

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 127 (2001)  
**Heft:** 48: Schall

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

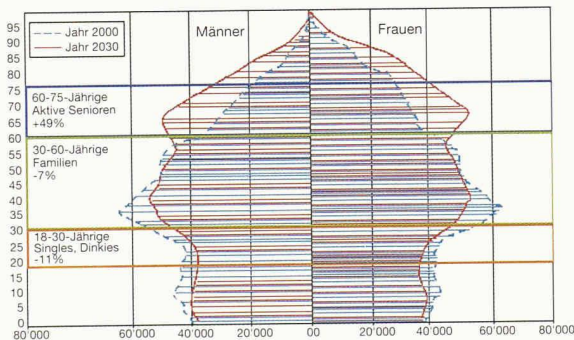
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 01.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Neue Demographie – neue Wohnformen

(pd) Für Grossinvestitionen im Immobilienmarkt sind professionelle Analysen gefragt. Diese sollen den Investitionsentscheid flankieren und die Chancen und Risiken von Makro- und Mikrolage herausfiltern. Die klassische Bevölkerungspyramide, die noch bis in die Siebzigerjahre galt, verwandelt sich wegen der tiefen Geburtenzahl zu einer Urnenform. Dies hat zur Folge, dass die Nachfrage im Wohnimmobilienmarkt ganz andere Strukturen annehmen wird. Bis 2030 dürfte der Anteil der aktiven Senioren (60- bis 75-Jährige) an der Gesamtbevölkerung um 49 Prozent wachsen. Der Anteil der Personen (30- bis 59-Jährige) im Familienalter



Altersstruktur 2000 und 2030 (Quelle: BFS. Grafik: CS)

könnte im gleichen Zeitraum um 7 Prozent und Personen (18- bis 29-Jährige) in Einzel- und Doppelhaushalten um 11 Prozent schrumpfen.

Das Wohnangebot wird bzw. muss in den nächsten Jahrzehnten aufgrund dieses beschriebenen Szenarios den Bedürfnissen und Präferenzen der neuen demographischen Verteilung angepasst werden. Allgemein ist davon auszugehen, dass durch die sinkenden Prozentanteile bei den 18- bis 59-Jährigen und durch die bessere Altersvorsorge der aktiven Senioren mehr Geld für diese Haushalte zur Verfügung stehen wird. Dadurch wird das Verlangen für massgeschneidertes und komfortableres Wohnen allgemein steigen.

Wie diese und andere Faktoren spezifische Immobilienprojekte beeinflussen, kann nur aufgrund einer detaillierten Standortanalyse und Potenzialbeurteilung erläutert werden. Credit Suisse Economic Research & Consulting bietet diesbezüglich massgeschneiderte Studien und andere Informationen zum Immobilienmarkt. Mehr Informationen sind der Internet-Seite (<http://www.credit-suisse.ch>) zu entnehmen.

## Ausschreibungen und Offerten



Problemlos, papierlos, portofrei: Rigips-Ausschreibungen und Offerten über OLMeRO sind einfacher, schneller und erfolgreicher. Nach NPK gegliedert, für Wände, Decken und Estrich.

## Ausschreibungen über OLMeRO

Rigips AG.SA  
5506 Mägenwil  
Tel. 062 887 44 44  
Fax 062 887 44 45  
[www.rigips.ch](http://www.rigips.ch)  
info@rigips.ch

