

Zeitschrift: Schweizerische Bauzeitung
Herausgeber: Verlags-AG der akademischen technischen Vereine
Band: 87 (1969)
Heft: 30

Artikel: Der Zürcher Baukostenindex am 1. April 1969
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-70745>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 01.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

sächlich ausgeführten Bauten verringerte sich auf nahezu 1 Mrd Fr. Er war noch vor vier Jahren mehr als doppelt so gross. In seiner Rückbildung kommt deutlich die seither eingetretene Beruhigung und Normalisierung auf dem Baumarkt zum Ausdruck.

Anhaltende Belebung der Baukonjunktur 1969

Nach den Meldungen über die Bauvorhaben sind für das laufende Jahr Bauten im Gesamtbetrag von 15,25 Mrd Fr. zur Ausführung vorgesehen. Im Vergleich zum Vorjahr entspricht dies einer Zunahme um 1,7 Mrd Fr. oder 13 %. Im Vergleich dazu haben die Bauvorhaben in den letzten vier Jahren entweder leicht abgenommen oder stagniert. In der nunmehr eingetretenen kräftigen Steigerung der angemeldeten Bauprojekte widerspiegelt sich der im zweiten Semester 1968 angelaufene Konjunkturaufschwung. Von der Finanzierungsseite her dürfte diese Entwicklung kaum gehemmt werden. Dagegen wird die angespannte Arbeitsmarktlage einen dämpfenden Einfluss ausüben.

Nach den gemeldeten Bauvorhaben zu schliessen, ist für das laufende Jahr mit

einer anteilmässigen Verstärkung der Bautätigkeit der privaten Auftraggeber zu rechnen. Von der gesamten Projektsumme im Betrage von 15,25 Mrd Fr. entfallen 6 Mrd. Fr. oder 39,6 % (41,2 % im Vorjahr) auf den öffentlichen und 9,2 Mrd Fr. auf den privaten Bau. Die Bauvorhaben der öffentlichen Gemeinwesen nehmen noch um 460 Mio Fr. oder 8 % zu (Vorjahr 4 %). Die höchste Wachstumsrate melden die Kantone (15 %), gefolgt vom Bund (9 %) und den Gemeinden (5 %). Innerhalb der verschiedenen Bauarten weist insbesondere der Strassenbau (11 %) einen starken Zuwachs auf.

Ein deutlicher Wendepunkt zeichnet sich bei den von Privaten gemeldeten Projekten ab. Diese stiegen um nicht weniger als 1240 Mio Fr. oder 16 %, während sie in den letzten vier Jahren stagniert haben oder gar leicht rückläufig gewesen sind. An dieser Steigerung, die an jene der ersten sechziger Jahre erinnert, ist sowohl der Wohnungsbau mit 19 % (900 Mio Fr.) als auch der gewerblich-industrielle Bau mit 15 % (350 Mio Fr.) beteiligt. Nach den bereits erteilten Wohnbaubewilligungen und eingeräumten Baukrediten zu schliessen, sind die Aussichten für die

Wohnungsproduktion im laufenden Jahr sehr günstig.

Zunahmetendenz auch für das Jahr 1970

Um einige Hinweise über die etwas längerfristigen Aussichten für den Baumarkt zu erhalten, hat der Delegierte wiederum eine Umfrage bei allen dem SIA angeschlossenen Bauingenieur- und Architekturbüros, welche die künftige Bautätigkeit am besten abzuschätzen vermögen, durchgeführt. Die Auswertung der zahlreich eingegangenen Antworten ergab, dass diese mit einer weiteren, recht kräftigen Zunahme des Bauvolumens rechnen. Dabei werden die Beschäftigungsaussichten im Hochbau günstiger beurteilt als im Tiefbau, was auf eine anhaltende Expansion des privaten Bauschliessens lässt. Allerdings darf der Aussagewert dieser Umfrage nicht überbewertet werden, da die Antworten auf teils groben Schätzungen beruhen und sich die Auftragssumme je nach der Konjunktorentwicklung¹⁾ verhältnismässig rasch ändern kann. Immerhin lassen diese Vorausschätzungen gewisse längerfristige Tendenzen erkennen. Wenn die Bautätigkeit (Hoch- und Tiefbau) 1968 mit 100 angenommen wird, dürfte diese nach dem Urteil der Bauingenieure und Architekten bis 1970 auf 122 (Hochbau 125, Tiefbau 114) ansteigen. Bereits für das laufende Jahr ist nach der ordentlichen Bauerhebung im Vergleich zu 1968 eine Steigerung der Bauvorhaben um 12,5 % zu erwarten. Der Anstieg im Jahre 1970 würde demnach noch rund 10 Indexpunkte betragen.

¹⁾ Worunter auch ein Anstieg der Baukosten zu verstehen wäre! (Red.)

Zürcher Baukostenindex nach Arbeitsgattungen

1. Oktober 1968 und 1. April 1969 gemäß modernisiertem Baubeschrieb

| Nr. | Arbeitsgattungen ¹⁾ | Indexstand | | Anstieg in % vom 1. 10. 68 bis 1. 4. 1969 | Promille- anteile 1. 4. 1969 |
|-------|--|--------------------------------|------------|---|------------------------------------|
| | | 1. 10. 1966 = 100 1. 10. 68 | 1. 4. 1969 | | |
| 20 | Aushubarbeiten und Spezialfondation | 94,9 | 96,5 | 1,7 | 41 |
| 200 | Aushubarbeiten | 75,8 | 78,1 | 3,0 | 8 |
| 201 | Spezialfondation | 100,6 | 102,1 | 1,5 | 33 |
| 21 | Rohbau | 100,5 | 106,2 | 2,6 | 406 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 103,5 | 105,5 | 1,9 | 313 |
| 212.3 | Holzkonstruktionen (Zimmerarbeiten) | 101,0 | 105,2 | 4,2 | 21 |
| 214.1 | Kunststeinarbeiten | 102,2 | 105,7 | 3,4 | 15 |
| 215 | Fenster und Außentüren (Glaserarbeiten) | 103,8 | 107,4 | 3,5 | 28 |
| 216 | Spenglerarbeiten | 103,6 | 104,5 | 0,9 | 6 |
| 218.1 | Schrägdächer (Dachdeckerarbeiten) | 106,4 | 110,8 | 4,1 | 17 |
| 218.2 | Flachdächer | 100,5 | 97,7 | -2,8 | 2 |
| 220 | Luftschutzbauteile | 114,3 | 186,3 | 63,0 | 4 |
| 23 | Installationen | 99,2 | 100,2 | 1,1 | 173 |
| 230 | Elektrische Installationen | 100,2 | 99,0 | -1,2 | 48 |
| 230.8 | Antennenanlage | 103,1 | 108,4 | 5,2 | 2 |
| 231.0 | Heizungsanlage | 103,1 | 106,6 | 3,3 | 37 |
| 231.1 | Oelfeuerung | 94,8 | 96,5 | 1,8 | 3 |
| 231.2 | Tankanlagen | 87,1 | 89,5 | 2,8 | 10 |
| 231.5 | Luftschutzlüftungen | 91,0 | 88,3 | -2,9 | 4 |
| 231.7 | Isolationen | 92,1 | 93,3 | 1,3 | 1 |
| 232 | Sanitäre Anlagen | 99,2 | 100,7 | 1,5 | 68 |
| 24 | Ausbau | 101,9 | 104,2 | 2,3 | 243 |
| 240 | Gipserarbeiten | 100,6 | 101,8 | 1,2 | 52 |
| 242.0 | Schlosserarbeiten | 104,0 | 108,1 | 3,9 | 16 |
| 242.1 | Fertigbauteile i/Metall (Norm-Schlosserarb.) | 101,7 | 109,0 | 7,2 | 2 |
| 243 | Schreinerarbeiten | 106,1 | 108,6 | 2,4 | 64 |
| 244 | Beschlägelieferung und Schließanlage | 91,3 | 88,6 | -3,0 | 4 |
| 246.0 | Unterlagsböden | 101,3 | 107,1 | 5,8 | 13 |
| 246.2 | Bodenbeläge in Bahnen (Linoleum) | 94,4 | 94,1 | -0,3 | 11 |
| 246.3 | Bodenbeläge in Holz (Parkettarbeiten) | 104,1 | 105,2 | 1,1 | 7 |
| 246.6 | Boden- und Wandbeläge in gebrannten Platten | 103,2 | 104,3 | 1,1 | 11 |
| 246.8 | Wandbeläge in Bahnen (Tapeziererarbeiten) | 87,7 | 91,7 | 4,6 | 4 |
| 248.1 | Rolläden | 95,9 | 97,4 | 1,7 | 15 |
| 248.3 | Sonnenstoren | 98,1 | 98,6 | 0,6 | 4 |
| 250 | Malerarbeiten | 102,7 | 105,9 | 3,1 | 37 |
| 252 | Baureinigung | 118,9 | 125,5 | 5,6 | 3 |
| 29 | Honorare | 101,9 | 104,0 | 2,1 | 57 |
| 290 | Architekt | 101,7 | 103,9 | 2,2 | 48 |
| 291 | Bauingenieur | 102,9 | 104,5 | 1,6 | 9 |
| 32 | Bausstattung ²⁾ | 102,1 | 104,8 | 2,7 | 2 |
| 4 | Umgebung | 98,9 | 99,4 | 0,5 | 42 |
| 402 | Baumeisterarbeiten | 86,3 | 84,1 | -2,6 | 7 |
| 43 | Werkanschlüsse | 103,0 | 105,5 | 2,3 | 9 |
| 44 | Gartenarbeiten | 109,9 | 102,6 | 0,7 | 23 |
| 490 | Architekt (Umgebung) | 98,9 | 99,3 | 0,5 | 3 |
| 5 | Baunebenkosten | 107,5 | 113,3 | 5,4 | 36 |
| 52 | Gebühren | 95,4 | 96,7 | 1,3 | 7 |
| 53 | Kosten der Finanzierung (Bauzinsen) | 112,3 | 120,1 | 7,0 | 26 |
| 57 | Uebrigere Nebenkosten | 102,4 | 104,8 | 2,3 | 3 |
| | Gesamtkosten | 101,8 | 104,0 | 2,2 | 1000 |

¹⁾ Gemäß Baukostenplan 1966 der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung

²⁾ Türschoner, Wäschehängeeinrichtung, Kleiderbügelhalter, Gummi- und Bürstenmatten

Der Zürcher Baukostenindex am 1. April 1969

DK 69.003

Nach den Erhebungen des Statistischen Amtes der Stadt Zürich haben sich die Wohnbaukosten vom 1. Oktober 1968 bis 1. April 1969 um 2,2 % erhöht. Im vorangehenden Halbjahr, April bis Oktober 1968, hatte der Zürcher Baukostenindex eine leichte Abschwächung um 0,3 % verzeichnet. Für die Zwölfmonatsperiode April 1968 bis April 1969 zeigte sich noch eine Erhöhung um 1,9 %. Der Anstieg der Wohnbaukosten im Berichtshalbjahr ist sowohl auf Erhöhungen der Löhne und Sozialleistungen als auch auf den Anstieg von Materialpreisen zurückzuführen.

Der Zürcher Baukostenindex ist eine jeweils auf den 1. April und 1. Oktober berechnete Richtzahl für die Erstellung von Mehrfamilienhäusern (ohne Land). Im Jahre 1966 wurden die 1954 (anstelle des 1939 erbauten Indexhauses Zepelinstrasse 59) als Berechnungsbeispiele gewählten drei Wohnblöcke (total 42 Wohnungen) am Letziggraben 209/211 in Zürich-Albisrieden nach Bauart und Ausstattung dem in Zürich üblichen mittleren Standard angepasst. Die Änderungen bezogen sich zur Hauptsache auf: Isolierwert der Aussenwände, vergrößerte Balkone, neue Fassaden- und Fenstergestaltung, Kücheneinbauten, Rolläden, Heizungsanlage und Warmwasserversorgung.

Die Indexberechnung beruht auf detaillierten Offerten von 220 (früher 150) Baufirmen. Die Arbeits- bzw. Kostengattungen wurden nach dem provisorischen Baukostenplan 1966 der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB) aufgestellt bzw. von früher 36 auf 46 erhöht. Auch die Zahl der Gruppenindexziffern wurde (von früher drei) auf acht vermehrt.

Um die Bewegung der Baupreise in den grossen Linien auch über einen längeren Zeitraum verfolgen zu können, wurden die Indices der *Gesamtkosten* für die modernisierten (1966) und die früheren (1939) Indexhäuser miteinander verkettet.

Demnach ergibt sich auf der *Basis Juni 1939 = 100* für April 1969 ein *Indexstand*

von 331,4 Punkten; die Wohnbaukosten haben sich demnach gegenüber der Zeit vor dem Zweiten Weltkrieg ungefähr verdreifacht.

Die *Kosten pro Kubikmeter umbauten Raumes* (gemäss Norm SIA) beliefen sich für die modernisierten Indexhäuser im April 1969 auf 176.65 Fr. gegenüber 172.86 Fr. der Herbsthebung 1968.

Umschau

Verband Schweizerischer Gaswerke. Am 18. Juni fand in Fribourg die 26. ordentliche Delegiertenversammlung des Verbandes statt. In seiner Präsidialansprache wies a. Stadtrat *Walter Thomann*, Zürich, einleitend darauf hin, dass auch im Geschäftsjahr 1968 erfreuliche Entwicklungstendenzen zu verzeichnen sind. Der vor etwa zehn Jahren eingeleitete Modernisierungsprozess der Gasindustrie nähert sich bald seinem vorläufigen Abschluss. Insbesondere konnte der Bau der grossen Anlagen der Gasverbund Ostschweiz AG (GVO) soweit gefördert werden, dass das rund 200 km lange Gasfernleitungsnetz praktisch vollendet und die Installation der neuen Spaltanlage in der Produktionszentrale in Schlieren abgeschlossen werden konnte. Mit Genugtuung darf auch festgestellt werden, dass sich die neuen Gasproduktions und -verteilanlagen im Dauerbetrieb bewährt haben. Dies gilt – wie das erste, volle Betriebsjahr der Gasverbund Mittel-land AG (GVM) zeigt – insbesondere auch für das erste grosse Fernversorgungssystem unseres Landes. Die gesamte Gasabgabe der schweizerischen Gaswerke hat im Berichtsjahr von 357 Mio m³ auf 375 Mio m³ oder um 5,1% zugenommen. Erfahrungen grosser Industriestaaten beweisen, dass eine auf Öl, Elektrizität und Gas aufgebaute, moderne Energieversorgung der wirtschaftlichen und zivilisatorischen Entwicklung förderlich, ja dafür unentbehrlich ist. Aus dieser Erkenntnis heraus haben die Landesbehörden das Postulat einer grösstmöglichen Vielgestaltigkeit und Diversifikation der Energieversorgung aufgestellt. Nach der technischen Erneuerung der sechziger Jahre wird in den siebziger Jahren die Integration des Naturgases in die schweizerische Energieversorgung zu vollziehen sein. Für den technischen Teil dieser Aufgabe ist die Gaswirtschaft heute gut gerüstet; sie verfügt über Transportnetze mit namhaften Kapazitätsreserven, sie hat Erfahrungen über den Betrieb von Gasfernversorgungen erworben und sie kennt die Technik der Netzumstellung von Stadtgas auf andere Gasqualitäten, welche im Zusammenhang mit der Aufnahme der Naturgasversorgung eine wesentliche Rolle spielt. Die personellen und materiellen Reserven der Gaswirtschaft sind dagegen derzeit noch eher bescheiden. – Dr. *J.-P. Lauper*, Direktor des Verbandes Schweizerischer Gaswerke, wies auf drei Kernprobleme hin, mit denen die Gaswirtschaft heute konfrontiert wird: 1. Naturgasbeschaffung und Integration von Naturgas in die Energieversorgung unseres Landes, 2. Erarbeitung einer den neuen technischen und wirtschaftlichen Bedingungen angepassten kriegswirtschaftlichen Versorgungskonzeption und 3. Förderung des Gasverkaufs. – Als Gastreferent sprach *E. van den Broeck*, Generalsekretär des Comité d'études économiques de l'industrie du gaz über die Energiepolitik der Europäischen Wirtschaftsgemeinschaft. Die Bestrebungen der EWG gehen hauptsächlich in folgende Richtung: Harmonisierung der Besteuerung der Energieträger im ganzen EWG-Raum, Aufstellung allgemein gültiger und gegenseitig anerkannter technischer Normen und Sicherheitsvorschriften sowie Führung einer gemeinsamen Energiepolitik auf lange Sicht, bei der das Interesse des Verbrauchers im Vordergrund steht. – Als Mitglieder des Verwaltungsrates wurden für eine neue Amtsdauer von drei Jahren bestätigt: Stadtrat Dr. H. Bachmann, Winterthur, Dir. A. Bühler, Chur, Dir. H. Bütikofer, Herisau, Dr. W. Hunzinger, Basel, Stadtrat A. Maurer, Zürich, Stadtrat W. Pillmeier, St. Gallen, und Dir. K. Saner, Zürich. Neu in den Verwaltungsrat wurde als Nachfolger von Dir. E. Delley, Fribourg, der Direktor der Industriellen Betriebe von Sitten, Ing. E. Duval, gewählt. DK 061.2:662.76

Persönliches. Unser SIA- und GEP-Kollege *Otto Wichser*, Präsident der Generaldirektion der SBB, ist mit dem Docteur ès sciences techniques h. c. der ETH Lausanne ausgezeichnet worden «en reconnaissance de sa contribution remarquable au développement de la technique ferroviaire et à celui de la gestion des grandes entreprises». – Unser SIA- und GEP-Kollege Dr. *Ernst Basler*, dipl. Bau-Ing., wird einem Ruf an das MIT

(Massachusetts Institute of Technology) als Visiting Professor für neun Monate folgen. Seine Lehr- und Forschungs-Tätigkeit soll sich dabei mit den Problemen der sog. «System-Analysen» oder des «Systems Engineering» befassen. Es sind dies zum Teil neue Verfahren zur Analyse sowie Methoden zur optimalen Gestaltung von Nutzen und Aufwand bei komplexen Ingenieur-Entscheiden. Dr. Basler hatte von 1955 bis 1957 seine Studien am MIT ergänzt und dort als «graduate student» und «teaching assistant» gewirkt. – *Max Kopp*, Arch. SIA, ist in Anerkennung seiner Verdienste um die Bauberatung zum Ehrenmitglied des Schweizer Heimatschutzes ernannt worden. Sein Amtsnachfolger ist *Robert Steiner*, dipl. Arch., SIA, GEP, in Winterthur. DK 92

Lizenzabkommen zwischen Ciba und Bayer. Zwischen der *Ciba Aktiengesellschaft*, Basel, und den Farbenfabriken *Bayer Aktiengesellschaft* in Leverkusen ist ein nichtexklusives Lizenzabkommen über Epoxidharze zur Herstellung witterungsbeständiger elektrischer Freiluftisolationen nach einem von der Ciba in vielen Ländern patentierten oder zum Patent angemeldeten Verfahren abgeschlossen worden. Auf Grund dieser Vereinbarung darf Bayer Epoxidharze auf der Grundlage von Glycidylestern von cycloaliphatischen Di- oder Polycarbonsäuren verkaufen und ihren Kunden deren Verwendung zur Herstellung von witterungsbeständigen elektrischen Freiluftisolationen gestatten. DK 061.5

Cement and Concrete Association, London. Der Generaldirektor, *L. Russel*, beleuchtet in seinem Jahresbericht 1968 die Entwicklung der Griffigkeit der Oberfläche von Betonstrassen. Er hofft, dass gestützt auf den Bericht, «der Beiweis erbracht sei, dass Betonstrassen, die nach den neuesten Techniken ausgeführt werden, im Hinblick auf die Schleudergefahr sicherer seien als irgend ein anderer Strassentyp». DK 061.2:666.9

Nekrologe

† **Paul Lüdin**, Bau-Ing. SIA, a. Vorsteher des kantonalen Büros für Wassernutzung und Abwasserreinigung Bern (heute: Wasser- und Energiewirtschaftsamt), ist am 15. Juni 1969 gestorben.

Als Bürger von Ramlinsburg BL am 22. April 1894 geboren, kam er nach Beendigung seiner Ausbildung am städtischen Gymnasium in Bern, 19jährig, als Vermessungsgehilfe zum damaligen Kantonsgeometer Hühnerwadel. Nach den nötigen Studien an der Universität Bern erwarb er das Diplom eines Grundbuchgeometers. Dann trat er in den Mitarbeiterstab von Ing. Arthur Peter über, der schon in den Jahren 1919–1923 im Auftrag der kantonalen Baudirektion ein erstes Projekt für die II. Juragewässerkorrektur ausarbeitete. Aus dem damaligen Studienbüro entstand später die technische Abteilung des kantonalen Wasserrechtsamtes mit Ing. Peter als Vorsteher und Ing. Lüdin als Adjunkt.

Mannigfaltig waren die Aufgaben, die der initiative Ingenieur Lüdin im Laufe der Jahre zu bewältigen hatte: topographische Aufnahmen, Projektierung und Ausführung der Meliorationen im Grossen Moos, Flusskorrekturen der Saane und der Simme, Uferverbauungen bei Vinelz und Erlach, Projektierung und Bauleitung des Stauwehrs Port, Vorbereitung des Wassernutzungsgesetzes 1950 und der dazugehörenden Verordnungen, Dekrete usw. Die Inkraftsetzung dieser neuen gesetzlichen Grundlagen für die Bewirtschaftung und den Schutz der bernischen Gewässer fiel praktisch zusammen mit dem Ausscheiden von Ingenieur Peter aus dem Staatsdienst (Ende 1952). Nach seiner Ernennung zum Chef des in Büro für Wassernutzung und Abwasserreinigung umgetauften Wasserrechtsamtes ging Ingenieur Lüdin mit jugendlichem Elan an die Verwirklichung der zahlreichen neuen Aufgaben. Zu den bis dahin betreuten Gebieten kam noch der gesamte Gewässerschutz: Propagierung und