

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 75 (1988)
Heft: 10: Architektur - Bewegung = Architecture - mouvement = Architecture -
movement

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 19.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Bisher erschienen in «Werk, Bauen+Wohnen»

Eigentumswohnungen Rüti, Adliswil, 1. Etappe <i>Architekt:</i> Peter Thomann, Adliswil	Reuss-Siedlung, Unterwindisch <i>Architekten:</i> Metron-Architektengruppe, Brugg	Habitation, transformation d'une maison rurale, Valençon <i>Architekt:</i> M. Zufferey, Siere	Genossenschaftliche Wohnbauten, Zürich <i>Architekten:</i> Kuhn+Stahel, Zürich	Alpbetrieb Sogn Carli, Morissen (Lugnez GR) <i>Architekt:</i> W. Christen, Zürich	Lager- und Servicegebäude Bornhauser AG, Dübendorf <i>Architekten:</i> Atelier WW, Zürich
Bibliothèque du Pâquis, Genève <i>Architekt:</i> U. Brunoni, Genève	Solarwohnhaus in Hofstetten SO <i>Architekt:</i> M. Wagner, Basel	Wohnsiedlung am Aabach, Mönchaltorf <i>Architekt:</i> R. Leu, Feldmeilen	Kantonales Arbeits- und Hauswirtschaftsseminar, Gossau SG <i>Architekt:</i> O. Baumann, St.Gallen	Gartensiedlung Furtal, Zürich-Affoltern <i>Architekt:</i> C. Schelling, Wangen	Appartementhaus in Zürich <i>Architekt:</i> P. Zoelly, Zollikon
Wohnhaus Hofstatt, Kappel SO <i>Architekten:</i> B. und J. Fosco-Oppenheim, K. Vogt, Scherz	Ferriensiedlung in Scuol <i>Architekt:</i> M. Kasper, Zürich	Kantonale Polizeischule, Ausbildungszentrum, Ittigen <i>Architekten:</i> Suter+Partner, Bern	Wohnhaus in Basel-Stadt <i>Architekten:</i> M. Alioth+U. Remund, Basel	Alterswohnheim «Im Ris», Oberleimbach ZH <i>Architekten:</i> Kuhn+Stahel, Zürich	Wohnsiedlung in Riehen <i>Architekt:</i> R. Brüderlin, Riehen
Wohnsiedlung am Tobelweg, Feldmeilen ZH <i>Architekt:</i> R. Leu, Feldmeilen	Regionalspital Sitten <i>Architekten:</i> I+B, Morisod+Furrer, P. Schmid, R.+J.L. Tronchet	Wohnquartier Bleiche, Worb BE <i>Architektengemeinschaft:</i> F. Oswald, H. R. Abbühl/F. Hubacher	Mehrzweckgebäude Kirchbühl-Ost, Stäfa <i>Architekt:</i> Pierre Zoelly, Zollikon	Bâtiment de Biologie, Lausanne-Dorigny <i>Architekt:</i> Fonso Boschetti, Epalinges	Zollingerheim Forch, Zürich <i>Architekten:</i> Hertig Hertig Schoch, Zürich
Sportgeschäft Vaucher AG, Bern <i>Architekten:</i> Atelier 5, Bern	Manessehof, Zürich <i>Architekten:</i> U. Marbach und A. Rüegg, Zürich	Elementarschule Castaneda <i>Architekt:</i> Max Kasper, Zürich	Amtshaus Bern <i>Architekten:</i> Atelier 5, Bern	Landesberufsschule Feldkirch/Vorarlberg <i>Architekten:</i> N. Schweitzer, H. Mathoi-Streli, Bregenz	Ausbildungszentrum BBC, Werk Oerlikon <i>Architekt:</i> Prof. J. Schader, Zürich
Versorgungsbetriebe des Kantons Aarau <i>Architekt:</i> Metron, Brugg/Windisch	Juchhof Zürich <i>Architekt:</i> W. E. Christen, in ARGE mit Zweifel+Strickler+Partner, Zürich	Wohnüberbauung am Deich, Therwil <i>Architekt:</i> Zwimpfer Meyer, Basel	Mehrzweckhalle Zendenfrei, Obfelden <i>Architekt:</i> Spiess & Wegmüller, Zürich	Wohnüberbauung «Im Heidenkeller», Urdorf ZH <i>Architekten:</i> Kuhn+Stahel, Zürich	Gemeindehaus Wetzikon <i>Architekt:</i> Willi Egli, Zürich
Kunsteisbahn Oerlikon <i>Architekt:</i> Fritz Schwarz, Zürich	Wohnhaus mit Bankfiliale, Basel-Stadt <i>Architekten:</i> Diener & Diener, Basel	Katholische Kirche Affoltern am Albis <i>Architekt:</i> Willi Egli, Zürich	Zellbiologisches Zentrum Bühlfeld, Universität Bern <i>Architekt:</i> Andrea Roost, Bern	Druckerei Tages-Anzeiger, Zürich <i>Architekten:</i> Stücheli+Huggenberger, Zürich	Wohn- und Gewerbehäuser «Papiermühle», Küttigen AG <i>Architekten:</i> Metron Architekten, Windisch
Arbeitersiedlung «Zelgli» in Windisch <i>Architekten:</i> Metron Architekten, Windisch	Kongresszentrum MUBA und Hotel Plaza, Basel <i>Architekten:</i> Architektengemeinschaft MUBA, Basel	Bezirksgebäude Baden (Umbau) <i>Architekten:</i> Burkard+Meyer+Steiger, Baden	Wohnstrassenüberbauung St. Gallen-Wolfganghof <i>Architekten:</i> O. Müller+R. Bamert, St.Gallen	Opernhaus Zürich mit Bernhardtheater Um- und Erweiterungsbau <i>Architekten:</i> Paillard, Leemann und Partner, Zürich	Alters- und Pflegeheim Kühlewil BE <i>Architekten:</i> Helfer Architekten AG, Bern
Wohnbauten Bläsiring, Basel <i>Architekten:</i> Diener & Diener, Basel	Loogarten, Zürich <i>Architekten:</i> J. Naef+E. Studer+G. Studer, Zürich	Eislaufhalle Olympiapark, München <i>Architekten:</i> Kurt Ackermann & Partner, München	Bushof Wettingen <i>Architekten:</i> Ziltener & Rinderknecht, Untersiggenthal	Chriesmatt, Dübendorf <i>Architekt:</i> Rolf Keller, Zumikon	Wohnsiedlung Unteraffoltern, Zürich <i>Architekten:</i> Zweifel+Strickler+Partner, Zürich
Sporthalle Kreuzbleiche, St.Gallen <i>Architekt:</i> Heinrich Graf, St.Gallen	Siedlung Hintere Aumatt, Hinterkappelen BE <i>Architekten:</i> ARB Arbeitsgruppe Kurt Aellen, Franz Biffiger, Peter Keller, Thomas Keller, Bern	Quartierzentrum Brunnenort, Uster <i>Architekten:</i> W. Reichle+Ch. Schmid, Uster	Chemin Vert, Bienne <i>Architekten:</i> Atelier Cooplan, H. Mollet, J.-P. Bechtel, Bienne	Hotel Klosterhof, Stein am Rhein <i>Architekt:</i> Wolfgang Behles, Zürich	RBS-Bahnhof Papiermühle, Ittigen <i>Architekt:</i> Frank Geiser, Bern
18-Familien-Haus in Kriens LU <i>Architekt:</i> Hannes Ineichen, Luzern	Zentralstellwerkgebäude Luzern <i>Architekt:</i> Aldo Henggeler, Luzern	Überbauung Hirzenbach in Schwamendingen, Zürich <i>Architekt:</i> Paillard, Leemann & Partner, Zürich	Primarschule und Kindergarten in Freimettigen BE <i>Architekt:</i> Hans-U. Meyer, Bern	Wohnhaus in Binningen <i>Architekten:</i> Architeam 4, H.P. Christen, H.R. Engler, Basel	Mehrzweckhalle Teuchelweier, Winterthur <i>Architekt:</i> Ulrich Baumgartner, Winterthur
Krankenhaus Bethlehemacker, Bern-Bümpliz <i>Architekten:</i> Reinhard+Partner, Planer+Architekten AG, Bern	Bezirksspital Langnau Zürich <i>Architekt:</i> Andrea Roost, Bern	Staatsarchiv des Kantons Zürich <i>Architekten:</i> Jakob Schilling und Claudia Bersin, Zürich	Altersheim Äspliz, Ittigen BE <i>Architekten:</i> AAP, Atelier für Architektur und Planung, Bern	Wohnsiedlung Im Russen, St.Gallen <i>Architekten:</i> Arbeitsgemeinschaft Bollhalder, Eberle und P.+S. Quarella, St.Gallen	L'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne-Ecublens, 1ère étape <i>Architekten:</i> Zweifel+Partner, Lausanne und Zürich
Material- und Transportdienstgebäude PTT, Bern-Niederbottigen <i>Architekten:</i> Architektengemeinschaft PTT Bern-Niederbottigen; Reinhard+Partner, Beat A. H. Jordi, Bern	Alters- und Pflegeheim Johanniter, Basel <i>Architekten:</i> Fl. Vischer + G. Weber + Partner, Basel	Solothurner Kantonalbank, Filiale Olten <i>Architekten:</i> H. Zaugg, P. Schibli und Rhiner+Hochuli, Dullikon-Olten	Jugendhaus in Michelrieth, BRD <i>Architekt:</i> Theodor Hugues, München	Kirchgemeindehaus Zollikon <i>Architekten:</i> Hertig Hertig Schoch, Zürich	Blindenwohnheim Stiftung Mühlebach, Zürich <i>Architekt:</i> M. Pauli, Zürich
Transcolor-Werk, Hassmersheim, BRD <i>Architekt:</i> Theo Hotz, Zürich	Buchbinderei Burkhardt AG, Mönchaltorf <i>Architekt:</i> Theo Hotz, Zürich	Schulhausenerweiterung mit Mehrzweckhalle, Untervaz <i>Architekten:</i> Obrist und Partner, St.Moritz	Oberdorftor – Rämipost Zürich <i>Architekten:</i> Fischer Architekten, Zürich	«Stadt-Häuser» in Zollikon <i>Architekten:</i> H. + A. Hubacher, P. Issler+H.U. Maurer, Zürich	Sozialer Wohnungsbau in Altenerding, BRD <i>Architekten:</i> Doris und Ralph Thut, München
Spänesilo und Filterraum, Ottenbach ZH <i>Architekt:</i> Martin Spühler, Zürich	Kirchliches Zentrum Suteracher, Zürich-Altstetten <i>Architekten:</i> Benedikt Huber, Alfred Trachsel, Zürich	Casa per appartamenti, Lugano <i>Architekt:</i> Antonio Antorini, Lugano	Fertigungshalle in Grossvichtach, BRD <i>Architekten:</i> Henn+Henn, München	Provisorium für Zeichnungssäle, ETH Hönggerberg, Zürich <i>Architekt:</i> Benedikt Huber, Zürich	Restaurierung und Erweiterung Altes Museum, St.Gallen <i>Architekt:</i> Marcel Ferrier, St.Gallen
Zweifamilienhaus in Dübendorf <i>Architekten:</i> Bob Gysin und Partner, Dübendorf	Zwei Doppelwohnhäuser in Wald ZH <i>Architekten:</i> Beatrice und Peter Weber, Wald	Laborgebäude in Grub, BRD <i>Architekt:</i> Franz Riepl, München	Sportanlagen Esp, Baden/Fislisbach <i>Architektengemeinschaft:</i> Tognolal, Stahel, Zulauf, Windisch; Meier und Kern, Baden-Dättwil	Überbauung Isebahnli, Wohlen AG <i>Architekten:</i> Fürter und Eppler, Wohlen	Seehotel Feldbach in Steckborn <i>Architekten:</i> Peter und Jörg Quarella, St.Gallen

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

**Ein Geschenk-Abonnement
von Werk, Bauen+Wohnen
macht 10mal Freude im Jahr.**

WBW: Das passende Geschenk für Mitarbeiter, Geschäftsfreunde und Bekannte. Eine Geschenkkarte des Bestellers liegt dem ersten Heft bei.

Ich möchte 10mal Werk, Bauen+Wohnen schenken

(inkl. Werk-Material)

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname

Beruf

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, 10 Ausgaben, in der Höhe von Fr. 135.– überweise ich, sobald ich Ihre Rechnung erhalten habe. Studentenermässigung: Fr. 45.–.

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Datum

Unterschrift

Einsenden an: Werk, Bauen+Wohnen, Abonentendienst, Zollikofer AG, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St.Gallen, Telefon 071 29 77 77

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

**Ein vorteilhaftes Angebot,
Werk, Bauen+Wohnen
regelmässig zu lesen:**

Wenn Sie WBW selbst regelmässig beziehen, haben Sie einen Preisvorteil von 20% gegenüber dem Einzelverkauf sowie die Frei-Haus-Lieferung per Post. Darüber hinaus können Sie mit einem Abonnement sicher sein, dass Ihnen kein Heft und die dazugehörigen Werk-Material-Beilagen fehlen.

Ich bestelle ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen

(inkl. Werk-Material)

Den Abonnementspreis von Fr. 135.– (Studentenermässigung Fr. 45.–) für 10 Ausgaben pro Jahr überweise ich nach Erhalt der Rechnung.

Name

Vorname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Für Studenten: Studienzeit bis ca.:

Ausbildungsort:

Datum

Unterschrift

Einsenden an: Werk, Bauen+Wohnen, Abonentendienst, Zollikofer AG, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St.Gallen, Telefon 071 29 77 77

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

**Abonnenten von
Werk, Bauen+Wohnen
können zusätzlich bestellen:**

- Baukostenanalyse BKA
- Werk-Material Zusatzabonnement
- Werk-Material Sonderdrucke
- Sammelordner mit Register für Werk-Material

Baukostenanalyse BKA

- Abonnement(s) für die zusätzliche Lieferung von BKA-Auswertungen, 10 Objekte in 2 bis 5 Lieferungen, Fr. 90.– + Versandkosten.
- BKA-Abonnement(s) wie oben, mit den Werk-Material-Dokumentationen, Fr. 125.–.

Werk-Material Zusatzabonnement

- Jahresabonnement(s) für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen (ohne BKA), 20 Objekte in 2 bis 5 Lieferungen, Fr. 50.– +Versandspesen.

Werk-Material Sonderdrucke

- Nachlieferung aller bis Dezember 1987 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen, 84 Objekte, solange Vorrat, Fr. 150.– + Versandspesen.
Einzelne Werk-Material-Dokumentationen:
 Expl. WM Nr. _____, Heft _____, Objekt _____, Fr. 3.–/Expl. + Versandspesen.
- Sammelordner mit Register für Werk-Material**, Fr. 35.– +Versandspesen.

Name, Vorname

Strasse/Nr.

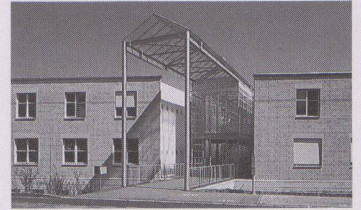
PLZ/Ort

Datum

Unterschrift

Einsenden an: Verlag Werk AG, Auslieferung: Keltenstrasse 45, 8044 Zürich, Telefon 01 252 28 52

Kantonales Verwaltungsgebäude Reiterstrasse, Bern



Bauherrschaft	Baudirektion des Kantons Bern, Hochbauamt. Projektleiter: Giorgio Macchi; Baustellenbegleitung: Werner Schneider
Architekt	Matti, Bürgi, Ragaz, Liebefeld-Bern; Mitarbeiter: Rolf Borer, Roland Hitz, Marcel Jeker
Bauingenieur	Nydegger+Meister, dipl. Bauingenieure ETH/SIA/HTL, 3006 Bern; Mitarbeiter: Beat Sutter

Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Areallfläche 10 064 m ²	Umgebungsfläche 4 211 m ²	Ausnutzungsziffer 1,0
Gebäude	Bebaute Fläche 5 450 m ²	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i>	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 10 064 m ²
		Untergeschosse 7 870 m ²	
		Erdgeschoss 5 450 m ²	
		Obergeschoss 4 700 m ²	
		<i>Total Geschossfläche 18 020 m²</i>	
		<i>(allseitig umschlossen, überdeckt)</i>	
Geschosszahl 4		Flächennutzungen	Aussenwandfläche : Geschossfläche
Untergeschosse 2		Verwaltung 10 150 m ²	9998 m ² : 18 020 m ² = 0,55
Erdgeschoss 1		Einstellhalle 3 850 m ²	
Obergeschoss 1		Allgemeine Räume, Archive, Technik 4 020 m ²	
	<i>Umbauter Raum (SIA 116): 60 372 m³</i>		

Projektinformation

In dem im Jahre 1979 ausgeschriebenen Wettbewerb wurde im wesentlichen folgende Aufgabe gestellt: ein einfaches, nicht notwendigerweise konventionelles Bürogebäude mit vorwiegend Einzelbüros, alle natürlich belichtet und belüftet – also Abkehr vom damals noch üblichen Grossraumbüro. Trotz der Anhäufung von Einzelbüros war jedoch eine Raumform gesucht, welche zum Ausdruck bringt, dass auch Verwaltungsarbeit nicht nur eine Addition von Einzelleistungen bedeutet – also Fördern von Teamarbeit trotz Zellenbüros. Zudem war die Rede von möglichen Unlustgefühlen des Bürgers beim Gang zum Amt und vom Wunsch, diese nicht noch unnötigerweise durch Architektur zu stärken – also Abkehr vom zum Teil immer noch üblichen Imponiergehabe bei Bürobauten. Diese letzte Zielsetzung hat denn auch zur Anordnung der das ganze Haus durchquerenden Hauptachse – der sogenannten Bürostrasse – geführt. Der Besucher betritt zuerst diesen glasüberdeckten Bereich: das erste, was er hier sieht, ist das «hinten wieder hinaus» und oben den Himmel – er befindet sich im Gebäude drin, aber auch draussen. In diese Bürostrasse münden die amtsinternen Korridore – die sogenannten Bürogassen –, längs deren die Büros eines Amtes angeordnet sind. Trotz räumlicher Konzentration behält so jedes Amt eine gewisse, am eigenen Eingang ablesbare Autonomie. Diese zweigeschossigen Bürogassen sind durch Oblichter belichtet; so führt das Tageslicht den Besucher vom Eingang zu seinem Bestimmungsort. 14 Innenhöfe belichten die innenliegenden Büros. Sie sind alle unterschiedlich gestaltet, wobei sich geometrische Anordnungen und natürlich bewachsene Höfe abwechseln. Die gassenseitigen Bürotrennwände sind von der Decke bis auf Augenhöhe verglast, was den hinteren, üblicherweise finsternen Teil der Büros vom Tageslicht in den Erschliessungsflächen profitieren lässt. Die Bauvorschriften hätten sechsgeschossige Bauten zugelassen; doch wo Licht von oben eine entscheidende Rolle spielt, ist diese flache Bauweise angebracht. Die maximal zulässige Ausnutzung konnte auch so erreicht werden. Die schräge Lage der Hauptachse unterstreicht die Bedeutung dieses Gebäudeteils und lässt verschieden lange Amtsgassen entstehen, was die organische Unterbringung von Abteilungen unterschiedlicher Grössen ermöglicht hat.

Konstruktion: Die traditionelle, tragende Fassade aus rauhen, in zehn ineinander übergehenden Farbnuancen vermauerten Zementsteinen hat gleichmässig angeordnete Holzfenster: sie ruht auf einem massiven Betonsockel. Die innere Tragkonstruktion besteht aus einem Eisenbeton-Skelettbau mit vorgespannten Decken; die Abtrennung der Büros erfolgte durch nichttragende Leichtbauwände.

Raumprogramm: 330 Arbeitsplätze, Sitzungszimmer, allgemeine Konferenzräume, Personalrestaurant, PW-Einstellhalle, EDV-Räume, zentrale Archive, technische Räume.

Kosten (Die Baukostenanalyse zu diesem Bau erscheint im Januar 1989 in der Schweizer Baudokumentation)

Anlagekosten, gegliedert nach BKP	1 Vorbereitungsarbeiten*	Fr. 262 887.40	20 Erdarbeiten	Fr. 169 661.10	Spezifische Kosten
	2 Gebäude*	Fr. 21 710 422.15	21 Rohbau 1	Fr. 671 341.—	Kosten/m ² SIA 116
			22 Rohbau 2	Fr. 3 654 372.85	Fr. 359.—
			23 Elektroanlagen	Fr. 2 157 330.70	
			24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage	Fr. 856 195.40	Kosten/m ² Geschossfläche SIA 416 (1.141) Fr. 1205.—
	3 Betriebs-einrichtungen*	Fr. 266 877.65	25 Sanitäranlagen	Fr. 445 961.25	
	4 Umgebung*	Fr. 326 169.65	26 Transportanlagen	Fr. 148 301.50	
	5 Baunebenkosten	Fr. 1 084 388.30	27 Ausbau 1	Fr. 3 350 849.55	
	9 Ausstattung	Fr. 000.—	28 Ausbau 2	Fr. 1 542 856.05	Kosten/m ² Umgebungsfläche
			29 Honorare	Fr. 2 671 477.75	Fr. 67.50

Kostenstand Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte April 1986 = 136,9 Punkte (2/3 Bauzeit interpoliert)

Bautermine

Planungsbeginn Wettbewerb 1979 Baubeginn Juni 1984 Bezug April–Juni 1987 Bauzeit 34 Monate



2

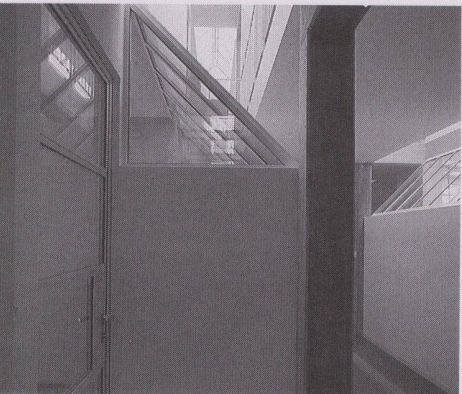
3



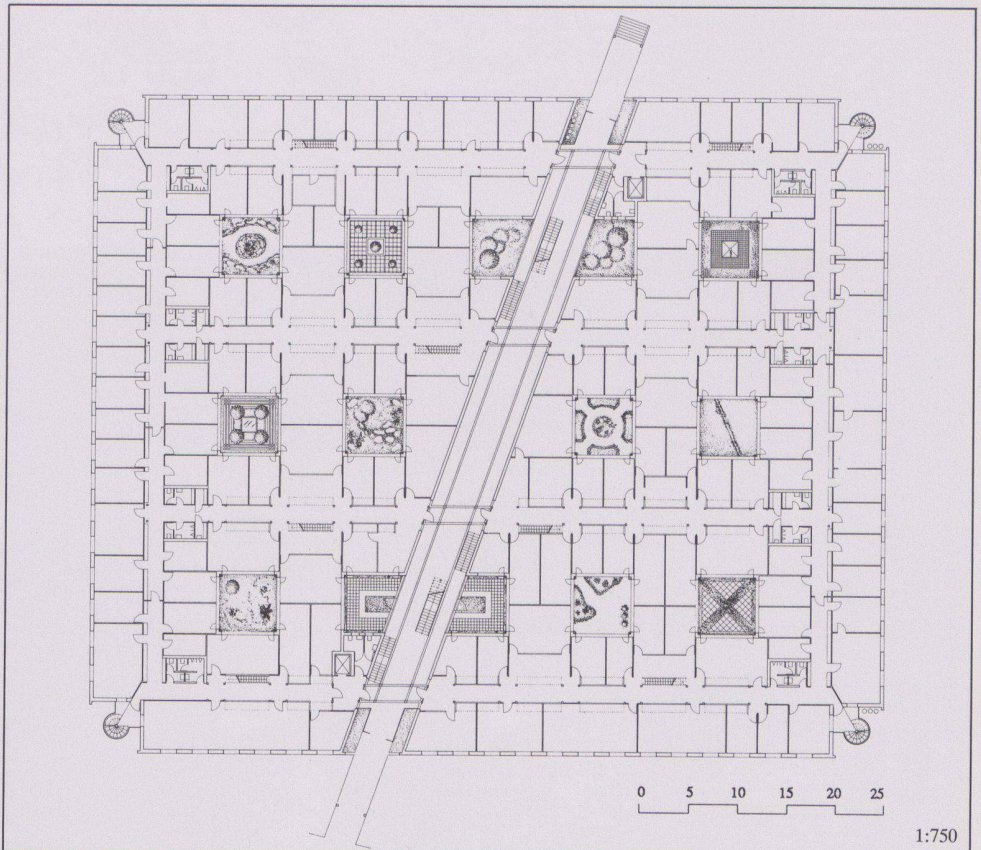
4



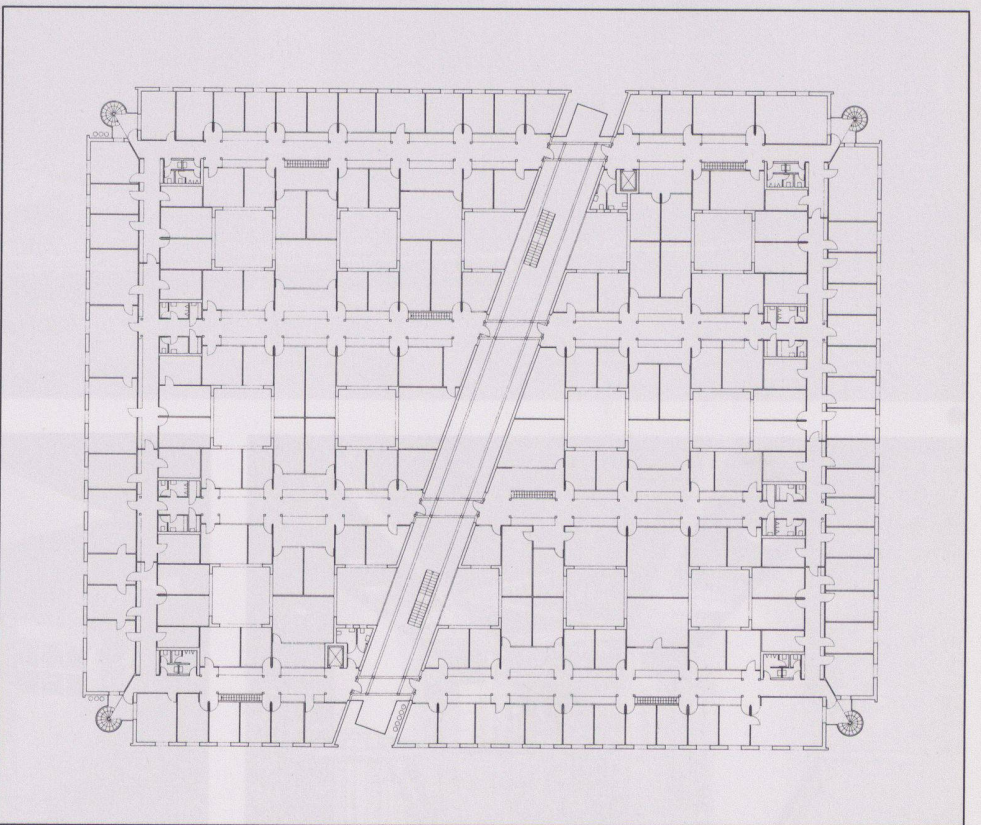
5



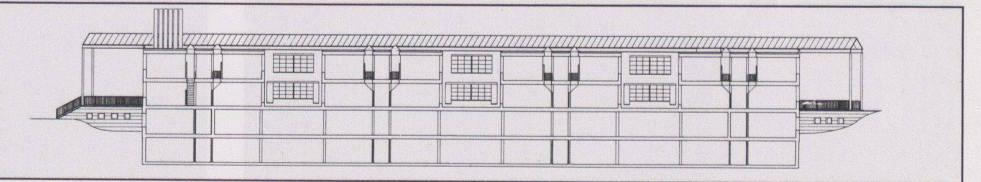
6



7

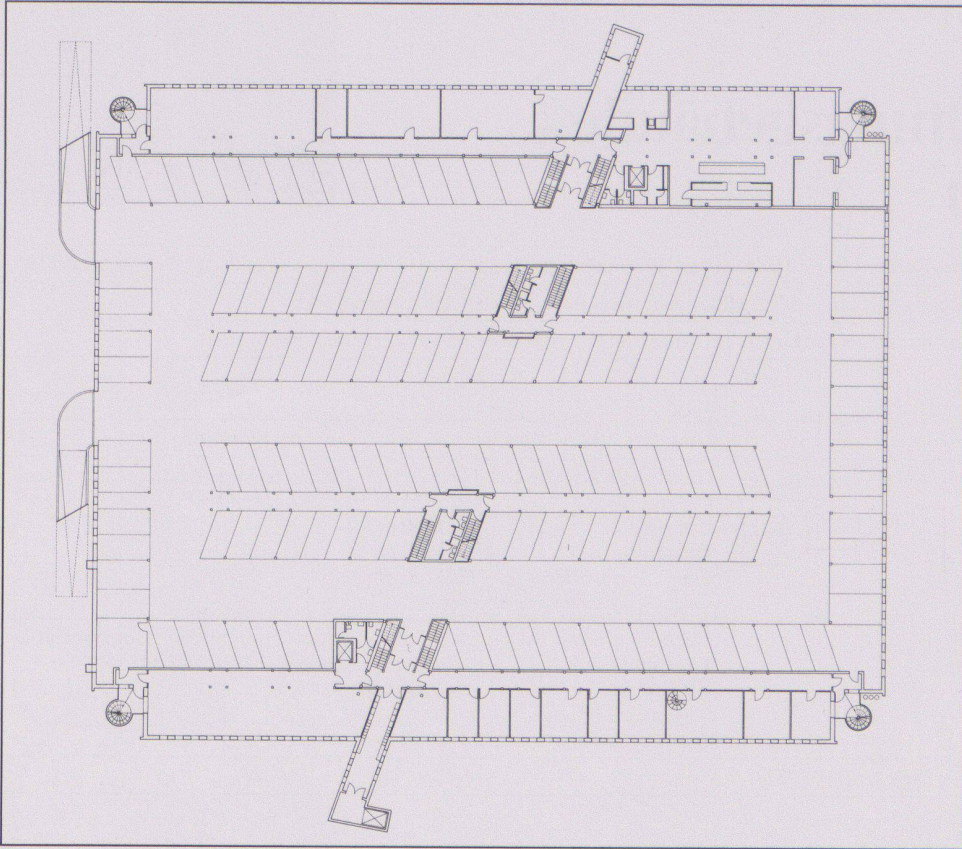


8

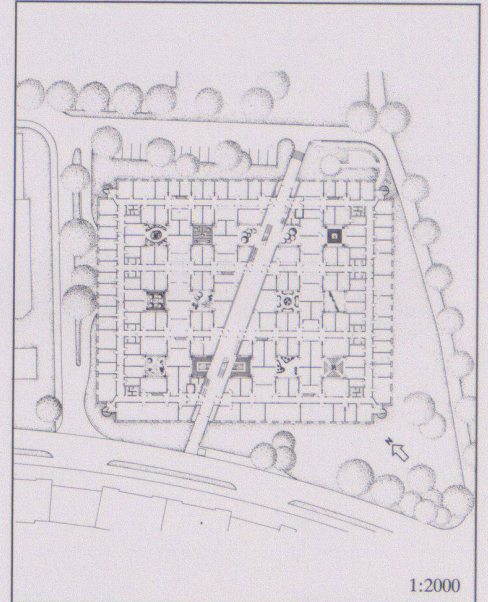


9

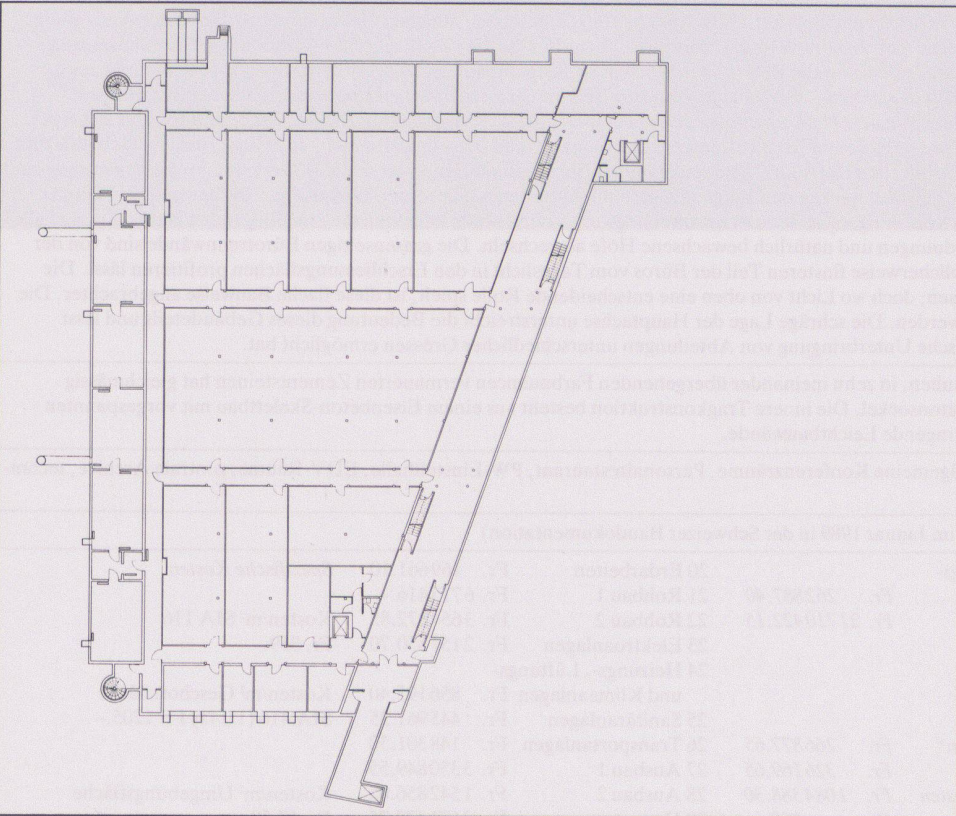
- 1 Eingang an der Reiterstrasse
- 2 3 Haupt- und Nebengasse («Bürostrasse»)
- 4 Blick von der Hauptgasse in einen Lichthof
- 5 Blick von einem Büro in einen Lichthof
- 6 Fensterbänder in der Nebengasse zur Belichtung der angrenzenden Büroräume
- 7 Erdgeschoss
- 8 Obergeschoss



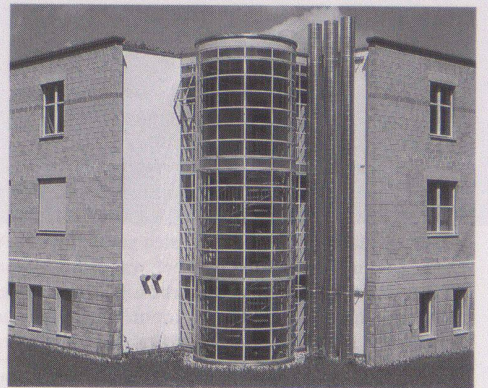
10



13



11



14



12

9 12
Schnitte

10
1. Untergeschoss

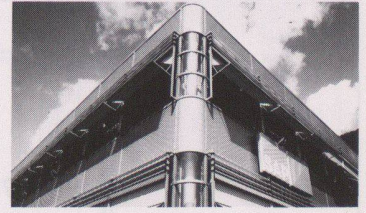
11
2. Untergeschoss

13
Situation

14
Eine Gebäudeecke

Fotos: Werkgruppe Bern, Christine Blaser, Renate Meyer

Bürohaus in Biel



Bauherrschaft	SAP GmbH, D-6909 Walldorf
Architekt	Max Schlup, Arch. BSA/SIA, Biel, Mitarbeiter: Bernard Gfeller, Hektor Kunz
Bauingenieur	Dr. Mathys & Partner, Biel, Mitarbeiter: Rudolf Wyseier

Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

Grundstück	Arealfäche	6775 m ²	Umgebungsfläche	6242 m ²	Ausnutzungsziffer 0,2
Gebäude	Bebaute Fläche	533 m ²	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1411)</i>	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 1546 m ²	
			Untergeschoss	533 m ²	
			Erdgeschoss	534 m ²	
			Obergeschoss	534 m ²	
			<i>Total Geschossfläche</i>	<i>1601 m²</i>	
			<i>(allseitig umschlossen, überdeckt)</i>		
	<i>Geschosszahl</i>		<i>Flächennutzungen</i>		Aussenwandfläche : Geschossfläche
	Untergeschoss	1	Büronutzung	1490 m ²	1495 m ² : 1599 m ² = 0,93
	Erdgeschoss	1	Nebenflächen		
	Obergeschoss	1	(Technik, Nebenräume)	111 m ²	
	Umbauter Raum (SIA 116): 6377 m ³				

Projektinformation

Die SAP GmbH in Deutschland als Marktleader in Europa für Produkteentwicklung und Unternehmerberatung von Anwender-Software produziert und bietet ein modulares Real-Time-System, das den gesamten kommerziellen Bereich abdeckt. Mit dem Ziel, die Verbreitung der Produkte im internationalen Bereich zu fördern, wurde die SAP AG International in der Schweiz, mit Sitz in Biel, gegründet. Das Konzept für eine vorgesehene Gesamtüberbauung beeinflusste die Placierung aller technischen Installationen in der bereits ausgeführten 1. Etappe (ca. 20%, max. 50 Arbeitsplätze). Eine modulare und flexible Bauplanung ermöglicht, jede Erweiterung ohne grosse Störung der im Betrieb befindlichen Baukörper zu realisieren. Das Untergeschoss kann dank der ringsumlaufenden Glasfassade als vollwertige Arbeitsfläche benützt werden.

Konstruktion: Pfahlfundation, Stahlbetonkonstruktion mit vorfabrizierten Betonstützen im Untergeschoss, Stahlfachwerkträger auf runden Stahlstützen im EG und OG (Spannweite 14.40), Vorhangfassade mit Kippflügel (Achsmasse 2.40) aus verformten Stahlblechprofilen, Sandwichplatten aussen mit Warzenblech verkleidet. Sonnenschutz mit Gitterstoffstoren und Lochblechlamellen. Die Medienleitungen sind im UG unter einem zum Teil befahrbaren Doppelboden, im EG und OG entlang den Fassaden in Sockelkanälen untergebracht. Alle Trennwände im UG sind aus feuerpolizeilichen Gründen in Sichtmauerwerk aus Kalksandstein ausgeführt. Die Wände im EG und OG sind mit einem flexiblen Trennwandsystem aus KH-belegten Spanplatten erstellt, mit Glanzglasteilen an die Fassade und Decken angeschlossen. Die indirekte Beleuchtung über der leicht demontablen Lamellendecke sorgt für bildschirmgerechte Arbeitsplätze.

Raumprogramm: Untergeschoss: Technik, Computer- und Operateurräume, Lager- und Reserveräume. Erdgeschoss: Kundenempfang, Direktion und Administration, Kantine, Schulungs- und Sitzungsraum. Obergeschoss: Büros, Schulungs- und Sitzungsräume.

Kosten

Anlagekosten, gegliedert nach BKP	<i>1 Vorbereitungsarbeiten</i>	Fr. 41 717.-	20 Erdarbeiten	Fr. 40 133.-	<i>Spezifische Kosten</i>
	<i>2 Gebäude</i>	Fr. 2 780 707.-	21 Rohbau 1	Fr. 1 200 149.-	
			22 Rohbau 2	Fr. 1 663 375.-	Kosten/m ³ SIA 116
			23 Elektroanlagen	Fr. 219 454.-	Fr. 436.05
			24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage	Fr. 149 685.-	Kosten/m ² Geschossfläche
	<i>3 Betriebs-einrichtungen</i>	Fr. 235 572.-	25 Sanitäranlagen	Fr. 79 684.-	SIA 416 (1.141) Fr. 1739.-
	<i>4 Umgebung</i>	Fr. 139 807.-	26 Transportanlagen	Fr. --.-	
	<i>5 Baunebenkosten</i>	Fr. 62 889.-	27 Ausbau 1	Fr. 329 408.-	
	<i>9 Ausstattung</i>	Fr. 8 102.-	28 Ausbau 2	Fr. 295 819.-	Kosten/m ² Umgebungsfläche
		29 Honorare	Fr. 300 000.-	Fr. 22.40	

Kostenstand	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	April 1985 = 132,9 Punkte (% Bauzeit interpoliert)
--------------------	--	--

Bautermine

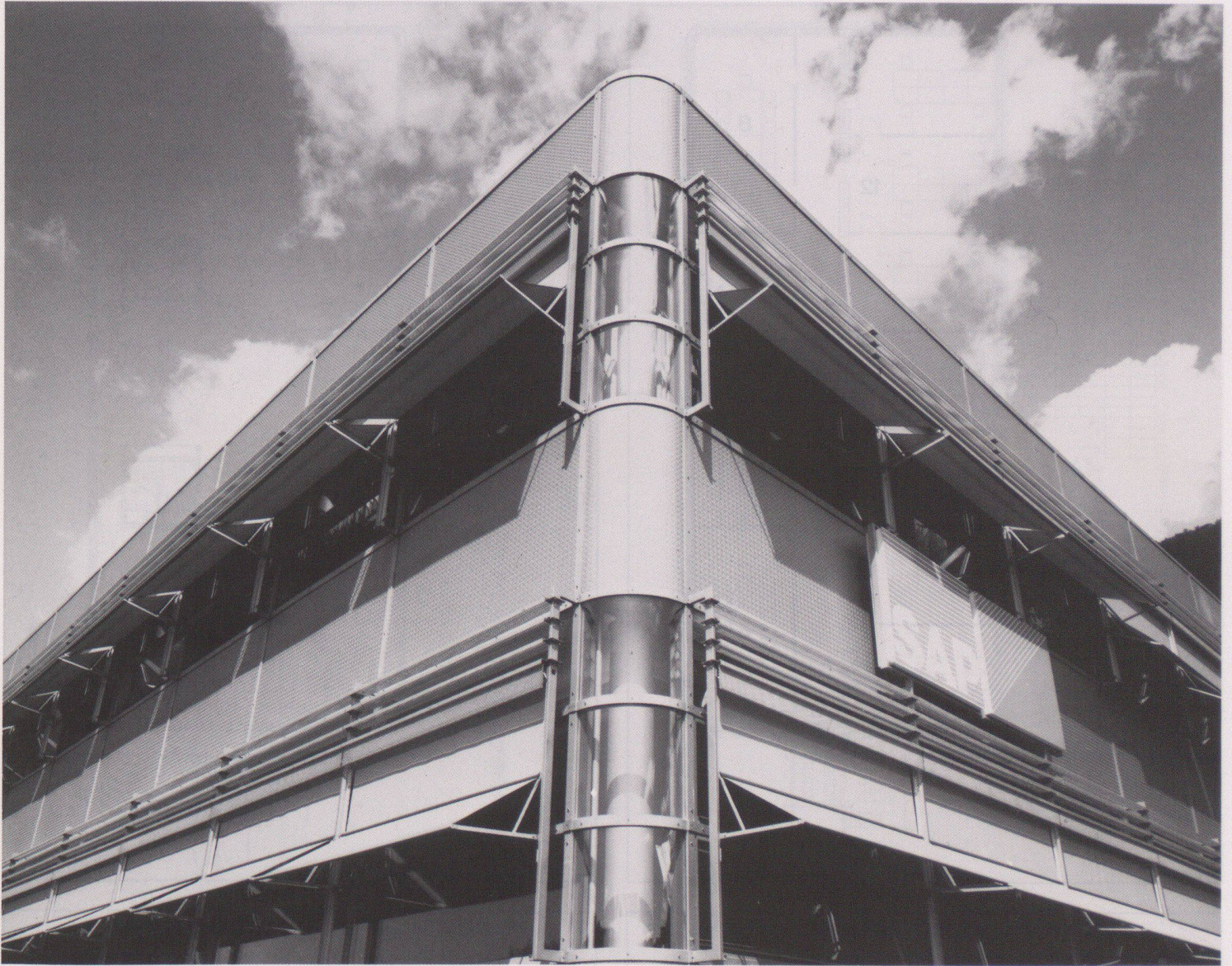
Planungsbeginn Mai 1984	Baubeginn September 1984	Bezug Oktober 1985	Bauzeit 13 Monate
-------------------------	--------------------------	--------------------	-------------------

① Eine Gebäudeecke

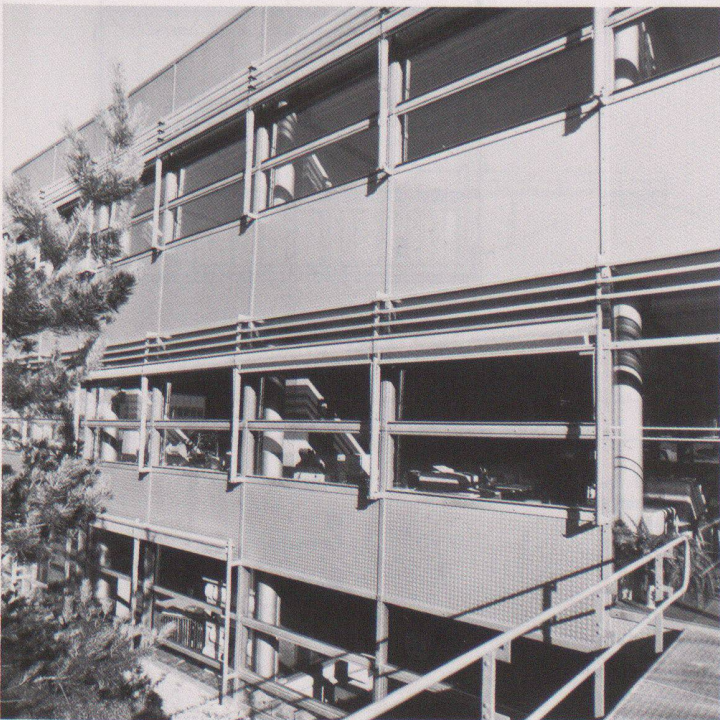
② Fassdenausschnitt, Eingangspasserelle

③ Innenansicht

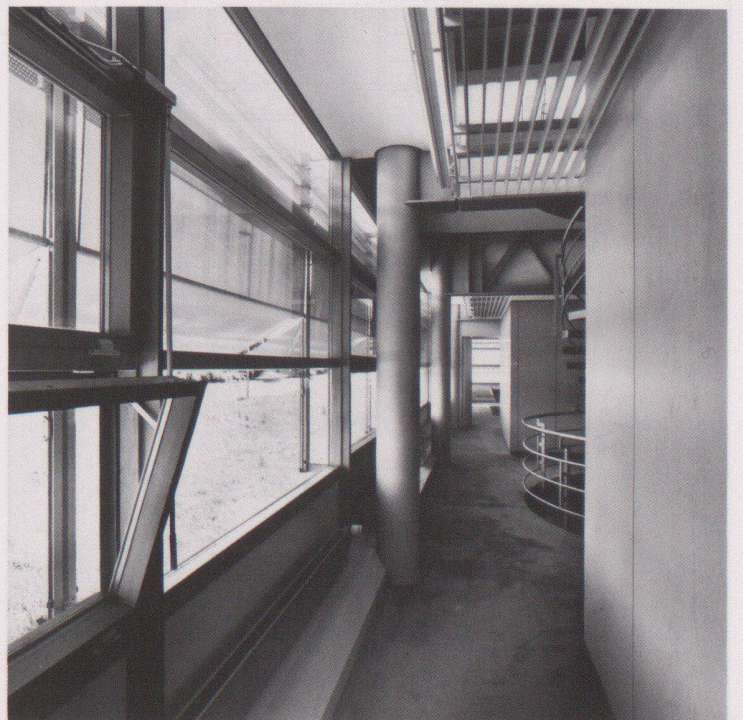
Fotos: Beno A. Dermond, Zürich



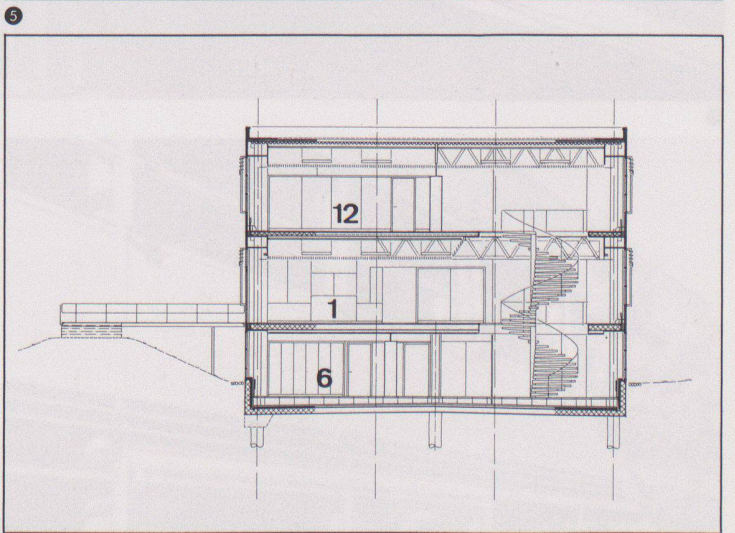
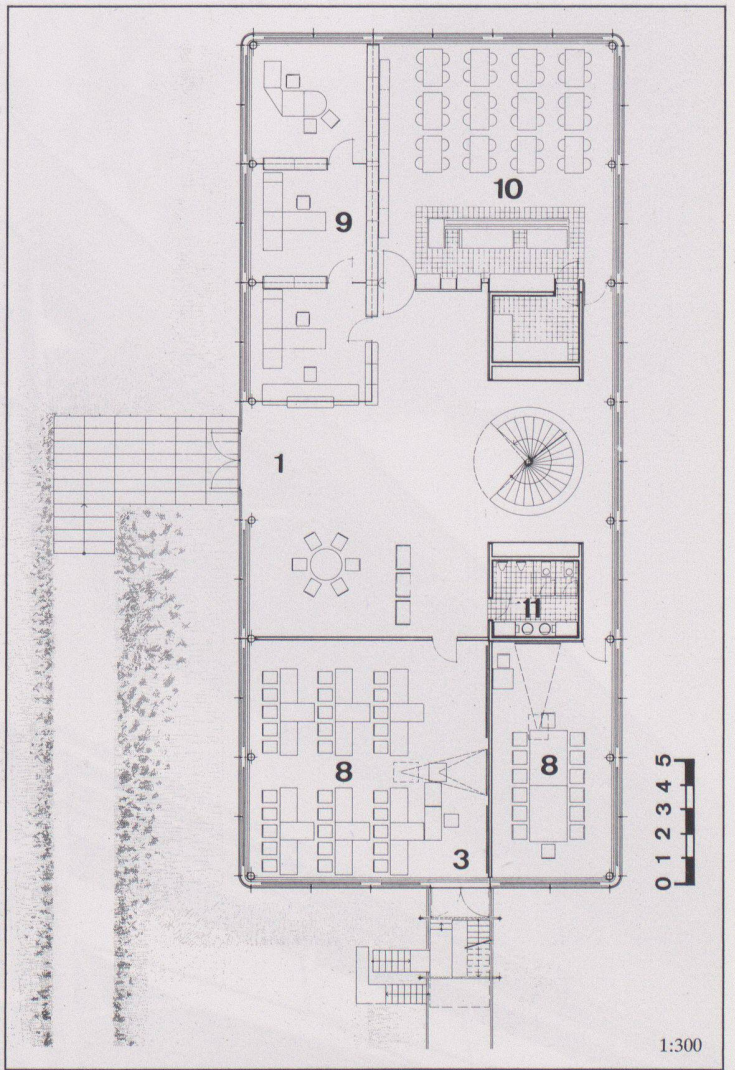
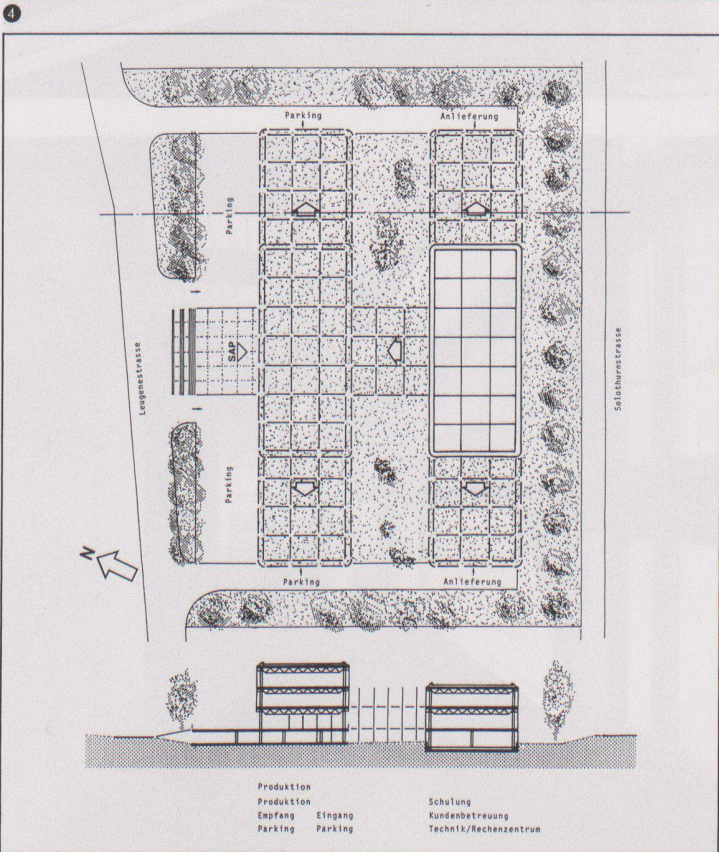
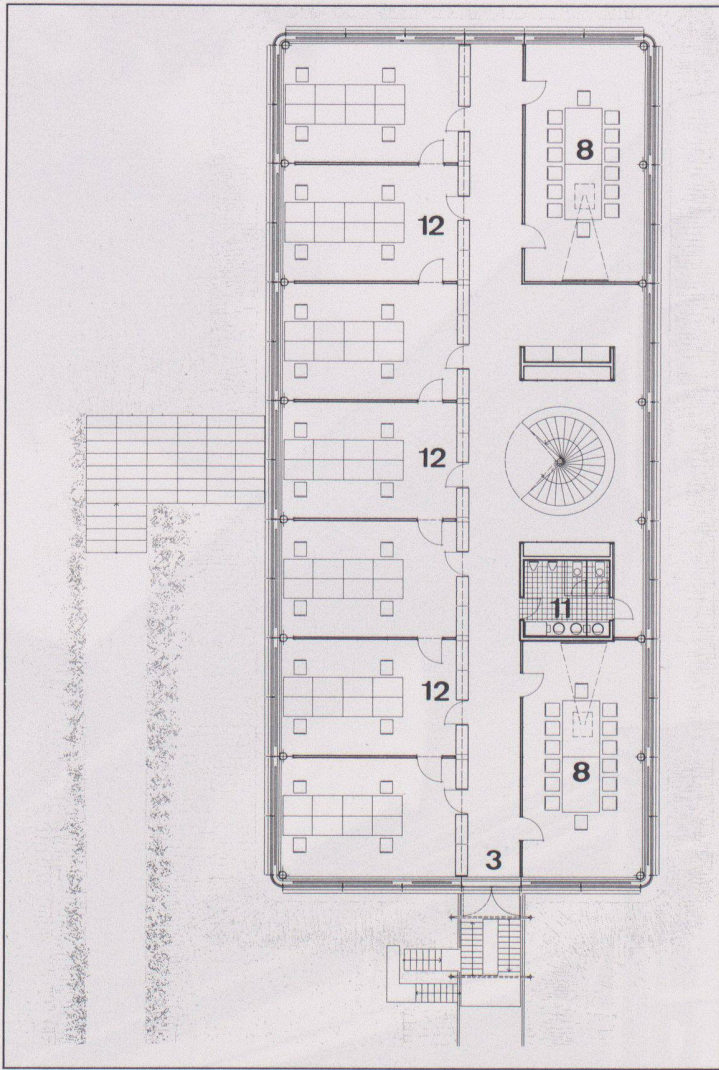
1



2

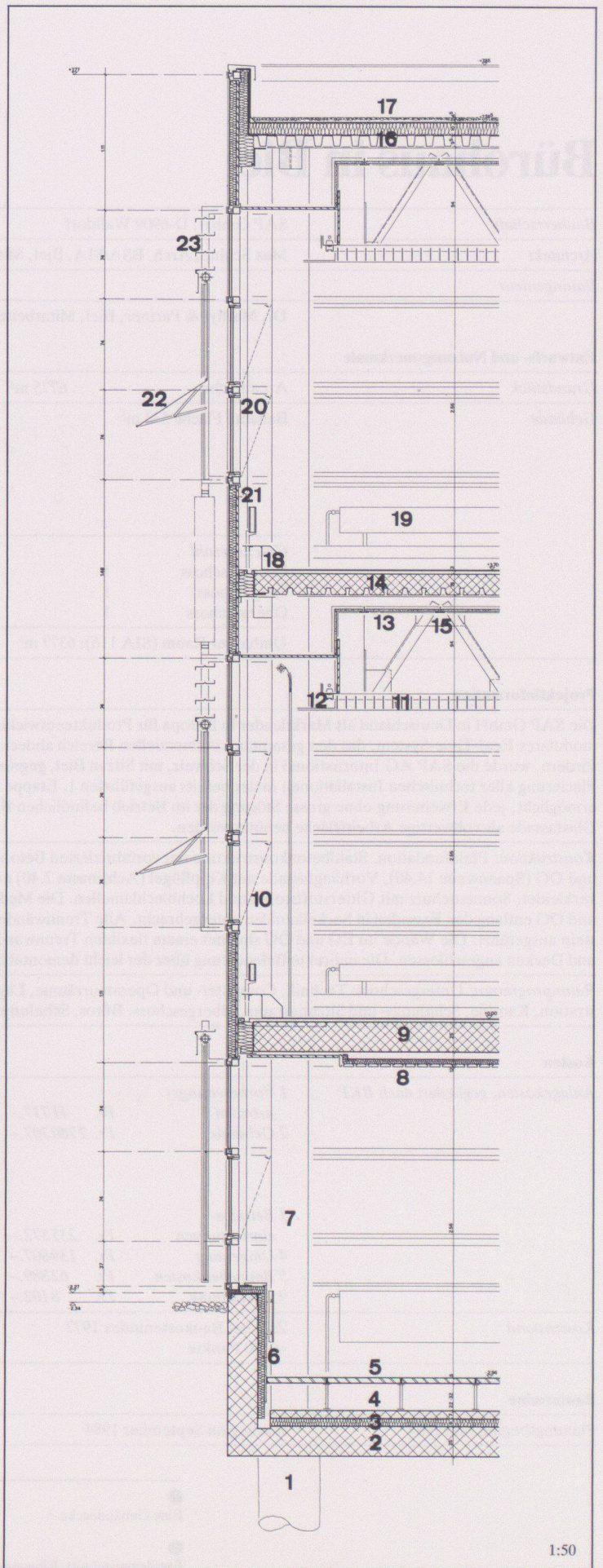
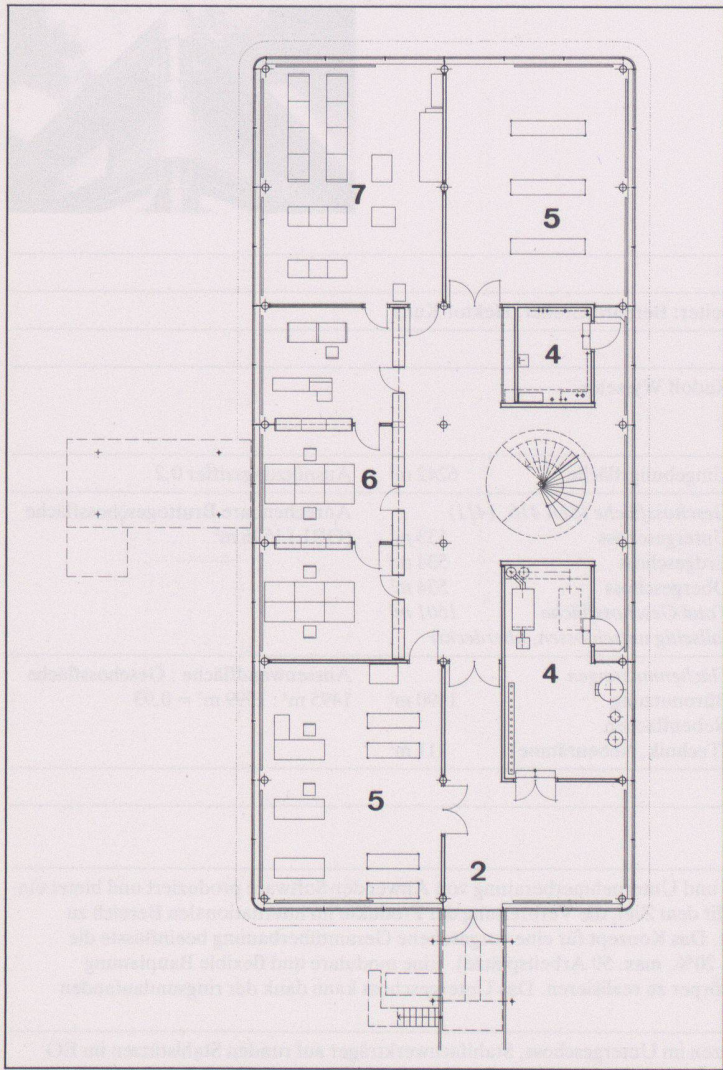


3



- 4 5 6
Ober-, Erd- und Untergeschoss
- 1 Haupteingang
 - 2 Anlieferung
 - 3 Notausgang
 - 4 Technik
 - 5 Reserve
 - 6 Operateur
 - 7 Computer
 - 8 Schulung/Sitzung
 - 9 Direktion/Administration
 - 10 Kantine
 - 11 Sanitäräume
 - 12 Büros

- 7
Situation
- 8
Querschnitt
- 9
Innentreppe



- | | |
|--|---|
| <p>10
Fassadenschnitt
1 Schleuderbetonpfahl
2 Wanne in Sperrbeton
3 Wärmeisolation
4 Überzug
5 Doppelboden
6 Wärmeisolation mit Verputz
7 Vorfabrizierte Betonstützen
8 Paneeldecke gelocht
9 Stahlbetondecke
10 Stahlstütze
11 Lamellendecke</p> | <p>12 Beleuchtung indirekt
13 Mineralfaserdecke
14 Eisenbetondecke auf Deckelblech in Verbund mit
15 Stahlfachwerkträger
16 Deckenblech
17 Flachdach
18 Sockelkanäle für Medienleitungen
19 Konvektor
20 Kippflügel
21 Sandwich – Fassadenelemente
22 Sonnenschutz aus Gitterstoffstoren
23 Lochblechlamellen</p> |
|--|---|

1:50