

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 4 (1930)  
**Heft:** 2

**Rubrik:** Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 29.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## 4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ- WECHSEL UND BAUKOSTEN.

### Neubauten mit Wohnungen.

10	Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 2. Vier- teljahr 1929
		Ge- bäude	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Stadtlage.										
Innere Stadt .....	1	1	—	1	—	—	—	—	—	33
Länggasse-Felsenau .....	12	55	—	2	43	10	—	—	—	47
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	8	33	—	8	14	4	7	—	—	1
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	2	4	—	—	—	4	—	—	—	36
Breitenrain-Lorraine .....	18	97	3	61	33	—	—	—	—	48
Bümpliz .....	3	5	—	—	3	—	2	—	—	10
Ersteller.										
Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft	} gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		} Unternehm. .	—	—	—	—	—	—	—	—
	} Mieter .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen .....	4	27	—	1	26	—	—	—	—	18
Einfache Gesellschaften .....	6	27	1	10	16	—	—	—	—	20
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	31	134	2	61	48	14	9	—	—	104
„ : Bestellbauten ...	3	7	—	—	3	4	—	—	—	25
Finanzierung.										
Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	44	195	3	72	93	18	9	—	—	175
2. Vierteljahr 1930	44	195	3	72	93	18	9	—	—	.
2. Vierteljahr 1929	49	175	—	31	84	53	4	3	—	175

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11	Gebäudeart	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 2. Vier- teljahr 1929
				1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Zuwachs:										
Neubauten .....	44	195	3	72	93	18	9	—	—	175
Einfamilienhäuser .....	7	7	—	—	—	3	4	—	—	6
Mehrfamilienhäuser .....	32	147	1	54	75	12	5	—	—	144
Wohn- und Geschäftshäuser ..	5	41	2	18	18	3	—	—	—	22
And. Gebäude mit Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
An-, Auf- und Umbauten ...	—	9	—	3	3	3	—	—	—	4
Abgang: (Abbruch usw.)	2	6	1	—	2	2	—	1	—	9
Reinzuwachs { 2. Viertelj. 1930	42	198	2	75	94	19	9	-1	—	.
{ 2. Viertelj. 1929	46	170	1	29	83	51	4	2	—	170
Ges.-Wohnungsbest. 30. VI. 30	.	29 452	2181	8516	11 076	4133	1884	1662	—	.

### Erteilte Baubewilligungen.

12	Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
		Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
				Zimmern					
	Innere Stadt .....	—	1	—	1	—	—	—	—
	Länggasse-Felsenau .....	5	37	—	1	30	6	—	—
	Weißbühl-Mattenhof-Holligen ..	6	27	—	6	15	5	—	1
	Kirchenfeld-Schoßhalde .....	9	23	—	3	9	1	7	3
	Breitenrain-Lorraine .....	2	3	—	—	1	—	—	2
	Bümpliz .....	9	30	—	9	15	6	—	—
	2. Vierteljahr 1930	31	121	—	20	70	18	7	6
	2. Vierteljahr 1929	41	180	—	31	84	34	24	7

### Wohnungsmarkt. 1)

13	Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1930				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 2. V'j. 1929
			April	Mai	Juni	Zusammen				
	Unmöblierte Objekte.									
	1-Zimmerwohnungen .....	50	40	30	18	88	138	99	39	86
	2- „ .....	133	77	68	61	206	339	222	117	237
	3- „ .....	252	74	68	87	229	481	265	216	221
	4- „ .....	84	31	29	26	86	170	74	96	68
	5- „ .....	26	3	9	13	25	51	21	30	21
	6- u. mehr „ .....	18	4	9	4	17	35	12	23	11
	Reine Mietwohnungen zusammen ..	563	229	213	209	651	1214	693	521	644
	Einfamilienhäuser u. Villen .....	28	10	1	2	13	41	25	16	15
	Geschäftslokale mit Wohnungen ...	8	—	1	1	2	10	4	6	11
	Wohnungen zusammen	599	239	215	212	666	1265	722	543	670
	Geschäftslokale .....	35	3	7	5	15	50	22	28	13
	Bureaux u. Ateliers .....	40	5	9	7	21	61	27	34	24
	Werkstätten, Lagerräume, etc. ....	46	6	7	4	17	63	29	34	10
	Einzelzimmer .....	31	27	35	27	89	120	85	35	91
	Andere unmöblierte Objekte zus.	152	41	58	43	142	294	163	131	138
	Möblierte Objekte.									
	Wohnungen .....	26	13	8	5	26	52	22	30	15
	Einzelzimmer .....	202	206	251	197	654	856	621	235	589
	Möblierte Objekte zusammen	228	219	259	202	680	908	643	265	604
	Nur formell angemeldete Wohnungen	65	29	38	13	80	145	108	37	88

1) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl Mattenhof	Kirchfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen . . . . .	1568	222	282	362	195	429	78
Bezogene Wohnungen . . . . .	1568	181	328	376	206	407	70
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 41	+ 46	+ 14	+ 11	— 22	— 8
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung . . .	26	4	3	10	3	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	340	53	70	78	41	83	15
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 314	+ 49	+ 67	+ 68	+ 38	+ 78	+ 14
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 2.V'jahr 1930	+ 314	+ 8	+ 113	+ 82	+ 49	+ 56	+ 6
überhaupt . . . . . } 2.V'jahr 1929	+ 242	+ 1	+ 65	+ 61	+ 48	+ 60	+ 7

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a	Überhaupt	Wohnungen mit . . . . . Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen . . . . .	1568	98	579	621	170	62	38
Bezogene Wohnungen . . . . .	1568	62	563	632	194	81	36
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 36	— 16	+ 11	+ 24	+ 19	— 2
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung . . .	26	4	11	7	4	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	340	45	157	115	11	6	6
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 314	+ 41	+ 146	+ 108	+ 7	+ 6	+ 6
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 2.V'jahr 1930	+ 314	+ 5	+ 130	+ 119	+ 31	+ 25	+ 4
überhaupt . . . . . } 2.V'jahr 1929	+ 242	— 1	+ 62	+ 152	+ 26	+ 5	— 2

### Grundbesitzwechsel.

15 Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
<b>1. Beb. Grundst. <sup>1)</sup>.</b>								
Einfamilienhäuser .	21 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	114	1 064 860	1 095 800	602 940	2	5	—
Mehrfamilienhäuser	55 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	310	4 564 795	4 732 702	3 226 712	4	20	2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Wohn- u. Geschh. . .	35 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	166	5 962 730	7 007 051	4 228 603	3	4	6
Landw. Heimwesen	1	136	21 920	30 000	—	—	1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	—
Andere . . . . .	10	241	1 688 570	1 131 400	385 093	—	—	—
<b>Bebaute überhaupt</b>								
2. Vierteljahr 1930	123 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	967	13 302 875	13 996 953	8 443 348	9	29 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	8 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
2. Vierteljahr 1929	132	1375	12 557 083	15 063 223	8 854 434	7	36 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	14
<b>2. Unbeb. Grundst.</b>								
Bauplätze . . . . .	41	756	129 604	1 323 561	—	—	—	—
Andere . . . . .	2	126	3 500	2 400	—	—	1	—
<b>Unbebaute überh.:</b>								
2. Vierteljahr 1930	43	882	133 104	1 325 961	—	—	1	—
2. Vierteljahr 1929	47	319	150 133	875 218	134 238	4	—	5
<b>3. Zusammen.</b>								
2. Vierteljahr 1930	166 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1849	13 435 979	15 322 914	8 443 348	9	30 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	8 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
2. Vierteljahr 1929	179	1694	12 707 216	15 938 441	8 988 672	11	36 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	19

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

### Baumaterialienpreise <sup>1)</sup>.

16 Artikel	Ver- kaufs- einheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preis- verän- derung in Fr. Juni 1929 bis Juni 1930
		1914	Juni 1929	Dez. 1929	Juni 1930	
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten .	1 m <sup>3</sup>	45. —	75. —	78. —	75. —	—
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert . . .	„	47.50	74. —	78. —	78. —	+ 4. —
Tannen-Bodenriemen IIa . . . . .	1 m <sup>2</sup>	2.90	5.20	5.20	5.20	—
Portland-Zement, exkl. Säcke . . . . .	10000 kg	400. —	630. —	450. —	425. —	-205. —
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke . . . . .	„	200. —	405. —	390. —	370. —	- 35. —
Baugips, exkl. Säcke . . . . .	„	195. —	485. —	480. —	475. —	-10. —
Normalsteine 25/12/6 . . . . .	1000St.	37. —	75. —	75. —	72. —	-3. —
Biberschwanzziegel . . . . .	„	45. —	125. —	125. —	107. —	-18. —
T-Träger, unter 2000 Kg . . . . .	100 kg	17. —	27. —	26. —	25.50	- 1.50
Zinkweiß, dick, in Öl . . . . .	„	105. —	135. —	135. —	135. —	—
Leinöl . . . . .	„	97. —	109. —	145. —	143. —	+ 34. —
Terpentinöl, rein . . . . .	„	110. —	125. —	120. —	102. —	-23. —

<sup>1)</sup> Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.