

Zeitschrift: Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art
Band: 48 (1961)
Heft: 5: Wohnungsbauten im Rahmen der Stadtplanung

Artikel: Immeubles préfabriqués à loyers modestes à Villars-sur-Glâne (Fribourg) : 1959/60, Architectes Alin Décoppet SIA, Léopold Veuve SIA et Frédéric Aubry SIA

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-37583>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 14.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Immeubles préfabriqués à loyers modestes à Villars-sur-Glâne (Fribourg)

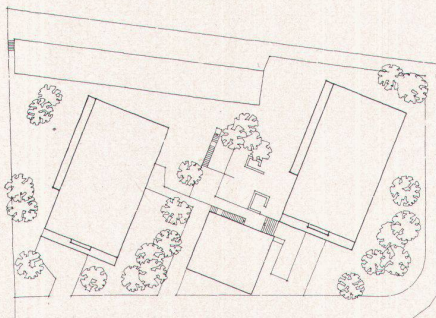
1959/60. Architectes: Alin Décoppet SIA, Léopold Veuve SIA et Frédéric Aubry SIA; collaborateur: J. Miéville, Lausanne

Ingénieurs et spécialistes: bureau d'études Zschokke, bureau technique IGECO S.A., bureau d'études sanitaires H. Tanniger, bureau d'étude de chauffage A. Lavanchy



1
Face sud et entrée
Südfassade mit Eingang
South elevation with entrance

2
Situation 1 : 1200
Situationsplan
Site plan



2

La mise en valeur de la parcelle comprend deux immeubles identiques de 16 logements chacun, des constructions annexes et les travaux d'aménagements extérieurs nécessaires. Le premier immeuble a été habité en novembre 1959, le deuxième fin juillet 1960; les aménagements complets devaient être achevés à la fin de 1960.

Répartis sur quatre niveaux habitables, les logements sont distribués par paires au moyen de cages d'escaliers centrales, sans ascenseur. L'accès général se fait au rez-de-chaussée inférieur, non habitable, par une vaste rue intérieure. A ce niveau se trouvent les annexes et les services communs.

54 pièces au total. 12 x 3 pièces, de 69,4 m² chacun, 4 x 4 ½ pièces, de 90,2 m² chacun. 5310 m³ SIA, à 106.-/m³, valeur début 1960.

L'axe principal de l'immeuble est nord-sud. La position centrale des cages d'escaliers libère les façades ensoleillées, qui peuvent être alors utilisées entièrement par les locaux habitables. Cette particularité permet la disposition parallèle et transversale des logements de 3 pièces et l'occupation complète du pignon sud par les appartements de 4 ½ pièces. La façade nord est pleine.

3 pièces traversant est-ouest: insolation équitable et judicieusement répartie, organisation concentrée des services, séparation des espaces de vie nocturne et de séjour; 4 ½ pièces sud: utilisation totale de l'orientation, souplesse d'utilisation des locaux habitables.

A partir d'une plate-forme de maçonnerie traditionnelle formant le rez-de-chaussée inférieur, ces immeubles entièrement préfabriqués ont été réalisés en 100 jours ouvrables pour le premier, et moins de 90 pour le deuxième, par suite d'un sensible progrès de la planification. Ces délais comprennent l'équipement technique complet et les travaux de finition nécessaires à l'habitabilité, mais sans les aménagements extérieurs.

Exception faite de la fabrication en usine des éléments de gros-œuvre, leur montage ainsi que la fourniture et les travaux de chantier des autres œuvres ont été assurés par des entreprises du type «classique», sans expérience particulière en ce domaine – mais enthousiastes et bien organisées –, sélectionnées par concours de soumissions.

Construction et matériaux:

chauffage par échangeurs eau chaude-air chaud, à réglage individuel;

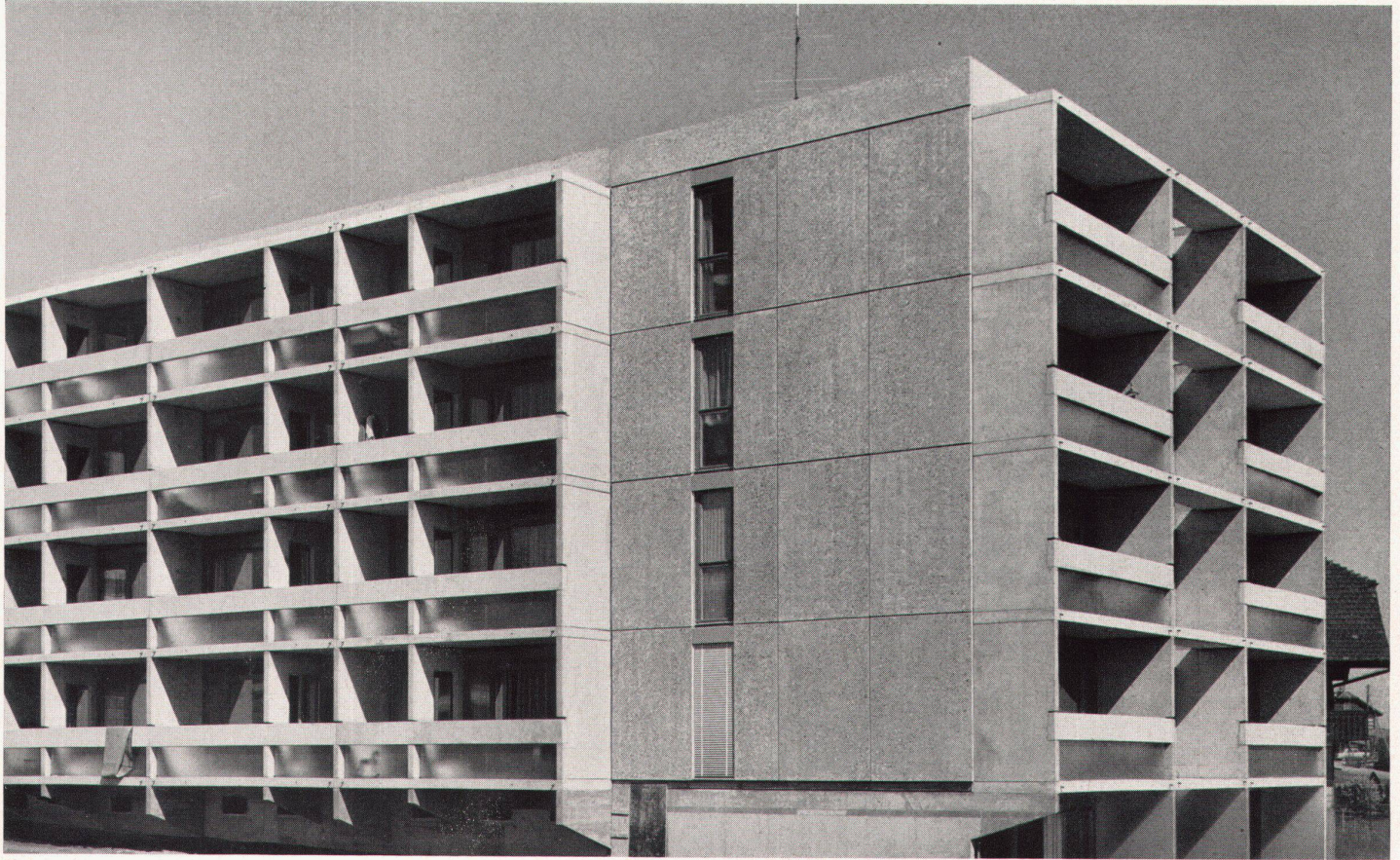
grands vitrages sur loggias à verre isothermique; murs-rideaux en façade est;

ventilation mécanique des locaux sanitaires et des cuisines; installations sanitaires basse pression préfabriquées;

eau chaude générale à production illimitée, avec circuit de circulation;

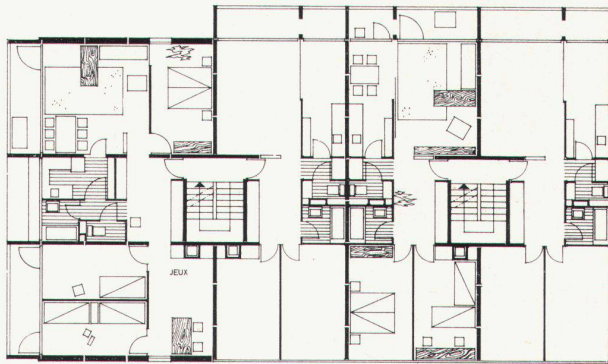
construction massive, chapes flottantes, canalisations à fixations anti-vibratiles dans gaines isolées; neutralisation acoustique des canaux de fumée et de vide-ordures, des escaliers, des ventilations;

système porteur préfabriqué situé à l'intérieur de l'enveloppe thermique; loggias thermiquement indépendantes; K des murs, des dalles toiture et des façades rideaux < 0,8.



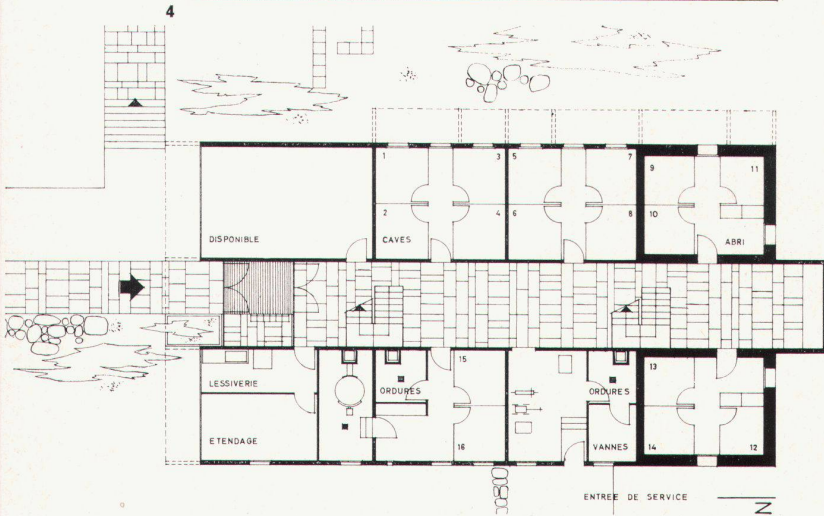
3

3
 Faces sud et ouest; façade en éléments préfabriqués
 Süd- und Westseite; Fassade und Balkone aus vorfabrizierten Elementen
 South and west elevations; face consisting of prefabricated elements

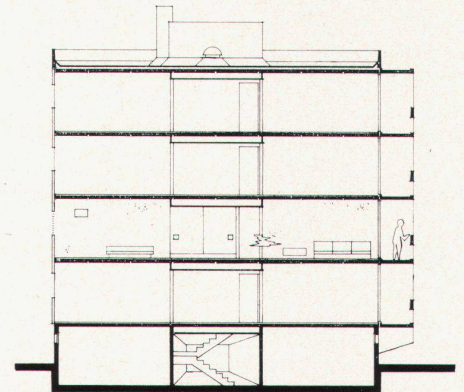


4, 5
 Etage des logements et plan de l'entrée
 Wohngeschoß und Eingangsgeschoß 1 : 300
 Floor with flats and entrance floor

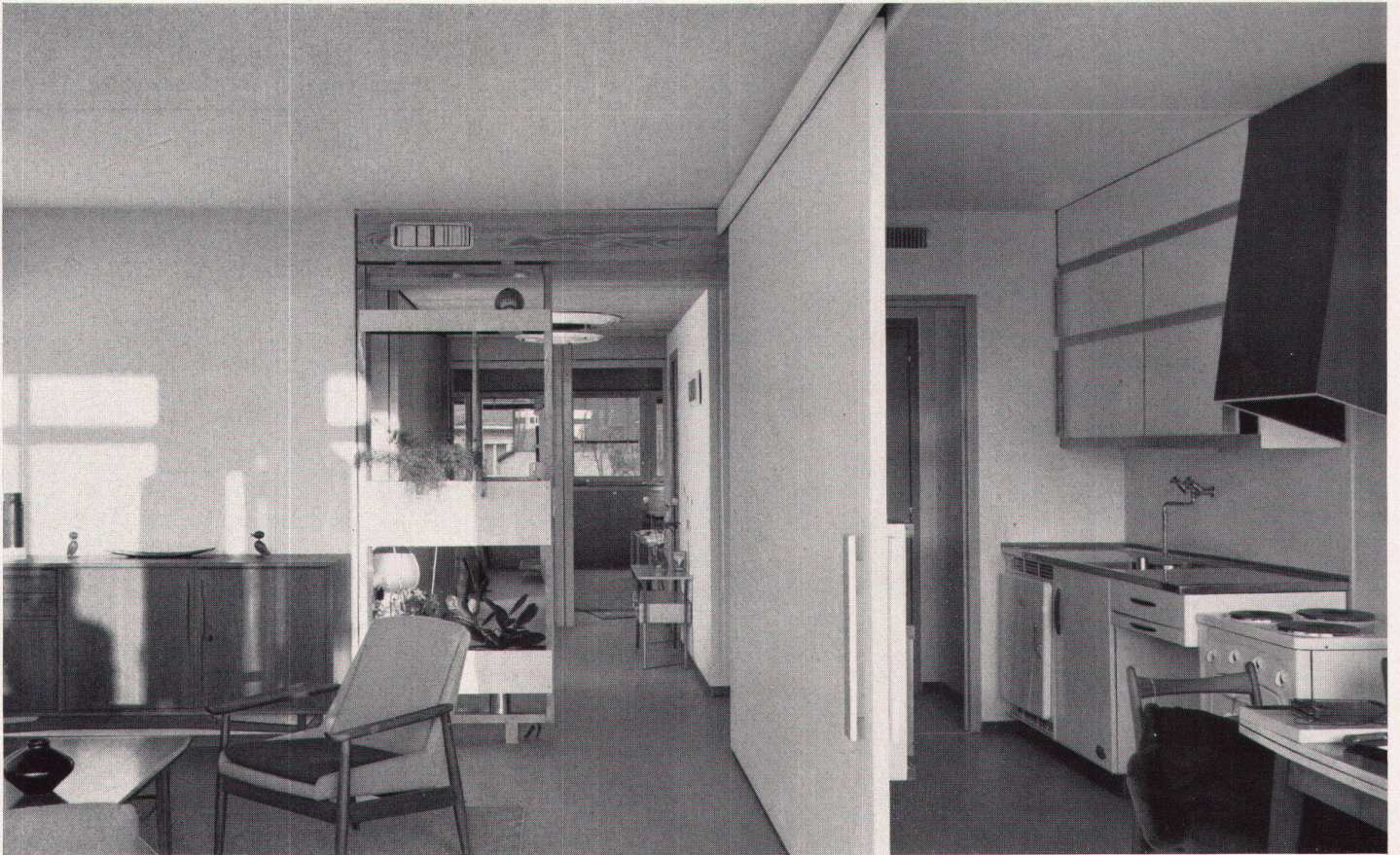
6
 Coupe 1 : 300
 Querschnitt
 Cross-section



5



6

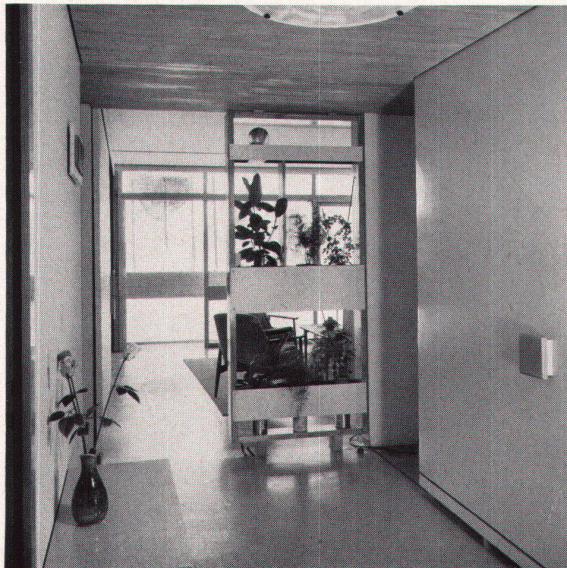


7

7
Séjour séparé de la cuisine et du coin à manger par une porte coulissante; au fond, le vestibule et la chambre à coucher
Wohnraum, durch Schiebetüre getrennt von Küche und Eßplatz. Durchblick in Vorraum und Schlafzimmer
A sliding partition separates the living-room from kitchen and dining-corner. In the background: vestibule and bedroom

8

8
Vestibule et vestiaire donnant sur le séjour; plafond du vestibule rabaisé et boisé
Blick von Vorraum mit Garderobe gegen Wohnraum. Tiefergehängte Decke des Vorraumes aus Holztafer
Vestibule with low, panelled wood ceiling and wardrobe leading into living-room



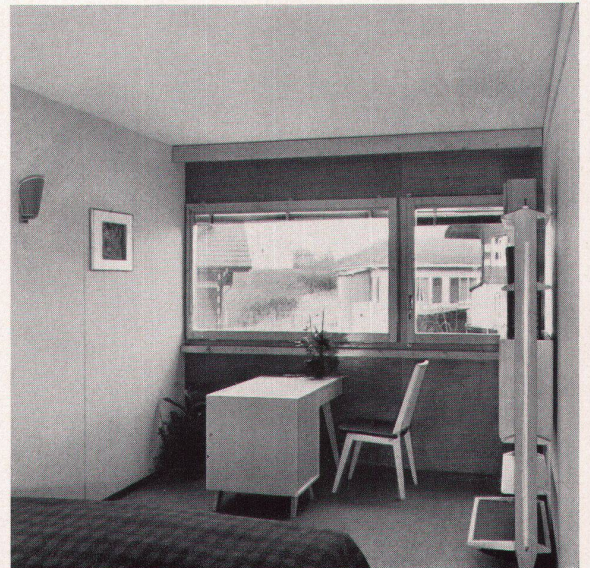
8

9

9
Chambre à coucher, façade pendante, cloisons en éléments de plâtre
Schlafzimmer. Außenfassade vorgehängt, Zwischenwände Gipselemente

Bedroom, hanging façade, partitioning walls made of plaster elements

Photos: Germond, Lausanne



9