

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 133 (2007)  
**Heft:** 8: Prothesen

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Der Kanton Luzern veräussert Liegenschaften, die er für seine eigenen Bedürfnisse nicht mehr benötigt oder die als Reserve für Realersatz nicht mehr in Frage kommen. Das Areal Johanniterhof Hohenrain wurde neu eingezont und soll einer Überbauung zugeführt werden. Der Kanton Luzern schreibt deshalb einen

### Investorenwettbewerb Johanniterhof Hohenrain

aus. Gesucht werden Investoren, die zusammen mit qualifizierten Architekten ein Gesamtkonzept erarbeiten und gestützt auf dieses Konzept das gesamte Areal übernehmen, erschliessen und der Überbauung zuführen.

Die Liegenschaft umfasst die beiden Grundstücke Parzellen Nr. 1527 und 1267 (2. Etappe) mit einer totalen Fläche von 26'435 m<sup>2</sup>. Der Zonenplan weist die höher gelegenen Gebiete der zweigeschossigen Wohnzone W2a (offene Bauweise) und die Gebiete in mittlerer Hanglage der zweigeschossigen Wohnzone in verdichteter Bauweise zu. Eine Bautiefe entlang der Kantonsstrasse verbleibt in der Zentrumszone.

#### Verfahren

Der Wettbewerb unterliegt nicht dem öffentlichen Beschaffungsrecht. Die öffentliche Hand tritt nicht als Bauherrin auf. Die Entscheidung der Ausloberin sind nicht anfechtbar.

Der Investorenwettbewerb wird als selektives Verfahren durchgeführt. Die erste Stufe dient als Präqualifikation. Für die 2. Stufe werden 5-7 Bewerber zur Teilnahme am Investorenwettbewerb eingeladen.

Das Beurteilungsgremium, die Auswahlkriterien sowie die Entschädigungen können dem Programm entnommen werden.

#### Termine

Verfügbarkeit der Präqualifikationsunterlagen ab 10. Februar 2007  
 Einreichung der Präqualifikationsunterlagen 8. März 2007  
 Übrige Termine gemäss Programm.

Die Präqualifikationsunterlagen können ab 10. Februar 2007 unter [www.ahi.lu.ch/index/wettbewerbe\\_studienauftraege](http://www.ahi.lu.ch/index/wettbewerbe_studienauftraege) abgerufen oder beim Amt für Hochbauten und Immobilien, Stadthofstr. 4, Postfach 4168, 6002 Luzern (Tel. 041 228 50 55) angefordert werden.



Alside Center, Zürich-Flughafen Foto: Ralph Benschberg

Partner für anspruchsvolle Projekte in Stahl und Glas

**Tuchs Schmid**  
 Tuchs Schmid AG  
 CH-8501 Frauenfeld  
 Telefon +41 52 728 81 11  
[www.tuchs Schmid.ch](http://www.tuchs Schmid.ch)



Wir bauen an Ihrer  
**Zukunft**

## Service und Kundendienst

Stark im Heben. Stark für Sie.

Wir sind für Sie da. Wo immer Sie uns brauchen. Unsere Servicefachleute stehen täglich **rund um die Uhr im Einsatz**. Damit vermeiden Sie unnötige Standzeiten und bleiben in jeder Hinsicht flexibel. Zentral gelegen, sind wir schnell vor Ort, wenn Sie uns brauchen. Und das im 24-Stunden-Betrieb.



Ein zusätzliches Plus: Unser Service schliesst auch Fremdprodukte ein. **Über 2000 Kunden setzen auf Kompetenz** und Sicherheit – und auf den MARTI-DYTAN-Servicevertrag.



Wir bauen an Ihrer Zukunft

**MARTI-DYTAN AG**

[www.marti-dytan.ch](http://www.marti-dytan.ch)