

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 75 (1995)  
**Heft:** 4

**Register:** Index des annonceurs

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**CHAUDRONNERIE-TÔLERIE-MÉTALLERIE en SARL et SCI.**  
Société créée en 75, possédant clientèle d'entreprises prestigieuses publiques et privées. CA stable de 3 300 000 F. Activité exercée par 4 personnes. Outil de production complet : matériel de préparation, de débit et de soudage, manutention transport + matériel divers et de bureaux. Terrain clôturé paysagé sur 2 235 m<sup>2</sup>. Construction au sol de 1 198 m<sup>2</sup>, surface locative de 1 684 m<sup>2</sup>. 27 parkings. Affaire installée sur 950 m<sup>2</sup> d'atelier et 225 m<sup>2</sup> de bureaux. Rapport annuel : 660 000 F. Ensemble en bon état, proche autoroute. Cède cause retraite.  
CESSION SCI : 6 200 000 F, SARL : 3 800 000 F, MATÉRIEL : 1 800 000 F  
CESSION TOTALE : PRIX : 11 800 000 F

REF. : AL-167

**RESTAURANT en SARL.**  
Situé en plein centre ville (proche La Défense), face mairie, dans rue commerçante, établissement créé en 93 représentant CA de 7 650 000 F. Salle fumeur sur 100 m<sup>2</sup> et salle non-fumeur 34 m<sup>2</sup>, cuisine 48 m<sup>2</sup> et réserve 9 m<sup>2</sup>. S/S avec bureau, vestiaire et douche.  
Très bons agencements neufs, style bistrot. Bail 3-6-9, loyer 356 000 F/an. 1 chef cuisine, 3 cuisiniers, 1 barman et 3 serveurs + 2 gérants. Matériel complet.  
Bonne clientèle locale, de bureau (repas d'affaire) et de passage.  
Affaire de caractère et rentable à saisir.  
CESSION PARTS SOCIALES : 6 500 000 F

REF. : AL-152

**RESTAURANT GASTRONOMIQUE en SARL.**  
Très bel établissement dans maison bourgeoise de style antillais avec jardin. Salle de restaurant 30 couverts, terrasse ombragée 12 couverts, salle réception 30 couverts à l'étage. Cuisine entièrement équipée.  
Très bons agencements, aucun travaux à prévoir. Bail 3-6-9, loyer 21 000 F/mois. Affaire à l'année, nécessitant 1 cuisinier, 1 apprenti, 1 serveur et 1 femme de ménage.  
Restaurant cité sur principaux guides. Clientèle locale et touristique.  
Très belle affaire à saisir, libre à la vente.  
CESSION PARTS SOCIALES : PRIX : 1 200 000 F

REF. : AL-116

*D'autres annonces  
figurent sur le service  
Minitel*

**3616 code B.E.C.I**

**RESTAURANT en SARL.**  
Très belle affaire sans concurrence avec carte spécialisée dans la viande rouge. CA de 135 000 F/mois après 1 an d'ouverture. Très bon potentiel de développement. Situation dans centre commercial à proximité autoroute et quartier de prestige. Salle restaurant de 31 couverts, cuisine entièrement équipée. Aucun travaux à prévoir et parfaits agencements. Bail 3-6-9, loyer 13 600 F/mois. Activité à l'année nécessitant 1 cuisinier avec 1 aide + 1 serveuse. **AFFAIRE A SAISIR.**  
CESSION PARTS SOCIALES : 2 000 000 F

REF. : AL-117

**HOTEL RÉSIDENCES, RESTAURANT en TOUTE PROPRIÉTÉ.**  
Affaire exceptionnelle créée en 77, cédée cause retraite. Terrain paysager de 2 ha comprenant : 20 BUNGALOWS individuels, 5 RÉSIDENCES de 4 studios + RESTAURANT de 120 couverts au bord de la PISCINE (12,5 m x 6,5 m) + autre salle de 40 couverts au-dessous + MOULIN à usage de réception, bar avec salle de billard. Salle réunion 30 personnes. Salle musculation. Terrain avec bar pétanque, jeux d'enfant Zouk Club, glissade d'eau 18 000L, BBQ... Complexe de très bon standing et en parfait état. Taux de remplissage de 80-85 % à l'année. 24 salariés. **CESSION TOTALE (murs + S.A.) (dont crédit 10 ans -15 000 000 F sans intérêt). PRIX : 25 000 000 F**

REF. : AL-130

**RECHERCHE FINANCEMENT POUR PROJET IMMOBILIER.**  
Projet de résidence dans la périphérie de Pointe-à-Pitre, composée de 51 appartements (dont 28 studios), commerces et bureaux au RdC et diverses commodités : parkings, caves et box. Très bonne localisation proche du centre ville, lycées, centre hospitalier, cinémas... Terrain d'une surface de 1 056 m<sup>2</sup>. Permis de construire accordé. Surface au sol de 810 m<sup>2</sup>, sur 5 niveaux. Surface des locaux à usage de commerce et de bureaux au RdC de 533 m<sup>2</sup>. Vente en l'état futur d'achèvement.  
**MONTANT DU FINANCEMENT RECHERCHE** entre 15 000 000 F et 20 000 000 F avec taux entre 5,5 % et 7 %.

REF. : AL-131

**DÉPÔT en TOUTE PROPRIÉTÉ.**  
Bâtiment neuf situé en zone artisanale et commerciale. Surface au sol de 400 m<sup>2</sup> sur 25 m de long, 16 m de large et 7 m de hauteur (2 douches et sanitaires) + mezzanine avec 2 bureaux de 75 m<sup>2</sup> chacun et 2 W.C. Dépôt avec 2 portes de sécurité en tôle galvanisée de 2,10 m x 1 m + 3 rideaux métalliques dont 2 électriques. Structure en charpente métallique. Parfait état général, aucun travaux à effectuer. Toute activité possible. **VENTE DES MURS : 2 600 000 F**

REF. : AL-28

**SALON DE COIFFURE ESTHÉTIQUE + CENTRE CAPILLAIRE.**  
Très belles affaires attenantes dans quartier résidentiel, proche école. Le salon de coiffure/esthétique est créé depuis 79 et le centre capillaire depuis 89. Parfaits agencements. Matériel et équipements complets. 4 employés + la dirigeante. Clientèle sur toute l'île. Murs en toute propriété avec appartement de fonction à l'étage, de type F4 sur 170 m<sup>2</sup>. Affaires libres à la vente, cédées cause changement d'activité. **VENTE MURS + FONDS : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF. : AL-98

**VENTE/LOCATION MATÉRIEL DE PLONGÉE.**  
Sans concurrence virulente, activité de vente, réparation et location de matériel de plongée. Affaire à l'année tenue par 2 dirigeants + 1 employé. Clientèle touristique et locale. Local bien situé, aucun travaux à prévoir (bail 3-6-9, loyer 4 000 F/mois). Matériel et équipement complets et en bon état. Affaire saine créée en 89, cédée cause départ. Très bon potentiel de développement du CA. **PRIX JUSTIFIÉ : VENTE FONDS + STOCK : 1 850 000 F**

REF. : BC/42

*Index des annonceurs*

<b>Avis Location de voitures .....</b>	<b>26</b>
<b>Bouquerod-Peltier (transports) .</b>	<b>22</b>
<b>Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie .....</b>	<b>46</b>
<b>Brentano's (Librairie) .....</b>	<b>32</b>
<b>Buhler .....</b>	<b>30</b>
<b>Bureau Genevois d'Adresses et de Publicité .....</b>	<b>19</b>
<b>Helvetica Assurances .....</b>	<b>26</b>
<b>Laperrière (Transports Interna- tionaux) .....</b>	<b>26</b>
<b>Maison Suisse de Retraite.....</b>	<b>10</b>
<b>Résidence Mayflower .....</b>	<b>32</b>
<b>Roche (Produits) SA .....</b>	<b>16</b>
<b>Rolex .....</b>	<b>2<sup>e</sup> couverture</b>
<b>Sandoz .....</b>	<b>4</b>
<b>Sepelcom .....</b>	<b>42</b>
<b>SFS Stadler.....</b>	<b>10</b>
<b>Sika .....</b>	<b>10</b>
<b>Société de Banque Suisse.....</b>	<b>3<sup>e</sup> couverture</b>
<b>Société Suisse.....</b>	<b>2</b>
<b>Suisse de Ré .....</b>	<b>20</b>
<b>Stutz Werner - Collectif Architec- ture.....</b>	<b>10</b>
<b>Swissair .....</b>	<b>4<sup>e</sup> couverture</b>