

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 130 (2004)  
**Heft:** 38: Pilgerstätten

## **Sonstiges**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 19.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## «Ein Gewinn für alle Beteiligten»

**Das grosse Immobilien-Portfolio der Wincasa muss effizient bewirtschaftet werden. Der service plus Vertrag mit cablecom hilft dabei und bringt gleichzeitig auch dem Mieter Vorteile.**

Schlechter TV-Empfang oder Störungen im Kabelnetz sind für Alois Weibel kein Thema mehr. Ein Umstand, der für den Geschäftsführer der Wincasa von entscheidender Bedeutung ist. Er leitet ein komplexes Unternehmen, das mit 85 000 Objekten zu den grössten Immobilien-Dienstleistern der Schweiz gehört. Anfragen potenzieller Mieterinnen und Mieter, ob in den Wohnungen cablecom hi-speed internet verfügbar sei, können von den Fachleuten der Wincasa stets positiv beantwortet werden.

Grund: Die Wincasa hat den service plus Vertrag, der für zwei Franken pro Wohnung und Monat die Wartung und Modernisierung der Hausverteilanlage der Liegenschaften sicherstellt, für das gesamte Portfolio der Wincasa eingeführt. «Er ist ein Gewinn für alle Beteiligten.»

Früher verursachten Anfragen von Mieterinnen und Mietern punkto Kabelnetz bei der Verwaltung einen schwer abzuschätzenden administrativen Aufwand. Eigentümer wiederum mussten – wollten sie ihren Mietern die Zukunft der Datenkommunikation aus der Kabeldose erschliessen – selbst in die Modernisierung der Hausverteilanlage investieren. «service plus wirkt wie eine Versicherung», bringt es Alois Weibel auf den Punkt.

Mieter erhalten für den geringen Betrag alle Vorteile einer Hausverteilanlage, die stets auf dem neuesten Stand der Technik ist: Fernsehen, Radio, Internet und Telefonie aus einer Dose. «Die Freiheit, Datendienste auf verschiedenen technischen Wegen zu nutzen, gehört heute zur Standardausrüstung jeder Mittelklasse-Wohnung», sagt Weibel. Eine Freiheit, die den Nutzen für den Mieter erhöht und so indirekt den Wert einer Liegenschaft steigert.

Information cablecom: Telefon 0800 800 051, [www.cablecom.ch/cablecomtv](http://www.cablecom.ch/cablecomtv)  
Information Wincasa: [www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)

**wincasa** «service plus erhöht den Wert eines Mietobjektes, entlastet den Eigentümer und sichert Mietern für wenig Geld eine stets moderne Multimedia-Infrastruktur.» Alois Weibel, Geschäftsführer Wincasa

# tec21

tec21 Abo bestellen: Tel. 071/844 91 65 oder: [www.tec21.ch/formular\\_abo1.html](http://www.tec21.ch/formular_abo1.html)

#### ADRESSE DER REDAKTION

tec21  
Stafelstrasse 12, Postfach 1267  
8021 Zürich  
Telefon 01 288 90 60, Fax 01 288 90 20  
E-Mail [tec21@tec21.ch](mailto:tec21@tec21.ch)  
[www.tec21.ch](http://www.tec21.ch)

#### REDAKTION

Lilian Pfaff (lp), fachübergreifende Themen (Leitung)  
Anita Althaus (aa), Redaktionsassistentin  
Lada Blazevic (lb), Bildredaktion/Öffentlichkeitsarbeit  
Ivo Bösch (bö), Wettbewerbe/Architektur  
Daniel Engler (de), Bauingenieurwesen/Verkehr  
Carole Enz (ce), Energie/Umwelt  
Rahel Hartmann Schweizer (rfs), Architektur/Städtebau  
Paola Maiocchi (pm), Bildredaktion und Layout  
Katharina Möslinger (km), Abschlussredaktion  
Aldo Rota (ar), Bautechnik, Werkstoffe  
Ruedi Weidmann (rw), Baugeschichte  
Adrienne Zogg, Sekretariat  
Die Redaktionsmitglieder sind direkt erreichbar unter: Familienname @tec21.ch

#### REDAKTION SIA-INFORMATIONEN

Charles von Büren (cvb), Peter P. Schmid (pps), SIA-Generalsekretariat

#### HERAUSGEBERIN

Verlags-AG der akademischen technischen Vereine / SEATU – SA des éditions des associations techniques universitaires  
Mainaustrasse 35, 8008 Zürich  
Telefon 01 380 21 55, Fax 01 388 99 81  
E-Mail [seatu@smile.ch](mailto:seatu@smile.ch)  
Rita Schiess, Verlagsleitung  
Hedi Knöpfel, Assistenz

erscheint wöchentlich, 44 Ausgaben pro Jahr  
ISSN-Nr. 1424-800X, 130. Jahrgang

Nachdruck von Bild und Text, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion und mit genauer Quellenangabe. Für unverlangt eingesandte Beiträge haftet die Redaktion nicht.

Auflage: 11 089 (WEMF-beglaubigt)

#### ABONNEMENTSPREISE

**Jahresabonnement (44 Ausgaben)**  
Schweiz: Fr. 265.–  
Ausland: Fr. 313.– / Euro 209.–  
Studierende CH: Fr. 132.50 / Ausland: Euro 118.–  
**Halbjahresabonnement (22 Ausgaben)**  
Schweiz: Fr. 148.–  
Ausland: Fr. 168.– / Euro 112.–  
Studierende CH: Fr. 74.– / Ausland: Euro 64.–  
**Schnupperabonnement (8 Ausgaben)**  
Schweiz: Fr. 20.–  
Ausland: Fr. 20.– / Euro 15.–  
Studierende CH: Fr. 20.– / Ausland: Euro 15.–

Ermässigte Abonnemente für Mitglieder BSA, Usic und ETH Alumni. Weitere auf Anfrage.  
Telefon 071 844 91 65

#### ABONNENTENDIENST

Abonentendienst tec21  
AVD Goldach, 9403 Goldach  
Telefon 071 844 91 65, Fax 071 844 95 11  
E-Mail [tec21@avd.ch](mailto:tec21@avd.ch)  
[www.tec21.ch/formular\\_abo1.html](http://www.tec21.ch/formular_abo1.html)

#### EINZELBESTELLUNGEN

Einzelnummer (Bezug bei der Redaktion):  
Fr. 10.– / Euro 6.70 (ohne Porto)  
Telefon 01 288 90 60, Fax 01 288 90 70  
E-Mail [tec21@tec21.ch](mailto:tec21@tec21.ch)

#### Adressänderungen von SIA-Mitgliedern:

SIA-Generalsekretariat, Postfach, 8039 Zürich  
Tel. 01 283 15 15, Fax 01 201 63 35

#### DRUCK

AVD Goldach

#### INSERATE

Künzler-Bachmann Medien AG  
Postfach, 9001 St. Gallen  
Telefon 071 226 92 92, Fax 071 226 92 93  
E-Mail [info@kbmedien.ch](mailto:info@kbmedien.ch), [www.kbmedien.ch](http://www.kbmedien.ch)

#### IM GLEICHEN VERLAG ERSCHEINT TRACES

Rue de Bassenges 4, 1024 Ecublens  
Telefon 021 693 20 98, Fax 021 693 20 84  
E-Mail Sekretariat: [mh@revue-traces.ch](mailto:mh@revue-traces.ch)

#### BEIRAT

Hans-Georg Bächtold, Liestal, Raumplanung  
Heinrich Figi, Chur, Bauingenieurwesen  
Markus Friedli, Frauenfeld, Architektur  
Erwin Hepperle, Schlieren, 6ff. Recht  
Roland Hürlimann, Zürich, Baurecht  
Hansjürg Leibundgut, Zürich, Haustechnik  
Daniel Meyer, Zürich, Bauingenieurwesen  
Akos Moravánszky, Zürich, Architekturtheorie  
Ulrich Pfammatter, Bettwil, Technikgeschichte  
Franz Romero, Zürich, Architektur

#### Trägervereine

## sia

#### SCHWEIZERISCHER INGENIEUR- UND ARCHITEKTENVEREIN

tec21 ist das offizielle Publikationsorgan des SIA  
Die Fachbeiträge sind Publikationen und Positionen der Autoren und der Redaktion. Die Mitteilungen des SIA befinden sich jeweils in der Rubrik «SIA».

#### SIA-Generalsekretariat

Selnaustrasse 16, 8039 Zürich  
Telefon 01 283 15 15, Fax 01 201 63 35  
E-Mail [gs@sia.ch](mailto:gs@sia.ch)  
[www.sia.ch](http://www.sia.ch)

Normen Telefon 061 467 85 74  
Normen Fax 061 467 85 76

## usic

#### SCHWEIZERISCHE VEREINIGUNG BERATENDER INGENIEURUNTERNEHMUNGEN

**Geschäftsstelle**  
Waldeggstr. 27c, Postfach 133  
3097 Bern-Liebelfeld  
Telefon 031 970 08 88, Fax 031 970 08 82  
E-Mail [usic@usic-engineers.ch](mailto:usic@usic-engineers.ch)  
[www.usic.ch](http://www.usic.ch)

## ETH Alumni

#### DAS NETZWERK DER ABSOLVENTINEN UND ABSOLVENTEN DER ETH ZÜRICH

#### Geschäftsstelle

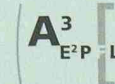
ETH Zentrum, 8092 Zürich  
Telefon 01 632 51 00, Fax 01 632 13 29  
E-Mail [info@alumni.ethz.ch](mailto:info@alumni.ethz.ch)  
[www.alumni.ethz.ch](http://www.alumni.ethz.ch)

## BSA

#### BUND SCHWEIZER ARCHITEKTEN

#### Geschäftsstelle

Pfluggässlein 3, 4001 Basel  
Telefon 061 262 10 10, Fax 061 262 10 09  
E-Mail [bsa@bluewin.ch](mailto:bsa@bluewin.ch)  
[www.architekten-bsa.ch](http://www.architekten-bsa.ch)



#### ASSOCIATION DES DIPLOMÉS DE L'EPFL

#### Sekretariat

PA-Ecublens, 1015 Lausanne  
Téléphone 021 693 20 93, Fax 021 693 63 20  
E-Mail [a3@epfl.ch](mailto:a3@epfl.ch)  
<http://a3.epfl.ch>