

Zeitschrift: Schweizer Ingenieur und Architekt
Herausgeber: Verlags-AG der akademischen technischen Vereine
Band: 109 (1991)
Heft: 41

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Fassadenrenovation mit Wärmedämmung und Balkonvergrösserung

1960/61 sind an der Hätschenstrasse in Dietikon sechs Mehrfamilienhäuser mit 42 Wohnungen verschiedener Grösse erstellt worden. 30 Jahre später hat sie die Mobag RENOVATIONEN AG (Zumikon) innert 20 Wochen vollständig renoviert. Das wurde nötig, weil die Fassaden zusehends unter witterungsbedingten Schäden litten. Statt aber diese nur zu flicken, entschloss man sich dazu, gleichzeitig Wärmedämmungsmassnahmen durchzuführen und den Mieterkomfort zu erhöhen.

Zu diesem Zweck wurden die Flachdächer saniert und die doppelverglaste alten Fenster durch isolierverglaste ersetzt. Im weitem wurden die Rolläden-Kasten von innen nach aussen in die Aluminium-einfassungen der Fenster verlegt. Dann wurde das gesamte Aussenmauerwerk ausgebessert, mit einer 10 cm dicken Wärmedämmschicht ausgestattet und diese mit vorgehängten und hinterlüfteten, asbestfreien Zementfaserplatten verkleidet. Mit alledem liess sich der Energieverbrauch um rund einen Drittel senken. Für mehr Wohnwert der Bewohner sorgen sodann die vergrösserten Balkone. Denn sie wurden um 80 cm vertieft und betragen nun je nach Wohnung 14 oder 8 Quadratmeter. Auch hat man die alten Asbestgeländerfüllungen durch lichtdurchlässige aus Glas ersetzt und die Balkone zudem mit Windschutzwänden und neuen Sonnenstoren ausgerüstet. So sind diese fortan während der warmen Jahreszeit als angenehme Essdielen nutzbar.

Die gesamte Planung und Ausführung oblag der Mobag RENOVATIONEN AG, die nicht nur eng mit der Verwaltung zusammenarbeitete, sondern im Rahmen einer Mieterversammlung auch die Bewohner über das Vorhaben und dessen Folgen konsultierte. Kein Wunder sind diese heute über das gelungene Werk rundum zufrieden.

MOBAG
RENOVATIONEN AG

MORGENTAL 35, 8126 ZUMIKON ZH, TEL. 01 918 18 50