

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Band:** 74 (1994)  
**Heft:** 1

**Register:** Pour vendre où acheter

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 09.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :  
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE »  
ou notre MINITEL : 36 16 code B.E.C.I.

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :  
B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (0033/1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (0033/1) 45 51 27 48

### VENTE VN/VO, CONCESSIONNAIRE GRANDES MARQUES JAPONAISES ET ALLEMANDE EN SARL, EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire créée en 81, sur terrain de 6.300 m<sup>2</sup> dont 2.300 m<sup>2</sup> couverts. Ensemble en excellent état (locaux très modernes et ateliers carrelés). Activité stable présentant important CA. 22 salariés dont 2 chefs d'atelier, 4 mécaniciens et 3 vendeurs. Matériel et outillage professionnels complets (8 ponts, 2 compresseurs, 2 bancs électroniques, 4 extracteurs...). BELLE AFFAIRE A SAISIR, pouvant offrir un développement de 20 %. CESSIION DES MURS + SARL : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : AB-197

### REGION SUD CHAMPAGNE : TRANSPORTS NATIONAL ET INTERNATIONAL en SARL.

Entreprise créée en 46, devenue SARL en 71. 7 employés. Ensemble sur terrain de 3.000 m<sup>2</sup> : - hangar à usage d'entretien mécanique d'une surface de 1.000 m<sup>2</sup> couverts. Ensemble en couverture fibro, de construction métallique et parpaing. Matériel et parc véhicules complets. Clientèle nationale et internationale composée de 2 principaux clients réalisant 50 % du C.A. Entreprise de bonne notoriété présentant très bon C.A. constant. VENTE DU FONDS : 2.500.000 F + sur terrain atenant de 3.000 m<sup>2</sup> arboré : MAISON comprenant : grand séjour, 3 chbres, bureau, cuisine, salle de bains, wc, combles aménageables. + au sous-sol : garage, buanderie avec douche et pièces de rangement. VENTE DES MURS : 2.500.000 F. PRIX FONDS ET MURS : 5.000.000 F

REF : AB-249

### FABRIQUE DE METRES PUBLICITAIRES ET MESURES LINEAIRES EN BOIS EN TOUTE PROPRIETE.

Entreprise familiale fondée en 75 devenue SARL en 47. CLIENTELE : quincailleurs, maisons de publicité, professions de santé. Sur le plan européen : 60 % du CA, et national : 40 %. Effectif : 22 salariés. Activité exercée sur terrain facile d'accès, sur autoroute A5, surface d'173 ha comprenant : scierie, menuiserie, atelier de fabrication, de vernissage, etc... bureaux et stockage, transformateur. Matériel complet. Très belle affaire pouvant être développée. Mise au courant assurée par le vendeur. VENTE DES MURS : 1.500.000 F, CESSIION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2 800 000 F

REF : AB-91

### 02 VILLE IMPORTANTE

EMBALLAGES MARITIMES et COFFRAGES en SARL, EN TOUTE PROPRIETE. Créée en 80 et structurée en SARL en 92, entreprise sans concurrence réalisant très bon CA. Activité exercée par 8 salariés formant une équipe compétente. Locaux proche du centre ville, sur 1.200 m<sup>2</sup> à usage d'atelier, bureaux et réserve. Matériel complet et performant (pont roulant de 3t, transpalette, ...). Belle affaire présentant potentiel de développement de 20 %. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSIION DE LA SARL + MURS : 1 700 000 F

REF : AB-94

### 06 20 KM DE NICE, 15 KM STATION SKI

HOTEL RESTAURANT licence IV EN TOUTE PROPRIETE. Ancienne affaire située sur place principale, avec sur 4 niveaux : - RdC : 2 salles de restaurant de 20 et 35 couverts, cuisine. - 1er étage : salle de banquets 70 couverts, 3 chbres d'hôtel, lingerie/buanderie. - 2<sup>e</sup> étage : 7 chbres d'hôtel. - 3<sup>e</sup> étage : 7 chbres d'hôtel, SdeB. Ensemble comprenant cave + dépendances pouvant être aménagées en logement + terrasse de 150 m<sup>2</sup>. Etablissement de caractère. Clientèle locale et touristique. 4 employés + fort potentiel de développement. Très bonne zone géographique : proche toutes activités (course auto, station ski, équitation, pêche chasse...). CESSIION DE L'EURL : 900.000 F. CESSIION EURL + SCI : 1.600.000 F.

REF : AB-137

### 06 CENTRE VILLE, PROCHE NICE

BAR BRASSERIE RESTAURANT en SARL. Belle affaire conviviale, très bien située en plein centre ville, dans zone piétonne. Etablissement possédant licence III (lic. IV en attente). Pizzeria (four à pizza, feu de bois), salle de bar, restaurant 30 couverts, brasserie 10 couverts avec comptoir, terrasse de 100 personnes. Très bons agencements entièrement refaits. Etablissement aux normes. Bail 3-6-9, 9.000 F TTC/mois. CA constant + soutenu en saison. 3 employés. Très bonne clientèle fidélisée et de passage. (+ 2 appartements F4 et F5 au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage, loués au personnel). Affaire pouvant se développer. Convierait à couple de métier. CESSIION TOTALE DES PARTS : 2 000 000 F

REF : AB-258

### 08 PROCHE REIMS

ABATTOIR DE VOLAILLES, ELEVAGE, EN TOUTE PROPRIETE. Reprise en 72, affaire importante réalisant bon CA stable et employant 9 personnes. Terrain de 3 ha, comprenant 8 poulaillers sur 3.050 m<sup>2</sup>, bâtiment d'abattage de 300 m<sup>2</sup>, garage sur 300 m<sup>2</sup> avec salle de calibrage d'oeuf. Matériel complet, système informatique. Clientèle sur un rayon de 100km : boucheries, restaurants, comités d'entreprise revendeurs. Tournées allant jusqu'à 300 km. Potentiel de développement. VENTE MURS + FONDS : 2 600 000 F

REF : AB-152

### 08 GRANDE VILLE

FOURNITURES INDUSTRIELLES en SA EN TOUTE PROPRIETE. Entreprise de fournitures industrielles spécialisée en transmissions, roulements, motorisations, compresseurs, composants pneumatiques et hydrauliques, manutention, étanchéité, lubrifiants, soudage, protection et sécurité, outillage. Très bonne notoriété, créée en 65 et devenue SA en 76. 15 salariés. Clientèle fidélisée d'entreprises régionales. Activité sur terrain de 4965 m<sup>2</sup> situé dans ZI, avec VRD lourd et aire de stationnement. Bâtiment commercial à usage d'exposition, de bureaux et de stockage, comprenant un RdC de 1.228 m<sup>2</sup> et un entre-sol 314 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. Matériel et parc véhicules complets. Belle affaire à saisir. CESSIION DES PARTS SOCIALES (MURS+FONDS) : 4 800 000 F

REF : AB-70

### 09 PROCHE LAVELANET

FABRIQUE D'ENGRAIS DE CORNE ET OS, CLASSEMENT CORNES POUR OBJETS EN TOUTE PROPRIETE en SARL. Fondée en 41, entreprise cédée cause retraite. Commercialisation à grande échelle un produit d'engrais organiques naturels et écologiques. Société pouvant facilement se développer. Matériel complet en bon état. Activité toute l'année. 3 salariés. Locaux sur 2.400 m<sup>2</sup> couverts + terrain. Clientèle nationale. Fournisseurs France, Amérique du Sud et Afrique du Nord. Production en 1993 : 700 tonnes. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSIION DES PARTS SOCIALES : 3 000 000 F

REF : AB-63

## 09 PROCHE TOULOUSE

## ENTREPRISE DE BATIMENT.

Entreprise créée en 69, pouvant facilement augmenter CA avec structures actuelles. Activité régulière toute l'année, exercée par 2 personnes. Matériel complet et en bon état. Affaire libre à la vente, cédée cause santé. Mise au courant assurée par le vendeur. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE CLIENTELE + MATERIEL : 950 000 F**

REF : AB-80

## 10 PROCHE TROYES

## VENTE/MAINTENANCE DE MACHINES AGRICOLES EN SARL EN TOUTE PROPRIETE.

Entreprise créée en 69, présentant CA basé essentiellement sur la pièce détachée (marge d'environ 30 %). Clientèle départementale. Affaire bien implantée, employant 3 personnes. Activité exercée sur terrain de 1.850 m<sup>2</sup> comprenant 2 bâtiments de 216 m<sup>2</sup> et 720 m<sup>2</sup>. Parc véhicules et matériel complet + système informatique. Affaire présentant un bon potentiel de développement avec réel démarchage commercial et création d'une unité mobile pour contrôle technique d'appareils de pulvérisation. Mise au courant assurée par le vendeur. **VENTE DES MURS : 1.200.000 F. VENTE DU FONDS : 800.000 F.**

REF : AB-131

## 14 20 KM DE VIRE

## SCIERIE ET NEGOCE DE BOIS EN S.A. EN TOUTE PROPRIETE

Belle affaire créée en 80 devenue S.A. en 87. Activité incluant également le montage de palettes et de cases à veaux. Clientèle de négociants, menuisiers, charpentiers, fabricants de meubles, agriculteurs et particuliers. Entreprise réalisant CA en évolution. 21 salariés. Terrain 15.000 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment pour la scierie et bureau + bâtiment pour le montage. Parc machines et matériel complets. Possibilités de développement avec séchage du bois et négoce. **VENTE MURS + CESSION DE LA S.A. : 2 500 000 F**

REF : Z/283

## 16 40 KM D'ANGOULEME

## BAR RESTAURANT TABAC STATION SERVICE EN TOUTE PROPRIETE.

Située sur axe routier Royan/Limoges, affaire sans concurrence offrant des possibilités de développement (hôtel). Ensemble comprenant : salle de bar restaurant, salle de billard + au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages : 3 chbres salle d'eau chacun avec débarras. Partie privative avec 5 chbres. Grenier et hangar avec dépendances. Jardin 900 m<sup>2</sup>. Station service avec super et gazoil. Ensemble du matériel complet. En été, clientèle touristique (Anglais, ...). Affaire tenue par 2 personnes. A DEVELOPPER (possibilité + 10 % en 1994 et 50 % si parking). **VENTE MURS + FONDS : 1 400 000 F**

REF : Z/241

## 17 PROCHE ROYAN

## BAR RESTAURANT EN SNC EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire exceptionnelle, proximité du port, sur terrain de 1.500 m<sup>2</sup>. Etablissement de 410m au sol, comprenant : salle de bar avec terrasse (110 couverts), restaurant avec vivier (60 couverts), 2 restaurants (45 couverts), cuisine équipée avec labo pâtisserie, lingerie, cave + grande cour avec parking + 4 chbres aux normes 2<sup>e</sup> NN avec douche et wc + appartement avec séjour, 2 chbres, cuisine, SdB. Aucun travaux à prévoir. Matériel complet et à l'état neuf. Affaire tenue par couple + 2 cuisiniers, plongeur, lingère. Publicité sur radio et presse. CA pouvant doubler (construction 7 chbres supplémentaires sur 280 m<sup>2</sup>, salle banquet...). A SAISIR. **VENTE DES MURS : 2.000.000 F, FONDS : 4.400.000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 6 400 000 F**

REF : AB-124

## 17 PROCHE LA ROCHELLE

## 1/ HOTEL 3\*NN 2/ RESTAURANT.

1/ HOTEL comprenant 31 chbres, hall de réception, salle et terrasse couverte pour petit déjeuner, coin cuisine, lingerie + sous-sol et parking. Aucun travaux à prévoir. Matériel complet. Affaire à l'année. Clientèle essentiellement touristique. 5 salariés. Bon CA. **VENTE MURS + FONDS : 11.000.000 F.**

2/ RESTAURANT de grande qualité, refait à neuf en 1991. Salle avec cheminée de 40-50 couverts, salle à l'étage de 60-70 couverts, cuisine entièrement équipée. Terrasse et jardin arboré. Cité sur Guide Michelin. Affaire convenant à couple de métier. Matériel complet. Très belle affaire à saisir. **VENTE MURS + FONDS : 4.000.000 F.**

REF : AB-125

## 17 PROCHE ROYAN

## OSTREICULTURE et PURIFICATION DE COQUILLAGES, EN TOUTE PROPRIETE.

Belle affaire familiale, réalisant bon CA et employant 2 personnes à temps plein + saisonniers. Clientèle sur le plan national et européen, de centrales d'achat, grandes surfaces, grossistes, restaurateurs, poissonniers... Matériel et équipement professionnels complets. Ensemble comprenant : 8 ha de claires, station d'épuration (400 m<sup>2</sup> bétonnés dont 200 m<sup>2</sup> couverts), bassins 350 m<sup>2</sup>, 3 grandes réserves d'eau, bâtiment de 600 m<sup>2</sup> couverts. Normes européennes. 1<sup>ère</sup> catégorie de Marennes Oléron. Affaire de bonne notoriété pouvant doubler son CA. **VENTE MURS + FONDS : 3 000 000 F**

REF : AB-60

## 19 PROCHE TULLE

## BRICOLAGE, DECORATION, JARDIN, CENTRE AUTO EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire en constante évolution depuis sa création (1980). Commerce sans concurrence, employant 4 salariés. Clientèle régionale sur un rayon de

30 km. Activité régulière avec une pointe en été. Local commercial de 1.200 m<sup>2</sup> avec baies vitrées à usage de magasin et de bureau + parking. (Possibilité d'achat d'un bâtiment attenant avec 2 appartements loués à 2.000 F et 2.200 F. **PRIX : 500.000 F**). Agencements complets et en bon état. Belle affaire à saisir. **VENTE MURS + FONDS : 3 700 000 F**

REF : AB-215

## 19 GRANDE VILLE

## HOTEL 1\*NN BAR SELF-SERVICE.

Bien situé sur une place, en angle de rues, face marché couvert (direction de Paris), établissement comprenant : a) Grande restaurant de 180 m<sup>2</sup> (75 couverts). Clientèle locale administrative et touristique, en évolution constante. b) Salle de bar de 20 places assises, équipée avec bar réfrigéré (licence IV). c) Cuisine équipée, cave de 100 m<sup>2</sup> et lingerie. d) Appartement privé comprenant : 2 chbres avec cabinet de toilette, 2 chbres dont 1 très grande avec SdB et wc, grande salle de séjour/salon. Immeuble typique de caractère. Bail 3-6-9, loyer 8.500 F HT/mois (possibilité achats des murs). Activité régulière toute l'année, pouvant encore être développée à court terme. Vente à regret cause changement de région. A SAISIR. **VENTE DU FONDS : 1 300 000 F**

REF : AB-87

## 22 PROCHE GUINGAMP

## IMPRIMERIE OFFSET EN EURL EN TOUTE PROPRIETE.

Créée en 68, entreprise employant 10 salariés, et présentant bon bilan. 15km de la mer, terrain de 700 m<sup>2</sup> comprenant sur 350 m<sup>2</sup> : 3 bureaux, atelier offset, atelier photocompo et montage. Clientèle d'associations, de collectivités et de particuliers (démarches commerciales à développer auprès des entreprises). Matériel professionnel et parc machines complets + bon équipement informatique. **VENTE DES MURS : 500.000 F, VENTE DU FONDS : 2.000.000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 2 500 000 F**

REF : Z/255

## 27 VILLE IMPORTANTE

## MECANIQUE GENERALE EN S.A. EN TOUTE PROPRIETE (SCI).

Outillage de profilage + lignes de profilage. Affaire réalisant un CA important, offrant des possibilités de développement à court terme. 9 salariés dont 2 cadres. Activité exercée sur terrain de 7.000 m<sup>2</sup> comprenant 1.500 m<sup>2</sup> couverts. Construction de 1992 comprenant : hall d'entrée, bureau secrétariat accueil, bureau direction, salle de séminaires et ateliers. Clientèle d'entreprises prestigieuses. **CESSION DES PARTS : S.A. + S.C.I. : 5.500.000 F. + St-Ouen l'Aumône (95) : Terrain de 3.000 m<sup>2</sup>, comprenant 450 m<sup>2</sup> couverts et pavillon (100 m<sup>2</sup> de plain-pied avec sous-sol de 100 m<sup>2</sup>). PRIX : 2.500.000 F.**

REF : AB-236

## 31 PROCHE TOULOUSE

**MENUISERIE en SARL.**

Affaire fondée en 1956, reprise en 1987, présentant un très bon CA en forte évolution. Activité régulière toute l'année de menuiserie extérieure et intérieure (escaliers rustiques...). 11 salariés. Terrain de 8.000 m<sup>2</sup> comprenant 1.500 m<sup>2</sup> couverts (avec accès gros porteurs) à usage d'ateliers et de bureaux. Bail 3-6-9, loyer : 15.000 F TTC/mois. Matériel complet. Belle affaire pouvant augmenter son CA à court terme. **RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER SUR LA BASE DE 1.000.000 F.**

REF : AB-146

## 31 TOULOUSE

**TERRAIN + LOCAUX COMMERCIAUX + APPARTEMENT.**

Terrain de 4.000 m<sup>2</sup> situé sur la route d'Espagne, dans Z.A., comprenant bâtiment avec locaux commerciaux de 800 m<sup>2</sup> et 1.200 m<sup>2</sup> environ + appartement de 115 m<sup>2</sup> avec 3 chbres, salle à manger, salon, cuisine, SdB. Ensemble sain. Bâtiment en structure métallique avec grilles et système d'alarme. Valeur locative : 49.000 FHT (possibilité 55.000 F). **PRIX : 7 000 000 F**

REF : AB-49

## 31 TOULOUSE LABEGE INNOPOLE

**RESTAURANT GASTRONOMIQUE BAR en SARL.**

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE** dans ancienne maison de maître entièrement rénovée, d'une surface totale de 1.800 m<sup>2</sup>. Etablissement comprenant : réception avec bar, 5 salons donnant sur jardin à la Française (150 personnes), 3 restaurants (250 couverts), salle de restaurant gastronomique de 40 couverts, salon club, 2 salles à aménager de 80 et 100 m<sup>2</sup>, cave de 90 m<sup>2</sup> + appartement de fonction de 5 pièces, bureaux, chambre stagiaire. Terrain arboré 4.600 m<sup>2</sup> avec terrasse de 150 m<sup>2</sup>. Affaire accueillant déjeuners d'affaire, séminaires et banquets (mariages, communions...). Ensemble des salles climatisées. Bail 3-6-9, loyer : 860.000 F h.c./an. Matériel complet. 12 salariés. CA en évolution constante. **A SAISIR. VENTE DU FONDS : 6 500 000 F**

REF : AB-34

## 31 30KM DE TOULOUSE

**PROPRIETE AGRICOLE + ELEVAGE DE GIBIER, en TOUTE PROPRIETE**

Affaire sans concurrence, tenue par une personne et présentant de larges possibilités de développement. Production actuelle : 8000 faisans, 16000 cailles, 5000 perdreaux. Elevage du gibier à plumes sur 2ha clôturés, 15ha de S.A.E., bâtiments sur 450 m<sup>2</sup>, 2ha de bois + maison d'habitation. Ensemble en très bon état. Matériel avicole et agricole complets. Clientèle essentiellement composée de particuliers. Affaire libre à la vente. Prix justifié : **VENTE MURS + FONDS : 1 500 000 F**

REF : AB-64

## 31 CASTELNAUDARY

**BATIMENT INDUSTRIEL.**

Situé en Z.I. principale, bâtiment industriel sur terrain de 3.250 m<sup>2</sup> avec aire de stationnement. Bâtiment en parfait état, d'une surface totale de 1.073 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux : - RdC : hall 44 m<sup>2</sup>, atelier 500 m<sup>2</sup>, réfectoire, 38 m<sup>2</sup>, local de stockage 35 m<sup>2</sup>. Quai de déchargement. - 1<sup>er</sup> étage : hall, bureaux 85 m<sup>2</sup>, local de stockage 65 m<sup>2</sup>, mezzanine. **PRIX : 3 000 000 F**

REF : AB-200

## 33 PROCHE BLAYE

**2 LOCAUX COMMERCIAUX + PAS DE PORTE AVEC MATERIEL DE BRASSERIE.**

Locaux commerciaux très bien situés au rez de chaussée d'1 grand centre commercial, composés de : 1/ PAS DE PORTE DE 81 m<sup>2</sup> attenant hall d'entrée, avec eau, électricité, sanitaire et branchement téléphonique. **PRIX : 121.500 F** 2/ PAS DE PORTE DE 106, m<sup>2</sup> près hall d'entrée avec même prestation que le précédent. **PRIX : 159.300 F** 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> pas de porte pouvant convenir à parfumerie ou franchise. 3/ PAS DE PORTE DE 250 m<sup>2</sup> bien situé en angle, avec tout matériel de brasserie d'une valeur de 1.000.000 F. Agencements neufs, établissement pouvant contenir 80 places en brasserie et ayant une capacité de 120 couverts/jour minimum. **PRIX PAS DE PORTE : 375.000 F LOYER : 1.100 F/m<sup>2</sup> annuel.**

REF : AB-234

## 33 BANLIEUE BORDELAISE

**IMPORT/EXPORT ALIMENTATION GENERALE PRODUITS ITALIENS, en SARL.**

Très belle affaire réalisant bon CA en pleine évolution depuis sa création (1990). Clientèle de restaurants, épiceries et grandes surfaces, sur le grand Sud-Ouest. 4 employés + commerciaux. Locaux avec bureau, dépôt avec chambre froide + magasin très bien situé (avec appartement). Bail 3-6-9, loyer : 6.500 F HT + 8.500 F HT. Activité régulière toute l'année avec augmentation en été. Affaire libre à la vente, cédée cause santé. Fort potentiel de développement. **A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF : AC-16

## 33 PROCHE BORDEAUX

**AMBULANCE VSL.**

Affaire créée en 87, employant 6 personnes + dirigeant. Parc véhicules de 6 véhicules en leasing. Local commercial comprenant : bureau, local chauffeurs, douche et chambre + garage pour 12 voitures + habitation à l'étage (3 chbres, SàM, cuisine, SdB + terrasse 100 m<sup>2</sup>). Bail 3-6-9 à créer. Loyer mensuel : 5.500 F HT. Activité régulière toute l'année, sans concurrence gênante. Clientèle locale. **VENTE DU FONDS : 1 000 000 F**

REF : AC-17

## 34 GRANDE VILLE

**FABRICATION DE GLACES ET SORBETS en SARL, EN TOUTE PROPRIETE.**

Entreprise familiale de très bonne notoriété régionale. Créée en 1916, affaire présentant forte évolution de son activité. Clientèle composée de restaurants, bars, glaciers, pâtisseries et distributeurs, sur le plan national. Possibilité de doubler la production annuelle qui est de 600.000 litres. Usine située dans Z.I. facile d'accès, sur terrain arboré de 6.500 m<sup>2</sup> : bâtiments de 2.200 m<sup>2</sup> + sous-sol de 200 m<sup>2</sup>. Matériel complet. Très belle affaire bien implantée, présentant fort potentiel de développement en France et à l'export, à court terme (+ 30 à 50 %). **VENTE DU FONDS DE COMMERCE : Toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF : AB-119

## 34 GRANDE VILLE

**FRUITS ET LEGUMES EN GROS en SARL.**

Belle affaire située dans marché-gare, sur emplacement privilégié. Surface de 200 m<sup>2</sup> au RdC avec chambre froide + 200 m<sup>2</sup> au sous-sol avec 2 chbres froides + 100 m<sup>2</sup> à usage de bureaux et cuisine aménagée. Loyer trimestriel de 20.000 F TTC. Clientèle départementale. Société de bonne notoriété fondée en 1892. 8 salariés. Activité régulière toute l'année offrant des possibilités de développement. **A SAISIR. CESSION DES PARTS SOCIALES : 3 050 000 F**

REF : Z/266

## 37 25KM DE TOUR

**PLOMBERIE CHAUFFAGE ELECTRICITE MENAGER en SARL en TOUTE PROPRIETE.**

Fondée en 1948, affaire familiale employant 9 salariés (dont les 2 dirigeants). Bon CA pouvant se développer à court terme. Entreprise de très bonne notoriété, sans réelle concurrence. Sur très bon emplacement, terrain comprenant un ensemble de bâtiments, cour intérieure et dépendances. Matériel complet. **VENTE DU FONDS : 1.500.000 F. VENTE DES MURS : 1.200.000 F (ou loyer à négocié).**

REF : AB-213

## 37 24 KM TOURS, 30 KM CHINON

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : CHATEAU AVEC CHBRES D'HOTES.**

Domaine situé au centre du circuit des Châteaux de la Loire et la Route des Vins, à proximité de loisirs (golf, pêche, et tennis). Cadre magnifique avec vue exceptionnelle, comprenant un parc de 5ha, piscine 7m x 17m et théâtre de verdure. Château néogothique avec 2 tours, sur 3 niveaux de 200 m<sup>2</sup>, composé par : 5 chbres suites grand confort, salon et salle séjour de 90 m<sup>2</sup>, cuisine, office + appartement de 60 m<sup>2</sup> de 3 pièces + sous-sol 200 m<sup>2</sup> + garage 60 m<sup>2</sup>. Très belle affaire offrant toutes possibilités d'exploitation. Gros investissements déjà réalisés. **A SAISIR. VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 7 000 000 F**

REF : AB-241

**CONSTRUCTIONS METALLIQUES  
CHAUDRONNERIE TUYAUTERIE en  
SARL.****EN TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 1978, affaire réalisant un bon CA en évolution. Activité exercée par 12 salariés + 3 apprentis, sur terrain de 3.200 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment de 1.200 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> de bureaux. Clientèle prestigieuse régionale et nationale en coffrage, matériel professionnel et parc véhicules complets. Belle affaire offrant des possibilités de développement. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** (fonds + murs) : 3 000 000 F

REF : AB-77

40 + 64

**3 SUPERMARCHES en S.A.**

S.A. réalisant un C.A. global de 75.000.000 F sur 3 points de vente, sous 2 enseignes nationales leaders. 1/ Supermarché d'une surface de 1.200 m<sup>2</sup> dans grande ville. Bail 3-6-9, loyer : 45.000 F/mois. Implanté depuis 1973. 2/ Surface de 465 m<sup>2</sup>, dans ville importante. Pas de concurrence. Propriétaire des murs en SCI. 3/ Surface de 490 m<sup>2</sup>, dans ville importante. Pas de concurrence. Propriétaire des murs en SCI. **CESSION DES PARTS SOCIALES** : 5 000 000 F

REF : AB-112

40

**CONSTRUCTEUR DE PRESSES  
HYDRAULIQUES.**

Société anonyme créée en 1982. Cette entreprise de bonne notoriété est implantée sur le marché national et européen. Activité de conception et construction de presses hydrauliques standard et spéciales, et d'équipements divers. Ces matériels sont destinés à la transformation des matières thermoplastiques et thermodurcissables, et à la mise en oeuvre de matériaux composites à hautes performances. Clientèle très variée : industries, aéronautique, automobile, recherche, enseignement... Société présentant une forte avance technologique, protégée par plusieurs brevets. **RECHERCHE PARTENAIRE POUR MAINTENIR SON HAUT NIVEAU TECHNOLOGIQUE ET ACCOMPAGNER SON DEVELOPPEMENT.**

REF : BC/19

40

GRANDE VILLE

**SECURITE GARDIENNAGE en SARL.**

Créée en 1988, belle affaire en évolution constante. Fichier clientèle important, essentiellement composé de collectivités, d'administrations et de campings. Entreprise saine, 10 salariés en hiver et 35 en été. Matériel complet pour l'activité et autres travaux annexes. Affaire présentant un fort potentiel de développement à court et long termes (prospection d'entreprises, domaine de la télé surveillance...). Cédée cause santé. **CESSION DES PARTS SOCIALES** : 1 170 000 F

REF : Z/285

50

PROCHE  
ILES ANGLONORMANDES**LOCATION DE VOILIERS DE**

**PLAISANCE en S.A.** Située dans le sud de la Manche, affaire à l'année. 7 salariés. Société de bonne notoriété réalisant un bon CA avec prix compétitifs. Clientèle de particuliers, clubs, associations et comités d'entreprise, essentiellement touristique et sur région parisienne. Créée en 1971, affaire sans réelle concurrence. Emplacement portuaire (30 places), bureau en location (bail locatif, 17.640 F TT/mois), réserve (loyer : 10.200 F TTC/mois), tente à usage d'entretien des voiliers. **VENTE DU PARC VOILIERS** : 9.000.000 F + **STOCK + FONDS.**

REF : Z/252

51

SUD MARNE

**NEGOCE DE PAILLE FOURRAGE  
GRAINES en SARL.**

Entreprise bien implantée et maîtrisant son domaine, **RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER** pour vente à destination de l'Est de l'Europe (Belgique, Hollande, Allemagne...). Objectif : arriver à une production vendue de récolte de 20.000 t, d'où la nécessité de construire des bâtiments de stockage et d'expédition. Actuellement : 1 bâtiment de stockage/fourrage paille et céréales + bâtiment à usage de bureaux de 60 m<sup>2</sup> + réserve à incendie de 120 m<sup>2</sup>. Clientèle : négociants, agriculteurs, manèges, industries, administrations et clients privés. Carnet de commande assuré. **BEL INVESTISSEMENT A REALISER. BASE DE DEPLACEMENT DE 8.000.000 F.**

REF : AB-133

51

PROCHE REIMS

**TERRASSEMENT, TRAVAUX PUBLICS, DEMOLITIONS, RECYCLAGES BETON.** Créée en 1974, et structurée en SA en 1986, entreprise de très grosse taille réalisant un important CA en évolution. Clientèle prestigieuse d'entreprises et de collectivités, réparties sur le Nord Est de la France. 25 salariés dont 22 à la production (la force de vente est exercée par la direction). Locaux d'exploitation en location, d'une surface totale de 10.000 m<sup>2</sup> sur 2 bâtiments. Affaire présentant un bon potentiel de développement. **A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** : 30.000.000 F. **CESSION DES PARTS SOCIALES A 80 %** : 24.000.000 F.

REF : AB-151

51

40KM MARSEILLE,  
35KM TOULON**CAMPING 4\* + DOMAINE FORESTIER  
ET AGRICOLE EN TOUTE  
PROPRIETE.**

Affaire d'une superficie totale de 56.200 m<sup>2</sup>, comprenant : 200 parcelles viabilisées de 100 m<sup>2</sup> chacune + pavillon d'accueil, salle de bar restaurant sur 3 niveaux avec boutique (300 m<sup>2</sup>) + piscine 20m x 8m + terrain volley-ball, terrain de tennis + 5 blocs sanitaires, logement de gardien, local technique, station d'épuration. Terrain

clôturé ombragé par chênes et pins. Droit de construction légère de 800 m<sup>2</sup> + **DOMAINE** composé à 65 % de zone forestière + zone agricole (+ de 7ha) : maison de maître avec plusieurs corps de bâtiments anciens (dont 2 maisons), ex bergerie, bâtiments d'exploitation, remise, écurie, grenier et caves, parcelles de vignes non cultivées, terre et bois. Ensemble prévu pour construction bungalows, parc d'attraction, centre équestre, pavillons, village de vacances. **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR. PRIX** : 15 000 000 F

REF : AB-196

51

GRANDE VILLE

**NEGOCE DISTRIBUTION DE COMPOSANTS D'AUTOMATISMES en SARL** Société réalisant un très bon CA stable auprès d'une clientèle essentiellement composée de PME-PMI et d'entreprises prestigieuses : 50% sur Nord-Pas de Calais, 30% sur Picardie, 20% sur Champagne-Ardenne. 7 salariés + 5 commerciaux. Siège situé dans le 51 sur 250 m<sup>2</sup> (280.000 F/an) + agence dans le 59 sur 60 m<sup>2</sup> (45.000 F/an). Matériel, agencements et système informatique complets. Augmentation prévisionnelle de 8 % du CA pour 1994. Fort potentiel de développement. **RECHERCHE DE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET MAJORITAIRE (80%)** sur la base de 9.400.000 F.

REF : AC-23

56

PROCHE LORIENT

1) **PIZZERIA PUB DANSANT** licence IV. 2) **BAR RESTAURANT.** 1) Créée depuis 20 ans, établissement comprenant : salle de bar de 40 places assises, discothèque de 50 places assises, salle de 40 couverts, mezzanine, cuisine et 2 réserves. Terrain à usage de parking avec 2 hangars et 3 boxes à chevaux. Bail 3-6-9, loyer : 7.700 F TTC/mois (promesse de vente). Clientèle locale. 5 employés. Poss. de développement par C.E. et associations. **VENTE DU FONDS** : 1.400.000 F. 2) Affaire en évolution, comprenant : salle de bar de 40 places, salle de restaurant 45 couverts, terrasse 40 couverts, cuisine aménagée + à l'étage : 2 chbres, salon, SdB + grenier. Bail 3-6-9, loyer : 4.500 F TTC pour l'ensemble. 1 employé (1 mi-temps en hiver). Pas de réelle concurrence. Matériel complet **VENTE DU FONDS** : 550.000 F.

REF : Z/239

59

PROCHE LILLE

**HOTEL \*\* RESTAURANT en SARL.** Affaire réalisant un bon CA stable, et présentant des possibilités de développement. Etablissement comprenant : hall de réception, salon TV, salle de restaurant de 80 couverts, cuisine entièrement équipée + 4 chbres au Rdc, 7 chbres au 1er étage, 8 chbres au 2<sup>e</sup> étage + 2 caves au sous-sol + jardin d'agrément arboré avec terrasse + parking 35 voitures. Bail 3-6-9, loyer : 205.810 F/an. Affaire tenue par 2 personnes. Matériel complet. Très bons agencements. **CESSION DES PARTS SOCIALES** : 1 800 000 F

REF : Z/251

## 61 SUD-EST DE L'ORNE

**ENTREPRISE DE TRANSPORTS.**  
Créée en 1956, entreprise sans réelle concurrence, possédant une licence zone courte. Clientèle sur rayon de 80km. Transports sur Paris 3-4 fois par semaine. Affaire tenue par couple, réalisant un très bon CA. Parc véhicules composé de 5 tracteurs DAFL, 6 remorques 32t, 1 SAVIEM 15t. **VENTE DU FONDS : 740 000 F**

REF : Z/282

## 64 COTE BASQUE, BORD DE MER

**ENSEMBLE RESIDENTIEL DE 4 VILLAS.**  
Ensemble très bien situé, près mer, plage et forêt. Situation géographique permettant nombreuses activités sportives : golf, hippisme, tennis et tous sports nautiques. Résidence composée de 4 villas à l'architecture raffinée au coeur d'un jardin paysager avec piscine. Appartements accueillants du F1 au F5 avec terrasses ou jardins privatifs. Prix de 300.000 F à 1.450.000 F **ENSEMBLE A VOIR ABSOLUMENT.** Informations et documentations au contact ci-dessous : **PROMOTEUR Robert ALDAY 91, Rue Gambetta 64500 ST JEAN DE LUZ Tel : 59.26.32.36 ou 59.26.64.64**

REF : Z/301

## 64 SAINT-JEAN DE LUZ

**LOCAUX COMMERCIAUX EN TOUTE PROPRIETE.**  
1/ **EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL : - LOCAL COMMERCIAL NEUF** dans centre ville, rue principale, d'une surface de 110 m<sup>2</sup> divisibles. Charges : 592 F/mois. **PRIX : 1.800.000 F** 2/ **CENTRE VILLE :** Dans rue principale, local commercial idéal pour bureaux, sur 85 m<sup>2</sup> divisibles. Charges : 457 F/mois. **PRIX : 850.000 F**

REF : Z/302

## 65 PROCHE TARBES

**BAR SNACK SALLE DE JEUX.**  
Très belle affaire située sur la route de Tarbes ("route du ski"). Etablissement ouvert toute l'année, tenu par une personne. Terrasse, salle de bar de 50 personnes avec jeux, cuisine, grande salle de réunion ou de restaurant, grande cour intérieure pour restaurant. Parfaits agencements, aucun frais à prévoir. Bail 3-6-9, loyer : 2.000 F/mois. Matériel professionnel complet. Clientèle locale et sur villages attenants, clubs sportifs + vacanciers. Affaire libre à la vente, offrant des possibilités de développement pour couple. **PRIX SACRIFIE : 300 000 F**

REF : AB-111

## 77 PRES FONTAINEBLEAU, A 4KM A.5

**SERRURERIE INDUSTRIELLE DE BATIMENT EN TOUTE PROPRIETE.**  
Affaire familiale de très bonne notoriété, créée en 1957. Clientèle sur la région parisienne, composée à 95 % d'entreprises

générales de bâtiment. Activité exercée par 11 salariés, sur terrain clos de 1.853 m<sup>2</sup>, comprenant un bâtiment industriel de 492 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux : RdC avec atelier de 492 m<sup>2</sup>, magasin et réfectoire ; 1<sup>er</sup> étage de 60 m<sup>2</sup> à usage de bureaux. + Local 30 m<sup>2</sup> pouvant servir de studio de fonction. Matériel professionnel et parc véhicules complets. Entreprise réalisant un important CA pouvant être développé avec diversification. Mise au courant assurée par le vendeur. **VENTE DU FONDS : toutes propositions seront étudiées.**

REF : AB-208

## 78 OUEST PARIS

**CREATION ET DIFFUSION DE PRODUITS TEXTILE en SARL, EN TOUTE PROPRIETE.**  
Créée en 1962, affaire structurée en SARL en 1972. Société leader sur le marché national, réalisant un bon CA présentant un fort potentiel de développement. Dépôt vente chez revendeurs. Activité régulière toute l'année et plus soutenue en période de fêtes. Local commercial au sein d'une résidence, sur une surface de 100 m<sup>2</sup> : entrée donnant sur local de stockage, bureau de direction, bureau de secrétariat, bureau d'accueil + 2 parkings fermés. 4 salariés. Mise au courant assurée par le vendeur. Affaire cédée cause retraite. **CESSION SARL + MURS : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.**

REF : AB-150

## 78 GRANDE VILLE

**PAPETERIE en GROS, 1/2 GROS ET DETAIL en S.A.**  
Affaire fondée en 1893, reprise en 1987 et possédant une bonne clientèle d'administrations, professions libérales, pharmacies et particuliers (sur région parisienne et Normandie). 5 salariés + 1 représentant. Activité exercée sur 2 sites dans même grande ville (dont 1 en location gérance) : 549 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> + parking 6 voitures. Baux commerciaux 3-6-9. Agencements complets, système informatique perfectionné. Publicité et mailing. Affaire saine à saisir. **CESSION DES PARTS SOCIALES : TOUTE PROPOSITION SERIEUSE SERA ETUDIEE.**

REF : Z/300

## 80 PROCHE GRANDES VILLES

**NEGOCE PALETTES OCCASION, REPARATION et PRODUITS DE STOCKAGE.**  
Société créée en 1988, réalisant un bon CA en forte évolution. Activité exercée par 13 salariés dont 10 à la production. Locaux d'exploitation en toute propriété sur 15.000 m<sup>2</sup> au sol + bâtiment de 120 m<sup>2</sup> avec bureaux archive, réfectoire, vestiaire. Matériel professionnel et parc véhicules complets. Clientèle sur Paris, Nord France (sur rayon de 250 km) et sur Belgique et Danemark. Affaire pouvant encore se développer de 5 à 8 % à court terme. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 32.000 F HT environ. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE DU FONDS : 3 200 000 F**

REF : AC-29

## 80 A 25 KM D'ABBEVILLE

**REPARATION ET VENTE DE MACHINES AGRICOLES en TOUTE PROPRIETE.**  
Affaire créée en 1964, réalisant un bon CA en évolution pouvant encore être développé. Activité exercée par 5 personnes. Clientèle locales de cultivateurs et d'entreprises agricoles. Terrain de 8.000 m<sup>2</sup> comprenant : forge, 2 ateliers, dépôt magasin, garage + maison d'habitation sur 2 niveaux : bureau, salon, salle à manger, 3 chbres, cuisine, SdB, grenier et cave en briques. Matériel complet. Stock à définir. Affaire de bonne notoriété. **VENTE MURS + FONDS : 2 000 000 F**

REF : AC-51

## 80 GRANDE VILLE

**IMPRIMERIE DE LABEUR en SA.**  
Très belle affaire réalisant un important CA pouvant encore être développé. Activité régulière toute l'année exercée par 26 salariés + 3 représentants. Clientèle locale à 60 % et sur région parisienne à 40 %. Terrain de 7.000 m<sup>2</sup> comprenant : ateliers et magasin sur 1.000 m<sup>2</sup> + bureaux sur 200 m<sup>2</sup> + parking de 50 places (bail commercial avec loyer de 400.000 F/an). Matériel complet. Belle affaire à saisir. **VENTE DU FONDS : 2 500 000 F**

REF : AC-54

## 84 CAUMONT/DURANCE, PRES AVIGNON

**TERRAIN AVEC BATIMENTS en SCI.**  
Situé à 5mn de l'autoroute et de l'aéroport, face à Z.A., terrain entièrement clôturé d'une surface de 5.270 m<sup>2</sup>. Bâtiment construit en 1991, d'une surface de 164 m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux comprenant 2 bureaux de 45 et 80 m<sup>2</sup> et un appartement de 90 m<sup>2</sup>. Revenu locatif : 7.500 F + 2.100 F à louer. Faible taxe foncière. Possibilité d'extension de 3 bâtiments dont 1 de 200 m<sup>2</sup> (dossier de permis de construire à déposer). **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 3 000 000 F**

REF : Z/295

## 89 120 KM REGION PARISIENNE

**VENTE VEHICULES VO/VN en S.A + MURS ET TERRAINS EN S.C.I.**  
Affaire reprise en 1992, comprenant : 1) S.C.I. : terrain de 12.000 m<sup>2</sup> non construit en bordure de rivière + 7.000 m<sup>2</sup> de terrain au bord d'1 route nationale. 2) **STATION SERVICE** en location avec parking d'exposition pour 20 véhicules à l'arrière + autre parking de 100 m<sup>2</sup> (20 VO/VN) en bordure de nationale + Bâtiment avec 3 halls d'exposition de 400, 100 et 200 m<sup>2</sup> + exposition extérieure de 200 m<sup>2</sup>. + Atelier mécanique 300 m<sup>2</sup> (3 postes de travail), atelier organe 50 m<sup>2</sup>, magasin pièces détachées 120 m<sup>2</sup>, hall de préparation 120 m<sup>2</sup>, bureaux 60 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> non utilisés. + Aire de lavage couvert et parking fermé de 2.000 m<sup>2</sup> autour du bâtiment. Affaire réalisant bon C.A., employant 6 personnes. **VENTE EN TOUTE PROPRIETE : SA + SCI, à débattre :**

REF : AB-16

## 89 PROCHE AUXERRE

**ENTREPRISE DE TRANSPORTS en TOUTE PROPRIETE (EURL + SCI).** Créée en 1981, entreprise structurée en EURL en 1991 et réalisant un bon CA stable. Affrètements à 85 % sur le plan national et à 15 % sur la CEE. 9 chauffeurs. Parc véhicules complet. Terrain situé en ZA d'une surface de 5.000 m<sup>2</sup> comprenant 335 m<sup>2</sup> couverts (loyer mensuel à la SCI: 9.000 FHT). Belle affaire à saisir. **VENTE DES MURS : 900.000 F, FONDS : 2.000.000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 2 900 000 F**

REF : AB-34

## 89 REGION SUD PARIS

**THERMIQUE INDUSTRIELLE CHAUDRONNERIE TUYAUTERIE, en SA en TOUTE PROPRIETE.**

Affaire fondée le siècle dernier. Activité d'étude, installation et maintenance industrielle, traitant également les appareils sous pression. 30 salariés (dont 22 à la production) et réalisant un bon CA stable. Terrain constructible de 5.000 m<sup>2</sup>, comprenant un atelier de 1.178 m<sup>2</sup> et des bureaux sur 129 m<sup>2</sup>. Matériel et équipement complets. Bonne clientèle nationale d'entreprises publiques et privées. Affaire de bonne notoriété pouvant facilement se développer (création service commercial). **VENTE DU FONDS : 5.000.000 F ou VENTE FONDS + MURS : 8 000 000 F**

REF : AC-31

## 89 PROCHE AUXERRE

**HOTEL 3\* RESTAURANT en S.A. en TOUTE PROPRIETE.**

Affaire de caractère datant du début du siècle et reprise en 1959. Situé à 1h15 de Paris, établissement sur terrain de 5.000 m<sup>2</sup> environ, comprenant 21 chbres insonorisés et tout confort (8 climatisés), salle de restaurant luxueuse, salle de bar, 4 salles de séminaires équipées + terrasses et jardins fleuris + sauna, tennis, piscine. Activité exercée par 18 salariés. Accueil de séminaires, réceptions, cocktails... Affaire citée sur Guide Michelin et guides touristiques. Clientèle régionale à 65 % et touristique. Cuisine gastronomique et traditionnelle. Affaire offrant des possibilités de développement avec activité de traiteur déjà existante. **A SAISIR. VENTE MURS + FONDS : 13 500 000 F**

REF : Z/243

## 89 PROCHE SENS - AUXERRE

**HOTEL BAR RESTAURANT en SARL.** Affaire reprise en 1972, très bien située en plein centre ville. 2 salles de restaurant de 66 et 80 couverts, petit salon, bar, cuisine, buanderie, accueil + 11 chbres à l'étage avec téléphone et TV (SdB et douche wc dans 7 chbres). Possibilité de 6 chbres supplémentaires sous combles. Grand parc de 1.500 m<sup>2</sup> avec terrasse. Grange de 200 m<sup>2</sup> aménageable en salle de banquets. Parking assuré. Bail 3-6-9, loyer : 10.000 F par trimestre. Matériel complet. 5 salariés et bon potentiel de développement. Possibilité achat des murs. **VENTE DU FONDS : 2 900 000 F**

REF : Z/244

## 89 CENTRE VILLE

**HOTEL BUREAU en S.A.**

Affaire située à 2h de Paris, en Bourgogne, tout proche autoroute du Soleil (A.6). Société réalisant un bon CA pouvant être augmenté avec création salon de thé, et développement de séminaires. Etablissement comprenant 26 chbres avec téléphone, télévision et salle d'eau + 4 studios entièrement équipés + petite maison 2 pièces. Parc arboré d'1ha, possibilité de construire une piscine. Bail de 25 ans, jusqu'en 2006. Loyer : 21.000 F HT/mois. Clientèle touristique à 60 %. Mobilier et literie en bon état. 3 salariés + 3 employés à temps partiel. Affaire libre à la vente. **VENTE DU FONDS à débattre : 4 900 000 F**

REF : Z/245

## 91 BANLIEUE PARISIENNE

**PLATRERIE CLOISONS ISOLATION FAUX PLAFONDS EN TOUTE PROPRIETE.**

Activité créée en 1983, exercée par 50 salariés dont 50 à la production : enduit plâtre, pose de panneaux isolants et de cloisons, exécution de faux-plafonds... SA réalisant un important CA pouvant être développé de 10 %. Clientèle d'entreprises prestigieuses, collectivités, administrations et particuliers. Propositions par mailing + appels d'offre. Belle affaire à saisir. **CESSION TOTALE DU CAPITAL : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Z.I. MARCOUSSIS : terrain de 1600 m<sup>2</sup>, bureaux 160 m<sup>2</sup>, entrepôt 60 m<sup>2</sup> + dépendances + parkings : 4.000.000 F. Z.I. MARCOUSSIS, bureaux 1300 m<sup>2</sup>, entrepôts 700 m<sup>2</sup>, sur terrain 2000 m<sup>2</sup>. Parkings. Bon rapport : 10.000.000 F.**

REF : AB-114

## 91 BANLIEUE SUD

**MANUTENTION A GEOMETRIE VARIABLE et ARRIMAGE : 2 SA EN TOTALITE.**

Cession totale des 2 entreprises réalisant un CA important (pouvant être multiplié par 4 avec les moyens de production actuels). Très belle affaire proposant un produit sans concurrence sur le marché mondial (appareils brevetés). Fichier clients composé de 4000 entreprises sur la France, DOM-TOM et Europe. Siège social situé en banlieue (3 ans de location possible) et l'unité de production se trouve dans l'Ouest de la France : bâtiment industriel de 800 m<sup>2</sup> + annexe de 100 m<sup>2</sup>. Matériel de production très performant. **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR. Mise au courant assurée par le vendeur. VENTE : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR, SUR LA BASE DE 18.000.000 F.**

REF : AB-93

## 91 PROCHE N.20

**EMBALLAGES SOUPLES PUBLICITAIRES et INDUSTRIELS en S.A.** Société commercialisant des emballages auprès d'entreprises et commerces sur le plan national, dans les domaines du prêt-à porter, chaussures, parfumerie de luxe... Affaire présentant une activité régulière toute l'année. 7 employés dont 4 commerciaux. Terrain d'une

surface de 1.613 m<sup>2</sup> avec accès camions, comprenant bâtiment de 518 m<sup>2</sup> : réception et 6 bureaux + local annexe à usage de stockage. Ensemble en toute propriété. Agencements et matériel de bureau complets. Possibilités de développement sur le produit à court terme (CA pouvant atteindre 30.000.000 F). **CESSION DES PARTS SOCIALES (murs + fonds) : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF : Z/271

## 92 BOULOGNE BILLANCOURT

**LOCAUX PROFESSIONNELS sur 461 m<sup>2</sup>.**

Situés en centre ville (en pleine expansion), sur belle avenue, locaux sur 3 niveaux d'un immeuble construit en 1986 : - 1er étage : 221 m<sup>2</sup> comprenant 4 bureaux sur jardin, bureau de direction sur jardin, 6 bureaux sur rue, 2 groupes sanitaires, salle télécopie. - RdC : 112 m<sup>2</sup> comprenant 3 bureaux sur jardin, 2 bureaux sur rue et 2 groupes sanitaires. - Sous-sol entièrement sur cours anglaises sur jardin et sur rue : 128 m<sup>2</sup> comprenant grande salle de réunions, 2 bureaux, local archives, local courrier. + 8 parkings : 4 boxes fermés en sous-sol et 4 emplacements dans jardin. Ensemble en bon état et aménagements soignés. **PRIX JUSTIFIE : 9 760 000 F**

REF : Z/236

## 92 PROCHE ASNIERES

**COUVERTURE PLOMBERIE MAÇONNERIE en SARL.**

Créée en 1970, affaire possédant une clientèle de copropriétés à 75% et 25% de particuliers sur la région parisienne. Entreprise située en bordure de nationale, sur une surface totale de 472 m<sup>2</sup> et 12,80m de façade comprenant : au RdC : boutique avec façade vitrée, bureau et sanitaires soit 60 m<sup>2</sup> + 207 m<sup>2</sup> d'entrepôt y compris local repas et sanitaires ouvriers ; au 1er étage : appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> rénové entièrement en 1992 (accès par cours couverte) et 145 m<sup>2</sup> d'entrepôt. Bail 3 6-9, reste 5 ans. Loyer : 22.800 F/trimestre. Activité régulière toute l'année, exercée par 7 salariés. **CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 800 000 F**

REF : Z/270

## 93 EST DE PARIS

**IMMEUBLE DE RAPPORT EN S.C.I. + FONDS/ARTISANAT VENTE POSE CHEMINES.** Ensemble acquis en 1986, comprenant une surface totale de 350 m<sup>2</sup> avec : - rdc : magasin de 100 m<sup>2</sup> en angle de rues à usage d'exposition + bureaux + garage de 40 m<sup>2</sup>. Ensemble séparé par une cour bétonnée et carrelée. - 1er étage : 2 appartements entièrement neufs et aménagés de 40 m<sup>2</sup> chacun. - 2<sup>e</sup> étage : 2 appartements de 40 m<sup>2</sup>. Entrée indépendante avec interphone. + cave de 100 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. Commerce réalisant un bon CA. Aucune concurrence. Matériel complet. Clientèle composée de particuliers uniquement. Possibilité de développement. Affaire à saisir. **VENTE DE LA S.C.I. (MURS) : 3.700.000 F VENTE DU FONDS : 1.100.000 F**

REF : AB-248

**HOTEL 2\* en TOUTE PROPRIETE (SARL + SCI).**

Belle affaire, très bien située et facile d'accès (proche autoroutes et RER° sur terrain de 2.476 m<sup>2</sup>, comprenant un bâtiment de 1048 m<sup>2</sup> : - RdC : accueil, salon, 2 salles de restaurant, cuisine + 13 chbres. - 1er étage : 10 chbres + 3 privatives - 2° étage : 13 chbres - 3° étage : 9 chbres - 4° étage : 5 chbres. Ensemble de caractère comprenant en tout 50 chbres tout confort avec douche/wc, télévision, téléphone. 5 salariés à l'année. Matériel hôtelier et de restauration complet. Affaire travaillant avec clientèle d'affaires et autocaristes... Bon CA avec fort potentiel de développement (ouverture de la restauration). A SAISIR. CESSION MURS (SCI) + FONDS (SARL) : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : AB-56

## 94 REGION PARISIENNE

**DEMENAGEMENTS GARDE MEUBLES en SARL.**

Société créée en 1982, présentant un CA en évolution. Clientèle essentiellement composée de particuliers, sur Paris et RP + sur la Vienne (86). Adresse sociale à Paris avec location d'un bureau de 30 m<sup>2</sup> (4000 F/mois) + locaux dans Val de Marne, en ZI : 550 m<sup>2</sup> au sol avec 10m de hauteur, bureaux sur 100 m<sup>2</sup> au 1er étage (22000 F/mois) + local de 200 m<sup>2</sup> dans grande ville de la Vienne, 50 m<sup>2</sup> de bureaux (2000 F/mois). 17 salariés dont 2 commerciaux. Matériel et parc véhicules professionnels complets. Belle affaire avec potentiel de développement du CA (CA 1993 : 9.500.000 F). CESSION DES PARTS SOCIALES : 4 000 000 F

REF : AB-113

## 94 RUNGIS

**COMMERCE DE GROS DE FRUITS ET LEGUMES, en SARL.**

Commerce de très bonne notoriété implanté dans les Halles depuis leur création (1964). Emplacement commercial de 1er ordre, avec une surface de vente de 295 m<sup>2</sup> avec accès camion + 90 m<sup>2</sup> face au bâtiment. Façade de 15m. 4 grands bureaux à l'étage. Sous-sol de 85 m<sup>2</sup> avec 4 chbres froides. Clientèle traditionnelle sur le plan national et européen. Activité régulière toute l'année. 10 salariés dont 4 vendeurs. Matériel complet. Loyer : 32.300 F. Société présentant un important CA pouvant se développer avec démarchage commercial. CESSION DES PARTS SOCIALES : 5 500 000 F

REF : AB-115

## 94 PLATEAU DE CHAMPIGNY

**BATIMENT INDUSTRIEL EN SCI.**

Terrain clos en angle très bien situé en zone industrielle, à proximité de l'A4 et de la N4, d'une superficie de 1.800 m<sup>2</sup> avec un accès voiture + un pour gros porteurs. Parking goudronné de 14 places. Bâtiment industriel d'une surface au sol de 700 m<sup>2</sup> : - RdC : 500 m<sup>2</sup> d'atelier avec 7 m de hauteur, 80 m<sup>2</sup> à

usage de stockage et 60 m<sup>2</sup> de réserve. - 1er étage : 200 m<sup>2</sup> de bureaux avec panoramique sur atelier et sur extérieur, dont 1 bureau de 40 m<sup>2</sup>, 1 bureau de 80 m<sup>2</sup>, 1 salle à usage de réfectoire cuisine, hall réception, archives et réception. Chauffage au gaz et électrique. Installations complètes. Alarme. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

REF : AB-148

## 94 PROCHE CRETEIL

**DECORATION POUR STAFF, FAUX PLAFONDS ET CLOISONS en SARL.** Créée en 1987 et structurée en SARL en 1988, société possédant une clientèle régionale fidélisée composée de promoteurs, architectes, entreprises, administrations et particuliers. Activité régulière toute l'année. Publicité par mailing + annuaire. Matériel complet. Locaux d'une surface totale de 500 m<sup>2</sup>, dont 140 m<sup>2</sup> à usage de bureaux et 360 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et d'entrepôt. Bonne situation géographique, facile d'accès (proche nationale, autoroute). Bail précaire, loyer : 9.000 F/mois. CESSION DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : AC-57

## 94 IVRY-SUR-SEINE

**LOCAL COMMERCIAL en SCI + 2 APPARTEMENTS.**

Immeuble situé proche centre ville, d'une surface totale de 350 m<sup>2</sup> : a/ Sous-sol : 50 m<sup>2</sup> aménagés en salle de réception avec bar. b/ RdC : 100 m<sup>2</sup> de bureaux (accueil et 5 bureaux agencés), 100 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et de stockage, sanitaires. c/ 1er étage : appartement de 55 m<sup>2</sup> de type F2 + studio de 45 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. Loyer annuel : 280.000 F TTC. CESSION DES MURS COMMERCIAUX en SCI : 3.500.000 F, CESSION DES APPARTEMENTS : 800.000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 4 300 000 F

REF : AC-58

## 94 EST PARIS

**SERRURERIE MENUISERIE ALUMINIUM en SARL.**

Affaire de bonne notoriété créée en 1976. Activité régulière toute l'année dégageant un bon CA. Locaux situés en Z.A., sur une surface de 100 m<sup>2</sup> à usage d'atelier, de bureaux et de stockage. Bail 3-6-9, loyer : 4.400 F HT/mois. Clientèle essentiellement composée de promoteurs, architectes + particuliers. 3 salariés, fort potentiel de développement. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toute proposition sera étudiée.

REF : Z/272

## 95 VILLE IMPORTANTE

**INSTALLATIONS ELECTRIQUES en SARL.**

Entreprise créée en 1991, réalisant un bon CA en évolution et offrant des possibilités de développement à court et long termes. Située en centre ville, affaire comprenant : bureau de 80 m<sup>2</sup> et entrepôt de 350 m<sup>2</sup>. Bail 3.6.9, loyer 9.000 F HT/mois. 13 personnes

dont 10 à la production. Activité régulière toute l'année. Clientèle composée de promoteurs, d'entreprises et d'administrations. Matériel et outillage professionnel complets. CESSION DE LA SARL : 3 300 000 F

REF : AB-254

## 95 REGION PARISIENNE

**VENTE/LOCATION MATERIEL ET APPAREILS MEDICAUX en S.A.**

Société créée en 1980, présentant un important CA. Activité régulière toute l'année exercée par 10 salariés + 4 commerciaux et 8 vendeurs magasins. Affaire implantée sur 3 sites de la région parisienne (en location) : 1/ Siège social : entrepôt et point de vente dans le 95. 2/ Points de vente dans le 92 et 78. Clientèle en région parisienne. Matériel complet + informatique. Affaire saine. Société offrant de grandes possibilités de développement à court et long termes CESSION DES PARTS SOCIALES : 4 750 000 F

REF : AB-65

## 97 LA REUNION : PROCHE ST-PIERRE

**SALON DE COIFFURE MIXTE.**

Affaire très bien située dans la rue principale du centre ville (commune du Tampon), avec façade vitrée de 6 m. Surface totale de 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, comprenant : 9 postes, 3 bacs et laboratoire. Climatisation et agencements neufs. Matériel complet (pour 6-7 coiffeurs). Bail 3-6-9, loyer : 5.125 F TTC/mois. 3 employés + poss. développement du CA. VENTE DU FONDS : 500 000 F

REF : AB-178

## 97 LA REUNION : GRANDE VILLE

**RENOVATION ET RESTAURATION DE BATIMENTS ANCIENS en EURL.**

Créée en 1991, entreprise de bonne notoriété employant 12 salariés. Clientèle réparatrice sur toute l'île. Locaux commerciaux sur terrain communal de 427 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment préfabriqué de 62 m<sup>2</sup> avec 3 bureaux entièrement agencés et une réception. Bail 3-6-9, loyer : 7.600 F. Matériel professionnel et parc véhicules complets. Bon CA pouvant être développé à court terme. CESSION DES PARTS SOCIALES : 600 000 F

REF : AB-179

## 97 LA REUNION : GRANDE VILLE

**MENUISERIE ALU/VITRERIE, VOILETS ROULANTS.**

Belle affaire créée en 1973 bénéficiant d'une très bonne notoriété. Produits fabriqués sur mesure avec pose : menuiserie aluminium avec vitrerie (portes, fenêtres...), volets roulants en acier galvanisé et aluminium, tous travaux métalliques (charpente, toiture...). Entreprise réalisant un très bon CA et employant 20 salariés. Matériel et outillage complets. Activité exercée sur terrain de 2.100 m<sup>2</sup> comprenant 1500 m<sup>2</sup> couverts à usage de bureaux et d'ateliers + logement F3 à l'étage. Possibilité de développement. CESSION DU FONDS + MATERIEL + STOCK + IMMEUBLE : 11 000 000 F

REF : AB-180

97 LA REUNION : A  
20KM DE ST-DENIS

**HYGIENE INDUSTRIELLE CHIMIE EQUIPEMENTS CHR en EURL.**  
Créée sous diverses formes depuis 1972, entreprise réalisant très bon CA. Activités d'hygiène industrielle (chimie) et équipements grandes cuisines (coll./hôt./rest.) + début traitement rejets industriels, notamment agro alimentaire. Clientèle sur toute l'île. 6 salariés (actuellement). Locaux en location en Z.I. Matériel complet. Affaire de réputation offrant de larges possibilités de développement. **CESSION DES PARTS SOCIALES : 8 000 000 F**

REF : AB-181

97 LA REUNION : SAINT-DENIS

**SALON DE COIFFURE ESTHETIQUE MIXTE.**

Située en plein centre ville, affaire réalisant un bon CA. Local comprenant au RdC : 4 postes de coiffage, 2 postes de séchage + à l'étage : 2 postes techniques, 2 bacs, 1 cabine esthétique (possibilité de 2 supplémentaires). Très bons agencements complets. Salon employant la dirigeante, 1 coiffeuse mixte, 1 coiffeuse homme, 1 esthéticienne + 1 apprenti. Matériel complet. Bail 3-6-9, loyer : 8.400 F c/c. Activité régulière toute l'année. Belle affaire libre à la vente. **VENTE DU FONDS : Toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF : AB-182

97 SUD DE LA REUNION

**AMBULANCES VSL + VILLA D'HABITATION EN TOUTE PROPRIETE.**

Belle affaire créée en 1981, employant 6 personnes. Activité régulière toute l'année. Parc véhicules comprenant : 2 ambulances dont 1 médicale + 3 VSL. Terrain clôturé de 1.000 m<sup>2</sup> avec magnifique villa de 283 m<sup>2</sup> habitables + garage. Maison comprenant : grande salle à manger, salon, petit salon, bureau, cuisine équipée, chambre, SdB + à l'étage : 3 chbres dont 1 avec SdB, 1 grande SdB et mezzanine. **A SAISIR. VENTE FONDS + VILLA : 3 300 000 F**

REF : AB-183

97 LA REUNION : SAINT-LEU

**EXPLOITATION AGRICOLE EN TOUTE PROPRIETE.**

Maraîchage et horticulture sur terrain de 3,90 ha de surf. ag. utile: 23 serres tunnels de 8,5 m de large dont 15 de 55 m long et 6 de 37 m de long pour production ; 1 de 37 m de long pour élevage des plants et 1 de 30 m de long en ombrière pour expo/vente directe. Bâtiment de 122 m<sup>2</sup> : atelier, chb froide, salle d'injection, stockage, bureau et sanitaire. Surface couverte de 100 m<sup>2</sup> : calibrage, conditionnement et parking. Matériel hors sol complet et en bon état. Effectif : 1 chef de culture, 5 ouvriers ag. + 2 apprentis. Clientèle fidélisée d'hyper et supermarchés, traiteurs et cantines + vente directe. **VILLA D'HABITATION** avec accès privé sur terrain de 1800 m<sup>2</sup> : 170 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux : 7/8 pièces de bon standing, vue sur l'océan, 2 garages, piscine et jardin arboré. **VENTE MURS + FONDS + TECHNIQUE : 4 800 000 F**

REF : AB-187

97 LA REUNION

**1/ FROID COMMERCIAL ET INDUSTRIEL en SARL.**

Très forte progression du CA. 10 salariés. Activité : installation de froid commercial et industriel + vente chbres froides. Très bonne notoriété. Terrain en toute propriété de 800 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 750 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. **FONDS DE COMMERCE : 750.000 F. BATIMENT : 2.500.000 F** avec possibilité de louer bâtiment. **2/ CLIMATISATION en SARL** Très belle affaire réalisant bon CA en forte progression. 4 salariés + 2 commerciaux. Bureaux 170 m<sup>2</sup> en toute propriété, en ZA sur terrain de 730 m<sup>2</sup>. Clientèle :

commerces, entreprises, particuliers. **PRIX : 6.000.000 F. 3/ VENTE/INSTALLATION CHAUFFE-EAU SOLAIRE en SARL** Affaire leader. 5 salariés + 9 commerciaux. Clientèle sur toute l'île. Bureaux 150 m<sup>2</sup> en location. Très bon CA. **PRIX : 4.500.000 F.**

REF : AB-188

97 LA REUNION

**LEVAGE MANUTENTION.**

Entreprise proposant ses services de levage, montage, transport, location, sur la Réunion, l'île Maurice et Madagascar. Activité exercée depuis 1990. 3 employés. Terrain de 1.200 m<sup>2</sup> comprenant un hangar pour stockage du matériel et 3 conteneurs + maison avec 2 bureaux, 3 pièces, cuisine, SdB. Bail 3-6-9, loyer : 6.000 F/mois. Machines et matériel professionnels complets. Affaire présentant un bon potentiel de développement. **VENTE DU FONDS : 1 800 000 F**

REF : AB-189

97 LA REUNION : GRANDE VILLE

**DISTRIBUTEUR KIS.**

Distributeur exclusif sur la Réunion et l'île Maurice, possédant une clientèle de labphoto, boutiques vidéo, centres commerciaux et boutiques de services rapides. 2 employés + commercial indépendant. Publicité dans journaux + salons/foires internationales. Magasin situé à l'entrée de la ville, sur une surface totale 100 m<sup>2</sup> avec 10m de façade, comprenant : bureau secrétariat, bureau direction, arrière-boutique à usage d'atelier et de stockage. Bail 3-6-9, loyer : 7.500 F par mois. **AFFAIRE A SAISIR. VENTE DU FONDS : 2 500 000 F**

REF : AB-190

*Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement. B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie), 15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris. Tél. (1) 45 55 71 27*

Suisse de Réassurances



Zurich, Téléphone 01 285 21 21, Télex 815 722 sre ch, Télécopieur 01 285 29 99