

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 133 (2007)  
**Heft:** 40: Tageslicht

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Investorenwettbewerb Römerstrasse, Baden AG Zweistufiges Verfahren mit Präqualifikation

### Veranstalterin

Nordostschweizerische Kraftwerke AG (NOK)  
Parkstrasse 23, 5401 Baden

### Aufgabe

Die NOK als Eigentümerin der Parzelle 5456 an der Römerstrasse in Baden AG beabsichtigt den Verkauf dieser Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von ca. 3307 m<sup>2</sup> an einen Investor. Gleichzeitig möchte die Veranstalterin Einfluss auf die zukünftige Entwicklung und bauliche Gestaltung der Parzelle nehmen sowie zeitliche und bauliche Abhängigkeiten mit dem zurzeit im Bau befindlichen benachbarten Bürogebäude der NOK an der St.-Verenastrasse berücksichtigt wissen. Insbesondere wird hierbei auf die vertraglich mit der Stadt Baden vereinbarte Realisierung einer Wohnfläche von 5651 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück hingewiesen.

Die Liegenschaft befindet sich zentrumsnah in attraktiver Umgebung, angrenzend an das Bäderquartier und das Naherholungsgebiet an der Limmat.

### Verfahren

Der Investorenwettbewerb wird von der Veranstalterin nach einer Präqualifikation anonym durchgeführt. Interessenten werden aufgefordert, ein indikatives Kaufangebot mit weiteren Unterlagen einzureichen. Aus diesen Interessenten wählt das Beurteilungsgremium 3–6 Anbietende aus, welche eingeladen werden, ein Bebauungskonzept zu erarbeiten und ein verbindliches Kaufangebot einzureichen.

Der Verkauf von Immobilien ist vom Anwendungsbereich des öffentlichen Beschaffungswesens ausgenommen. Das Verfahren unterliegt somit nicht diesen Bestimmungen. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch.

### Teilnahmebedingungen

Teilnahmeberechtigt sind Investoren, Architekten sowie weitere geeignete Beteiligte. Die Veranstalterin geht davon aus, dass sich die Beteiligten in Teams zusammenschliessen und ein federführendes Unternehmen (Lead) als Ansprechpartner benennen.

### Beurteilungsgremium

Herr P. Enderli, CFO NOK (Vorsitz)  
Herr R. Bühler, Leiter Bauökonomie NOK  
Herr J. Olesen, Leiter Planung und Bau Stadt Baden  
Frau Prof. R. Müller-Hotz, dipl. Architektin ETH/SIA, Raumplanerin ETH/NDS  
Herr Prof. P. Degen, dipl. Architekt ETH, dipl. Bauingenieur ETH

### Termine

Eingabe Präqualifikation	2. November 2007
Präqualifikation durch Jury	19. November 2007
Bearbeitung Wettbewerb	ab 26. November 2007
Fragestellung	3. Dezember 2007
Fragenbeantwortung	10. Dezember 2007
Abgabe Projekt	8. Februar 2008
Abgabe Modell	15. Februar 2008
Jurybeurteilung	29. Februar 2008
Zuschlagsentscheid	vorgesehen März 2008

### Entschädigung

Die Präqualifikation wird nicht entschädigt. Jeder Teilnehmer der 2. Stufe erhält für einen vollständig eingegebenen Wettbewerbsbeitrag eine Aufwandentschädigung von CHF 10 000.– exkl. MwSt. Für Preise und Ankäufe stehen zusätzlich CHF 50 000.– exkl. MwSt. zur Verfügung. Das Preisgericht entscheidet über die Zuteilung der Preise und Ankäufe.

### Bezug der Wettbewerbsunterlagen

Die Wettbewerbsunterlagen stehen ab sofort unter <http://www.mayeticvillage.com/WBRoemerstrasse> als Download zur Verfügung. Der hierfür benötigte Benutzername und das Passwort können ab sofort kostenlos per E-Mail bei Helbling Beratung + Bauplanung AG, Hohlstrasse 614, 8048 Zürich, [bruno.loos@helbling.ch](mailto:bruno.loos@helbling.ch), angefordert werden.



## Persönlich engagiert:

**Jürg Winkelmann,**  
dipl. Architekt ETH FSAI SIA, Inhaber des Architekturbüro  
Winkelmann, Murten, und PTV-Stiftungsrat.



■ Pensionskasse der  
Technischen Verbände  
SIA STV BSA FSAI USIC  
**Persönlich. Engagiert. Natürlich.**  
Telefon 031 380 79 60  
[www.ptv.ch](http://www.ptv.ch)





# Messe und Kongress für Fachleute und Private 22. bis 25. November 2007 BEA bern expo, Bern

## HAUSBAU + ENERGIE MESSE

hausbaumesse.ch

### Ausstellungen

Energieeffizienz

MINERGIE® | MINERGIE-P® | Passivhaus

Erneuerbare Energien

Holzbau | Holzhausbau

Haustechnik

Gebäudehülle

Modernisieren | Gebäudesanierung

Energieversorgung | Contracting

### Veranstaltungen

13. Herbstseminar

Fachveranstaltungen

Publikumsveranstaltungen

Produktepräsentationen


Offizielle Partner



Messesponsor



**wohnraum**  
MESSE FÜR WOHNKULTUR UND BAUIDEEN  
Bern, 21.–25.11.2007  
MITTWOCH–SONNTAG 10–18 UHR

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Bundesamt für Energie BFE

 energieschweiz

**AUE**  
Amt für Umweltkoordination  
und Energie des Kantons Bern

 Berner Fachhochschule  
Architektur, Holz und Bau