pistes, dans la gare de départ des télécabines. Affaire créée en 1977, employant 5 à 6 personnes avec bar Licence IV de 60 places, salle restaurant de 90 places, terrasse de 120 places. Activité uniquement l'hiver, le midi. Bon CA en évolution et présentant des facilités de développement. Clientèle française et touristique.

PRIX : 3 000 000 F

Réf. P/31

74

50 km Annecy
25 km Genève**MECANIQUE : DECOUPAGE-REPRISE SUR PRESSES.**

Affaire artisanale créée en 1964 ayant pour activités : découpage, emboutissage, cambrage, montage de reprise... Affaire située à proximité de l'A 40, sur terrain comprenant atelier de 180 m² et dépôt de 20 m². Clientèle de décolleteurs à 100 %. Affaire présentant un bon CA régulier, offrant de larges possibilités de développement. 2 employés. Bail 3/6/9 à créer. Loyer mensuel : 5 000 F environ.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 500 000 F

Réf. P/53

74

2 km d'Annecy

CHAUFFAGE-SANITAIRE EN SA.

Créée en 1960, société ayant pour activités : chauffage, sanitaire, ventilation et climatisation. Sur terrain clôturé de 1 100 m², comprenant un bâtiment neuf de 500 m² avec 5 bureaux et 380 m² de dépôt + parking de 600 m². Entreprise employant 12 à 20 salariés. Clientèle de collectivités, promoteurs et particuliers. Matériel complet. Publicité locale et Foire d'Annecy. Bail 3/6/9. Loyer 15 000 F HT mensuel.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE DES PARTS SOCIALES A 100 %. PRIX : 1 600 000 F

Réf. P/52

74

Grande ville

LOCATION CHAMBRES MEUBLEES EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire créée en 1989, très bien située, proche lycées et institut universitaire, sur terrain de 598 m² avec bâtiment de 18 chambres sur 500 m². Annexe attenante pouvant être transformée en studio. Clientèle d'étudiants et de jeunes travailleurs. Possibilité de développement. PRIX : 4 000 000 F

Réf. P/87

75 Paris

FABRICANT DE RESINES SYNTHETIQUES EN SARL.

Entreprise créée en 1970, présentant un très bon CA avec situation de quasi monopole. Société employant 12 personnes. Sur terrain de 2 300 m², local d'une surface de 1 800 m² en location, 60 000 F mensuel. Matériel complet.

RECHERCHE DE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER MAJORITAIRE.
VENTE DES PARTS SOCIALES : 28 000 000 F Réf. P/21

75 Paris 5^{ème}

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE - CESSION DE MURS TOUS COMMERCES.

Local à proximité du Luxembourg et du Panthéon, sur une surface au sol de 70 m² + 17 m² en sous-sol. Façade de 8,50 m linéaire. Hauteur de plafond sur 3,20 m.

CESSION DES MURS : 2 700 000 F Réf. P/60

75 Paris intra-muros

INSTITUT CAPILLAIRE EN SARL.

Société d'import et de distribution de produits capillaires pour hommes et femmes (postiches, perruques), employant 3 personnes. Clientèle composée de 300 distributeurs et 400 particuliers. Publicité radio et TV. Affaire réalisant très bon CA en forte progression. Activité exercée dans local de 200 m². Bail 3/6/9. Loyer mensuel : 8 800 F.

CESSION DES PARTS SOCIALES OU RECHERCHE DE PARTENAIRE : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR Réf. N/367

75 Paris 7^{ème} et 16^{ème}

VENTE ET INSTALLATION DE CUISINES INTEGRES EN SARL - TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT EN SARL.

Affaire créée en 1958 comprenant 3 points de vente sur Paris :

- 1 magasin à Paris 16^{ème} : 130 m² sur 2 niveaux.

- 1 magasin à Paris 16^{ème} : 85 m² sur 2 niveaux.

- 1 magasin à Paris 7^{ème} : 70 m² sur 2 niveaux.

Loyers : 19 750 F ; 3 162 F ; 13 500 F + charges. Société réalisant un CA important et employant entre 13 et 15 salariés.

Communication effectuée au travers de : publicités dans magazines spécialisés de décoration et participation à 2 salons parisiens grand public. Contact clientèle assuré par vendeurs VRP qualifiés et expérimentés. Véhicules professionnels récents : 2 Renault express, 1 AX Citroën. Installation et fax récents.

CESSION PARTS SOCIALES OU FONDS : 8 000 000 F Réf. P/115

75 Près Notre-Dame de Paris

RESTAURANT CREPERIE EN S.A.

Etablissement très bien situé entre le Bd Saint-Germain et Notre-Dame, ouvert 7 jours sur 7, de 12 h à 2 h. Sur une surface de 100 m² sur 3 niveaux + terrasse de 20 m². Société employant 6 personnes. Matériel professionnel complet.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 2 900 000 F Réf. P/22

75 Paris 6^{ème}

RESTAURANT EN SARL.

Très belle affaire entièrement agencée, sur une surface totale de 250 m² répartie sur 2 niveaux :

- rez-de-chaussée : bar avec 6 places assises + salle de restaurant au fond de 38 places.

- Cuisine aménagée au sous-sol, bar réfrigéré avec barbecue, 4 boxes voutés, salle restaurant de 40 places. Aspiration de fumée et ventilation aux normes.

Licence III. Clientèle de groupes et de touristes. Affaire offrant de larges possibilités de développement.

Convient parfaitement à club de rencontres.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR Réf. P/50

77 20 mn Paris

RESTAURANT LICENCE IV.

Etablissement repris en 1986, en progression constante. D'une surface totale de 600 m² environ, comprenant :

- au rez-de-chaussée : salle de restaurant de 38 couverts, terrasse isolée, couverte et chauffée de 18 couverts + garage + réserve limonade + cuisine.

- à l'étage : salle de 50 couverts + office + monte charge. Appartement de fonction de 7 pièces pour le personnel. Véhicule professionnel : Ford transit de 1989.

Bail 3/6/9 (reste 3 ans). Loyer : 6 500 F mensuel. Affaire employant 7 personnes.

Etablissement classé 2 fourchettes sur le Guide Michelin.

PRIX : 3 300 000 F Réf. N/169

77 Proche Roissy

ARTS DE LA TABLE/CADEAUX + MAISON D'HABITATION EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire créée en 1976 et agrandie en 1981, dans maison comprenant :

- magasin de 43 m², réserve de 23 m² + entrée, salon et cuisine.

- A l'étage, 4 chambres.

Cave voutée de 30 m², grenier de 86 m², garage, dépendances, véranda.

Terrain de 420 m². Affaire présentant un très bon CA employant 2 personnes, travaillant toute l'année. Publicité dans journaux locaux, bulletins municipaux.

VENTE FONDS + MURS : 2 000 000 F Réf. P/51

77 Paris Ouest

BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS.

Affaire créée en 1986, située à proximité de la Francilienne dans Z.I., sur terrain de 2 400 m² clos.

Clientèle de collectivités locales et d'administrations.

9 salariés. Bon CA. Matériel complet. Grosses possibilités de développement.

VENTE EN PARTIE MAJORITAIRE : 1 560 000 F.
VENTE EN TOTALITE : 2 000 000 F Réf. P/126

77 Proche Chelles et Lagny

ETABLISSEMENT HORTICOLE EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire à saisir sur une surface de totale de 900 m² comprenant :

- 1 maison de 1 000 m² environ (garage de 120 m²) + 120 m² à l'étage.

+ TERRAIN d'exploitation de 7 000 m² dont

- 1 000 m² de serre en verre, chauffée gaz

- 600 m² de serre plastique.

Petit matériel professionnel complet.

Clientèle de particuliers à 90 %.

Grosses possibilités de développement.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. REF: P/211

77 Près Montereau

BREVET : PRODUIT D'EBENISTERIE ET DE SOLS.

Affaire offrant de très grosses possibilités de développement et présentant une gamme de 16 formules à vendre + autres à commercialiser.

Produits destinés à clientèle de particuliers, antiquaires et secteur du bâtiment, déjà commercialisés dans grandes villes françaises + Bruxelles et Espagne.

Affaire sans concurrence, à développer par un réseau commercial, dans foires et salons.

Affaire très intéressante pouvant convenir à groupe français ou étranger ayant possibilité d'une large distribution.

VENTE BREVET : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/209

78 Banlieue Nord-Ouest

MECANIQUE DE PRECISION EN SARL.

Affaire créé en 1980 dans Z.I. sur terrain d'une surface de 350 m² avec bâtiment industriel de 207 m² avec mezzanine.

2 bureaux. Matériel professionnel complet + informatique.

3 salariés. Activité tout au long de l'année. Loyer : 9 000 F mensuel.

VENTE EN TOTALITE : 2 740 000 F
EN PARTIE MAJORITAIRE : 1 644 000 F Réf. P/122

78

A 10 et A 6

SYSTEMES D'AUTOMATISMES EN SA.

Société d'importation et de distribution d'ensembles et de sous-ensembles d'automatismes destinés à l'asservissement de moteurs. Affaire d'une surface de 220 m² sur 2 étages comprenant :

- au rez-de-chaussée : un magasin de 110 m²
- à l'étage 6 bureaux et salle de réunion.

Loyer : 635 F HT annuel. Clientèle de renom. Affaire employant 3 salariés. Stock vivant : 1 200 000 F. Grande possibilité de développement avec apport technique, financier sur un marché non-étroit.

VENTE DE LA SA EN TOTALITE.
BASE DE DEPLACEMENT : 3 000 000 F

Réf. N/171

78

Grande ville

NEGOCE ET FABRICATION DE TUYAUX FLEXIBLES.

Affaire située en plein centre ville, créée en 1985, actuellement en plein développement, avec possibilité de franchiser le produit. Activités de fabrication flexibles haute pression, vente de composants hydrauliques, commercialisation de tuyaux industriels. Sur une surface totale de 300 m² sur 2 niveaux, comprenant magasin de stockage, atelier de fabrication, salles d'archives et de repos + bureaux. Bail 3/6/9 (reste 2 ans). Loyer : 4 186 F TTC. Affaire employant 2 personnes. Activité tout au long de l'année.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER
AVEC LE VENDEUR. VENTE DU FONDS
DE COMMERCE : 1 350 000 F

Réf. P/142

84

10 km d'Orange
40 km d'Avignon**IMMEUBLE, TERRAIN EN SCI.**

Affaire située en bordure de nationale, sur terrain arboré de 4 000 m² comprenant bâtiment avec dépôt de 200 m² avec 2 portails électriques et bureaux sur 120 m², locaux archives.
Habitation au 1er étage de 190 m² avec terrasse de 120 m², 4 chambres, séjour, salle de jeux. Construction traditionnelle, exposition plein sud.
Affaire saine à saisir.

PRIX : 2 700 000 F Réf. P/223

88

17 km Saint-Dié
et Gerardmer**VIDANGE INDUSTRIELLE ET ASSAINISSEMENT.**

Créée en 1986, affaire réalisant une évolution constante de 20 à 30% par an. Entreprise employant 5 personnes. Clientèle de collectivités et d'industries à 80% et de particuliers à 20%, dans un rayon de 70 km. Publicité dans journaux locaux. Matériel professionnel complet et en excellent état + informatique. Locaux d'exploitation : en achat ou location dans Z.I. Mise au courant assurée. Affaire libre à la vente.

VENTE DU FONDS DE
COMMERCE : 2 000 000 F Réf. P/206

88

35 km d'Epinal

BAR-RESTAURANT LICENCE IV EN TOUTE PROPRIETE.

Dans un cadre calme et reposant au milieu de la forêt, établissement comprenant :
- au rez-de-chaussée : 300 m² dont 225 m² salle de restaurant de style rustique avec poutres apparentes pour 180 places assises. Cuisine, pâtisserie + bureau et stock
- à l'étage 250 m² à aménager
- au sous-sol : chaufferie + chambre froide et cave voûtée
le tout sur une surface de 104 m². Ensemble sur terrain de 1 hectare. Belle affaire. CA en constante progression.

VENTE EN TOUTE
PROPRIETE : 1 100 000 F Réf. N/42

91

Paris Sud

PEINTURE ET REVETEMENT EN SARL : RECHERCHE DE PARTENAIRE.

Entreprise créée en 1986, employant 5 salariés et réalisant un bon CA. Société installée dans local de 48 m² de dépôt + bureau secrétariat et direction (bail 3/6/9 à prévoir, loyer à définir). Matériel professionnel complet. Pas de stock. Activités régulières tout au long de l'année : peinture générale, décoration, revêtements muraux et sols, miroiterie et pose fenêtres PVC...

RECHERCHE DE PARTENAIRE ACTIF
AYANT CONNAISSANCE DU PRODUIT ET
AMENANT NOUVEAU MARCHÉ. APPORT
MINIMUM : 500 000 F. Réf. P/166

91

Proche grande ville

RECHERCHE PARTENAIRE : vend tout ou partie d'une S.C.I. constituée d'un bâtiment industriel de 500 m² sur 1 240 m² de terrain, résistance 3-5 tonnes + projet de diffusion outre-Atlantique d'un ensemble de gestion de données sur un moteur à combustion interne. Recherche de partenaire financier ayant une réelle connaissance du marché international et permettant de créer la chaîne de fabrication à l'élaboration du produit. Projet bien lancé et laissant entrevoir des perspectives intéressantes à court terme.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER
AVEC LE VENDEUR. Réf. P/212

92

Proche Banlieue

RENOVATION/REPARATION D'EMAIL, SANITAIRE EN SARL.
Affaire créée en 1981 en franchise nationale, dans local de 90 m² à usage de bureaux et d'atelier. Société en plein développement utilisant un procédé unique sans concurrence. Bon CA. 5 salariés. Bail 3/6/9. Loyer : 3 200 F mensuel.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER
AVEC LE VENDEUR : VENTE DES PARTS
SOCIALES A 100% : 6 000 000 F OU
PARTENAIRE MAJORITAIRE D'APPORT
MINIMUM DE 3 500 000 F Réf. P/121

92

Dans Z.I.

RESTAURANT EN SARL.
Dans Z.I. en pleine expansion, établissement récent d'une surface de 350 m² + possibilité terrasse sur 100 m² de pelouse. Salle de restaurant de 200 couverts avec entrée, bar, vestiaire. Cuisine de 45 m² entièrement équipée. 1 bureau. + piste de danse. Aucuns travaux à prévoir. Décor luxueux. Loyer 24 000 F mensuel. Travail toute l'année. 6 salariés.

VENTE EN TOTALITE : 3 500. 000 F.
EN PARTIE MAJORITAIRE : 2 500 000 F
Réf. P/125

93

Paris Est

PEINTURE-RAVALEMENT EN SA.
Société en très proche banlieue Est Paris, bénéficiant d'une très forte notoriété depuis plus de 50 ans. Situation financière saine, pas d'emprunt + placement SICAV, trésorerie positive, exploitation profitable. Clientèle diversifiée de maîtres d'ouvrages prestigieux, carnet de commandes important (plus d'un an). 90 employés particulièrement compétents et efficaces, rémunération au rendement. Bureau d'études intégré. Matériel professionnel complet. Locaux bien agencés. Bail 3/6/9. Loyer annuel : 400 000 F HT.

VENTE DES PARTS SOCIALES
A 73% : 6 000 000 F Réf. N/221

93

Proximité A4 et A3

MECANIQUE GENERALE DE PRECISION EN SARL.

Sarl créée en 1982, située dans centre d'une Z.I. en pleine expansion. Terrain de 400 m² avec bâtiment industriel très moderne. Parking de 10 places. Bon CA offrant grosses possibilités de développement. 6 salariés. Loyer 200 000 F/an.

VENTE DES PARTS
SOCIALES A 100% : 2 500 000 F
P/123

**D'autres annonces sur notre
Service Minitel
36-16 BECI**

93 Paris Est, proche autoroute

**PROTECTION-SECURITE-
GARDIENNAGE.**

Affaire créée en 1990, constituée d'1 SA et de 2 Sàrl, sur une surface globale de 98 m² avec 7 bureaux. Très bons agencements. Clientèle diversifiée et VIP. Bonne notoriété. 25 salariés. Bon CA.

PRISE DE PARTICIPATION MAJORITAIRE OU CESSION TOTALE (avec concours du P.-D.G.), TOUTES PROPOSITIONS SERONT A ETUDIER AVEC LE VENDEUR APPORT MINIMUM : 2 000 000 F

P/124

93 Banlieue est de Paris

IMPRIMERIE DE LABEUR.

Affaire reprise en 1989, bien située et réalisant un très gros CA en évolution. Sur une surface totale de 2 500 m² comprenant 3 ateliers, 9 bureaux, avec accès gros porteurs + parking. SA employant 54 salariés et exerçant une activité tout au long de l'année. Matériel professionnel complet. Affaire ayant bonne notoriété.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/213

93 15 km centre de Paris

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE :
SARL PROPOSANT 2 ACTIVITES.**

1) SERVICE + DISTRIBUTION VENTILATEURS, CABINES DE PEINTURE, VENTILATION INDUSTRIELLE, SAV. Clientèle prestigieuse.

2) SERVICE SECRETARIAT MEDICAL.

Affaire ayant lancé un nouveau marché il y a 5 ans. Affaires situées dans Z.I. en pleine expansion, sur terrain de 500 m² comprenant un bâtiment neuf de 160 m² sur 3 niveaux. Possibilité agrandissement des locaux. Société employant 5 personnes. Sàrl à forte marge bénéficiaire. Bonne rentabilité. Affaire à développer sur l'Europe. Bail 3/6/9. Loyer de 60 000 F HT annuel. Mise au courant assurée.

SARL + MATERIEL + CLIENTELE : 3 000 000 F Réf. P/57

93 Porte de Paris

SERIGRAPHIE TEXTILE EN SARL.

Créée en 1982, proche du métro, affaire située dans bâtiment d'une surface de 370 m² avec accès camions, bureau, atelier de fabrication + box fermé. Société employant 7 personnes. Matériel complet. Clientèle sur Paris et RP. Bail 3/6/9. Loyer 7 100F mensuel. Grosses possibilités de développement. Prise en possession : minimum juillet 1993.

VENTE DU MATERIEL A NEGOCIER. VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 1 200 000 F Réf. P/59

94

Porte de Paris,
près métro et A3, A4, A86

ACTIVITES DE TELECOMMUNICATIONS EN SA.

Affaire très bien située d'une surface totale de 270 m² sur 3 niveaux comprenant 5 bureaux, entrepôt de 80 m². A l'étage, 2 bureaux et terrasse. Sous-sol de 30 m². Agencements neufs, style design. Aucuns travaux à prévoir. Loyer : 80 000 F annuel. Bail 3/6/9 avec 8 ans à courir. Bon CA avec importantes possibilités de développement. 9 salariés. Matériel professionnel complet et en bon état.

VENTE DES PARTS SOCIALES EN TOUT OU PARTIE MAJORITAIRE. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

Réf. P/49

93 Près Aéroport Roissy

HOTELNN-RESTAURANT EN
TOUTE PROPRIETE.**

Sur emplacement exceptionnel, établissement créé en 1989 sur terrain arboré de 3 200 m² clos : affaire comprenant 2 salles de restaurant (62 et 80 couverts) avec réception, 8 chambres. Au 1^{er} étage : 18 chambres et 2 réserves ; au 2^{ème} : 18 chambres et 2 réserves. Au 3^{ème} : 3 salles de réunion, 3 chambres personnel + studio et réserve. Parking de 46 places. Matériel professionnel complet + informatique. 17 employés. Bon CA en évolution. Possibilités de développement. Agencements neufs.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. VENTE MURS + FONDS SUR BASE DE DEPLACEMENT ENTRE 18 000 000 F ET 20 000 000 F

Réf. P/120

94 Ceinture de Paris
5 mn RER

**GARAGES CONCESSIONNAIRES
OPEL EN SA.**

Affaire créée en 1931, devenue concessionnaire en 1965 + ouverture d'un second point de vente en 1978 :
- 1 garage de 1 200 m²
- 1 garage de 6 000 m²
Société employant 24 salariés + 6, dont 1 chef des ventes et 4 vendeurs. Commercialisation effectuée sur hall d'exposition et en galerie marchande. Très bon CA pouvant être développé. Bail 3/6/9, loyer global : 750 000 F annuel.

PRIX : 4 600 000 F Réf. N/356

94 8 km de Paris

METALLERIE, SERRURERIE EN SA.

Société de très bonne notoriété créée en 1965. Sur une surface totale de 450 m² en 2 parties, avec accès gros porteurs. Terrain comprenant : magasin de vente avec vitrine sur rue. 8 bureaux et salle de réunion sur 2 étages ; atelier de fabrication + cour et parking, bâtiment clos avec ateliers. Matériel complet. Clientèle de grande renommée. 14 salariés. CA en progression. Possibilité de développement. Baux 3/6/9.

Loyers : 20 000 F/an. VENTE DE LA SA : 3 000 000 F Réf. P/109

94

**EN TOUTE PROPRIETE :
ETS FERRONNERIE-TOLERIE +
HABITATION**

Créée en 1967, entreprise proche A6 et A4, sur terrain clos comprenant :
- 2 bâtiments industriels (250 et 70 m²),
- 1 garage clos de 66 m². Entrée pour gros porteurs.
- Activités de serrurerie, tôlerie, ferronnerie d'art, entretien d'usines...
Affaire employant 5 personnes. Clientèle prestigieuse. Très bon CA avec grosses possibilités de développement + Pavillon d'habitation comprenant 6 pièces dont 2 chambres. Grenier et sous-sol.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER. PRIX : 5 500 000 F Réf. P/18

94 Limitrophe Paris

**SERVICES AUDIO, VENTE EN TOUTE
PROPRIETE EN SARL.**

Affaire située à proximité du métro, créée en 1985 sur la notion de complexe musical à répétition, enregistrement, location, sonorisation, édition.
Locaux d'activités d'une surface de 800 m² (Bail 3/6/9, Loyer : 210 000 F par an). Clientèle fidèle de particuliers à 90 %. Société employant 4 personnes et présentant un bon CA. Possibilités de développement.

PRIX : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/88

94 Bord de Marne
sud de Paris

**RESTAURANT DE HAUTE
CATEGORIE en S.C.I.**

Sur emplacement exceptionnel, en bord de Marne, propriété de caractère (style 1920-30) créée en 1986. Etablissement comprenant :
- entrée-accueil avec bar donnant sur salle de restaurant de 45/50 couverts,
- 1 salle de banquet avec bar à l'étage, cuisine équipée moderne de 50 m².
+ Appartement de 100 m² au second étage. Décor traditionnel. Aucuns travaux de gros œuvre à prévoir.

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/19

95 Près Aéroport et Roissy

HOTELNN-RESTAURANT EN SA + MAISON EN TOUTE PROPRIETE.**

Etablissement créé en 1981 sur emplacement de 1^{er} ordre avec terrain d'une surface de 5 400 m² comprenant :
- bâtiment avec salle de restaurant de 70 couverts, salle polyvalente de 25 personnes, 38 chambres réparties sur 2 niveaux ;
- bâtiment sur 2 niveaux comprenant 2 bureaux administratifs et 28 chambres.
Affaire employant 10 personnes. Bon CA offrant de larges possibilités de développement. Matériel complet + informatique. Bons agencements. Aucuns travaux à prévoir.

+ MAISON DE FONCTION à 5 mn de l'établissement, avec 2 jardins privatifs. Ancienne ferme du XVIII^e siècle, sur une surface de 110 m² comprenant 3 chambres, grand salon, séjour et cuisine équipée.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/135

95 Proche Aéroport de Roissy

BATIMENT-TRAVAUX PUBLICS- ESPACES VERTS EN SARL.

A 25 km de Paris, sur 3 350 m² de terrain, affaire comprenant 1 bâtiment de 285 m² sur 4 niveaux, bâtiment de 113 m² à usage de parking et d'atelier. Local de 25 m² + bâtiment en rdc 163 m² à usage de maintenance de véhicules. Murs en S.C.I. Affaire créée en 1988, constituée de 2 Sàrl, employant 18 salariés et exerçant les activités de démolition, terrassement, VRD, espaces verts. Très bon CA offrant larges possibilités de développement.

VENTE DES 2 SARL : 7 400 000 F.
VENTE DES MURS
+ TERRAIN : 7 300 000 F Réf. P/83

97

SOCIETE DE TRAVAUX PUBLICS ET RAMASSAGE D'ORDURES MENAGERES EN SARL.

Affaire créée en 1988, située en Z.I. sur terrain clos. Matériel professionnel complet et récent (bon équipement informatique). Clientèle de renommée assurant un carnet de commandes varié et important. Très bon CA.

PRIX : 30 000 000 F Réf. N/93

97 Ile de la Réunion

ENSEMBLE IMMOBILIER DE 74 LOGEMENTS LOCATIFS EN SARL.

Ensemble construit depuis 1986 (sur 3 ans), comprenant un groupe d'immeubles de rapport situé dans la ville, à 10 km de la mer, comprenant 74 appartements du F1 au F5. Location à 95 %. Très bonne rentabilité mensuelle. Location et gérance par l'agence du vendeur. Affaire libre à la vente.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 40 000 000 F Réf. P/178

97 Martinique

PRODUCTION AUDIOVISUELLE EN SARL.

Affaire créée en 1987, leader sur le marché, d'une surface totale de 106 m² comprenant 2 bureaux et 2 locaux techniques. Entreprise travaillant toute l'année, employant 4 personnes. Très bon CA offrant larges possibilités de développement. Clientèle répartie sur Martinique et métropole. Loyer : 8 700 F mensuel.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 8 000 000 F Réf. N/314

97 30 km Saint-Denis

ENTREPRISE DE SECOND ŒUVRE BATIMENT EN SARL.

Entreprise réalisant un bon CA en évolution constante, avec une activité régulière tout au long de l'année : peinture, ravalement, étanchéité, revêtement souple et dur. Créée en 1985, société implantée dans un bâtiment de 120 m² comprenant 5 bureaux + local de dépôt de 1 200 m². Bail 3/6/9., loyer 4 000 F mensuel. Matériel professionnel complet + informatique. Fichier clients important et de renommée.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 500 000 F Réf. P/174

97 Centre ville

BUREAU D'ETUDES : URBANISME, PAYSAGE, TOURISME, INGENIERIE SOCIALE.

Sàrl créée en 1983, très bien située dans local de 135 m² comprenant 6 bureaux. Très bon CA en forte expansion avec importante possibilité de développement. Société employant 10 personnes. Clientèle de collectivités locales et territoriales. Activité tout au long de l'année. Matériel professionnel complet + informatique. Bail 3/6/9. Loyer : 7 249 F mensuel.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 1 000 000 F Réf. P/176

97 La Réunion

MATERIEL MEDICAL ET DE LABORATOIRE EN SARL.

Affaire créée en 1977, offrant de larges possibilités de développement. Siège social de 330 m² comprenant un bureau d'accueil, 1 bureau secrétariat et 1 de direction. Atelier, parking.
+ Agence au nord de l'île, sur 600 m²
+ Agence à l'île Maurice et Madagascar en nom propre.
Baux 3/6/9. Affaire employant 20 personnes dont 7 commerciaux. Activité sur toute l'année : vente et SAV sur matériel médical (anesthésie, radiologie, échographie...). Société leader sur le marché.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/177

97 Secteur Défisicalisable

PROMOTION CONSTRUCTION EN SARL + TERRAIN.

Promoteur agréé officiellement et ayant une forte notoriété. Affaire créée en 1987, présentant un très bon CA offrant d'énormes possibilités de développement car secteur en plein essor avec besoins importants. Matériel professionnel complet (grue, banches, Poclair, équipement informatique...). Bureau situé sur route nationale + dépôt sur terrain de 1 000 m². Carnet de commandes important et aucune concurrence directe. Activité toute l'année. Société employant 55 salariés.

PRIX : 10 000 000 F Réf. P/179

97 Proche Saint-Paul

FABRICATION ET INSTALLATION DE PISCINES EN SARL.

Affaire créée en 1987, située en bordure de nationale sur terrain de 1 000 m² entièrement clos avec piscine. Sàrl comprenant local de 400 m² avec hall d'exposition et de vente, 3 bureaux + local de 300 m² à usage de stockage. Bail 3/6/9. Loyer 20 000 F. Société employant 5 salariés et réalisant un CA en augmentation et pouvant être facilement développé. Clientèle de particuliers à 90 % et de collectivités sur tout l'Océan Indien. Commercialisation : 1 représentant à la commission. Exclusivité de vente sur marque leader en Europe. Matériel complet + véhicules professionnels. Vend cause déçus.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 2 600 000 F Réf. P/180

97 Martinique

20 km Fort-de-France

IMPORTATION, DISTRIBUTION, VENTE DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN SARL.

Société créée en 1989, sur terrain de 5 500 m² comprenant 2 hangars de 1 500 m², zone de stockage non couverte de 3 500 m², bureaux climatisés de 1 000 m². Très bon CA en forte évolution. Affaire très saine, libre à la vente. Grosses possibilités de développement pour les 5 ans à venir. Fichier clients important. Entreprise employant 20 personnes. Loyer mensuel : 60 000 F TTC.

VENTE DES PARTS SOCIALES A 54 % : 3 500 000 F Réf. N/313

97 La Réunion

RECHERCHE DE FINANCEMENT.

Recherche crédit au-dessous de 9,5 % pour rachat de société au prix de 1 000 000 F. Sécurité assurée par société de transports possédant de très bons bénéfices.

Réf. P/175.