

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 132 (2006)  
**Heft:** 27-28: Kleinode

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



**Stadt  
Luzern**  
Baudirektion

## Sportarena Allmend Luzern Öffentliche Ausschreibung mit Präqualifikation

Im Rahmen des Entwicklungskonzeptes der Luzerner Allmend bildet die Sportarena mit kommerzieller Zusatznutzung einen wesentlichen Baustein. Die Stadt Luzern beabsichtigt, die Investitionen und den Betrieb der Anlage zu delegieren und die Sportarena im Rahmen eines Gesamtanlagenkonzeptes optimal zu integrieren.

Die Stadt Luzern schreibt deshalb, vorbehaltlich der Genehmigung des Projektkreditbeschlusses durch den Grossen Stadtrat, mit folgendem einen

### Investorenwettbewerb (für Planung, Realisation, Investition und Betrieb)

aus. Gesucht werden Bietergemeinschaften, welche sich aus Investoren, Architektenteams, Realisatoren und Betreibergesellschaften zusammensetzen und langfristig für die Anlagenerstellung und den Betrieb vollverantwortlich einstehen, die also interessiert und in der Lage sind, ein städtebaulich, architektonisch und funktionell hochwertiges Projekt für eine Sportarena mit Zusatznutzungen zu entwickeln, zu finanzieren, zu realisieren und auch zu betreiben.

Das Projekt umfasst:

Stadion mit rund 15 000 gedeckten Sitzplätzen und Spielfeld	
Stadionbetriebsräume, Gastronomie, Logen, VIP-Bereich	ca. 4 000 m <sup>2</sup>
Hallenbad, Fitnessräume (oder analoge Nutzung)	ca. 9 000 m <sup>2</sup>
Leichtathletik, Breitensport, Turnhalle, Talentförderung	ca. 2 000 m <sup>2</sup>
<b>Total Sportarena</b>	<b>ca. 15 000 m<sup>2</sup></b>

mit Gestaltung der Umgebung und der Vorzonen

**Kommerzielle Zusatznutzungen** wie Wohnen und Dienstleistungen  
Parkplätze offen/gedeckt (abgestimmt auf ein vorgegebenes Fahrtenmodell)  
Flächen- und Nutzungsart nach Vorschlag der Investoren

### Präqualifikation (Termine)

Verfügbarkeit der Präqualifikationsunterlagen	14. Juli 2006
Eingabe der Präqualifikationsunterlagen	bis 25. August 2006
Abschluss Präqualifikation	15. September 2006
Investorenwettbewerb	15. Oktober 2006 bis 31. März 2007
Umzonungsverfahren	Januar bis November 2007
Zuschlag	30. Juni 2007
Volksabstimmung	25. November 2007
Baueingabe	30. April 2008
Realisierung	ab Herbst 2008

### Ablauf des Verfahrens

Mit der Präqualifikation erfolgt die Auswahl von 4 bis 7 Investoren (Bietergemeinschaften) aufgrund der folgenden Auswahlkriterien:

- Referenzprojekte vergleichbar
- Referenzen allgemein
- Fachkompetenz
- Solvenz
- Referenzen des mitverantwortlichen Architektenteams
- Referenzen des mitverantwortlichen Realisators (TU, GU)
- Referenzen der mitverantwortlichen Betreibergesellschaft
- Stellungnahme zu den Planungs- und Realisierungsterminen

Die bis 31. März 2007 einzureichenden Wettbewerbsunterlagen sind im Wesentlichen:

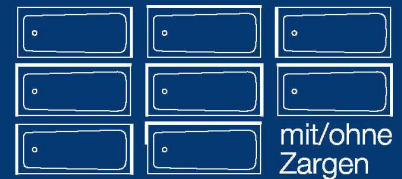
- Wettbewerbsprojekt Massstab 1:200
- Gesamtkosten und Mietbedingungen nach vorgegebener Matrix
- Bedingungen zur Übernahme des unentgeltlichen Baurechtsgrundstücks
- Angebot bezüglich Kostenbeteiligung der öffentlichen Hand
- Trägerschaftsmodell, Betriebskonzept

Die Bewerbungsunterlagen können ab 14. Juli 2006 unter [www.StadtLuzern.ch/Sportarena-Allmend](http://www.StadtLuzern.ch/Sportarena-Allmend) abgerufen werden.

swissmade

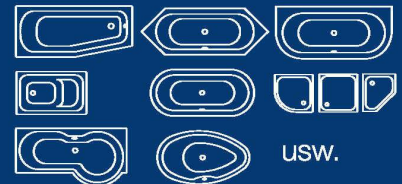


flexibel



mit/ohne  
Zargen

vielfalt



USW.

garantie

**20** 20 Jahre  
Fabrikations-  
garantie!

**Schmidlin**  
Stahlbadewannen

Infocenter in Oberarth/SZ  
041 859 00 60  
[www.schmidlin.ch](http://www.schmidlin.ch)

# nextroom

www.nextroom.at  
database for contemporary architecture

 **Überdachungen** www.isba.ch



[www.visualisierung.ch](http://www.visualisierung.ch)

## 8008 Zürich – Nähe Kreuzplatz

In grosszügigem Fabrikgebäude Atelier-/Büroräume (17, 24, 24, 32 m<sup>2</sup>) per sofort oder nach Vereinbarung zu vermieten.

Interessenten melden sich bitte unter [office@w3a.ch](mailto:office@w3a.ch) oder 079 676 11 36

**Im Einzelnen nicht billiger,  
im Ganzen günstiger.**

**EBIOX**

Pioniere in Bioremediation

**Eberhard**

Pioniere im Tiefbau

**EBERHARD**

Pioniere in Altlastsanierung

Eberhard Unternehmungen, Kloten, Oberglätt, Rümlang, Luzern, Basel  
Telefon 043 211 22 22, [www.eberhard.ch](http://www.eberhard.ch)

**KUNZLER & PARTNER**

**K&PALTlastEN**

| ABWASSER | ALTlastEN | ABfall | UMWELT | ANALYTIK |

**„Unverhofft kommt oft...“**



**AUFSPÜREN  
UNTERSUCHEN  
ENTSORGEN  
ERNEuern**

**Künzler & Partner AG**

Kellerstrasse 36, CH-6005 Luzern [firma@kuenzlerpartner.ch](mailto:firma@kuenzlerpartner.ch)  
Tel. 041 360 69 00 [www.kuenzlerpartner.ch](http://www.kuenzlerpartner.ch)

**Stabile Partnerschaft  
Anfragen lohnt sich. Immer.**



**AEPLI**  
Stahlbau

Industriestrasse 15  
9201 Gossau  
Tel. 071 388 82 82  
Fax 071 388 82 92  
[stahlbau@aepli.ch](mailto:stahlbau@aepli.ch)  
[www.aepli.ch](http://www.aepli.ch)

Projektziele gemeinsam  
erreichen setzt eine straffe  
Organisation und die Ein-  
haltung der Kosten voraus.  
Fragen Sie uns an.



# WETTBEWERBE

## Auftraggeber, Betreuer

## Objekt, Aufgabe

## Verfahren, Preissumme

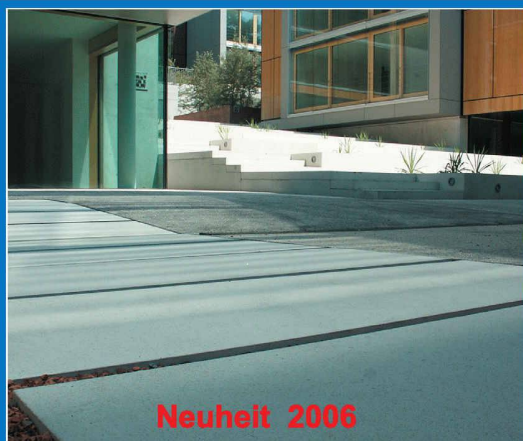
### Wettbewerbe

Verein Kinderheim St. Johann Klingnau Steigtrottenweg 24, 5313 Klingnau	<b>Gesamtsanierung Schulheim St. Johann, Klingnau</b>	Projektwettbewerb, selektiv mit ca. 10 Teilnehmenden 110 000 Fr. Gesamtpreissumme
<b>NEU</b> Kanton Thurgau, Hochbauamt Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld	<b>Bildungszentrum für Technik, Frauenfeld, Sanierung und Anpassung Bau 2</b>	Projektwettbewerb, selektiv mit 20–30 Büros 135 000 Fr. Gesamtpreissumme
<b>NEU</b> Schulgemeinde Kirchberg Dorfplatz, 9533 Kirchberg	<b>Neubau Primaschulhaus Bazenheim</b>	Projektwettbewerb, offen 95 000 Fr. Gesamtpreissumme
<b>NEU</b> Einwohnergemeinde Neuheim ZG Dorfplatz 5, 6345 Neuheim	<b>Mehrzweckhalle Neuheim</b>	Gesamtleistungswettbewerb, selektiv mit 5 Teams 10 000 Fr. Entschädigung / Team
<b>NEU</b> Amt für Hochbauten der Stadt Zürich Amtshaus III, Lindenhofstrasse 21 Postfach, 8021 Zürich	<b>Neubau Wohnhaus Rebenweg, Zürich</b>	Studentenwettbewerb, offen 40 000 Fr. Gesamtpreissumme
Regionales Krankenhaus St. Niklaus, 3425 Koppigen Wettbewerbsbegleitung: Büro B Architekten und Planer AG Münzgraben 6, 3011 Bern	<b>Erweiterung Regionales Wohn- und Pflegeheim St. Niklaus, Koppigen</b>	Projektwettbewerb, offen 100 000 Fr. Gesamtpreissumme
<b>NEU</b> Einwohnergemeinde Evilard Gemeindeschreiberei, Rte Principale 37, 2533 Evilard	<b>Dorfkern Evilard</b>	Ideenwettbewerb, offen 60 000 Fr. Preissumme
SBB Immobilien, Bewirtschaftung Region Ost Wettbewerbssekretariat Kohlendreieck, Buchhofer Barbe AG Florastrasse 49, 8008 Zürich	<b>Kohlendreieck Interventionszentrum, Zürich</b>	Projektwettbewerb, selektiv mit 5 Teams 25 000 Fr. Entschädigung pro Team und 25 000 Fr. für Preise und Ankäufe
<b>NEU</b> Einwohnergemeinde Sarnen vertreten durch den Gemeinderat, 6060 Sarnen	<b>Seeraumgestaltung Chance Seefeld (Sport und Freizeit) in Sarnen</b>	Ideenwettbewerb, selektiv mit 9–12 Büros (und 3 weitere junge Büros) 100 000 Fr. Gesamtpreissumme
Gemeinderat Ehrendingen Wettbewerbsbegleitung: TSU Architekten Wiesenweg 10, 5210 Windisch	<b>Doppeltturnhalle, Schulraumbergänzungen, Holzschnitzelheizungsanlage in Ehrendingen AG</b>	Gesamtleistungswettbewerb selektiv mit max. 5 Teilnehmenden 23 000 Fr. Entschädigung pro Teilnehmer

### Preise

toffolarchitekten ag Riehenstrasse 43, 4005 Basel	<b>Prixtoffol 2006</b>	Ideenwettbewerb für eine selbst gewählte Aufgabenstellung in Basel 10 000 Fr. Preissumme
Stiftung für die Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zürich Hochbauamt Kanton Zürich, Abteilung Stab Walcheter, 8090 Zürich	<b>Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zürich 2006</b>	Bauten im Kanton Zürich (2001–2005 vollendet), Thema: «Bauen und Öffentlichkeit» 30 000 Fr. für 3 Preise
Patronat: Kanton Zug, Stadt Zug, Bauforum Zug Geschäftsstelle: Hochbauamt des Kantons Zug Aabachstrasse 5, Postfach, 6301 Zug	<b>Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zug 1996–2005</b>	Juriert werden Neubauten, Umbauten, Renovationen, Kunstbauten, Aussenanlagen und öffentlich zugängliche Innenräume

Auch unter: [www.sia.ch/wettbewerbe](http://www.sia.ch/wettbewerbe)



## ATIPlan Platten nach Mass

Die Platten mit der Freiheit das Mass zu bestimmen

- Ihre Wunschlänge: 30 cm bis 200 cm
- Ihre Wunschbreite: 30 cm bis 200 cm
- Ihr Wunschformat im cm - Rastermass
- begehbar oder befahrbar
- strukturiert oder gestrahlt
- grau oder anthrazit

Bestellen Sie die entsprechende Dokumentation



A. Tschümperlin AG  
Oberneuhofstrasse 5  
6340 Baar  
Tel. 041 769 59 59  
Fax 041 769 59 69  
[info@tschuemperlin-ag.ch](mailto:info@tschuemperlin-ag.ch)  
[www.tschuemperlin-ag.ch](http://www.tschuemperlin-ag.ch)