

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 74 (1994)
Heft: 2: 75e anniversaire de la Chambre de commerce suisse en France

Register: Pour vendre où acheter

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE »
 ou notre MINITEL : 36 16 code B.E.C.I.

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :
B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (0033/1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (0033/1) 45 51 27 48

FABRICATION DE MATERIEL ELECTRO-TECHNIQUE en S.A.

Affaire exceptionnelle en toute propriété, créée en 1958, présentant important CA stable (CA prévisionnel 95 : + 30%). 5 grandes lignes de fab. : éléments de transmissions circulaire ou linéaire de courants électr. pour machines tournantes, installations de manutention, éléments de transmissions courants très fortes intensités et basses tensions, éléments pour toutes machines électriques (alternateurs, moteurs à courant continu), éléments pour robotique, industries auto., papetières, machines d'emballage, grues, engins de T.P. + Production de charbon charbon mécanique et graphite moulé. Clientèle internationale. 60 salariés + 6 VRP. Locaux sur terrain de 8000 m² avec 2 bâtiments 3000 m² (bureaux 250 m²). Matériel et parc véhicules complets. **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR.**
CESSION DU CAPITAL : 30 000 000 F

REF : AC-162

IMPORT/EXPORT DISTRIBUTION DE TABACS

Entreprise créée en 84, spécialisée dans promotion marques de cigares haut de gamme en France. Activité présentant important CA en forte évolution. Possibilité d'augmenter la clientèle de 25 % en 94. **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR. PRIX : 9 100 000 F**

REF : AD-56

Région Lyonnaise

5 MAGASINS PRET-A-PORTER FEMININ

1/ 69 : Dans centre commercial avec hypermarché, cafétéria, station service et parking, magasin de 80 m² dans galerie. Loyer annuel : 136.000 F HT.
 2/ 01 : Dans centre commercial, magasin d'une surface de 73,50 m². Loyer annuel : 147.000 F HT.
 3/ 38 : Magasin de 60 m² avec 2 vitrines sur rue marchande + 2 caves. Loyer annuel : 17.688 Francs.
 4/ 71 : Magasin dans grande ville, sur une surface de 50 m² avec réserve 15 m² + 50 m² au 1^{er} étage + cave 50 m². Loyer annuel : 120.000 F.
 5/ 73 : Dans c. cial, magasin d'accessoires de mode de 60 m². Loyer annuel : 81.000 F.
CESSION DES 5 MAGASINS : 1.800.000 F.
 Toutes propositions à étudier.

REF : AC-236

1/ NEGOCE DE CONTENEURS « MARITIMES » NEUFS ET D'OCCASIONS TOUS TYPES 2/ LOCATION DE CONTENEURS DE CHANTIER 3/ LOCATION DE MODULES FRIGORIFIQUES (SOUS MARQUE DEPOSEE)

En région parisienne, entreprise facilement délocalisable, très connue sur ce marché, exerçant son activité sur tout le territoire français. Clientèle de grandes sociétés dans le domaine de la distribution, agro-alimentaire, l'industrie et travaux publics. Gros potentiel de développement dans les 3 types d'activités. Parc conteneurs de très bonne qualité. **A SAISIR. CESSION PARTS SOCIALES + FONDS DE COMMERCE + MATERIEL : 2 600 000 F**

REF : AD-13

03 GRANDE VILLE TOURISTIQUE

HOTEL RESTAURANT ** en SARL
 Etablissement créé en 1933 et repris en 89. CA stable pouvant être développé. Clientèle touristique (tarification spéciale pour séjour de groupes). Saisonnalité de Pâques à fin octobre. Emplacement de 1^{er} ordre, proche centre ville et toutes activités. Immeuble de caractère, avec 5 étages comprenant : 51 chbres tout confort (téléphone direct et TV couleur), restaurant 80 couverts, accueil, cuisine, 2 caves, réserves, lingerie... Ascenseur du sous sol au 5^e étage. Cour anglaise. Bail 3-6-9, loyer : 144.000 F/an. 6 employés en saison.
VENTE DU FONDS : 3 000 000 F

REF : AD-21

06 PROCHE CANNES

**SOCIETE DE PROMOTION
IMMOBILIERE en SNC**
 Société créée en 87, possédant 2 terrains sur Mandelieu, sur emplacements de 1^{er} ordre et faciles d'accès : colline avec vue imprenable sur la baie de Cannes. 1/ 9.130 m² constructibles avec permis de construire délivré : projet de 6 villas de standing, SHON : 1.376 m². 2/ 13.200 m² constructibles avec permis de construire délivré : projet de 3 bâtiments collectifs de 4 appartements chacun de 150 m². + **TERRAIN à Nice Bellet : 24.000 m² divisibles en 6 lots. Permis construire. CESSION TOTALE DE LA SNC : 2.500.000 F -OU- VENTE DES TERRAINS : 6.000.000 F, 11.000.000 F et 4.000.000 F.**

REF : AC-192

06 BORDURE DE MER

HOTEL BUREAU ** en SARL
 Reprise en 89, affaire sur excellent emplacement commercial à 250 m mer, centre ville, près autoroute. Etablissement comprenant : RdC : réception, salle petits déjeuners, studio de fonction + au 1^{er} : 6 chbres, lingerie + au 2^{ème} étage : 7 chbres + grenier à aménager. Bail commercial, loyer : 3.285 F par mois. Affaire saine offrant tout le confort. Clientèle touristique, festivaliers, clubs sportifs... CA en évolution pouvant encore être développé par couple de métier.
CESSION PARTS SOCIALES : 1 850 000 F

REF : AC-98

06 GRANDE VILLE TOURISTIQUE

**HOTEL BUREAU BAR **NN en
TOUTE PROPRIETE**
 Etablissement de caractère, situé dans les hauteurs avec vue imprenable sur mer et vallée. Accès direct pour centre ville et plages. Bâtiment sur 2 niveaux comprenant : 4 chbres avec jardin privé, 20 chbres avec balcon privé, réception, salon, salle petits déjeuners, bar-pub, office, réserve, salon privé pour personnel + terrasse jardin + parking couvert. Parfaits agencements soignés. Affaire familiale tenue depuis 40 ans, ouverte à l'année. Clientèle de VRP, hommes d'affaires + touristes. Affaire convenant à couple de métier avec un employé. Possibilités de développement : restauration, 6 chbres supplémentaires. **A SAISIR. VENTE MURS + FONDS : 8 000 000 F**

REF : AC-170

16 20 KM LA ROCHEFOUCAULD

**CAMPING BAR RESTAURANT en
TOUTE PROPRIETE**
 Complexe de vacances à l'année, réalisant bon CA à développer. Terrain 17 ha avec étang de 2 ha (avec pédalos), comprenant : **RESTAURANT** de 45 places avec salle de bar et cheminée, cuisine 52 m² + **TERRASSE** 125 m² en bordure d'étang avec accès cuisine + **SALLE DES FETES** 150 places avec grande cuisine + **CAMPING** 36 places très ombragées, sanitaires neufs, aire de jeux + **PISCINE** 80 m² avec local maintenance + **CHALET** loué à la semaine (1 chambre, séjour/cuisine, SdB) + **APPARTEMENT** (3 chbres, séjour, kitchenette, SdB). Ensemble en très bon état. Possibilité de création centre équestre sur 6 ha de prairies. Belle affaire employant un salarié + 3 extras en saison.
VENTE MURS + FONDS (SCI + SARL) : 4 200 000 F

REF : AC-179

16

COGNAC

BATIMENT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL

Terrain de 6.100 m² avec accès sur 2 rues (dont une est l'axe principal). Ensemble de bâtiments de 3.670 m² au sol comprenant : 12 bureaux, 2 salles de réunion, hall d'exposition de 380 m², magasin d'exposition de 600 m² environ, local de stockage de 200 m² + appartement de 3 pièces tout confort. Parking sous terrain de 1.000 m². Ensemble très sain. Emplacement de 1er ordre et superficie unique dans la ville. PRIX : 11 000 000F

REF : AC-200

16

ANGOULEME, CHARENTE

DROIT AU BAIL

A vendre droit au bail rue piétonne 450 m² sur 2 niveaux. Emplacement 1^{er} choix. Très bon état général. Libre de suite. PRIX : 1.200.000 F, loyer annuel 400.000 F + foncier.

REF : X/129

16

ANGOULEME CENTRE VILLE

PAS-DE-PORTE

Situé à proximité de l'Hôtel de Ville et proche parking, ensemble de 500 m² comprenant salle d'exposition (6 vitrines sur rue semi piétonne), bureau, réserve, vestiaire + sous-sol avec cave voûtée à usage d'atelier et de stockage + à l'étage : appartement avec balcon. Parfaits agencements. Bail 3-6-9, tous commerces sans cycles/cyclos. Loyer : 6.845 F HT par mois. PRIX : 700 000 F

REF : AC-153

17

PRODUITS ET NOURRITURES POUR ANIMAUX DOMESTIQUES en SARL

Affaire en progression constante depuis sa création en 88 avec potentiel de développement de 20-30 % pour 94. Activité toute l'année, 5 salariés. Clientèle sur le Sud-Ouest. Local 400 m² (avec quai de déchargement) dont 2 bureaux + appt de 6 pièces à l'étage. Terrain 1.260 m² avec parking. Bail 3 6-9, loyer : 5.000 F HT/mois. **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER OU ACTIF COMMERCIAL ET FINANCIER : apport minimum: 600.000 F.**

REF : AD-52

21

PROCHE DIJON

BAR RESTAURANT ** EN TOUTE PROPRIETE

Etablissement sur emplacement de 1^{er} ordre face Canal de Bourgogne et port de plaisance. Salle de restaurant de 90 m² avec cheminée (60 couverts), grande terrasse en façade de 100 couverts, cuisine entièrement équipée + appt au 1^{er} de 80 m². Affaire de caractère avec agencements neufs (de style rustique). Vaisselle et matériel complets. 2 employés à temps plein, 1 à mi-temps + 5 apprentis. **VENTE MURS ET FONDS : 3.800.000 F**

REF : X/141

21

GRANDE VILLE

PRESTATION, LOCATION, VENTE ET INSTALLATION TOUTES TECHNIQUES DU SPECTACLE en SARL

Entreprise créée en 75 devenue SARL en 89 et travaillant sur le plan national et INTERNATIONAL. Affaire employant en moyenne 4 personnes (intermittents du spectacle) comprenant Bureaux, atelier SAV, atelier maintenance, atelier fabrication + 250 m² env. de stockage. Loyer mensuel : 5.000 F TTC. + APPT 75 m² à l'étage tout confort. (2.000 F mensuel). Matériel complet, très bonne clientèle nationale et étrangère. Clientèle régionale acquise. Grosses possibilités de développement. Très bon CA régulier. **VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 2.500.000 F**

REF : X/169

24

ENTRE LIBOURNE ET PERIGUEUX

IMPRIMERIE EDITION en TOUTE PROPRIETE

Affaire très saine créée en 1950, réalisant important CA avec facilités de développement (forte demande). 3 employés. Bonne clientèle fidélisée. Matériel professionnel complet. Locaux professionnels de 240 m² sur 2 niveaux. + Immeuble attenant avec local commercial et appt de type F5. Très bon emplacement en plein centre ville. Belle affaire à saisir. Mise au courant assurée par le vendeur. **VENTE LOCAUX PROFESSIONNELS + FONDS : 1.500.000 F. VENTE APPT : 3.500.000 F.**

REF : AD-11

24

30 KM SARLAT

CAMPING CARAVANING 4* en SARL, en TOUTE PROPRIETE

Créée en 76, affaire exceptionnelle située dans zone touristique et historique. Ensemble sur terrain 10,38 ha comprenant 200 emplacements homologués, et 8 mobil-homes, 3 anciennes fermes (pour location et à usage commercial), 4 fermes (pour location), restaurant de 60 places, 2 bars, magasin, 4 sanitaires, maison privée (3 chbres, salon, cuisine, SdB, salle d'eau, garage) + 2 piscines... Ensemble de caractère et en parfait état. Matériel, équipement complets. Affaire tenue par couple, employant 10-15 pers. saisonnières. **A VOIR. CESSION PARTS SOCIALES (murs + fonds) : PRIX : 18 000 000 F**

REF : AD-79

24

PERIPHERIE DE PERIGUEUX

RESTAURANT TRAITEUR BAN-QUETS en SARL

Affaire bien située, bordure nationale, sur terrain 5.000 m². Etablissement 1.500 m² avec : - salle bar 55 m², terrasse vitrée 36 m². - 3 salles restaurant sur cour intérieure 400 m² (aménagée en restaurant avec bassin et jet d'eau) : salle de 190 couverts sur 240 m² avec piste danse pour séminaires, réceptions + salle 45 couverts sur 90 m² avec cheminée rustique, poutres apparentes + salle 20 couverts avec cheminée. - cuisine équipée 250 m², économat 20 m², cave 20 m² + bureau 25 m² en mezzanine. Affaire de style périgourdin, libre à la vente. Aucun travaux à prévoir. Matériel complet. 6 salariés. **VENTE DU FONDS : 1 500 000 F**

REF : AC-142

28

PROCHE CHATEAUDUN

SOUS-TRAITANCE DE MECANIQUE DE PRECISION en S.A. en TOUTE PROPRIETE

Entreprise fondée en 63, spécialisée dans mécanique générale/outillage pour électronique, électroménager, automobile, aérospatial, armement, nucléaire, médical + usinage prototype + sous-traitance de contrôle sur tridimensionnelles. 26 salariés dont 20 à la production et 2 commerciaux. Clientèle sur le plan national. Parc machines très complet et performant. Terrain constructible 6.400 m² avec bâtiment 1.650 m² dont 1.500 m² d'atelier. Bail 3-6-9, loyer : 217.000 F/an (ou possibilité achat). Très bonne notoriété, présente aux manifestations professionnelles. Cède cause retraite. **CESSION DES MURS (SCI) : 2.800.000 F, CESSION DU CAPITAL : 4.200.000 F.**

REF : AD-37

28

PRES CHARTRES DANS LA VALLEE DE L'EURE

MECANIQUE DE PRECISION + ATELIER ET MAISON EN TOUTE PROPRIETE

Affaire créée depuis 3 ans, réalisant bon C.A. pouvant être développé. Activité exercée sur terrain de 1.200 m² clos et arboré : atelier de 50 m² entièrement équipé, à proximité maison d'habitation d'1 surface au sol de 90 m² (Rdc, séjour, salon, chambre, salle de bains + au 1^{er} étage : 2 chbres, salle de bains + garage, cellier au sous-sol). Très bon état général. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE MURS ET FONDS : 2.050.000 F**

REF : X/320

33

A 15 KM DE L'OCEAN

EN TOUTE PROPRIETE : CAMPING 2 ETOILES + MAISONS D'HABITATION

Au cœur du Médoc, en plein Vignoble, entre Bordeaux et Soulac s/mer. Sur 22.565 m² de terrain plat et boisé entièrement clôturé avec éclairage extérieur. **CAMPING** de 30 emplacements (poss. 100), avec terrain de jeux, bloc sanitaire complet. Bon agencement aucun travaux à prévoir). + **CHALET** 35 m² de 2 pièces, + **MAISON** de 50 m² de 2 pièces avec cheminée + dépendances. Possibilité de développement à court terme (restauration rapide, piscine, tennis, mini-golf). Ouverture à l'année. Pas de concurrence. CA pouvant être largement développé. Affaire à saisir. **VENTE MURS ET FONDS : 1.650.000 F**

REF : Z/226

31 50 KM DE TOULOUSE

MENUISERIE CHARPENTE en TOUTE PROPRIETE

Dans zone touristique, plein centre ville, affaire sur terrain 700 m² avec bâtiment 150 m² (en pierres et briques avec poitrines apparentes) à usage d'atelier + hangar 130 m². Activité toute l'année, 2 salariés. Matériel complet. Possibilité de développement à court terme. Affaire libre à la vente. **VENTE MURS + FONDS : 460 000 F**

REF : AC-136

33 CITE MEDIEVALE

HOTEL RESTAURANT 4* en TOUTE PROPRIETE

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE en SA réalisant CA de + de 11.000.000 en constante évolution depuis sa création en 80. Etablissement de caractère en pierres apparentes, situé au coeur d'un village mondialement connu. **HOTELLERIE : 12** chbres personnalisées de grand standing, taux occupation annuel supérieur à 80 %. **RESTAURATION : Cuisine** gastronomique raffinée, + de 80 cverts/jour. Clientèle touristique et affaires. Salon séminaire et banquets (10-70 pers.). 24 employés. Extension poss. de 6 chbres, piscine, avec permis de construire accordé. Poss. de développer le CA. **VENTE MURS + FONDS : 18 000 000 F**

REF : AC-105

34 PROCHE MONTPELLIER

1/ ENTREPRISE DE BATIMENT en SARL PRIX : 1.000.000 F.
2/ FABRICATION DE TROPHEES SPORTIFS en SARL (coupes et récompenses) PRIX : 1.000.000 F. Affaires cédées cause départ étranger. Pas de salarié. Clientèles nationales. Très peu de concurrence. Matériels complets + informatique. **3/MAISON D'HABITATION** Construction de 86, sur terrain clôturé de 517 m². Superficie de 320 m² : 5 chbres, salon, salle à manger avec mezzanine, cuisine équipée, 2 salles de bains, cellier, solarium. **PRIX : 1.100.000 F.**

REF : AC-228

34 MONTPELLIER

HOTEL BUREAU **NN en SARL Très belle affaire, en plein centre ville, proche gares SNCF et routière + pking à proximité. Etablissement sur 4 étages comprenant : 35 chbres tout confort (TV et téléphone direct) : 10 avec douche, 13 avec douche et wc et 5 avec salle de bains et wc. Ensemble refait à neuf en 90. Très bons agencements. Activité régulière toute l'année exercée par couple de dirigeants + veilleur de nuit + femme de chambre. Equipement complet. Bail 3.6.9. Loyer : 11.000 F/mois. Fort potentiel de développement. **VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 5.000.000 F**

REF : AC-209

37 PROCHE TOURS

NEGOCE EN FLEURS en TOUTE PROPRIETE

Affaire grossiste en fleurs naturelles (coupées, séchées, plantes en pot) et en plantes d'ornement. Créée en 69, affaire réalisant important CA pouvant se développer à moyen terme. Clientèle régionale. Activité régulière toute l'année, 9 salariés. Matériel et parc véhicules complets. Terrain 3.000 m² environ comprenant : **BATIMENT** professionnel : 3 bureaux, 2 chbres froides de 100m³ et 10m³ + **MAISON** sur 2 niveaux de 115 m² au sol : 3 chbres, séjour (cheminée), cuisine, SdB, salle d'eau + sous-sol aménagé. + **MAISON** de 95 m² au sol : 2 chbres, SàM, cuisine, SdB, cave. **VENTE DES MURS : 2.700.000 F,**
VENTE DU FONDS : 2.500.000 F.
VENTE DE LA TOTALITE : 5 200 000 F

REF : AC-181

69 GRANDE VILLE

DISTRIBUTION PRODUITS

FROMAGERS ET LAITIERS en S.A. Affaire en toute propriété présentant très bon CA pouvant être développé. 5 salariés dont 2 commerciaux. Clientèle composée de GMS à 80 % sur la région Rhône-Alpes. Locaux professionnels de 210 m² environ, en location (5.000 F/mois) ou possibilité d'achat. Matériel complet, informatique, installation frigorifique performante. **VENTE DES MURS : 800.000 F,**
CESSION DU CAPITAL : 1.500.000 F.
VENTE DE LA TOTALITE : 2 300 000 F

REF : AC-237

38 PROCHE LYON
AEROPORT DE SATOLAS

MECANIQUE DE PRECISION, TRANSFORMATION PLASTIQUE EN SARL Créée en 89, affaire présentant évolution de son C.A. de 17% par an. Activités également de négoce de pièces de rechange (médicale, nucléaire, armement...) + vente de Logiciels. 5 salariés dont 3 à la production. Clientèle prestigieuse sur Paris, Marseille et Lyon. Locaux de 600 m² sur terrain de 11.000 m² à usage d'atelier et de bureaux. Parking. Bail 3.6.9. Loyer : 9.000 F HT/mois. Matériel professionnel et parc machines complets. **CESSION DES PARTS SOCIALES : 3.700.000 F**

REF : AC-206

38 25 KM DE LYON

ENTREPRISE D'ETANCHEITE, SERRURERIE, PLOMBERIE, ISOLATION

Affaire réalisant également négoce en matériaux de bâtiment. Entreprise en forte évolution depuis sa création en 91, possédant clientèle départementale composée d'administrations à 95 % et d'entreprises. 2 employés. Locaux en location sur 200 m², dont 2 bureaux (bail 3-6-9). Matériel et parc machines complets + système informatique. **VENTE DU FONDS : 1 500 000 F**

REF : AC-215

38 HIERES SUR AMBY

COMMERCE DE BOIS en TOUTE PROPRIETE MATERIAUX DE CONSTRUCTION - EMBALLAGES - EXPLOITATION FORESTIERE - SCIERIE MECANIQUE.

PRIX : 300.000 F
Téléphone : 74.95.12.25,
Lucien MARTINET.

REF : AC-249

D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie ». Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27

38 PROCHE GRANDE VILLE
ET AUTOROUTE

TRANSPORTS PUBLICS en SARL Très belle affaire réalisant important CA stable. 22 salariés. Poss. de développement. Matériel et parc véhicules complets (tracteurs, semis, voitures et grues). Locaux en bordure de nationale, à usage d'ateliers (370 m² environ), de stockage (1.000 m²) et de bureaux (150 m² : hall, 3 bureaux, quincaillerie, vestiaires) + grande aire de stationnement (environ 10.000 m²). **CESSION PARTS SOCIALES : 8 350 000 F**

REF : AC-92

38 PROCHE GRANDE VILLE

RELIURE INDUSTRIELLE en SA Créée en 89, 9 salariés, fort potentiel de développement à court terme avec structures actuelles. Clientèle composée d'imprimeurs. Locaux en location faciles d'accès, près autoroute, de 950 m² couverts à usage d'atelier et bureaux. Matériel complet et système informatique performant. **CESSION DES PARTS SOCIALES A 80 % : 3.104.000 F,**
CESSION 100% PARTS SOCIALES : 3.880.000 F : toutes propositions à étudier.

REF : AC-93

44 PROCHE NANTES

FABRICATION DE PORTES COULISSANTES DE PLACARDS en SARL Affaire exceptionnelle de très bonne rentabilité. Société possédant 4 brevets. Clientèle de menuisiers, négociants, agenciers cuisinistes, sur le plan régional + région parisienne + Belgique et Liban. Activité en pleine évolution, exercée par 6 salariés (dont 3 agents commerciaux). Bâtiment de 465 m² (à usage d'atelier de fabrication, de stockage et de bureau). Bail 3-6-9, loyer : 7.000 F HT/mois. Matériel professionnel de haute performance et neuf. Système informatique. **AFFAIRE A SAISIR. CESSION DES PARTS SOCIALES : 4 000 000 F**

REF : AC-201

DROITS AU BAIL

38 - GRENOBLE : 17 m² centre ville, 810.000 F. + ISLE D'ABEAU : 38 m² centre commercial, 610.000 F.
 44 - SAINT-NAZAIRE : 38 m² centre commercial, 200.000 F.
 59 - LILLE : 30 m² et 80 m² centre ville, 350.000 F et 480.000 F. + LOUVROIL : 22 m² c.cial, 320.000 F. + ROUBAIX : 80 m² c.cial, 250.000 F. + VALEN-CIENNES : 60 m² centre commercial et 60 m² centre ville, 420.000 F et 600.000 F.
 62 - CALAIS : 31 m² ctre cial, 330.000 F.
 68 - MULHOUSE : 41 m² centre commercial, 600.000 F.
 75 - PARIS : 38 m² centre ville commerçant, 1.100.000 F.
 91 - EVRY : 52 m² c.cial, 1.150.000 F.

REF : AC-124

45 100 KM SUD PARIS**FABRICATION/VENTE DE PALETTES BOIS**

Entreprise ayant pour activités : fabrication/vente palettes neuves + réparation/vente/achat palettes d'occasions. Belle affaire réalisant bon CA stable pouvant être développé. Activité régulière toute l'année, 13 salariés (10 en production). Clientèle sur rayon de 120km, d'imprimeurs, entreprises agro-alimentaires. Terrain 9.000 m², bâtiment 1.600 m². Matériel complet. **VENTE DU FONDS : 2 200 000 F**

REF : AC-183

46 35 KM DE CAHORS**HOTEL BAR RESTAURANT en SARL en TOUTE PROPRIETE (SCI)**

Affaire créée en 82, agréée Logis de France. Larges poss. de développement. Etablissement facile d'accès, plein centre ville, sur terrain 3.000 m² constructibles. Bâtiment sur 2 étages, d'architecture moderne : 27 chbres tout confort avec SdB ou salle d'eau, 3 salles restaurant 280 couverts, bar licence IV, cuisine équipée, 2 salons, bureau + appts type T3 et T4. Piscine, tennis, terrain de jeux de boules. 4 salariés. Activité à l'année, proposant pension de famille. Libre à la vente. **VENTE MURS + FONDS (PRIX JUSTIFIE) : 5 000 000 F**

REF : AC-168

46 PROCHE ALBI**MAITRE BALANCIER, MATERIEL ALIMENTAIRE en SARL**

Affaire proposant vente matériel pour pesage industriel et commercial, mécanique et électronique + tout matériel et machine pour boucheries, charcuteries, salaisons et collectivités. Entreprise fondée en 1956, réalisant important CA. 2 techniciens + secrétaire + 1 VRP. Clientèle régionale à développer. Locaux de 80 m² bien situés commercialement avec vitrine 11m, 2 ateliers 120 m² et 2 bureaux. Bail 3-6-9, loyer : 4.000 F. Agencements en très bon état. Matériel complet. Affaire libre à la vente, offrant poss. de développement à court terme. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 950 000 F**

REF : AD-121

45 PROCHE ORLEANS**HOTEL BUREAU *** en TOUTE PROPRIETE (SARL + SCI)**

Affaire exceptionnelle sur emplacement de 1^{er} ordre, bord de Loire. Proche axes très importants, 5 mn grande ville. Dans parc 2,4 ha aux arbres centenaires : HOTEL : hall 57 m², office 15 m², salle petits-déjeuners 75 m², salle réunions 100 m², 34 chbres tout confort 16 m² dont 2 de 20 m² et 2 de 45 m² (TV, mini-bar, téléphone direct, SdB). 17 vues sur Loire, 17 sur parc. Dépendances local 36 m², garage 50 m². **TRES CALME**. Présente dans Michelin, Gault&Millau, Bottin Gourmand et guides européens. Très larges poss. de développement (combles aménageables 300 m²) tennis, piscine, bar (licence IV acquise), salle remise en forme... Dans parc, maison 19^e (restaurant gastronomique), maison jardinier, dépendances, poss. construire (COS 0.6). **VENTE DES MURS (SCI) : 8.900.000 F**
VENTE DU FONDS (SARL) : 8.600.000 F

REF : AC-164

52 PROCHE GRANDE VILLE**MECANIQUE GENERALE DE PRECISION en S.A., en TOUTE PROPRIETE**

Affaire exceptionnelle fabricant équipements/pièces pour automobiles, avions, motocycles et l'industrie décolletage, usinage. CA très important avec grosses poss. de développement (forts investissements en matériel performant depuis 3 ans). Activité toute l'année. 48 salariés dont 41 à la production + 2 commerciaux. Usine 2.500 m² sur terrain clos 5.000 m² avec pking (en toute propriété). Siège social avec direction et administration en région parisienne. Mise au courant assurée par vendeur. **CESSION CAPITAL + MURS : 10 000 000 F**

REF : AD-65

60 50 KM PARIS**MECANIQUE DE PRECISION EN SARL**

Créée en 83, affaire devenue SARL en 86. Clientèle d'entreprises prestigieuses. 6 salariés dont 5 à la production. Activité exercée proche autoroute, sur terrain 2.500 m² comprenant 628 m² couverts à usage d'atelier et de bureaux. Bail 3.6.9. Loyer : 21.000 F HT/mois. Matériel complet + équipement informatique et bureautique. **CESSION DES PARTS SOCIALES OU RECHERCHE DE PARTENAIRE : 2.200.000 F**

REF : X/243

D'autres annonces figurent sur le service Minitel

3616 code B.E.C.I

64 GOMER : 17 KM DE PAU**MAISON D'HABITATION, 2 GRANGES, BATIMENT ANNEXE**

Ensemble sur terrain de 2,72 ha, à 23 km de Tarbes et de Lourdes, 2 km bretelle autoroute. 1) MAISON D'HABITATION de 145 m² : RdC : SàM avec cheminée, salle billard avec cheminée, cuisine, chaufferie, salle d'eau ; 1er étage : 3 chbres, SdB. Ensemble en parfait état. 2) 2 GRANGES de 200 m² chacune, pouvant être aménagées en 2 appts à titre locatif. 3) BATIMENT de 220 m² : usage actuel d'écurie. 4) HANGAR métallique de 120 m². **PRIX : 5 000 000 F**

REF : AD-169

65 PROCHE TARDES**CHAUFFAGE-SANITAIRES**

Entreprise créée en 81, réalisant entretien et dépannage d'appareil de chauffage et sanitaires + vente de pièces détachées. Activité sans réelle concurrence. 6 employés. Très bon CA dégagant d'importants bénéfices et présentant fort potentiel de développement. Clientèle locale de particuliers (avec ou sans contrat d'entretien) : env. 4.000 clients. Local professionnel bien situé. Bail 3-6-9 à créer, loyer : 5.000 F par mois. Matériel complet. Belle affaire libre à la vente. **A SAISIR, PRIX JUSTIFIE. VENTE DU STOCK et MATERIEL ROULANT A NEGOCIER. VENTE DU FONDS : 3 000 000 F**

REF : AD-167

69 LYON 1^{er}**MURS COMMERCIAUX**

Situés en plein centre ville, dans quartier très commerçant, proche mairie et Opéra, de 270 m² + grenier et caves. Toute activité possible. Ensemble équipé pour restaurant/cabaret, licences IV et V. Loyer : 26.324 F/trimestre. **PRIX : 980 000 F**

REF : AD-127

69 LYON 1^{er} - OPERA, HOTEL DE VILLE**BAR DE NUIT**

Sur emplacement de 1^{er} ordre dans quartier très fréquenté et de caractère (place Terreaux, Croix Rousse), établissement de 170 m² sur 2 niveaux, comprenant 3 salles entièrement agencées. + cave + dépendances. Affaire gérée par 2 personnes + 1. Bail 3-6-9 neuf. Petit loyer. Possibilité de développement : restaurant sur cour intérieure + étage à aménager. **VENTE DU FONDS : 1 300 000 F**

REF : AD-128

69 REGION LYONNAISE**ENTREPRISE DE DEMENAGEMENT**

Entreprise spécialisée dans déménagements de particuliers + transferts de bureaux. Bonne clientèle régionale. 8 salariés. Parc véhicules : Mercedes 46 m³ de 83 et Mercedes 32 m³ de 87. Commercialisation effectuée par le dirigeant. Affaire de bonne notoriété créée en 62. Possibilité de développement. **VENTE FONDS + MATERIEL : 490 000 F**

REF : AD-168

OUTILLAGE en S.A.

Créée en 69, entreprise fabriquant tous types d'outillage. Bon CA stable. 5 salariés. Bâtiment 500 m² (avec accès camions) comprenant : 2 bureaux, atelier, vestiaires et réfectoire. Pking privatif de 175 m². Bail 3-6-9, loyer : 26.230 F HT par trimestre. Matériel et parc machines complets. Belle affaire à saisir. Mise au courant assurée par le vendeur. **CESSION DU CAPITAL : 2 870 000 F**

REF : AD-26

ENTREPRISE D'ELECTRICITE en S.A.

Société créée en 78, devenue SA en 86. Activité employant 30 salariés (dont 18 à la production), exercée dans bâtiment de 774 m² à usage de bureaux et d'atelier. Pking 18 places. Bail 3-6-9, loyer : 73.674,32 F/trimestre. Bon emplacement commercial dans ZAC, à proximité autoroute. Poss. de développement. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DU CAPITAL : 2 200 000 F**

REF : AD-57

DISTRIBUTION PRODUITS

FROMAGERS ET LAITIERS en S.A.
Affaire en toute propriété présentant un très bon CA pouvant être développé. Société employant 5 salariés dont 2 commerciaux. Clientèle composée de GMS à 80 % sur la région Rhône-Alpes. Locaux professionnels de 210 m² environ, en location (5.000 F/mois) ou possibilité d'achat. Matériel professionnel complet, informatique, installation frigorifique performante. **VENTE DES MURS : 800.000 F, CESSION DU CAPITAL : 1.500.000 F. VENTE DE LA TOTALITE : PRIX : 2 300 000 F**

REF : AC-237

IMPRIMERIE DE LABEUR en S.A.

Affaire exceptionnelle créée depuis 62, présentant un très important CA. Possibilité de développement (CA prévisionnel : + 25 %). Clientèle régionale, essentiellement composée de laboratoires pharmaceutiques. 22 salariés. Parc machines complet. **CESSION A 90 % DES PARTS SOCIALES : 3.420.000 F, CESSION TOTALE : 3 800 000 F**

REF : AD-92

DISTRIBUTION CHAUFFE-EAU

ELECTRIQUES en SARL
Entreprise fondée en 1936 ayant repris la marque en 81. Clientèle d'entreprises, sur le plan national. 2 personnes + commercialisation par 3 agents commerciaux + 1 VRP. **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER : 60 % DES PARTS SOCIALES : 420 000 F**

REF : AD-98

1/ TRAVAUX PUBLICS et TRANSPORTS

Entreprise créée en 1945. Plus de 50 véhicules pour tous types de réalisations, avec atelier de réparation intégré. Activités : travaux publics et routiers, terrassement, démolition de bâtiments, dragages, transports bennes. Bâtiment d'exploitation en location de 500 m² couverts. **2/ GARAGE agent MERCEDES et OPEL.** Affaire dans ZI sur terrain 3.500 m² avec 1.200 m² couverts : hall expo, ateliers VL et PL, vestiaires. Garage tourisimes, utilitaires, PL. Vente VO/VN et SAV. Affaires familiales, 77 salariés. Poss. de développement. **A SAISIR : 12 100 000 F**

REF : AD-126

SALON DE COIFFURE en SARL

Affaire créée en 77, présentant CA stable. Activité exercée par la gérante + 2 coiffeuses. Salon de 40 m² bien situé, avec laboratoire. Bail 3-6-9, loyer : 2.500 F HC/mois. 3 bacs, 2 casques, 2 cumulus, 1 place technique 4 coiffeuses. Matériel complet récent (3 ans). **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE DU FOND : 460 000 F**

REF : AD-99

NEGOCE DE PRODUITS D'ENTRETIEN en SARL

Créée en 74, affaire reprise en 89 réalisant un bon CA stable. Société employant un commercial et un agent commercial à temps partiel. Clientèle composée de CHR à 50 %, de collectivités à 15 %, d'industries à 15 % + divers. Locaux d'exploitation sur 290 m² en rez-de-jardin avec 2 emplacements parking attenants (loyer : 1.350 F/mois). Affaire de bonne notoriété pouvant se développer à court terme. **CESSION DES PARTS SOCIALES : 345 000 F**

REF : AC-213

JARDINERIE en SARL

Belle affaire réalisant un important CA stable pouvant être développé. Clientèle départementale. Terrain cultivé de 3.500 m², local serre de 485 m², local sanitaires de 15 m² + parking privé entièrement clos. Bonne situation commerciale, à la sortie de la ville. Bail 3-6-9, loyer : 3.000 F par mois. Affaire libre à la vente. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE DU FONDS : 1 050 000 F**

REF : AC-186

MAGASIN DE SPORTS en EURL

Commerce réalisant un très bon CA stable offrant des possibilités de développement. Vente exercée par 3 personnes. Magasin installé depuis 1984, sur très bon emplacement commercial de 152 m² sur 2 niveaux (possibilité d'agrandissement au RdC). Bail 3-6-9, loyer : 7.500 F TTC/mois. Belle affaire possédant une clientèle locale et alentours. Fournisseurs : Addidas, Reebok, Nike... **VENTE DU FONDS : 1 500 000 F**

REF : AC-193

MAINTENANCE INFORMATIQUE en SA

Affaire prenant en charge la maintenance d'imprimantes et de têtes d'impression à aiguille. Activité créée en 1989, structurée en S.A. en 1993 après une forte croissance. CA stable offrant de larges possibilités de développement à court et long termes. Société employant 8 salariés dont 5 à la production. Locaux situés en ZI, proche A4, sur une surface totale de 190 m² : atelier de 100 m² avec 3 boxes de travail, 2 bureaux, pièce pour emballages et pièce de stockage. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 11.000 F. Matériel professionnel complet. Belle affaire de bonne notoriété possédant une clientèle nationale à 95 % + Luxembourg, Belgique, DOM-TOM. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier par le vendeur.**

REF : AC-204

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : IMPRIMERIE

Affaire regroupant une SA avec 2 filiales en SARL. Ensemble dégagant un très important CA en évolution (50 MF). Objectif 93 dépassé : + 6,75 %. 64 salariés, dont 45 à la production et 6 commerciaux. Affaire très dynamique possédant une clientèle diversifiée. Terrain en toute propriété de 5.864 m², avec bâtiment 2.200 m² au sol + 400 m² de bureaux à l'étage. + Terrain attenant de 3.000 m² en location avec bâtiment de 700 m² au sol et 300 m² à l'étage (bail 3-6-9, loyer : 25.000 F HT/mois). Bonne situation géographique en ZI. **AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE : 10 000 000 F**

REF : AD-103

HOTEL RESTAURANT * en SARL en TOUTE PROPRIETE**

Très belle affaire créée en 77, présentant bon CA stable. 8 salariés. Emplacement exceptionnel et calme sur les bords de Marne avec vue panoramique. Etablissement comprenant : 12 chbres (1^{er} et 2^e étage), salle restaurant de luxe (style Louis XIII) 40 couverts, salle 20 couverts avec vivier d'eau de mer (1600 L), salon indépendant de 24 couverts, grande terrasse de 250 m² pour 70 couverts, bar salon d'attente, cuisine entièrement équipée, laboratoire pâtisserie, réception, lingerie, cave... Surface couverte de 850 m². Matériel complet. Ensemble de caractère à saisir. **VENTE MURS + FONDS : 7 000 000 F**

REF : AD-32

SELLERIE AUTOMOBILE en SARL

Entreprise créée en 86, présentant CA en augmentation de 26 % cette année. Très fort potentiel de développement. 9 salariés + chauffeur, secrétaire, VRP et le gérant. Terrain clos 1.700 m² comprenant 200 m² de locaux professionnels + apt de 100 m². Bail 3-6-9, loyer : 15.000 F HT/mois (possibilité d'achat des murs). Bonne situation géographique en Z.I. Clientèle de professionnels sur Paris/Ile de France (rayon de 70km) : travaux sur autocars, poids lourds, véhicules anciens... **VENTE DES MURS : 1.600.000 F. CESSION DES PARTS SOCIALES : 3 800 000 F**

REF : AD-63

FABRICATION APPAREILS MEDICAUX VETERINAIRES en SARL EXCEPTIONNEL : Entreprise leader sur le marché international réalisant un très bon CA pouvant facilement se développer. Affaire inventeur de brevets + contrat d'exclusivité de fabrication dans le monde d'un appareil breveté. Entreprise employant 4 salariés. Locaux bien situés proche RN12, sur terrain de 3.500 m² : bâtiment à usage administratif, bâtiment de 500 m² à usage d'atelier, de stockage, salle d'étude et de recherche, salle de formation. Parking. Bail 3-6-9, loyer : 5.465 F par trimestre. A SAISIR. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** : toutes propositions à étudier.

REF : AC-234

78

TRAPPES

IMMEUBLE en TOUTE PROPRIETE Immeuble de rapport ou vide à l'Ouest de Paris, dans parc d'activité en pleine expansion. Ensemble construit en 89, d'architecture moderne. Surface bâtie de 580 m² + 20 places de parking, 2 entrées indépendantes avec 2 halls d'accueil. Possibilité de division en 2 lots. Actuellement, immeuble comprenant : 20 bureaux, salle de réunion, patio central de 48 m², archives, sanitaires. Loyer pour l'ensemble : 531.790 FHT/an. Belle affaire à saisir. **PRIX : 5 800 000 F**

REF : AD-47

78

ENTRE POISSY ET MANTES

PRESSE PAPETERIE LIBRAIRIE CARTERIE

Affaire exceptionnelle présentant un très bon CA en évolution, offrant des possibilités de développement. Commerce sans concurrence situé dans c.ial important. Surperficie totale de 150 m² comprenant un magasin de 137 m² avec 12 m de vitrine + à l'étage : bureaux panoramiques sur magasin, 3 réserves, cuisine + kiosque indépendant de 12 m² dans la galerie marchande. Bail 12 ans. Loyer : 310.000 F HT/an. Agencements NMPP et matériel de bureau complets. Affaire employant 4 personnes. Clientèle du c.ial, des entreprises et collègue alentour. **VENTE DU FONDS DE COMMERCE : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER : 4 600 000 F**

REF : AC-154

79

PROCHE THOUARS

FABRIQUE DE PALETTES, SCIERIE EN TOUTE PROPRIETE

Affaire familiale créée en 67, réalisant CA pouvant facilement se développer. 33 salariés. Clientèle nationale d'entreprises prestigieuses fidélisées. Production de 300.000 palettes par an. Terrain de 30.000 m² comprenant : 3.067 m² couverts (4 bâtiments) à usage d'ateliers, de bureaux, de stockage + terrain 15.000 m² à usage de décharge. Matériel professionnel et parc véhicules complets en bon état. Affaire saine présentant activité régulière toute l'année. **VENTE DU FONDS + 45.000 m² DE TERRAIN : 6.000.000 F**

REF : AC-232

81

PROCHE ALBI ET CASTRES

MENUISERIE EBENISTERIE SCIERIE en TOUTE PROPRIETE

Créée en 73, affaire de bonne notoriété réalisant CA stable. Activité régulière toute l'année exercée par le dirigeant + 1 employé très compétent, fidèle depuis 20 ans. Matériel neuf et complet. Terrain 2.500 m² avec bâtiment 800 m² (pierres apparentes) sur 2 étages à usage d'atelier et de salle d'exposition + bâtiment 350 m². Matériel neuf et complet. Belle affaire avec carnet de commandes complet pour 6 mois. Possibilité d'extension du terrain. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE MURS + FONDS : 2 000 000 F**

REF : AC-189

81

ALBI

IMMEUBLE COMMERCIAL

Situé à 2km du centre ville, à 500 m de l'accès autoroute, immeuble de 450 m² sur terrain de 2.560 m². Ensemble comprenant : 150 m² à usage de magasin et de bureau, 300 m² à usage de dépôt et 2 appartements de type T3. Ensemble en bon état. Possibilité d'augmenter la surface de 150 m². **PRIX : 1 200 000 F**

REF : AC-184

81

ENTRE REVEL ET CASTRES

FABRICATION / VENTE DE CERAMIQUES ARTISANALES en SARL

Créée en 1990, affaire fabriquant : poteries d'intérieur/extérieur, articles pour cuisine, salle-de-bains, table et lampes et suspension + meubles en frêne massif. Réalisation à la main. Mise au point de formes et vernis uniques. Clientèle nationale, européenne + USA et Japon. Activité sans concurrence directe, exercée par 5 salariés. Affaire de bonne notoriété présente sur salons professionnels. Locaux professionnels sur 600 m² dont une salle de fabrication de 250 m², pièce de stockage, magasin de vente, bureaux + cour d'expédition. Bail 3-6-9, loyer : 1.650 F TTC/mois. **CESSION DES PARTS SOCIALES : 2 400 000 F**

REF : AC-185

82

PROCHE MONTAUBAN ET TOULOUSE

EXPEDITEUR DE FRUITS en SARL

Très belle affaire créée en 1945, réalisant un important CA sur une activité régulière toute l'année. Société employant 10 salariés. Clientèle nationale. Matériel et parc véhicules complet (2 camions, 1 camionnette). Locaux d'exploitation sur une surface totale de 1.012 m² + hall de 200 m² + parking de 900 m². Bail 3-6-9, loyer annuel : 156.000 F HT. Affaire de très bonne notoriété à saisir. **CESSION DES PARTS SOCIALES : 2 100 000 F**

REF : AC-126

D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie ». Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27

92

CENTRE VILLE PROCHE DEFENSE

PRET-A-PORTER DE LUXE en SNC Sur emplacement de 1^{er} ordre, affaire de 98 m² comprenant un magasin de 65 m² avec 2 vitrines sur 8m (donnant sur boulevard très passager), bureau de 18 m², cave à usage de stockage et débarras. Très bons agencements luxueux. Alarme, télésurveillance, climatisation, vitre Triflex. Bail neuf, loyer : 20.000 F/mois. Magasin réalisant un très bon CA régulier toute l'année. Affaire employant 3 personnes. A SAISIR. **VENTE DU FONDS : 2 500 000 F**

REF : AC-182

91

PROCHE EVRY

GARDIENNAGE SECURITE en SARL Belle affaire réalisant bon CA pouvant être développé à court terme. Clientèle régionale fidélisée composée d'entreprises prestigieuses : hypermarchés, grandes surfaces, concessionnaires... Société sans concurrence gênante présentant une activité régulière toute l'année. Locaux de 190 m² en ZI, proche A6, comprenant : 2 bureaux, salle de réunion et réception + centre de formation pratique et théorique sur 100 m² (matériel et équipement de sport complets). Bail 3-6-9, reste 6 ans. Loyer: 34.000 F/trimestre. mise au courant assurée par le vendeur. **BONNE MARGE, AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 900 000 F**

REF : AC-178

91

CENTRE VILLE IMPORTANTE

LIBRAIRIE PAPETERIE PRESSE en SA Belle affaire créée en 1974, présentant un fort potentiel de développement. Ensemble comprenant : local commercial au RdC (vitrine de 20m) et au sous-sol sur 110 m², 1er et 2^e étage sur 110 m² à usage d'habitation et de bureau, 3^e étage à usage de réserve. Bail 3-6-9, loyer annuel : 120.000 F. Très bonne situation commerciale. Matériel et agencements complets. Clientèle universitaire, scolaire et de particuliers. Activité régulière toute l'année, dégageant de bons bénéfices. **AFFAIRE A SAISIR, sans concurrence immédiate et de bonne notoriété. 4 salariés. CESSION DES PARTS SOCIALES : 4.000.000 F**

REF : AC-83

91

BANLIEUE SUD

TRANSFORMATION DE MATIERES PLASTIQUES en TOUTE PROPRIETE

Très belle affaire créée en 1979, exerçant une activité régulière toute l'année. S.A. employant 6 salariés dont 4 à la production. Bon emplacement commercial dans Z.I., à proximité autoroute : terrain clos de 3.200 m² comprenant un bâtiment à usage d'atelier de fabrication et de bureaux + bâtiment attenant à usage de stockage. Matériel professionnel complet. Affaire à saisir, prix justifié. Mise au courant assurée par le vendeur. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF : AC-99

91 15 KM SUD PARIS

IMPRIMERIE en TOUTE PROPRIETE
 Entreprise de bonne notoriété créée en 1968, présentant un bon CA. Activité régulière toute l'année, exercée par 3 salariés. Clientèle prestigieuse sur le plan national, composée d'industries, de restaurants et de collectivités. Locaux d'exploitation situés en ZAC, à proximité N20 et autoroutes. Surface totale de 260 m² sur 2 niveaux : bureau de direction, bureau composition et photogravure, atelier + local à usage de stockage (possibilité de location : 12.000 F/mois environ). Mise au courant assurée par le vendeur. Toutes propositions sérieuses seront étudiées : **VENTE DU FONDS : 1.000.000 F et FONDS + MURS : 2.000.000 F.**

REF : AD-142

91 PROCHE AUTOROUTE DU SUD

MAISON DE RETRAITE EN TOUTE PROPRIETE
 Etablissement créé en 70 accueillant personnes âgées valides, semi-valides et dépendantes. Terrain clos et arboré de 1.400 m² comprenant 2 ailes de bâtiment : a) 210 m² sur 2 niveaux comprenant 9 chbres ; b) 490 m² sur 2 niveaux comprenant 10 chbres, pièces de services et collectivités, salon et salle à manger, chambres individuelles de 2 ou 3 lits, tout confort avec téléphone. Capacité totale d'accueil de 35 lits. Très bonne situation géographique, proche forêt et facile d'accès. Ambiance familiale. Service médical permanent. Affaire familiale employant 8 personnes. Convient également pour hôtellerie. **VENTE MURS ET FONDS : 8.700.000 F**

REF : Z/195

92 PRES LA DEFENSE

BAR RESTAURANT Licence IV en EUROL
 Belle affaire sur emplacement de 1^{er} en angle de rues et face marché, comprenant sur une surface de 300 m² : salle de 90 couverts avec bar et accueil, terrasse intérieure de 25 couverts, cuisine 50 m² entièrement équipée au sous-sol : cave, bureaux, chambre froide. Bail 3.6.9. Loyer : 28.000 F/mois. Agencements luxueux, aucun travaux à prévoir. Prix moyen : 135 F/pers. 8 employés. Bon CA en évolution sur 21 mois, pouvant être encore développé. Mise au courant assurée. **VENTE DU FONDS : toutes propositions à étudier avec le vendeur. PRIX : 4.800.000 F**

REF : Z/78

92 NORD OUEST PARIS

NEGOCE SPORTS ET JOUETS en SARL
 Créée en 88, société réalisant un très bon CA en forte évolution et présentant un bon potentiel de développement. Affaire distribuant produits en exclusivité de marques leaders. Clientèle de grandes distributions à 80 % et de magasins de sports à 20 %, sur le plan national. Société employant 3 salariés + 10 VRP. Locaux de 450 m² à usage de stockage + local de 50 m² à usage de bureau. Bail 3-6-9, loyer : 12.000 F/mois. Matériel professionnel complet. **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER : apport minoritaire : 800.000 F, apport majoritaire : 1.200.000 F. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER.**

REF : AC-115

92 PRES DEFENSE

ENTREPRISE DE NETTOYAGE en SARL
 Activité de lessivage en conservation, enlèvement de graffitis et protection intérieur/extérieur, peinture, travaux tous corps d'états. Société créée en 88, sans concurrence, réalisant un bon CA avec fort potentiel de développement. Clientèle sur région parisienne, composée à 90 % d'HLM par contrats et à 10 % de petits commerçants. 10 salariés. Local commercial de 50 m² avec bureau d'accueil (vitrine sur rue), bureau de direction, cuisine. Matériel professionnel complet + informatique. Mise au courant assurée par le vendeur. Affaire cédée cause santé. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 3 950 000 F**

REF : AD-83

93 PROCHE BANLIEUE

FOURNITURES DE BUREAUX, ARTS GRAPHIQUES en SARL
 Créée en 89, société de bonne notoriété réalisant un bon CA. Affaire proposant également cartes de visite et commerciales, têtes de lettres... Clientèle essentiellement composée d'industries et de bureaux, sur Paris et RP. 4 employés. Locaux professionnels de 160 m² : RdC comprenant magasin avec vitrine sur rue et 2 bureaux + sous-sol de 85 m² à usage de stockage. Agencements neufs. Bail 3-6-9, loyer : 10.000 F/trimestre. **CESSION DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Mise au courant assurée.**

REF : AD-20

93 PRE SAINT-GERVAIS

IMMEUBLE COMMERCIAL en SCI
 Immeuble d'architecture moderne, très bien situé à 500m de Paris, d'une superficie totale de 4.827 m². Ensemble constitué de 3 niveaux + 2 sous-sols avec grand parking. Accueil bureau au rez-de-chaussée, grande terrasse pour réceptions. 2 ascenseurs, monte-charges et quai pour chargement. Convient à grand laboratoire traiteur (chbres froides) ou autres activités. **VENTE : 8.000 F le m² -OU- LOCATION POSSIBLE : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF : AC-212

93 BANLIEUE EST

NEGOCE EN PRODUITS DE SOUDURE en SARL
 Créée en 85, affaire reprise en 90. Clientèle de PME/PMI à 60 %, d'administrations à 30 % + divers (sur la région parisienne à 50 %, Bretagne à 40 % et Est). Société sans réelle concurrence, employant 9 salariés dont 6 commerciaux. Activité régulière toute l'année présentant un bon CA pouvant largement être développé. Terrain de 400 m² entièrement clos, comprenant un bâtiment sur 2 niveaux à usage de magasin, bureaux, salle de réunion, archives... Pking couvert de 80 m². Accès gros porteurs. Bail 3-6-9, loyer : 7.900 F par mois. Matériel professionnel complet + informatique performante. **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ou COMMERCIAL ayant réelle connaissance du produit. Apport minimum : 500.000 F.**

REF : AC-82

93 VILLE IMPORTANTE

REPARATION AUTO, PIECES DETACHEES VOITURES AMERICAINES en S.A.
 Affaire exceptionnelle créée en 81, réalisant un très bon CA pouvant être développé à court et long termes. Activité régulière toute l'année, exercée par 5 salariés. Clientèle sur le plan national + 5 % à l'étranger. Locaux sur 970 m² comprenant : au RdC : atelier, bureau et pking + au 1^{er} étage : réception, 4 bureaux, magasin de pièces détachées. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 44.000 F HT (possibilité achat des murs). Matériel professionnel complet. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS SOCIALES : 4 000 000 F**

REF : AC-88

94 RUNGIS

TRAVEE DE VIANDES EN GROS ET 1/2 GROS en S.A.
 Affaire bien implantée sur Rungis, sur une surface de 90 m² dans bâtiment de produits carnes + 28 m² supplémentaires à usage de bureaux. Clientèle composée de bouchers traditionnels à 60%, de demi-grossistes à 30% et de restateurs. Produits français haute gamme (surtout mouton et veau). Travée par traité de concession, loyer indexé : 17.000 F/mois environ). **CESSION DU FONDS DE COMMERCE : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Mise au courant assurée.**

REF : Z/115

93

REGION PARISIENNE

COMMISSIONNAIRE EN DOUANES ET TRANSPORTS en SARL
 Affaire exceptionnelle réalisant un CA en très forte évolution. Créée en 90, société employant 8 salariés. Clientèle composée d'entreprises étrangères à 90 % : Afrique, Amérique du Nord, Orient, Extrême Orient... Siège social à Paris + entreprise située en banlieue : bâtiment de 275 m² avec accès gros porteurs, rampe petits véhicules et quai de déchargement de 4 portes, bureaux sur 71 m², cuisine, sanitaires et douches. Bail 3-6-9, loyer : 222.500 F HT/an. Matériels de manutention et de bureau complets. **CESSION DES PARTS SOCIALES : 5 500 000 F**

REF : AC-73

EXPORTATION DE MACHINES A IMPRIMER en SARL

Affaire de bonne notoriété spécialisée dans les machines pour impression, façonnage et labo-photo. Clientèle internationale, composée d'industries, d'imprimeries et d'administrations. Très bon CA réalisé à l'export à 90 %. Activité régulière toute l'année, exercée par 5 salariés. Locaux très bien situés, faciles d'accès, sur une surface de 650 m² : accueil, salle d'exposition 160 m², 4 bureaux, atelier, labo photogravure, stockage... Bail 3-6-9, loyer : 21.000 F TTC/mois. Matériel professionnel complet. Affaire libre à la vente. Agent Agfa, revendeur consommables. **CESSION DES PARTS SOCIALES** : toute proposition sérieuse sera étudiée.

REF : AD-144

97 GUADELOUPE, STATION BALNEAIRE

ATELIER DE SERIGRAPHIE
Activité de grossiste touristique et publicitaire + collection de prêt-à-porter. Affaire en évolution constante depuis sa création en 88. Entreprise sans réelle concurrence, garantissant un certain chiffre d'affaires par l'intermédiaire de ses 3 boutiques de vente. Bon potentiel de développement. Activité employant 2 personnes + le dirigeant. **VENTE DU FONDS : 1 200 000 F**

REF : AD-110

97 SAINT-BARTHELEMY**FABRICATION/POSE DE PORTAILS, CLOTURES, BALCONS ET AUTRES EN PVC**

Sur emplacement exceptionnel, affaire avec entrées sur plage et sur route très fréquentée. Ensemble comprenant : atelier, local de stockage, maison d'habitation + parking (loyer mensuel : 6.500 F). Activité sans concurrence sur l'île et alentour. Affaire tenue par le dirigeant. Bon CA à développer facilement. Clientèle très aisée. Matériel professionnel complet. **AFFAIRE A SAISIR** : exclusivité de la marque, pas d'impôt, frais réduits. **VENTE DU FONDS : PRIX : 1 000 000 F**

REF : AD-111

97 GUYANE, PROCHE CAYENNE

1/ **TERRAIN** avec 3 **BATIMENTS**. Terrain clôturé de 3.800 m², situé en Z.I. en bordure de la RN.3 (route du Port) : bâtiment de 800 m² avec mezzanine (3 bureaux climatisés, 3 sanitaires) + hangar de 310 m² avec mezzanine de 190 m² + corps de bâtiments de 140 m² à usage de 3 bureaux et de 2 logements. Ensemble loué. Rapport annuel 420.000 F. **PRIX DE VENTE : 500.000 F.**
2/ **VILLA D'HABITATION** Sur la route de Cayenne, terrain arboré avec piscine et garage. Maison : séjour 60 m², 4 chbres dont 1 de 85 m², SdB, cuisine équipée, bureau 54 m², buanderie + grande terrasse, SdB et cuisine été. + Terrain attenant 1.100 m² avec dépôt 210 m². **PRIX : 2.500.000 F.**

REF : AD-154

97 GUADELOUPE, BASSE-TERRE**IMPRIMERIE en SARL**

Affaire sans réelle concurrence, possédant une clientèle d'administrations. Activité régulière toute l'année, exercée par 1 employé et 2 stagiaires. Matériel et parc machines complets (aucun investissement à prévoir). Située en plein centre ville, affaire occupant locaux en location (4.000 F par mois). Mise au courant assurée par le vendeur. **CESSION DES PARTS SOCIALES** : toutes propositions seront étudiées.

REF : AD-112

97 GUYANE : CENTRE VILLE**NEGOCE GROS/DETAIL ELECTROMENAGER et ARTS DE LA TABLE en SARL**

Société créée en 1966, présentant un bon CA. Activité d'importation et de distribution (exclusivité sur Moulinex) exercée par 4 salariés + 1 à mi-temps. Clientèle essentiellement composée de centrales d'achats et de particuliers. Situé en plein centre ville, magasin de 120 m² (agencements modernes) avec grande vitrine, comprenant un bureau de 20 m² environ + apt de type F4 de 110 m². Bail 3-6-9 neuf, loyer : 7.600 F/mois. Petit outillage complet. **CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 500 000 F**

REF : AD-124

*Pour toute recherche
d'affaire commerciale ou
industrielle,
adrez-nous un courrier
nous indiquant l'activité
ainsi que la situation
géographique de l'affaire.
Un important fichier
d'affaires sélectionnées est
à votre disposition.*

*Tous renseignements seront
fournis gratuitement.*

B.E.C.I.

*(Bourse Européenne pour
les Commerces et
l'Industrie),
15-17, avenue de Ségur,
75007 Paris.
Tél. (1) 45 55 71 27*

97 GUADELOUPE, PROCHE BASSE-TERRE**VILLAGE DE VACANCES en TOUTE PROPRIETE**

Petit village composé de 3 bungalows double et de 6 appts. Affaire sans concurrence, bien située entre mer et montagne (avec vue). Ensemble neuf, aucun travaux à prévoir. Parfaits agencements. Fort potentiel de développement. Affaire libre à la vente, à saisir. **VENTE MURS + FONDS : 2 000 000 F**

REF : AD-113

97 ST-BARTHELEMY**ELECTROMENAGER, CUISINE, BUANDERIE, MACHINES A CAFE, en SARL**

Affaire tenue par couple, réalisant un très bon CA en évolution. Exclusivité sur les marques : Miele, De Dietrich, Lacornue, Amana, Conti, Toyota, Blanco etc... Clientèle de particuliers et de professionnels de l'hôtellerie et restauration d'origine locale, américaine et métropolitaine (fichier de 800 clients). Activité de vente, installation, entretien et S.A.V. de nos produits. Magasin très bien situé dans c.ciale, sur une surface de 55 m² avec atelier et show-room. Agencements et matériel professionnel complets et neufs (liste sur demande). Forte extension sur l'île voisine possible. A saisir. Port franc, pas de TVA, d'impôt et de taxe, frais réduits. Mise au courant assurée. Bail neuf. **VENTE DU FONDS : 1.200.000 F.** Bail neuf (+ superbe villa originale entièrement rénovée avec vue sur mer : 3.200.000 F).

REF : AD-117

97**CONCEPT DE LAVAGE VEHICULES**

Franchise pour la fabrication et la distribution de centres de lavage véhicules : produit utilisant des technologies innovatrices (après 3 ans d'étude et de recherche) et révolutionnaires par rapport à la concurrence. Retour d'investissement très rapide, rentabilité optimale. Actuellement concept implanté sur la Guadeloupe et la Martinique. **TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES PAR LE VENDEUR.**

REF : AD-118

97 MARTINIQUE, PRES FORT-DE-FRANCE**AGENCEMENT INSTALLATION DECORATION DE MAGASINS BUREAUX ET TRAVAUX IMMOBILIERS**

Belle affaire présentant CA en progression à développer. Activité de conseils, études et réalisations tous corps d'état. Après 30 ans d'expérience, entreprise possédant une clientèle fidélisée de commerces, entreprise, industries et particuliers sur toute l'île. Aucun employé. Matériel professionnel et véhicules complets. Affaire libre à la vente à saisir. **VENTE DU FONDS : 500 000 F**

REF : AD-151

97 GUYANE : KOUROU
ENTREPOT COMMERCIAL de RAPPORT
 Grand bâtiment sur terrain de 2.267 m² situé en Z.I., divisé en 5 boxes de 200 m² chacun. Aire de stationnement goudronnée. Ensemble en très bon état. Rapport mensuel : 20.000 F. PRIX : 1 800 000 F

REF : AD-155

97 GUYANE : GRANDE VILLE
PAPETERIE TECHNIQUE, COPIE SERVICE en EURL
 Vente en gros, 1/2 gros et détail de fournitures de bureau et support spéciaux + copie service N&B et couleur laser. Fichier clients de 150 sociétés environ. CA mensuel de 123.000 F à développer. Magasin climatisé de 35 m² avec entrées donnant sur avenue et sur pking, réserve de 35 m² (2 baux 3-6-9, loyers confondus : 17.000 F/trimestre). Agencements complets et en parfait état. Matériel professionnel complet. Belle affaire offrant un bon potentiel de développement. A SAISIR. CESSION DES PARTS SOCIALES A 49 % : 500.000 F - OU - CESSION TOTALE.

REF : AD-159

97 GUYANE : KOUROU
 1/ TERRAIN avec BATIMENTS et MAISON TERRAIN clôturé de 1.870 m² situé en ZI, comprenant un BATIMENT avec hall de vente de 110 m² sur 2 niveaux + BATIMENT de 390 m² (usage actuel d'atelier de menuiserie, possibilité tous commerces) + MAISON D'HABITATION construite en 89 : 2 chbres, salle à manger salon, salle d'eau et mezzanine avec 3 pièces. PRIX : 1.750.000 F.

2/ PAS-DE-PORTE tous commerces, d'une surface de 61,50 m² avec grande façade vitrée donnant sur allée piétonne. Entrée supplémentaire à l'arrière donnant sur pking. Bons agencements. Bail 3-6-9, loyer : 1.183 F/mois. PRIX : 250.000 F.

REF : AD-152

97 GUYANE, PROCHE CAYENNE
 3/ TERRAIN
 Terrain de 26 ha situé à 20 km de Cayenne, en bordure de rivière (possibilité de faire du bateau). Convient à complexe sportif. PRIX : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : AD-154

97 GUYANE : GRANDE VILLE
 1/ BIJOUTERIE en SARL. Belle affaire sur très bon emplacement commercial, dans rue principale du centre ville, en angle de rues. Surface totale de 70 m², agencements complets et en bon état. Bail 3-6-9, loyer : 11.500 F/mois. 2 employés. CA : 3.000.000 F. Vente du stock à négocier. VENTE DU FONDS : 3.000.000 F.
 2/ MAGASIN DE TISSUS Commerce très bien situé, à proximité du marché. Agencements entièrement neufs. Bail 3-6-9, loyer : 8.550 F par mois. 1 personne + un apprenti. CA : 500.000 F. VENTE FONDS + STOCK : 500.000 F.

REF : AD-158

36 16 code B.E.C.I.
le Service Minitel de la
Bourse Européenne pour les
Commerces et l'Industrie.
Consultez-le !

Le Service Juridique de la
Chambre de Commerce Suisse
en France a publié ces derniers
 mois quelques **notes d'information**
 rédigées pour répondre rapidement
 mais de manière complète à
 certaines questions qui lui sont
 posées fréquemment.
Ces brochures sont vendues aux
 conditions ci-contre
 (Tarifs TTC - **Les Membres de la**
Chambre de Commerce Suisse en
France bénéficient d'une remise
 de 30 % sur ces montants).

- ① **Le statut de l'agent commercial en France** (14 p).....CHF. 40/FF 158,25
- ② **Le statut de l'agent commercial en Suisse** (13 p).....CHF 40/FF 158,25
- ③ **Embauche par une société suisse d'un directeur des ventes en France** (20 p).....CHF 75/FF 316,50
- ④ **Chantier en Suisse par une société française** (15 p).....CHF 75/FF 316,50
- ⑤ **Carte de commerçant étranger** (17 p)CHF 25/FF 105,50
- ⑥ **Vente et installation de matériel par une société suisse en France** (8 p)CHF 50/FF 211.--
- ⑦ **L'autorisation de travail en France** (10 p)CHF 25/FF 105,50
- ⑧ **L'autorisation de travail en Suisse** (18 p)CHF 25/FF 105,50
- ⑨ **Les entreprises suisses et la TVA en France** (14 p)CHF 25/FF 105,50
- ⑩ **Chantier en France par une société suisse** (14 p)CHF 75/FF 316,50

Pour commander ces notes :

adressez votre règlement, en précisant le ou les numéros choisis, à la
 Chambre de Commerce Suisse en France,
 Service Juridique,
 10, rue des Messageries, 75010 Paris.
 Tél. 48 01 05 91 - Fax 48 01 05 75