

**Zeitschrift:** Beiträge zur Statistik der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** - (1928)  
**Heft:** 12

**Artikel:** Miet- und Baupreise in der Stadt Bern im Vergleich zu anderen Schweizerstädten  
**Autor:** [s.n.]

**Inhaltsverzeichnis**

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-847282>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Inhaltsverzeichnis.

---

<b>I. Die Mietpreise.</b>	
1. Die Mietpreise der besetzten Wohnungen . . . . .	12
2. Die Mietpreise der Marktwohnungen . . . . .	17
3. Die Mietpreise der leerstehenden Wohnungen . . . . .	18
4. Die Mietpreise der neuerstellten Wohnungen . . . . .	19
<b>II. Die Baukosten.</b>	
1. Die Gesamtbaukosten . . . . .	23
2. Die einzelnen Baukostenelemente . . . . .	29
a. Die Arbeitslöhne . . . . .	29
b. Die Materialpreise . . . . .	32
c. Unkosten, Gewinnanteil und Beteiligung (Anteilscheine) . . . . .	34
d. Arbeitsleistung und Betriebsorganisation . . . . .	37
e. Die Grundstückspreise . . . . .	43
f. Wohnungsausstattung und Bauweise . . . . .	45
g. Gebühren . . . . .	50
<b>III. Die Lasten des Hausbesitzes.</b>	
1. Die Kapitalverzinsung . . . . .	54
2. Die Grundsteuern . . . . .	55
3. Die Brandversicherungsprämien . . . . .	58
4. Gebäudeunterhalt . . . . .	58
5. Uebrige Lasten und Gebühren . . . . .	59
<b>IV. Der angemessene Mietpreis.</b>	
1. Die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen in nicht handgeänderten Häusern . . . . .	65
2. Die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen in handgeänderten Häusern . . . . .	67
3. Die Mietpreise der Neubauwohnungen und ihr Einfluss auf die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen . . . . .	69
<b>V. Zusammenfassung und Schlussfolgerungen . . . . .</b>	<b>73</b>
Tabellen und Formulare: Verzeichnis . . . . .	78

---