

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 75 (1995)
Heft: 4

Register: Pour vendre ou acheter

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

POUR VENDRE OU ACHETER

**Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaires, brevets, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCES ET DE L'INDUSTRIE »
ou notre MINITEL : 36 16 code BECI**

**Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :
BECI (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)**

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

FABRICATION/INSTALLATION FROID et CLIMATISATION.

En évolution depuis sa création, important groupe présentant CA en forte progression. Clientèle prestigieuse d'industries et de laboratoires dans domaines variés : chimie, cosmétique, santé, agro-alimentaire, automobile... sur le plan national + exportations. 5 départements : froid industriel, climatisation, isolation, fabrications spécialisées et grandes cuisines. Effectif total 80 personnes sur 5 unités de production + siège social, soit 13 200 m² de terrain avec 7 500 m² couverts.
**RECHERCHE PARTENAIRE pour
CESSION TOTALE DU GROUPE :**
PRIX : 16 000 000 F

REF. : BC/39

03 PROCHE VICHY

EXTRUSION/SOUFFLAGE MATIÈRE PLASTIQUE en SARL.

Activité de conception/dessin et réalisation par extrusion/soufflage de flacons et d'emballages en matière plastique + moules pour flacons en petite et moyenne séries et accessoires de bouchage sérigraphie. Clientèle d'entreprises industrielles + labo pharmaceutiques et cosmétologiques. Affaire sur marché porteur (production en évolution de 3 %/an). 1 technicien et 1 administratif. Local en location : 720 m² à usage d'atelier de production et de bureaux, en Z.A. Affaire créée début 94 et offrant de réelles possibilités de développement.
CESSION TOTALE DES PARTS : PRIX :
1 500 000 F

REF. : BC/40

06 NICE + 17 LA ROCHELLE

IMMOBILIER :

1/ SUPERMARCHÉ à Nice (06) : état futur d'achèvement : emplacement de 1^{er} ordre en plein centre ville. Surface vente 1 140 m², réserves 350 m², 60 places parking en S/S, bureaux 200 m² au 1^{er} étage. Livraison 1^{er} semestre 97. PRIX : 25 000 000 F HT.

2/ PROGRAMME RÉSIDENCES ÉTUDIANTS à Nice (06) : 59 studios dont 8 duplex. Emplacement exceptionnel en centre ville. Surface moyenne 20 m². Livraison printemps 97.
PRIX : 14 000 F TTC/ m².

3/ LOCAL COMMERCIAL à La Rochelle (17) : surface totale de 93 m² avec vitrine sur rue. Bail 3-6-9, loyer : 21 000 F HT/trimestre. PRIX : 1 100 000 F.

REF. : BC/41

21 CENTRE VILLE

BOUCHERIE-CHARCUTERIE- VOLAILLES-CRÈMERIE en SA.

Affaire exceptionnelle fondée au début du siècle et reprise en 87. Activité de vente au détail (à 75 %) et demi-gros permettant CA de 22,5 MF. La production nécessite 9 employés, la vente 8, 3 administratifs + 2 gérants. Locaux en toute propriété : 2 000 m² sur 4 étages, en plein centre ville, halle centrale. Chambres froides, congèle, linéaires et tout matériel complets.
CESSION DU CAPITAL + MURS :
PRIX : 25 000 000 F

REF. : BC/43

30 10 km AVIGNON

TRAVAUX PUBLICS, TERRASSEMENT, VOIRIE, CANALISATION en SARL.

Affaire familiale en développement constant depuis 5 ans, présentant CA de 8 920 000 F. Activité régulière toute l'année. 14 salariés. Clientèle diversifiée sur rayon de 50 km, composée d'administrations, de collectivités et d'architectes. Terrain de 5 000 m² dont 600 m² couverts (atelier, bureaux, hangar, magasin de stockage) + dépôt sur département attendant pour appels d'offres. Bail à créer. Matériel complet : camions, bennes, tractos-pelles, pelles, niveleuse... Belle affaire offrant un fort potentiel de développement à court terme.
CESSION DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier.

REF. : AL-147

33 25 km BERGERAC

CHARCUTERIE-TRAITEUR.

Créée depuis 70, affaire de bonne réputation avec clientèle de particuliers, entreprises et administrations + de marché. Produits de qualité supérieure. Activité nécessitant 4 personnes. Terrain clos de 2 400 m² avec parking, comprenant magasin de 150 m² avec façade vitrée, bureau + laboratoire aux normes de 450 m² avec chambre froide + maison d'habitation (séjour, 4 chambres, cuisine, SdB, bureau). Ensemble d'une surface de 1 000 m². Bail 3-6-9 à établir, loyer de 14 600 F/mois (poss. achat des murs : 2 500 000 F). Matériel complet. Affaire saine réalisant CA de 2,7 MF. A SAISIR. Mise au courant assurée.
VENTE DU FONDS :
1 559 000 F

REF. : AL-161

33 PROCHE BORDEAUX

TUYAUTERIE-CHAUDRONNERIE- MÉCANIQUE en SARL en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Affaire de bonne notoriété créée en 86, possédant clientèle fidélisée essentiellement composée d'industries régionales. CA stable de 5 500 000 F avec possibilité de développement. Activité nécessitant 7 personnes à la production et 2 commerciaux. Siège social sur terrain de 500 m² ; bâtiment de 300 m² à usage de bureaux et d'atelier. Autre site sur terrain de 1 200 m² avec bâtiment de 1 200 m². Ensemble en bon état.
VENTE MURS + SARL : toute proposition à étudier.
PRIX : 4 000 000 F

REF. : AL-74

33 35 km BORDEAUX

LOCATION MATÉRIEL T.P. et BUNGALOWS DE CHANTIER.

Activités structurées en 2 sociétés réalisant CA global de 14 MF et employant 30 personnes. Clientèle d'entreprises publiques et privées sur rayon de 100 km. Très bonne notoriété depuis 63 et 70. Locaux attenants : 2 bâtiments avec chacun un atelier de réparation et stockage matériel. 2 baux commerciaux neufs. Matériel et équipement complets. Affaires libres à la vente, à développer (cédées cause retraite). Mise au courant assurée.
CESSION DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier, base de déplacement entre 10 et 20 MF.

REF. : AL-93

46 CENTRE GRANDE VILLE TOURISTIQUE, A 1 H DE TOULOUSE

HOTEL 3*NN en TOUTE PROPRIÉTÉ.
Belle affaire créée depuis 68 avec très bonne notoriété. Clientèle d'affaires et touristique (travail avec tour-operators + éditions publicitaires). Sur avenue principale, établissement réparti sur 2 bâtiments : 80 numéros (dont 40 climatisés) avec bain ou douche et w.c., téléphone direct, TV, mini-bar) + salle petit-déjeuner, salle conférence, accueil, réserve, chaufferie. Studio privé. Parking et garages privés. Aux alentours : piscine, équitation... Activité nécessitant 9 personnes (14 en saison). CA actuel 3 600 000 F. Taux de remplissage annuel de 50 % à développer. Fort potentiel à court terme.
VENTE MURS ET FONDS (SCI + SA) : toute proposition à étudier.

REF. : AL-52

HORTICULTURE en TOUTE PROPRIÉTÉ.
Très belle affaire créée depuis 54. Clientèle de particuliers et de grandes surfaces. Production de géraniums, plantes à massifs, maraichères, vivaces et de véranda + vente sur place et sur les marchés (2 fois/semaine). Activité tenue par couple + 4 en saison. Affaire en toute propriété d'une surface totale d'1 ha avec 6 800 m² de serres aménagées (arrosage automatique, chauffage, brumisateur) + bâtiment de 650 m². Bon emplacement facile d'accès. Matériel complet et en très bon état.
AFFAIRE À SAISIR. VENTE MURS + FONDS toute proposition à étudier :
8 000 000 F

REF. : AL-120

47 VILLE IMPORTANTE

TRANSPORT ROUTIER en SARL en TOUTE PROPRIÉTÉ.
Créée en 56, entreprise structurée en SARL en 64, présentant un CA d'1,5 MF. Très bon potentiel de développement sur marché européen. Activité régulière toute l'année, nécessitant 3 employés + gérant. Parc véhicules : 3 camions Mercedes, 3 remorques, 1 Mercedes 3,5 t. Terrain de 4 000 m² proche autoroute, comprenant bâtiment de 1 100 m² avec bureau, local pour outillage et sanitaires. Mise au courant assurée par le vendeur. **CESSION DES PARTS SOCIALES + MURS** à débattre.

REF. : AL-16

49 PROCHE CHOLET

BOBINAGE EN ÉLECTRONIQUE en SARL.
Affaire rentable créée en 88, présentant CA de 4 840 000 F. Clientèle prestigieuse. Activité nécessitant 25 employés à la production, 2 commerciaux + gérant. Parc machines et matériel complets. Gestion de l'atelier par informatique. Locaux en location/vente (loyer 5 500 F HT/mois) : surface totale de 500 m² avec atelier, 2 bureaux, magasin, local d'imprégnation, vestiaires. Parking. Possibilité d'extension de la surface. Localisation en Z.I. **CESSION TOTALE DES PARTS : PRIX : 3 000 000 F**

REF. : AL-71

NÉGOCE VIANDES EN GROS et PRODUITS ALIMENTAIRES en S.A.
Créée depuis 77, très belle affaire présentant CA actuel de 31 MF en forte évolution. Clientèle de restaurants, traiteurs, bouchers, charcutiers et collectivités sur départements alentours du 49 et du 17 + Paris. 6 personnes à la production, 6 commerciaux (+ 2 multi-cartes), 4 administratifs + 2 dirigeants. 2 sites de vente : 1/ Dans grande ville du 49 : 700 m² neufs avec hall d'accueil, 2 magasins réfrigérés, salle découpe en cours d'agrément, 3 bureaux, 3 quais réfrigérés, réfectoire, dépendances. 2/ Grande ville du 17 : 250 m² avec hall d'accueil, magasin réfrigéré, atelier découpe, bureau. Baux 3-6-9, loyers de 21 500 F/mois. Matériel complet. **CESSION PARTIELLE DU CAPITAL ou CESSION TOTALE** (possibilité ventes séparées) :
PRIX : 5 900 000 F

REF. : AL-72

65 35 km TARBES

BOULANGERIE-PÂTISSERIE.
Belle affaire dégageant bénéfices en évolution et présentant CA de 2 MF. Activité régulière toute l'année, nécessitant 8 personnes. Très bon emplacement dans rue commerçante et centrale de la ville. Magasin avec parfaits agencements, labo pâtisserie, labo boulangerie, remise, garage + appartement : 4 chambres, séjour, cuisine, SdB. Le tout dans immeuble en bon état. Bail à étudier. Matériel complet, 2 véhicules utilitaires. Affaire cédée cause santé.
A SAISIR. VENTE DU FONDS :
PRIX : 2 100 000 F

REF. : AL-45

75 PARIS 8^e

DROIT AU BAIL.
Sur emplacement de 1^{er} ordre sur l'avenue Montaigne, local de 80 m² + sous-sol de 100 m². Possibilité toutes activités, conviendrait parfaitement à établissement financier, agence de voyages ou magasin haute-couture. **A SAISIR. CESSION DU DROIT AU BAIL : toute proposition à étudier avec le vendeur.**

REF. : AL-151

75 PARIS LES HALLES

BAIL TOUS COMMERCES
sauf nuisances. Situé en plein centre de Paris, local donnant sur 2 rues avec vitrine de 10 m. Surface de 238 m² au rez-de-chaussée + 40 m² au 1^{er} étage. Parking privé de 6 places. Ensemble pouvant convenir à tous commerces et notamment à métier de bouche (installation complète : laboratoires, chambres froides). Bail 3-6-9 avec loyer de 35 000 F TTC/mois. **AFFAIRE A SAISIR.**
PRIX : 2 500 000 F

REF. : AL-33

*Une de ces annonces
vous intéresse ?*

Contactez la B.E.C.I.
Tél. (1) 45 55 71 27
Fax (1) 45 51 27 48

79 40 km NIORT

CHAMBRE ET TABLE D'HÔTES, AIRE DE CAMPING en TOUTE PROPRIÉTÉ.
Activité toute l'année proposant à une clientèle essentiellement européenne tourisme vert sur terrain arboré de 3 200 m². Maison d'habitation avec chambre d'hôtes et dépendances sur 536 m². Aire de camping avec un bloc sanitaire + PISCINE + jeux d'enfants. Affaire tenue par couple, pouvant se développer (5 chambres à aménager). Pleine saison de mai à novembre. **VENTE STRUCTURE TOURISTIQUE ET/OU PROPRIÉTÉ : PRIX : 995 000 F**

REF. : AL-137

79 PRÈS THOUARS

EXPLOITATION AGRICOLE ET AVICOLE.
Exploitation familiale sans concurrence sur terrain d'1 ha. Bâtiment avicole avec ventilation statique sur 1 200 m² et dynamique sur 1 000 m². Installations complètes. Clientèle régionale. Activité réalisant un CA de 3,6 MF avec possibilité de développement à court terme. **VENTE MURS + FONDS : 1 000 000 F**

REF. : AL-143

81 15 km CASTRES

FABRICATION MONUMENTS FUNÉRAIRES en TOUTE PROPRIÉTÉ.
Créée en 57, entreprise présentant une réelle évolution depuis sa reprise en 92. Très bonne clientèle. Carnet de commandes rempli 3 mois à l'avance. Activité exercée par 5 personnes. 3 dépôts et garage sur même terrain en toute propriété. Matériel complet. Affaire libre à la vente, cédée cause santé. **A SAISIR. VENTE MURS + FONDS : 1 280 000 F**

REF. : AL-64

84 VILLE IMPORTANTE

RESTAURANT PIZZERIA en TOUTE PROPRIÉTÉ.
Affaire sans concurrence sur rayon de 40 km, accueillant une clientèle locale et touristique. Activité créée en 93 et présentant CA de 3 MF en évolution. 4 employés + 1 apprenti. Établissement de 700 m² sur terrain aménagé de 5 000 m². RdC avec hall, 2 salles de restaurant de 30 et 25 couverts, cuisine + 1^{er} étage avec salle de 25 couverts + mezzanine avec salle de 15 couverts, bureau, réserve. Terrasse avec piscine et bar pour 100 personnes. Appartement privé de 80 m² avec 4 chambres et 2 SdB. Garage et réserve au-dessus. Grenier aménageable. Aménagements et matériel neufs (2 ans). **VENTE MURS + FONDS :**
PRIX : 8 000 000 F

REF. : AL-57

*D'autres annonces figurent
dans la revue spécialisée
"La Bourse des Commerces
et de l'Industrie".
Pour l'obtenir, téléphoner au
(1) 45 55 71 27*

CHAUDRONNERIE-TÔLERIE-MÉTALLERIE en SARL et SCI.
Société créée en 75, possédant clientèle d'entreprises prestigieuses publiques et privées. CA stable de 3 300 000 F. Activité exercée par 4 personnes. Outil de production complet : matériel de préparation, de débit et de soudage, manutention transport + matériel divers et de bureaux. Terrain clôturé paysagé sur 2 235 m². Construction au sol de 1 198 m², surface locative de 1 684 m². 27 parkings. Affaire installée sur 950 m² d'atelier et 225 m² de bureaux. Rapport annuel : 660 000 F. Ensemble en bon état, proche autoroute. Cède cause retraite.
CESSION SCI : 6 200 000 F, SARL : 3 800 000 F, MATÉRIEL : 1 800 000 F
CESSION TOTALE : PRIX : 11 800 000 F

REF. : AL-167

RESTAURANT en SARL.
Situé en plein centre ville (proche La Défense), face mairie, dans rue commerçante, établissement créé en 93 représentant CA de 7 650 000 F. Salle fumeur sur 100 m² et salle non-fumeur 34 m², cuisine 48 m² et réserve 9 m². S/S avec bureau, vestiaire et douche.
Très bons agencements neufs, style bistrot. Bail 3-6-9, loyer 356 000 F/an. 1 chef cuisine, 3 cuisiniers, 1 barman et 3 serveurs + 2 gérants. Matériel complet.
Bonne clientèle locale, de bureau (repas d'affaire) et de passage.
Affaire de caractère et rentable à saisir.
CESSION PARTS SOCIALES : 6 500 000 F

REF. : AL-152

RESTAURANT GASTRONOMIQUE en SARL.
Très bel établissement dans maison bourgeoise de style antillais avec jardin. Salle de restaurant 30 couverts, terrasse ombragée 12 couverts, salle réception 30 couverts à l'étage. Cuisine entièrement équipée.
Très bons agencements, aucun travaux à prévoir. Bail 3-6-9, loyer 21 000 F/mois. Affaire à l'année, nécessitant 1 cuisinier, 1 apprenti, 1 serveur et 1 femme de ménage.
Restaurant cité sur principaux guides. Clientèle locale et touristique.
Très belle affaire à saisir, libre à la vente.
CESSION PARTS SOCIALES : PRIX : 1 200 000 F

REF. : AL-116

*D'autres annonces
figurent sur le service
Minitel*

3616 code B.E.C.I

RESTAURANT en SARL.
Très belle affaire sans concurrence avec carte spécialisée dans la viande rouge. CA de 135 000 F/mois après 1 an d'ouverture. Très bon potentiel de développement. Situation dans centre commercial à proximité autoroute et quartier de prestige. Salle restaurant de 31 couverts, cuisine entièrement équipée. Aucun travaux à prévoir et parfaits agencements. Bail 3-6-9, loyer 13 600 F/mois. Activité à l'année nécessitant 1 cuisinier avec 1 aide + 1 serveuse. **AFFAIRE A SAISIR.**
CESSION PARTS SOCIALES : 2 000 000 F

REF. : AL-117

HOTEL RÉSIDENCES, RESTAURANT en TOUTE PROPRIÉTÉ.
Affaire exceptionnelle créée en 77, cédée cause retraite. Terrain paysager de 2 ha comprenant : 20 BUNGALOWS individuels, 5 RÉSIDENCES de 4 studios + RESTAURANT de 120 couverts au bord de la PISCINE (12,5 m x 6,5 m) + autre salle de 40 couverts au-dessous + MOULIN à usage de réception, bar avec salle de billard. Salle réunion 30 personnes. Salle musculation. Terrain avec bar pétanque, jeux d'enfant Zouk Club, glissade d'eau 18 000L, BBQ... Complexe de très bon standing et en parfait état. Taux de remplissage de 80-85 % à l'année. 24 salariés. **CESSION TOTALE (murs + S.A.) (dont crédit 10 ans -15 000 000 F sans intérêt). PRIX : 25 000 000 F**

REF. : AL-130

RECHERCHE FINANCEMENT POUR PROJET IMMOBILIER.
Projet de résidence dans la périphérie de Pointe-à-Pitre, composée de 51 appartements (dont 28 studios), commerces et bureaux au RdC et diverses commodités : parkings, caves et box. Très bonne localisation proche du centre ville, lycées, centre hospitalier, cinémas... Terrain d'une surface de 1 056 m². Permis de construire accordé. Surface au sol de 810 m², sur 5 niveaux. Surface des locaux à usage de commerce et de bureaux au RdC de 533 m². Vente en l'état futur d'achèvement. **MONTANT DU FINANCEMENT RECHERCHE** entre 15 000 000 F et 20 000 000 F avec taux entre 5,5 % et 7 %.

REF. : AL-131

DÉPÔT en TOUTE PROPRIÉTÉ.
Bâtiment neuf situé en zone artisanale et commerciale. Surface au sol de 400 m² sur 25 m de long, 16 m de large et 7 m de hauteur (2 douches et sanitaires) + mezzanine avec 2 bureaux de 75 m² chacun et 2 W.C. Dépôt avec 2 portes de sécurité en tôle galvanisée de 2,10 m x 1 m + 3 rideaux métalliques dont 2 électriques. Structure en charpente métallique. Parfait état général, aucun travaux à effectuer. Toute activité possible. **VENTE DES MURS : 2 600 000 F**

REF. : AL-28

SALON DE COIFFURE ESTHÉTIQUE + CENTRE CAPILLAIRE.
Très belles affaires attenantes dans quartier résidentiel, proche école. Le salon de coiffure/esthétique est créé depuis 79 et le centre capillaire depuis 89. Parfaits agencements. Matériel et équipements complets. 4 employés + la dirigeante. Clientèle sur toute l'île. Murs en toute propriété avec appartement de fonction à l'étage, de type F4 sur 170 m² Affaires libres à la vente, cédées cause changement d'activité. **VENTE MURS + FONDS : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF. : AL-98

VENTE/LOCATION MATÉRIEL DE PLONGÉE.
Sans concurrence virulente, activité de vente, réparation et location de matériel de plongée. Affaire à l'année tenue par 2 dirigeants + 1 employé. Clientèle touristique et locale. Local bien situé, aucun travaux à prévoir (bail 3-6-9, loyer 4 000 F/mois). Matériel et équipement complets et en bon état. Affaire saine créée en 89, cédée cause départ. Très bon potentiel de développement du CA. **PRIX JUSTIFIÉ : VENTE FONDS + STOCK : 1 850 000 F**

REF. : BC/42

Index des annonceurs

| | |
|--|---------------------------------|
| Avis Location de voitures | 26 |
| Bouquerod-Peltier (transports) . | 22 |
| Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie | 46 |
| Brentano's (Librairie) | 32 |
| Buhler | 30 |
| Bureau Genevois d'Adresses et de Publicité | 19 |
| Helvetica Assurances | 26 |
| Laperrière (Transports Interna- tionaux) | 26 |
| Maison Suisse de Retraite..... | 10 |
| Résidence Mayflower | 32 |
| Roche (Produits) SA | 16 |
| Rolex | 2^e couverture |
| Sandoz | 4 |
| Sepelcom | 42 |
| SFS Stadler..... | 10 |
| Sika | 10 |
| Société de Banque Suisse..... | 3^e couverture |
| Société Suisse..... | 2 |
| Suisse de Ré | 20 |
| Stutz Werner - Collectif Architec- ture..... | 10 |
| Swissair | 4^e couverture |