

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 136 (2010)  
**Heft:** 23: Badenerstrasse 380

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 01.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Die Andermatt Swiss Alps AG – eine Tochtergesellschaft der Orascom Development Holding AG – realisiert in den Schweizer Alpen das erste integrierte Tourismusresort. Es entstehen mehrere Hotels, Ferienhäuser und -wohnungen, Gastro- und Ladenlokalitäten, ein Sport- und Freizeitzentrum sowie ein 18-Loch-Golfplatz. Für die Realisierung des Resorts haben wir folgende Positionen zu besetzen:

## Baubuchhalter/Bauadministrator (m/w)

### Aufgaben

- Auswertung von Offerten
- Erstellen von Planer- und Unternehmerverträgen, Auftragsbestätigungen, Zahlungsplänen mit allen relevanten Vertragsunterlagen sowie Vergabeanträgen
- Datenerfassung für die Baubuchhaltung
- Vertragsmanagement
- Unterstützung im Bereich der Bauprojektleiter-Administration

### Voraussetzungen

- Ausbildung als Bauleiter, Bautechniker TS/HTL/FH, nachgewiesene langjährige Erfahrung
- ausgezeichnete IT-Kenntnisse Office-Programme und Bauadministrationsprogramme (Provis)

## Bauleiter/in

### Aufgaben

- Sicherstellung vorgabenkonformer und qualitativ hochstehender Planungsprozesse sowie einer wirtschaftlichen und termingerechten Bauüberwachung
- Koordination mit internen Projektleitern, Generalplanern und Ausführungsunternehmen
- Begleiten der Fachspezialisten und Behörden bis zur schlüsselfertigen Übergabe
- Verhandlung und Abschluss von Verträgen mit TU/GU sowie Lieferanten und Unternehmern
- Sicherstellung einer einwandfreien Umsetzung des internen Projektmanagements vor Ort

### Voraussetzungen

- Ausbildung als dipl. Bauleiter, Bautechniker TS/HTL/FH, nachgewiesene mehrjährige Erfahrung in der Leitung von grossen Bauprojekten
- Ausgewiesene Erfahrung im Hoch- und Tiefbau sowie Infrastrukturbauten und Gebäudetechnik
- ausgezeichnete CAD/IT-Kenntnisse und Bauadministrationsprogramme
- Führungspersönlichkeit mit Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen

## Chef-Baukostenplaner/in

### Aufgaben

- Kalkulieren sämtlicher Projektstufen (von KV bis Nachkalkulation)
- Entwicklung wirtschaftlich kalkulierter Investitionsgrundlagen
- Erarbeiten kostenoptimaler Ausführungsvarianten
- Führen der Nachkalkulation/Kostencontrolling sämtlicher Projektstufen
- Unterstützung im Bereich Einkauf auf regionaler, nationaler und internationaler Ebene

### Voraussetzungen

- Bauzeichner mit Weiterbildung als Bauleiter/-techniker/Kostenplaner/Projektleiter
- 10–15 Jahre Berufserfahrung als selbständiger Baukostenplaner in GU/TU's, für Gewerbe-, Wohn-, Freizeit- und Hotelbauten
- Ausgezeichnete CAD/IT-Kenntnisse
- Breite Erfahrung als Einkäufer verschiedenster Ausbaustandards (Wohnen, Hotellerie, Gewerbe)
- Kreativ, teamorientiert, flexibel, unternehmerisch denkend und handelnd

### Zudem bringen Sie mit:

- Überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft, gepaart mit hoher Arbeitseffizienz und Flexibilität
- Erfahren im Umgang mit Personen aus unterschiedlichen Kulturkreisen
- Deutsch und Englisch mündlich und schriftlich kommunizieren können, jede weitere Sprache ist von Vorteil

### Wir bieten

- Die Möglichkeit, in einer dynamischen, internationalen Firma zu arbeiten
- Die Integration in ein internationales Team
- Ein nicht alltägliches Arbeitsumfeld in Altdorf sowie attraktive Anstellungsbedingungen

Ihre schriftliche Bewerbung senden Sie bitte an: Sibylle Arnold, Andermatt Swiss Alps AG, Gotthardstrasse 12, 6460 Altdorf (s.arnold@andermatt-swissalps.ch).

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

## Vom Dammbau bis zum Alpinen Wasserbau – Motivation pur

Unsere Auftraggeberin ist ein unabhängiges Ingenieur-, Planungs- und Beratungsunternehmen, das nachhaltige Lösungen für intensiv genutzte Regionen entwickelt. Mitarbeitende aus den verschiedensten Fachdisziplinen sind dafür zielorientiert tätig. Vernetztes Denken und der Blick fürs Ganze zeichnen die Arbeit der seit beinahe 50 Jahren erfolgreichen Unternehmung aus. Zur Ergänzung des Teams Wasserbau suchen wir eine motivierte und engagierte Persönlichkeit – angesprochen sind Damen und Herren – als

# Projektleiter Wasserbau

In Ihren Verantwortungsbereich fällt die gesamte Projektleitung von der Akquisition bis zur Ausführung von kleineren und grösseren Wasserbauprojekten mit den Schwerpunkten naturnaher Wasserbau, Flussbau, Hochwasserschutz und Dammbau. Neben diesen Projekten engagieren Sie sich in der Weiterentwicklung der Wasserbaukompetenz innerhalb des Teams. Die bestehende Kundschaft wissen Sie nachhaltig zu pflegen und durch neue Kontakte zu erweitern. Sie haben ein abgeschlossenes Studium als Bauingenieur oder Kulturingenieur FH /

ETH und verfügen über eine mehrjährige Erfahrung in der Projektierung und Realisierung von Wasserbauprojekten, wenn möglich im Mittelland sowie bei voralpinen und alpinen Gewässern. Wünschbar ist auch Erfahrung im Bau von Kleinwasserkraftwerken. Sie sind eine flexible, leistungs- und teamorientierte Persönlichkeit mit sehr guten Planungs- und Umsetzungsfähigkeiten. Bei der Bearbeitung von komplexen und innovativen Aufgabenstellungen sind Sie konsensfähig und lösungsorientiert, denken und handeln unternehmerisch und haben

einen hohen Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit. Sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift wird erwartet. Eine weitere Sprache ist wünschenswert. Bitte rufen Sie uns für eine unverbindliche Vorabklärung an, oder senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen vorzugsweise per E-Mail. Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Bewerbung.



**ENGINEERING MANAGEMENT SELECTION E.M.S. AG**

Rütistrasse 66 · CH-8032 Zürich · Tel. +41 (0)44 266 13 13 · [daniel.loehr@ems.ch](mailto:daniel.loehr@ems.ch)

The leading Human Resources Consultants for Engineering and Information Technology · [www.ems.ch](http://www.ems.ch)

A PARTNER COMPANY OF CORPORATE MANAGEMENT SELECTION C.M.S. AG AND COMMUNICATION EXECUTIVE C.E. AG



**p | s | p**  
Swiss Property

**PSP Swiss Property gehört zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Sie besitzt an zentralen Lagen in Zürich, Genf, Bern, Basel und Lausanne über 180 technisch anspruchsvolle Geschäftsliegenschaften. Die Gesamtnutzfläche des Liegenschaftenportfolios beträgt ca. 1 Mio. m<sup>2</sup>.**

**Um Energie- und Betriebsoptimierungspotenziale in unseren Liegenschaften systematisch und konsequent auszuschöpfen, suchen wir den**

## Verantwortlichen Energie- und Betriebsoptimierung Gebäude (Ingenieur FH oder Techniker TS, m/w)

Ihre Aufgabe ist es, durch betriebliche und technische / bauliche Massnahmen unsere Liegenschaften energie- und ökoeffizienter zu machen und den effizienten Betrieb dauerhaft zu sichern sowie laufend zu verbessern. Das Spektrum reicht vom örtlich begrenzten Eingriff bis zum umfassenden, komplexen Projekt. Ihre technische Ausbildung als Elektro- oder HLKS-Spezialist und Ihre entsprechende Erfahrung erlauben es Ihnen, kleine Massnahmen selbst umzusetzen. Mit Ihrer Projektmanagementenerfahrung sind Sie in der Lage, grosse Projekte zu initialisieren und diese mit internen und externen Partnern erfolgreich zu führen und abzuschliessen. Zur Arbeit in internen Projektgruppen bestehend aus Bewirtschaftern, Bautreuhändern und Eigentümervertretern befähigt Sie Ihre Teamfähigkeit. Als selbständig und unternehmerisch handelnder Mitarbeiter gestalten Sie Ihren Bereich zudem aktiv mit. Sie kennen die Erfordernisse der Liegenschaftsbewirtschaftung und die Ansprüche des Eigentümers. So können Sie auch in Neubauprojekten angemessen und zielgerichtet beraten (baubegleitendes FM). Unsere Liegenschaften befinden sich zum grössten Teil in der Deutschschweiz; für unseren Bestand in der Westschweiz sind Französischkenntnisse von Vorteil aber nicht Bedingung. Ihre guten Informatik-Kenntnisse erlauben Ihnen die effiziente Nutzung unserer ausgezeichneten IT-Infrastruktur.

Ist es für Sie auch ein persönliches Anliegen, einen Beitrag zu mehr Energie- und Ökoeffizienz zu leisten und gleichzeitig für Mieter und Eigentümer die Kosten zu reduzieren, dann bieten wir Ihnen ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet mit Gestaltungsspielraum in einem dynamischen, interdisziplinären Umfeld.

Wenn Sie an diesen Aufgaben und Herausforderungen interessiert sind, dann freuen wir uns, Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen zu erhalten und Sie näher kennenzulernen.

PSP Management AG  
Brandschenkestrasse 152a, Postfach, CH-8027 Zürich  
Frau Katharina Kälin, Tel. 044 625 57 28, Email [katharina.kaelin@psp.info](mailto:katharina.kaelin@psp.info) [www.psp.info](http://www.psp.info)



Die BLS Netz AG betreibt ein Bahnnetz von rund 440 Kilometern. Der Bereich Anlagen ist zuständig für Bau und Unterhalt der Infrastrukturanlagen. Dies umfasst auch die Planung, Projektierung und Umsetzung von Bau-, Unterhalts- und Erneuerungsprojekten.

## Projektleiter/in

**Ihre Aufgaben:** Als Gesamtprojektleiter/in und Bauherrenvertreter/in erarbeiten Sie im Rahmen der Planungsphase Projektstudien bis und mit Bestvariante für multidisziplinäre Investitionsvorhaben der BLS Netz AG. Dafür stehen Ihnen unsere Fachspezialisten aus den Bereichen Fahrbahn, Vermessung, Ingenieur- und Hochbau sowie der Bahntechnik zur Seite. Mit Ihrem Generalistenwissen im Bereich der Bahnanlagen unterstützen Sie zudem die Abteilung Netzdesign und Fahrplan bei neuen, langfristig ausgerichteten Streckenkonzepten und tragen für eine nachhaltige Weiterentwicklung der Infrastrukturanlagen bei.

**Ihr Profil:** Sie verfügen über eine Ausbildung als Bau- oder Verkehrsingenieur/in ETH/FH, vorzugsweise mit Zusatzausbildung in Betriebswirtschaft. Sie haben Projektmanagementenerfahrung, arbeiten lösungsorientiert und verstehen es, komplexe Zusammenhänge zu analysieren sowie klar und stufengerecht zu kommunizieren. Idealerweise bringen Sie ein breit abgestütztes Basiswissen über das Gesamtsystem Eisenbahn mit. Wir suchen eine teamfähige, innovative und selbstständige Person mit hoher Belastbarkeit. Sehr gute EDV- und Fremdsprachenkenntnisse in Französisch runden Ihr Profil ab.

Arbeitsort ist Bern.

Fühlen Sie sich von dieser vielseitigen Tätigkeit angesprochen? Dann senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen bis 18. Juni 2010 an:

### BLS Netz AG

Personal, Dienstleistungszentrum, Bewerbungen, Ref. Nr. 1009  
Genfergasse 11, 3001 Bern, [bewerbungen@bbs.ch](mailto:bewerbungen@bbs.ch)

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen der Leiter Anlagen Projektmanagement, Markus Wanner, Tel. +41 (0) 58 327 32 68

Weitere Stellen finden Sie unter [www.bbs.ch](http://www.bbs.ch)

## bauart

**Über uns.** Bauart Architekten ist ein grösseres Architekturbüro mit Standorten in Bern, Zürich und Neuenburg. Seit über 20 Jahren engagieren wir uns erfolgreich im Bereich Nachhaltiges Bauen. Wir planen zukunftsgerichtete Projekte und suchen in interdisziplinären Teams innovative Lösungen für verschiedene Bereiche. Mit unseren kreativen Kompetenzen realisieren wir Kleinstobjekte und Grossbauten, wir initiieren Projekte und Stadtentwicklungen und beteiligen uns an Forschungsprojekten und Wettbewerben.

**Waldstadt Bremer.** Das Projekt beschreibt neue Wege für eine nachhaltige Stadterweiterung in der Stadt Bern, wobei für mehrere tausend Einwohner attraktiver Wohnraum entstehen soll. Seit mehreren Jahren wird die Idee durch einen prominenten Förderverein öffentlich vertreten und von einem fachübergreifenden Team unter unserer Federführung weiterentwickelt. Die Projektphase „Modellvorhaben nachhaltige Siedlungsentwicklung“ ist bald abgeschlossen und es gilt nun, die politisch-gesellschaftliche Akzeptanz zu erreichen sowie weitere Planungsschritte zu konkretisieren. Für diese Phase suchen wir für unser Büro in Bern einen

## Projektentwickler / Gesamtleiter (m/w)

**Ihre Aufgaben.** Sie sind verantwortlich für die weitere Entwicklung des Projekts Waldstadt Bremer. Es soll eine breite Diskussion geführt werden, das politische Umfeld ist zu beobachten, Netzwerke sind zu knüpfen und das Vertrauen der relevanten Bezugsgruppen muss gewonnen werden. Sie sind Drehscheibe und Koordinator für Projektteam, Förderverein, Beirat und Projektpartner. Sie konkretisieren die Planung und klären rechtlich-finanzielle Fragen, sie machen Öffentlichkeitsarbeit und pflegen Kontakte mit allen Beteiligten, sie organisieren Anlässe und betreuen die Medien-Instrumente wie Broschüren oder die Internetseite [www.waldstadtbremer.ch](http://www.waldstadtbremer.ch).

**Ihr Profil.** Sie sind eine hochmotivierte Persönlichkeit mit aussergewöhnlichen kommunikativen Fähigkeiten und einer integrierenden Ausstrahlung. Als engagierter Projektmanager mit ausgeprägtem Verhandlungsgeschick haben Sie vorzugsweise eine Ausbildung als Raumplaner/Stadtplaner oder gute Kenntnisse der relevanten Disziplinen. Von Vorteil sind Kenntnisse der gesetzlichen und politischen Belange. Ausserdem sind Sie ein passionierter Netzwerker und eine unternehmerisch denkende Persönlichkeit, die unterschiedliche Akteure begeistern kann.

**Wir bieten** ein an- und aufregendes Umfeld, eine Bürostruktur mit hohen Kompetenzen sowie ein bedeutendes Netzwerk. Für uns zählen kooperative Führungskultur und hohe Eigeninitiative zur Erfolgsstrategie. Wir fördern flexible Arbeitszeitmodelle und bieten zeitgemässe Sozialleistungen.

Sind Sie interessiert mehr zu erfahren? Dann senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen Herrn Johannes Luginbühl oder rufen Sie uns für weitere Informationen an.

Bauart Architekten und Planer AG | Laupenstrasse 20 | 3008 Bern  
T 031 385 15 15 | [luginbuehl@bauart.ch](mailto:luginbuehl@bauart.ch) | [www.bauart.ch](http://www.bauart.ch)