

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 82 (1995)
Heft: 7/8: Wahr nehmen = Perce(voir) = Truth and perception

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Ich bestelle

ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname _____
Beruf _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
Datum _____ Unterschrift _____

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname _____
Beruf _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
Datum _____ Unterschrift _____

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 175.-
(Fr. 185.- Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
Preis für Student(inn)en: Fr. 120.- (Fr. 130.- Ausland)
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer

Je commande

un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donateur:

Nom, prénom _____
Profession _____
Rue, no. _____
Code postal, localité _____
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
Date _____ Signature _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom _____
Profession _____
Rue, no. _____
Code postal, localité _____
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
Date _____ Signature _____

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 175.-
(Fr. 185.- pour l'étranger), dès réception de la facture.
Prix pour étudiant(e)s: Fr. 120.- (Fr. 130.- pour l'étranger)
Inclu la TVA de 2%

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement

_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden
Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei
Lieferungen Fr. 80.- + Versandspesen

Werk-Material-Sonderdrucke

_____ Nachlieferung aller bis Dez. 1994 erschienenen Werk-Material-
Dokumentationen (ca. 240 Objekte) Fr. 550.- + Versandspesen

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____
Objekt _____ Fr. 10.-/Expl. + Versandspesen

Werk-Material-Sammelordner

_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen
Fr. 50.- + Versandspesen
_____ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.- + Versandspesen
_____ Register separat Fr. 25.- + Versandspesen

Dossiers 10 Jahre Werk-Material

_____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.- + Versandspesen
_____ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.- + Versandspesen
_____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr
(45 Beispiele) Fr. 100.- + Versandspesen
_____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gast-
gewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.- + Versandspesen

Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material

_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes
les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel,
en deux livraisons Fr. 80.- + frais d'envoi

Werk-Material, tirés à part

_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en
décembre 1994 (ca. 240 objets) Fr. 550.- + frais d'envoi

Documentations Werk-Material séparées

_____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____,
objet _____ Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi

Classeur Werk-Material

_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels
Fr. 50.- + frais d'envoi
_____ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.- + frais d'envoi
_____ Registre séparé Fr. 25.- + frais d'envoi

Dossiers 10 ans Werk-Material

_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Fr. 150.- + frais d'envoi
_____ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi
_____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport
(45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi
_____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs
et sports (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi

Inclu la TVA de 2% 1995
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bücher

erschienen im Werk Verlag

Schweizer Architekturführer 1920-1990

Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen
1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten
Bauten.
Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.
_____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.- + Versandspesen
_____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.- + Versandspesen
_____ Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der
Fachverbände BSA, SIA, FSAI.
Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandspesen

Zuger Bautenführer 1906-1992

_____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,
111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten
Fr. 30.- + Versandspesen

Construire / Bauen / Costruire 1830-1980

_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
Valle di Poschiavo.
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego
Giovannoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,
Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + Versandspesen

Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Publications

éditées par Werk/Œuvre SA

Guide d'architecture suisse 1920-1990

Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier
d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres
mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.
_____ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.- + frais d'envoi
_____ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau
et Jura Fr. 78.- + frais d'envoi
_____ Prix de souscription seulement pour membres
des associations FAS, SIA, FSAI.
Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.-/volume + frais d'envoi

Zuger Bautenführer 1906-1992

_____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,
111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten
Fr. 30.- + frais d'envoi

Construire / Bauen / Costruire 1830-1980

_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
Valle di Poschiavo.
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego
Giovannoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,
Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + frais d'envoi

Inclu la TVA de 2% 1995
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Werk, Bauen+Wohnen
Abonentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

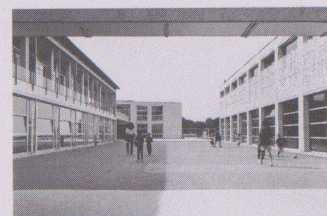
PLZ, Ort / Code postal, localité _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Ecole primaire et Centre de la petite enfance, Lausanne



Lieu	1010 Lausanne, 43-45, chemin de Boissonnet
Maître de l'ouvrage	Ville de Lausanne
Architecte	Fonso Boschetti, architecte FAS, Lausanne Collaborateurs: Frank Wintermark, Thierry Cornaz
Ingénieur civil	Realini & Bader et Associés, Epalinges; Responsable: M. Favre
Spécialistes	CET, Communauté d'étude technique, Epalinges: Bureau Perrottet, Picot, De Molière, Tanniger Architecte paysagiste: Jean-Jacques Borgeaud, Lausanne; Géomètre: J.-P. Ferrini, Lausanne Ingénieur métal: Mario Fukami, Pully; Géotechnicien: CSD SA, Lausanne; Coloriste: Claude Augsburgers, Lausanne

Information sur le projet

Situé au nord de la ville, entre le chemin de Boissonnet et la forêt de Sauvabelin, le centre scolaire s'inscrit dans un tissu hétérogène, typique de la périphérie lausannoise. La parcelle mise à disposition pour la construction fait partie intégrante de la «Fondation Louis Boissonnet» sur laquelle la ville de Lausanne bénéficie d'un droit de superficie. Les droits à bâtir sur cette parcelle sont définis par un plan partiel d'affectation.

Le projet s'inscrit dans les gabarits définis par le plan d'affectation

Caractéristiques fonctionnelles

Parcelle: Superficie de la parcelle	11 094 m ²	Bâtiment: Nombre d'ét.: Sous-sol, rez+2 ét.	Surface utilisée:
Surface bâtie	4 612 m ²		Enseignement (EP) 5 950 m ²
Surface entourage	6 482 m ²	Superficie d'étage (SIA 416, 1.141)	Sport 1 288 m ²
Superficie d'étage brute (ORL)	7 765 m ²	Sous-sol SBP1 1 262 m ²	Service médical 500 m ²
Taux d'utilisation	0.70	Rez-de-chaussée SBP1 4 528 m ²	Cuisine, réfectoire 250 m ²
Surface des façades:		Etages sur rez SBP1 5 603 m ²	Administration 115 m ²
Superficie d'étage (SBP1)	0.48	Total SBP1 11 394 m ²	Education (CPE) 1 023 m ²
Superficie d'étage (ORL)	0.70	Mètres cubiques (SIA 116) 50 301 m ³	Habitation 180 m ²
			Abris PC 1 322 m ²

Programme d'unité

Ecole primaire: effectif: 528 élèves. Secteur enseignement: 6 salles de classe enfantine, 17 salles de classe primaire, 3 salles de classe spéciale, 5 salles de classe d'appui, salle de projection.

Secteur sport: salle de gymnastique (15x26m), salle de rythmique. Secteur réfectoire: salle à manger (48 places), salle de jeux, cuisine générale.

Secteur administratif, médical et de service: salle des maîtres, bibliothèque, bureau de direction, économat, infirmerie, cabinet de dentiste, local de psychomotricité, bureau de médecin, de lo-

gopédiste et psychologue, appartement de 4 pièces pour le concierge, 2 abris obligatoires (2x200 places).

Secteur de la petite enfance: effectif: 92 enfants.

Secteur éducatif: nursery, 18 places, garderie, 20 places, école maternelle, 20 places, structure d'accueil pour écoliers, 24 places.

Secteur administratif: bureau de direction, bureau de comptabilité, foyer pour le personnel

Poste d'attente - combiné, poste sanitaire: programme selon normes

Construction

Matérialisation: l'ensemble des bâtiments est réalisé avec des matériaux bruts qui montrent leur texture et leur couleur «naturelles»: béton propre de décoffrage, brique silico-calcaire, bois naturel. Construction: structure porteuse en béton armé et dalles

à caissons en aggloméré bois ciment. Façades composées d'un mur porteur intérieur en béton apparent et d'un parement extérieur en briques silico-calcaire. Façades rideau pour les classes en aluminium naturel avec vitrages ouvrants à guillotine.

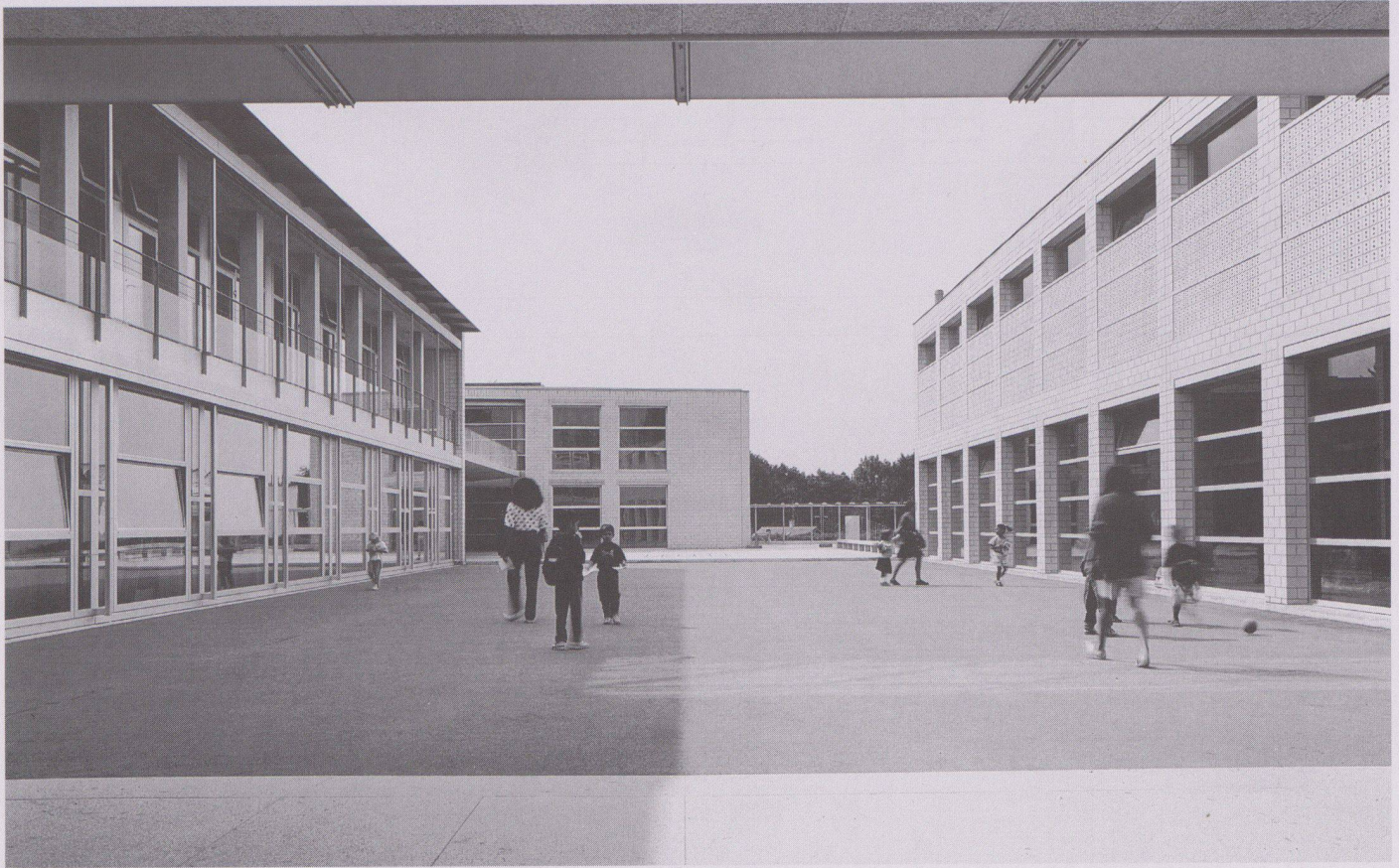
Coûts

Coûts totaux spécifiés selon CFC

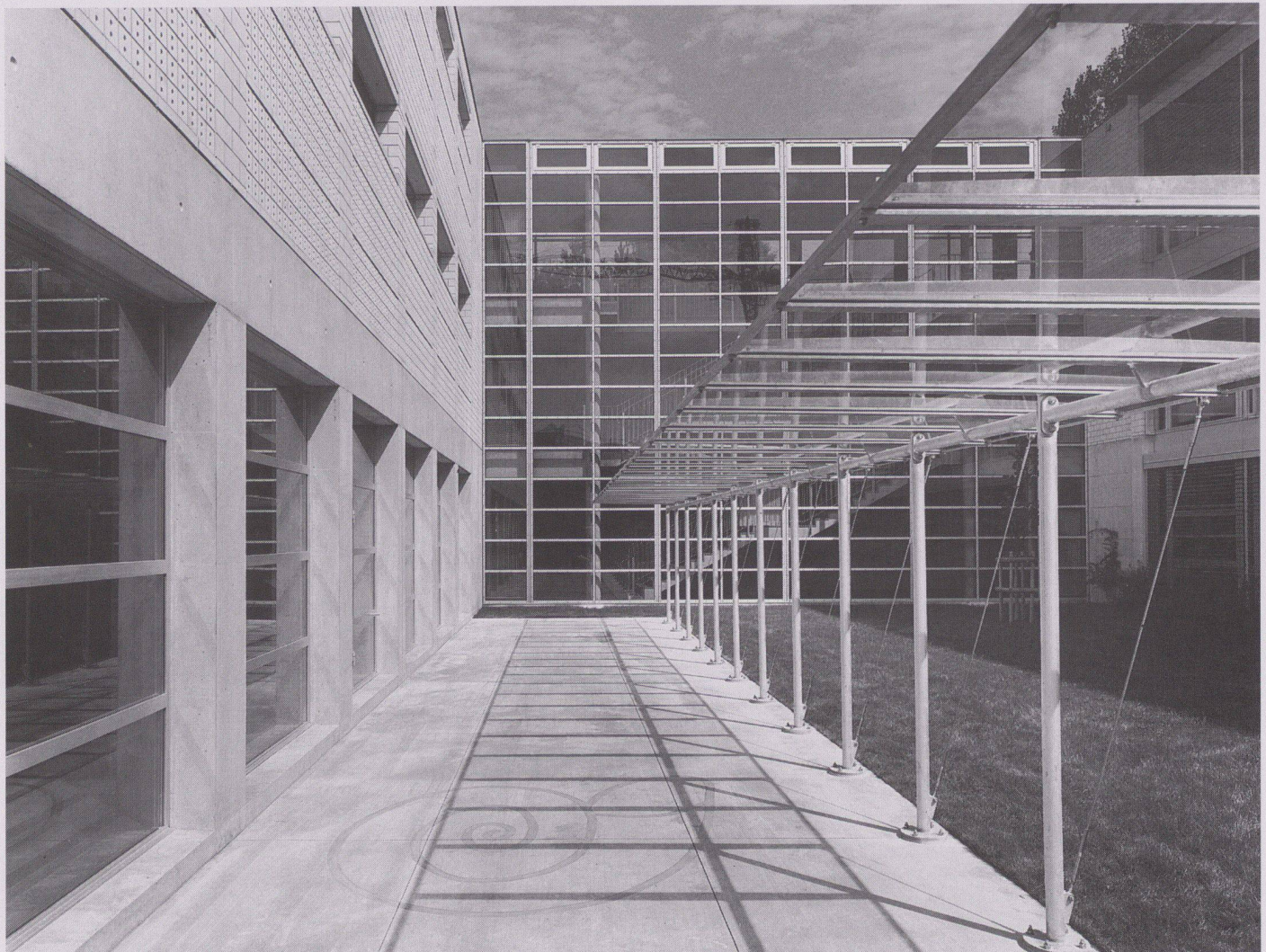
1 Travaux préparatoires	Fr. 477 400.-	2 Bâtiment	Fr. 21 144 900.-
2 Bâtiment	Fr. 21 144 900.-	20 Excavation	Fr. 681 800.-
3 Equipements d'exploitation	Fr. 1 445 600.-	21 Gros œuvre 1	Fr. 7 015 400.-
4 Aménagements extérieurs	Fr. 2 681 200.-	22 Gros œuvre 2	Fr. 3 643 000.-
5 Frais secondaires	Fr. 822 000.-	23 Installations électriques	Fr. 1 053 000.-
6	Fr.	24 Chauffage, ventilation	Fr. 999 400.-
7	Fr.	25 Installations sanitaires	Fr. 908 900.-
8	Fr.	26 Installations de transport	Fr. 141 700.-
9 Ameublement et décoration	Fr. 1 425 500.-	27 Aménagements intérieurs 1	Fr. 2 454 100.-
1-9 Total	Fr. 27 996 600.-	28 Aménagements intérieurs 2	Fr. 1 718 100.-
		29 Honoraires	Fr. 2 529 500.-

Coûts spécifiques

Coûts de bâtiment/m ³ SIA 116 CFC 2	Fr. 420.-	Délai de construction	août 1994 et déc. 1994 (2 étapes)
Coûts de bâtiment/m ² surface d'étage SBP1	Fr. 1 855.-	Début de l'étude	mars 1990
Coûts/m ² superficie entourage	Fr. 414.-	Début des travaux	mai 1992
Indice de Zurich		Achèvement	décembre 1994
(10/1988 = 100) 1.10.1993	113.1 P.	Durée des travaux	32 mois



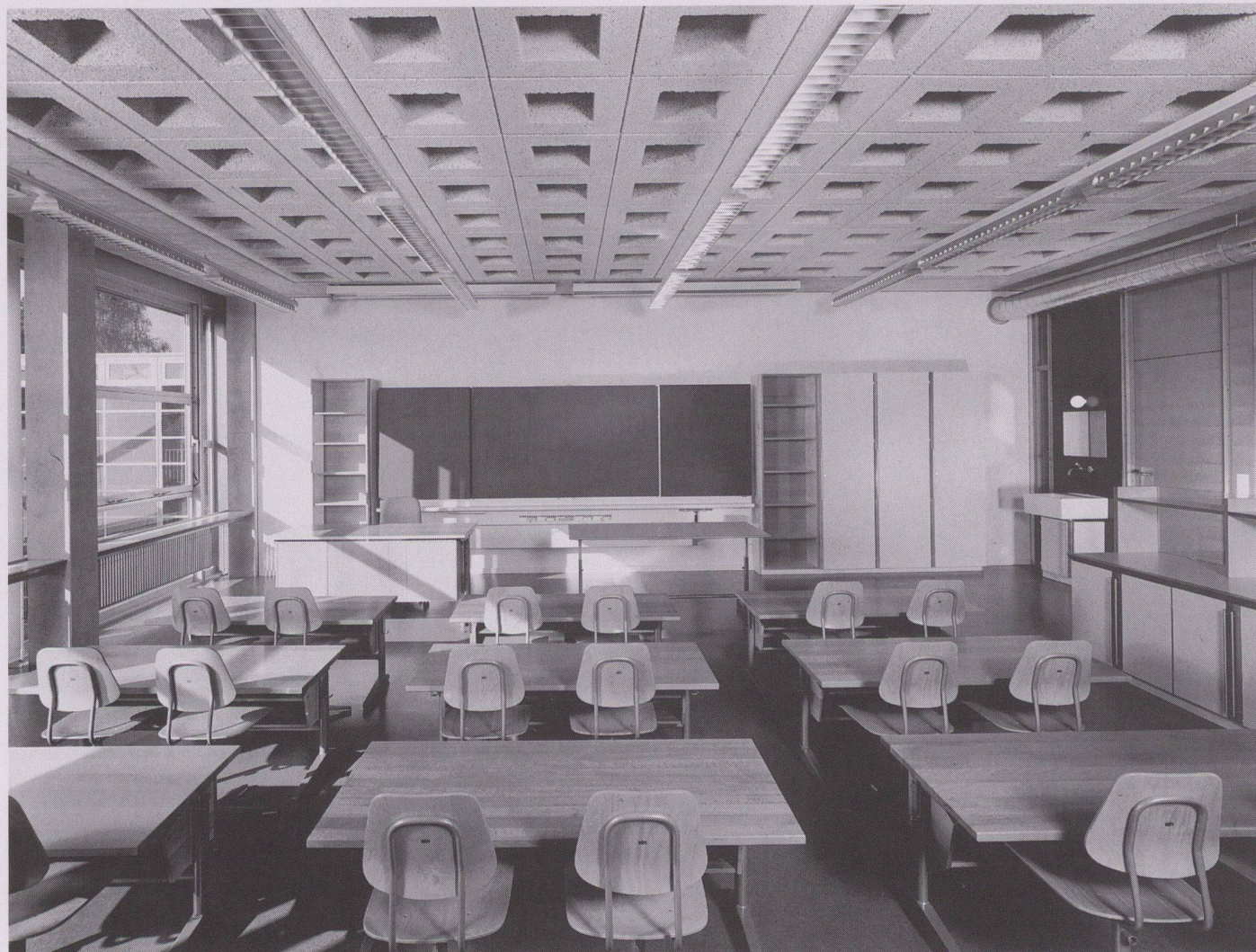
1



2

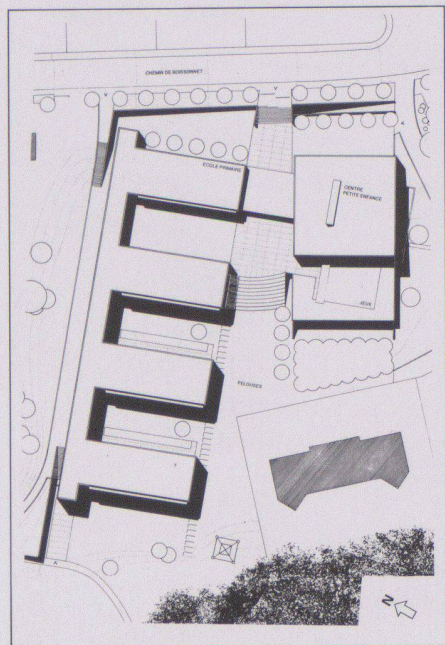


- 1 Cour d'entrée
- 2 3 Cour intérieure
- 4 Classe





6



5

5 Situation



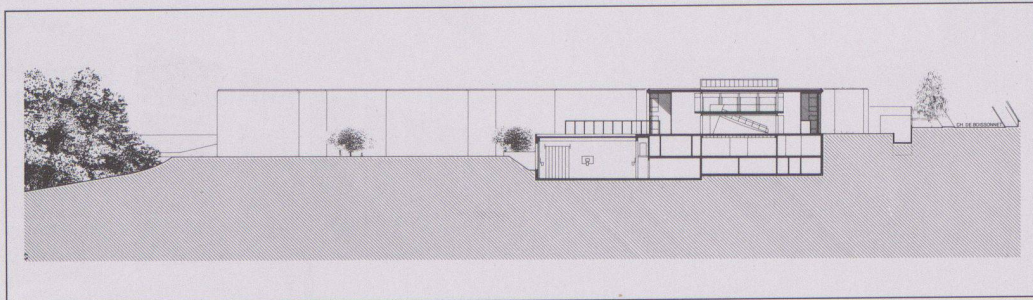
7

6 Rez supérieur

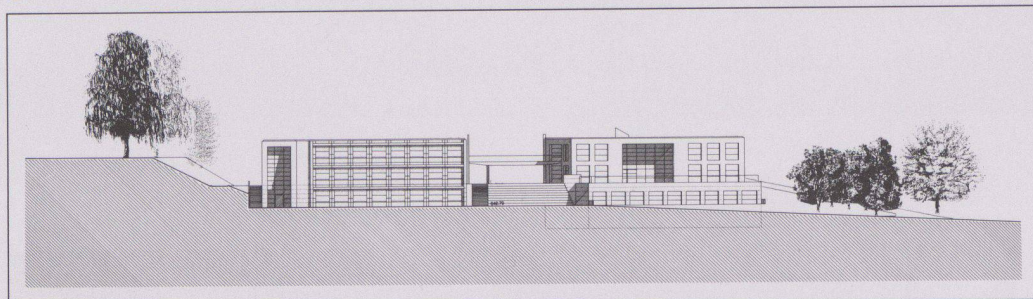
7 Rez inférieur



8



9



10

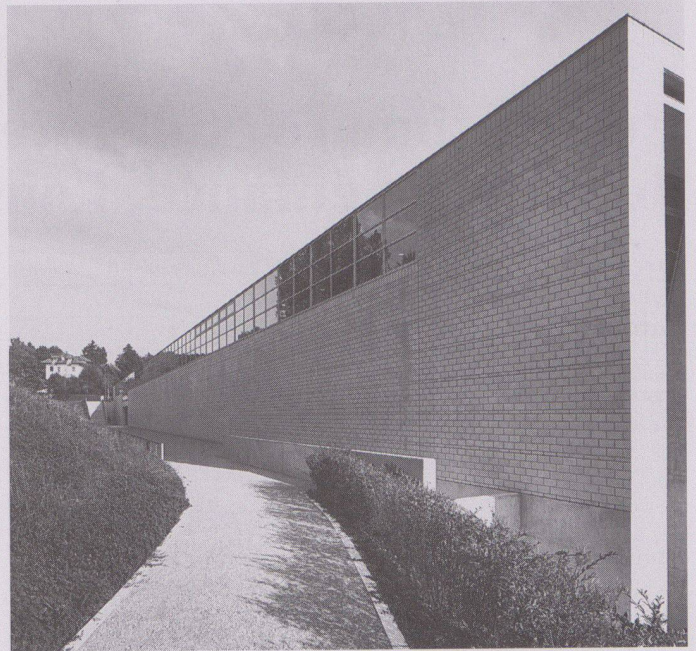
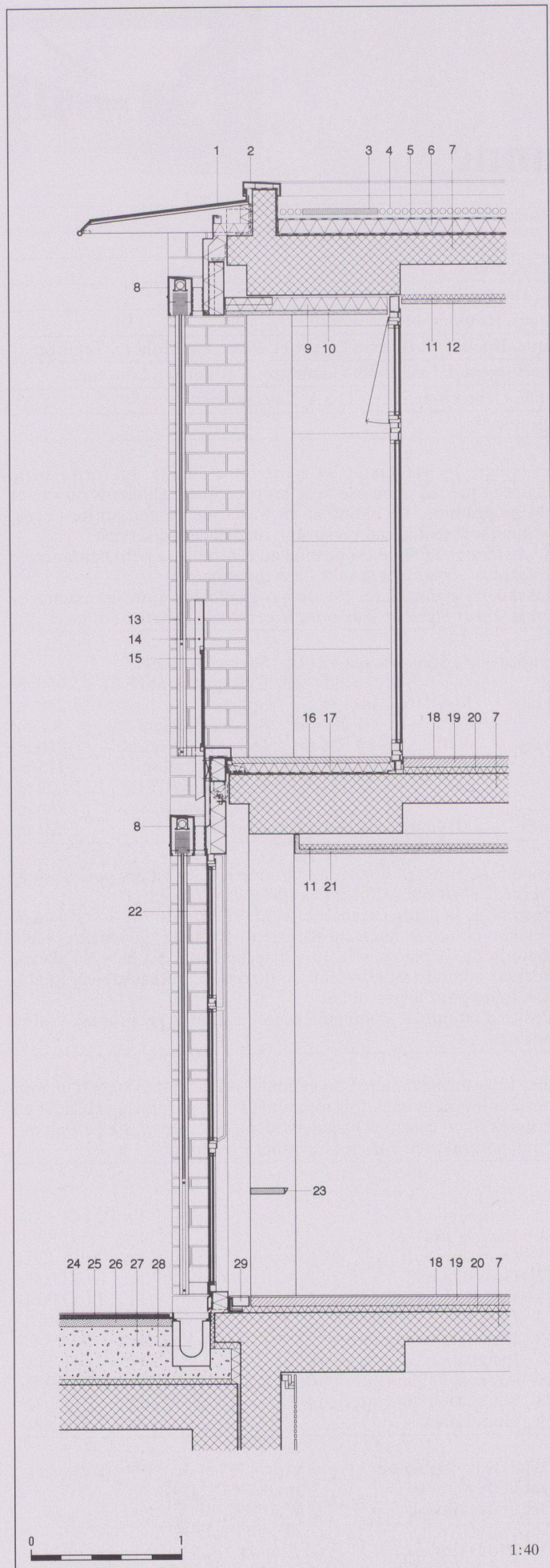


11

8 9
Coupes

10
Façade ouest

11
2ème étage



13



14

12 Détail façade

1 avant-toit en tôle d'aluminium,
2 acrotère en tôle zinc-titane,
3 dalles en béton 50/50, 4 gravier
rond lavé 16/32, 5 natte géotextile,
6 étanchéité en polyuréthane
ép. 100mm, 7 dalle nervurée en béton,
8 caisson de store à lamelles, 9 iso-
lation thermique en laine minérale
ép. 100mm, 10 plafond suspendu en
panneaux de fibres minérales
ép. 16mm, 11 isolation phonique
30mm, 12 plafond suspendu acoustique
ép. 16mm, 13 coulisseau de store,
14 câble inox, 15 verre feuilleté,
16 chape en ciment, 17 étanchéité,
18 revêtement de sol en linoleum,
19 chape en mortier de ciment
ép. 70mm, 20 couche isolante en rou-
leaux de polystyrène 2×20mm, 21 pla-
fond suspendu acoustique en plâtre
ép. 25mm, 22 vitrage à guillotine
en aluminium, 23 tablette en bois,
24 sol sportif ép. 10mm, 25 ab 6
ép. 30mm, 26 hmt ép. 50mm, 27 tout-
venant, 28 caniveau en béton,
29 chemin de câbles au sol

13 Façade nord école primaire

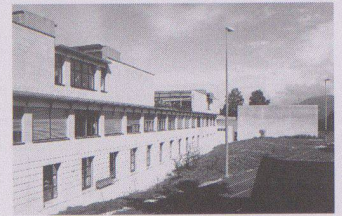
14 Ruelle intérieure

Photos: Pierre Boss, Renens

12

6

Schulanlage Feld 2, Richterswil ZH



Standort	8805 Richterswil
Bauherrschaft	Schulgemeinde Richterswil
Architekt	Alex Eggimann, dipl. Architekt ETH/SIA, Zürich Mitarbeiter: Stefan Reiser
Bauingenieur	Bänziger + Bacchetta + Partner AG, Zürich
Spezialisten	Elektro: Th. Meyer AG, Stäfa; Heizung: Polytherm, Horgen Sanitär: Hunziker + Urban AG, Zürich

Projektinformation

Das Schulareal wird von der Reidholzstrasse, der Feldstrasse und im Süden von der SOB begrenzt. Die Bahnlinie kann beim Bahnhof unterschritten werden, so dass die Schüler das Schulareal im Norden von der Reidholzstrasse und im Süden von der Unterführung SOB her betreten. Ein linear gestalteter Baukörper mit interner Schulstrasse und vorgelagertem Pausenplatz, der die beiden Orte miteinander verbindet, nimmt dieses Erschliessungskonzept als Planidee auf. Der lineare Baukörper ist ein- bis zweigeschossig gestaltet und durch die Annexbauten Turnhalle und

Mehrzwecksaal/Abwartwohnung ergänzt. Mit grosszügigen Abständen, geringer Höhenentwicklung und interessanten Durchblicken wird auf die gebaute Umgebung reagiert.

Die innere Schulstrasse dient der Kommunikation und der Orientierung. Sämtliche Spezialräume, die Bibliothek, Aufenthaltszonen, der Lehrerbereich sowie zwei Treppenhäuser sind entlang dieser Schulstrasse angeordnet. Die Treppenhäuser erschliessen je vier Klassenzimmer und das Untergeschoss. Sämtliche Klassenzimmer liegen im ersten Obergeschoss.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	6 528 m ²
	Überbaute Fläche	2 227 m ²
	Umgebungsfläche	4 301 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	4 149 m ²
Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)		0.63
Rauminhalt: (SIA 116)		23 545 m ³

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1 OG	
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Untergeschoss	GF1	1 899 m ²
	Erdgeschoss	GF1	1 726 m ²
	Obergeschoss	GF1	1 021 m ²
	Total	GF1	4 646 m ²
	Nutzflächen:		3 942 m ²

Raumprogramm

Klassentrakt: 8 Klassenzimmer, 4 Gruppenzimmer, 1 Werkraum mit Materialraum, 3 Handarbeitszimmer mit Materialraum, 1 Raum für Logopädie, 1 Raum für Legasthenie, 1 Raum für Psychomotorik mit Geräteraum, 1 Mehrzwecksaal mit Stuhlmagazin und Geräteraum, 1 Bibliothek, 3 Musikzimmer, 1 disponibler Raum, 1 Lehrerbereich mit Sammlung, 1 Abwartwohnung mit Garage, notwendige Nebenräume. (Technik/Pflichtschutzplätze, Geräteraum, Putzräume, WC, Garderoben)
Turnhalle: 1 Turnhalle 16,00×28,00 H = 7,00m, 1 Geräteraum,

2 Garderobeneinheiten mit Duschen, Trockenzone, 1 Lehrer- und Sanitätszimmer, erforderliche Nebenräume wie WC-Anlagen, Putzräume, Raum für Vereinsschränke

Aussenanlagen: Pausenplätze, Unterstand für Velos und Mofas, 12 Parkplätze

Kinderhort mit den notwendigen Nebenräumen

Schulsekretariat mit drei Büroräumen, einem Besprechungszimmer sowie den notwendigen Nebenräumen

Konstruktion

Bodenplatte in Stahlbeton auf wärmedämmenden Schaumglasplatten. Betonpfähle für exponierte Einzelfundamente. Massivbau von Wänden und Zwischendecken in Stahlbeton und Kalksandsteinmauerwerk. Dachkonstruktionen in Leichtbau mit

Stahlträgern und Holzausfachungen. Aussenmauern mit äusserer Schale in Kalksandstein im Untergeschoss in Beton, mit Längsnuten gegliedert. Dachbelag in Zinkblech.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 325 000.-	2	Gebäude	
2	Gebäude	Fr. 12 362 000.-	20	Baugrube	Fr. 280 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 251 000.-	21	Rohbau 1	Fr. 5 802 000.-
4	Umgebung	Fr. 336 000.-	22	Rohbau 2	Fr. 1 177 000.-
5	Baunebenkosten	Fr. 439 000.-	23	Elektroanlagen	Fr. 727 000.-
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr. 355 000.-
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 456 000.-
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 234 000.-
9	Ausstattung	Fr. 416 000.-	27	Ausbau 1	Fr. 897 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr. 14 129 000.-	28	Ausbau 2	Fr. 921 000.-
			29	Honorare	Fr. 1 513 000.-

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116	Fr. 525.00	Planungsbeginn	1990
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 2 660.75	Baubeginn	Mai 1991
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 78.00	Bezug	August 1993
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	4/1991	Bauzeit	27 Monate
	120.4 P.		



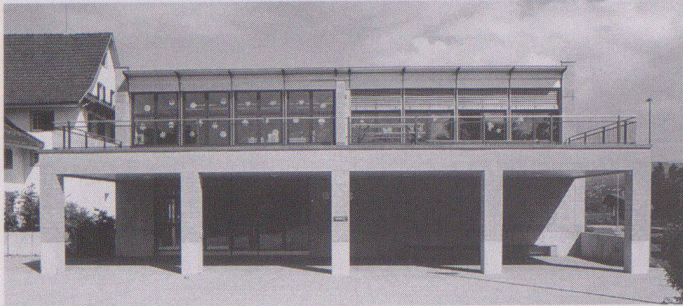
1



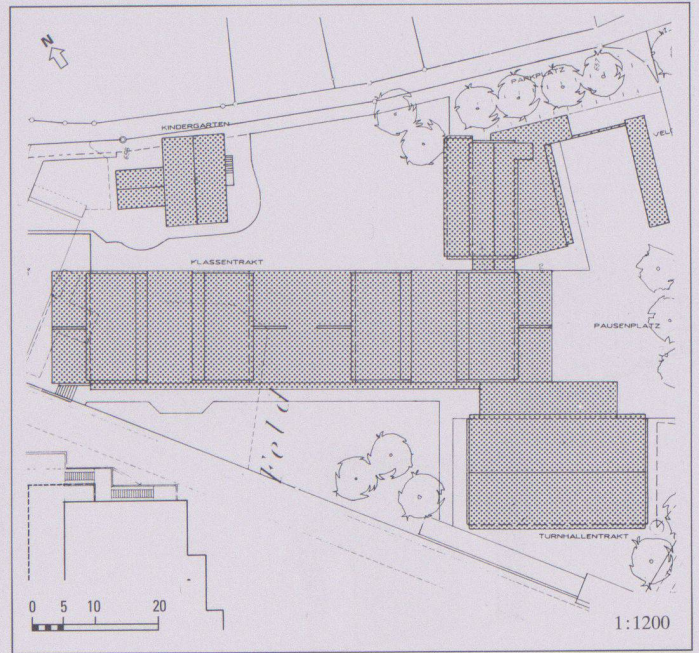
2



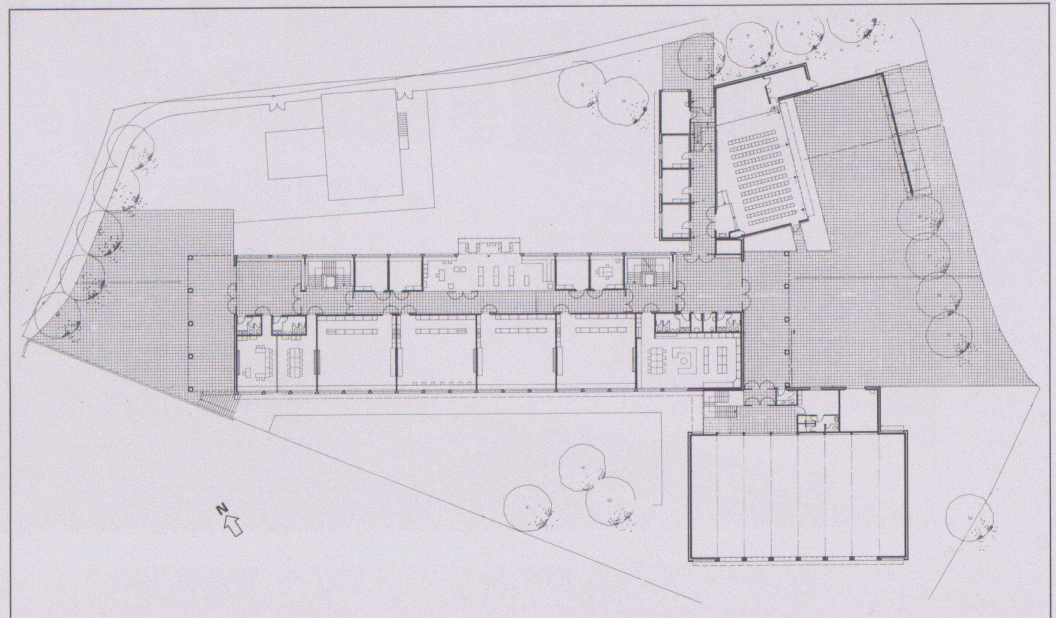
3



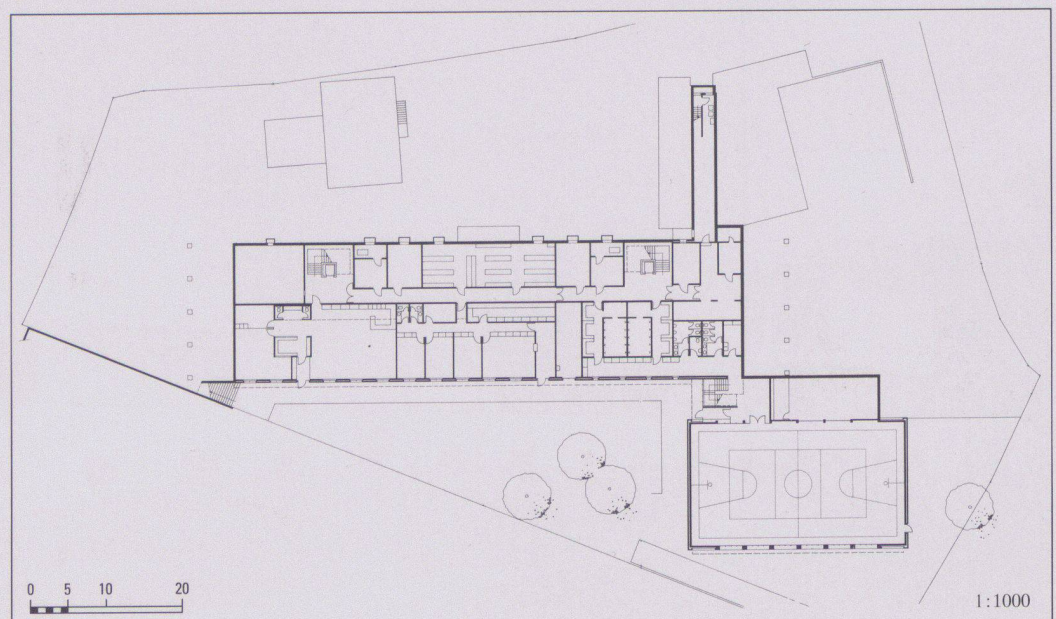
4



5



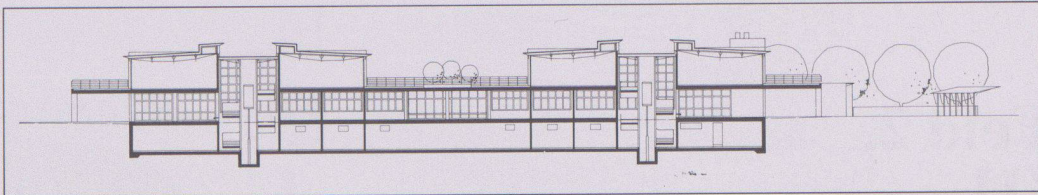
6



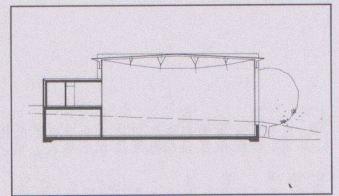
7

- 1 2 Südfassade
- 3 Turnhalle
- 4 Eingang
- 5 Situation
- 6 Erdgeschoss
- 7 Untergeschoss

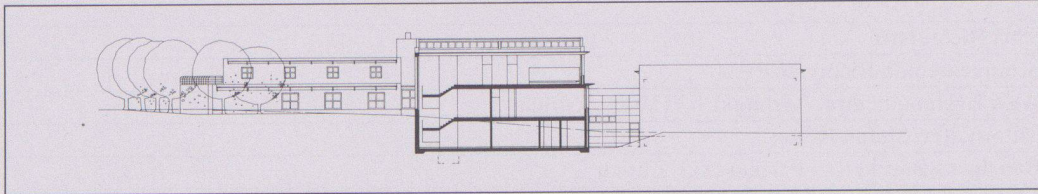
Fotos: Christa Zeller, Zürich



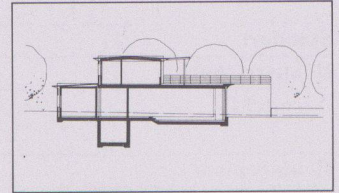
8



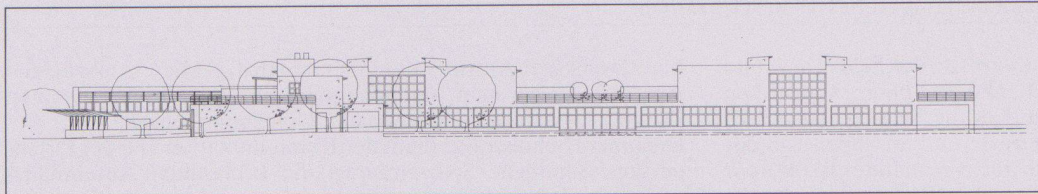
9



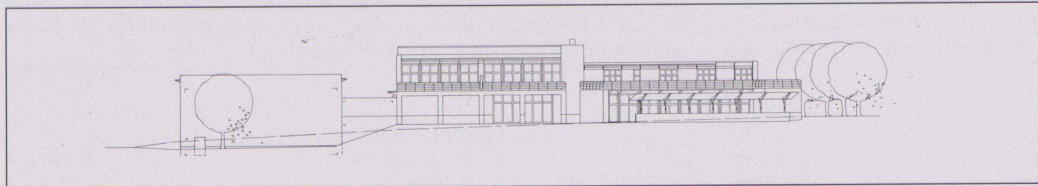
10



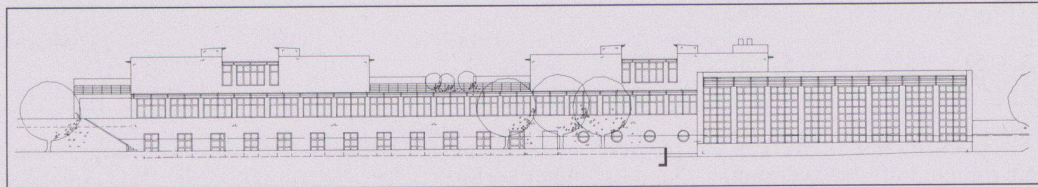
11



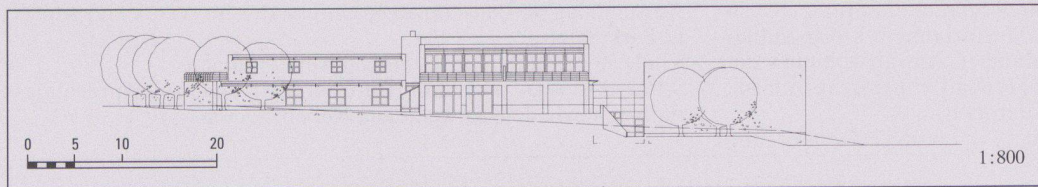
12



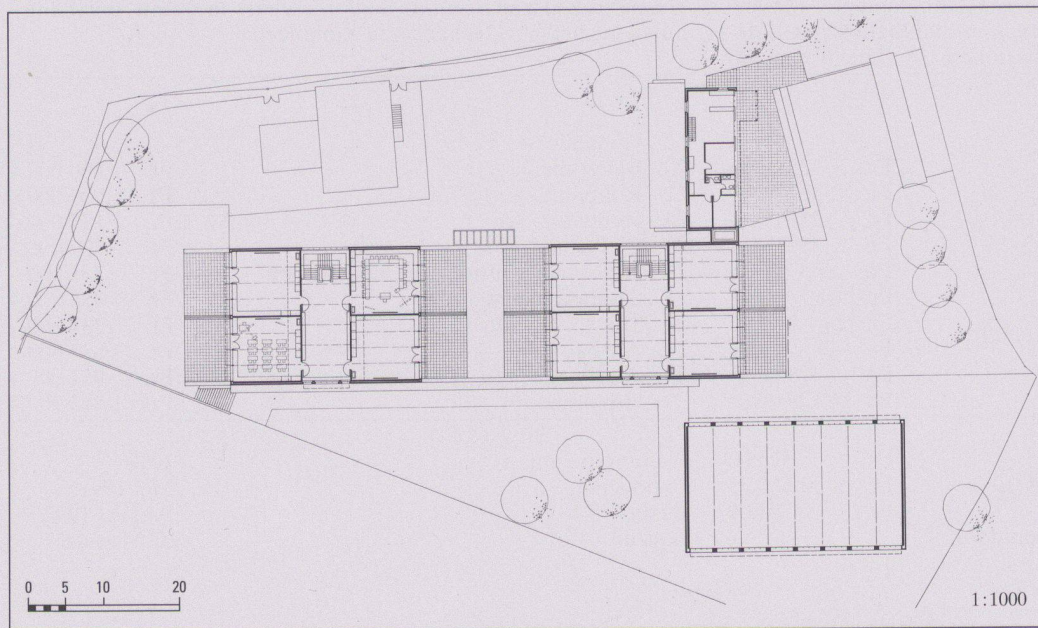
13



14



15



16

8 9 10 11

Schnitte

12

Ansicht Nord

13

Ansicht Ost

14

Ansicht Süd

15

Ansicht West

16

Obergeschoss

Extension de l'Ecole des Cropettes, Genève



Lieu	1202 Genève
Maître de l'ouvrage	Ville de Genève, Département municipal de l'aménagement, constructions et voirie
Architecte	Patrick Magnin, Genève
Ingénieur civil	L. Camen et H. Rüttschi, Genève
Spécialistes	F. Lançon et J. Schaad, acousticiens

Information sur le projet

Il s'agissait de réaliser très rapidement (11 mois entre le vote du crédit et la mise à disposition des locaux) et à moindre coût (une moitié de la dépense habituellement consentie pour un tel programme) un demi groupe scolaire de 8 classes qui viennent

compléter deux écoles existantes sises en marge du parc des Cropettes.

La réalisation d'une salle de gymnastique est envisagée en seconde étape.

Caractéristiques fonctionnelles

Parcelle:	Superficie de la parcelle	33 019 m ²	Bâtiment:	Nombre d'étage	3 et 4
	Surface bâtie	770 m ²		Superficie d'étage (SIA 416, 1.141)	
	Surface entourage	- m ²		Sous-sol(s)	SBP1 - m ²
	Superficie d'étage brute	- m ²		Rez-de-chaussée	SBP1 - m ²
	Taux d'utilisation	-		Etage(s) sur rez	SBP1 - m ²
	Surface des façades: Superficie d'étage	-		Total	SBP1 1 625 m ²
	Mètres cubique (SIA 116)	8 400 m ³		Surface utilisée	- m ²

Programme d'unité

8 classes
4 salles d'études parascolaires
1 salle de jeux

Salle des maîtres, bureau, locaux sanitaires et d'entretien
1 préau couvert de 480 m², à l'usage des 20 classes du site

Construction

Fondée sur radiers en béton armé, elle est totalement préfabriquée aux cotes nominales:
- structure en acier zingué et peint, boulonnée;
- dalle en modules de béton cellulaire autoclavé;
- façades en éléments modulaires multicouches à base de bois;

revêtement de façade ventilée en stratifié épais;
- cloisons en éléments modulaires à base de fibres de bois (isolation acoustique entre les classes: R'w = 51 dB);
- vitrages en bois/métal;
- étanchéité synthétique inversée.

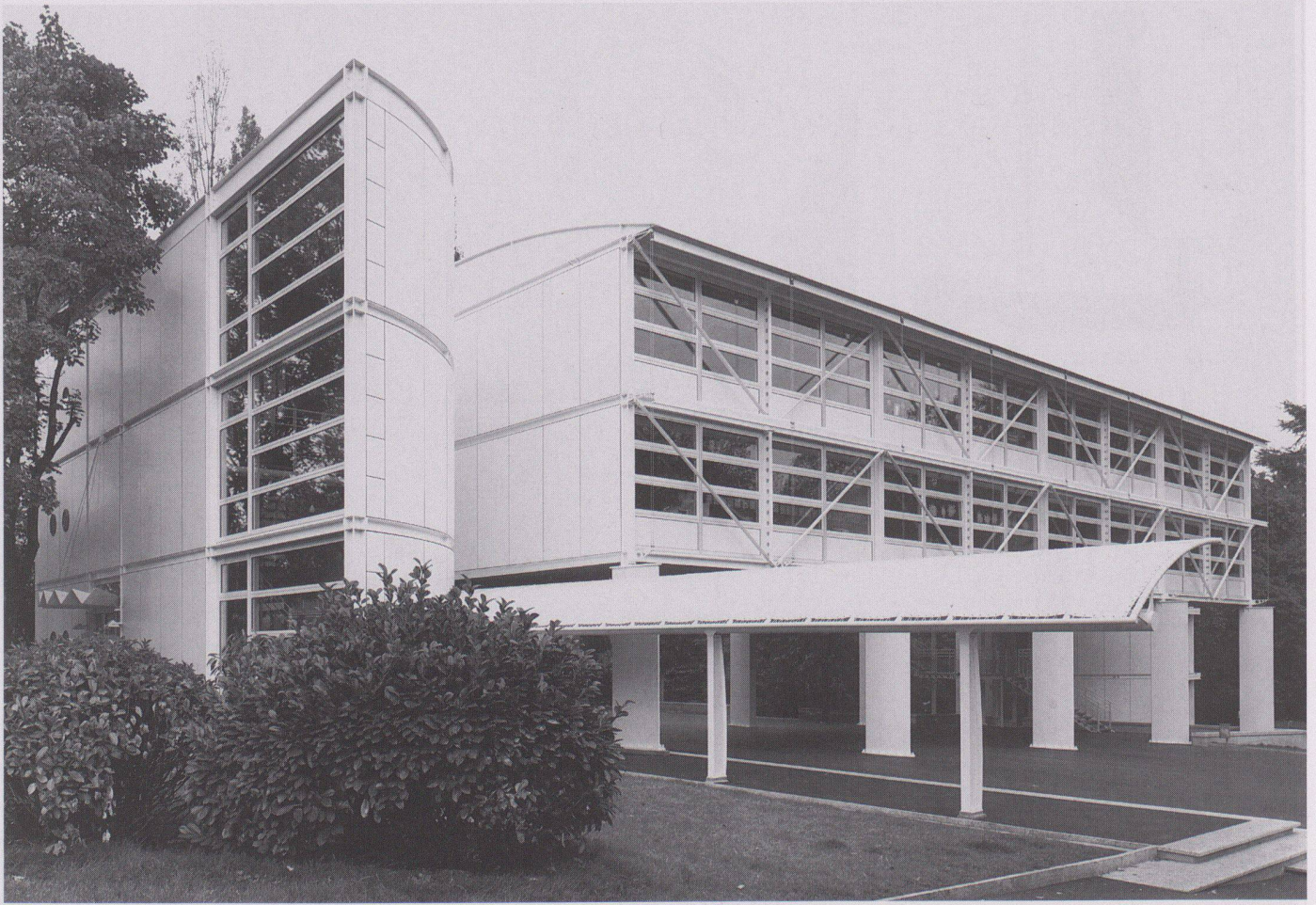
Coûts

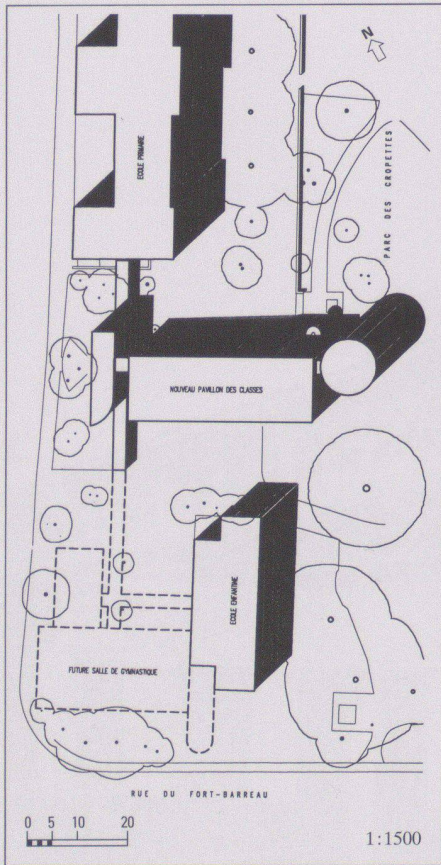
Coûts totaux spécifiés selon CFC

1	Travaux préparatoires	Fr.	30 000.-	2	Bâtiment	Fr.	4 336 000.-
2	Bâtiment	Fr.	4 336 000.-	20	Excavation	Fr.	
3	Equipements d'exploitation	Fr.		21	Gros œuvre 1	Fr.	2 502 000.-
4	Aménagements extérieurs	Fr.	470 000.-	22	Gros œuvre 2	Fr.	
5	Frais secondaires	Fr.	92 000.-	23	Installations électriques	Fr.	91 000.-
6		Fr.		24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	Fr.	84 000.-
7		Fr.		25	Installations sanitaires	Fr.	112 000.-
8		Fr.		26	Installations de transport	Fr.	
9	Ameublement et décoration	Fr.	332 000.-	27	Aménagements intérieurs 1	Fr.	
1-9	Total	Fr.	5 260 000.-	28	Aménagements intérieurs 2	Fr.	968 000.-
				29	Honoraires	Fr.	579 000.-

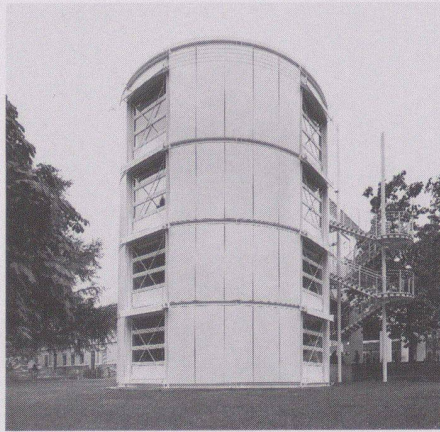
Coûts spécifiques

Coûts de bâtiment/m ³ SIA 116 CFC 2	Fr.	516.-	Début de l'étude	1.6.1992
Coûts de bâtiment/m ² surface d'étage SBP1	Fr.	2 668.-	Début des travaux	1.10.1993
Indice de Zurich			Achèvement	15.8.1994
(10/1988 = 100) 10/93	113.1 P.		Durée des travaux	10 1/2 mois





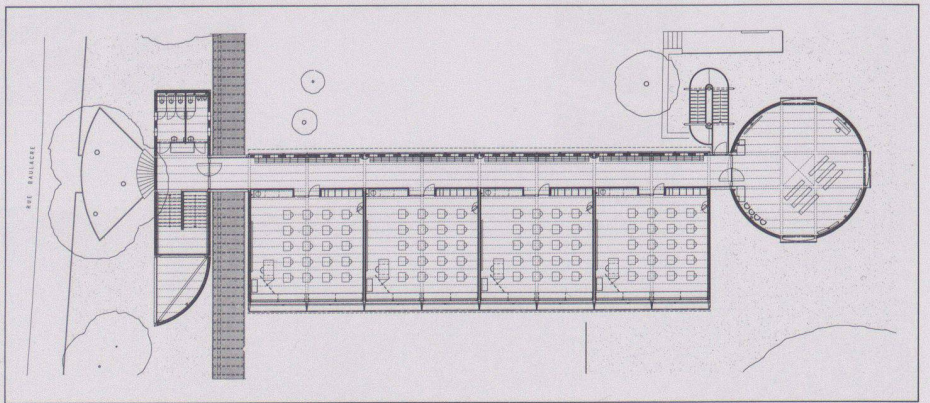
3



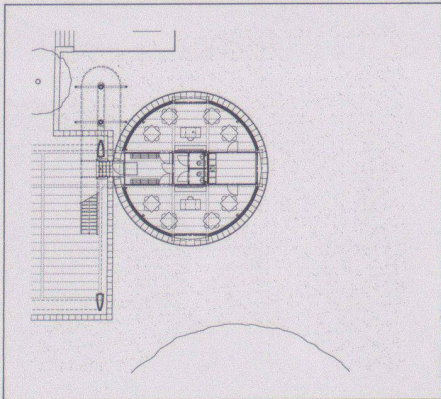
5



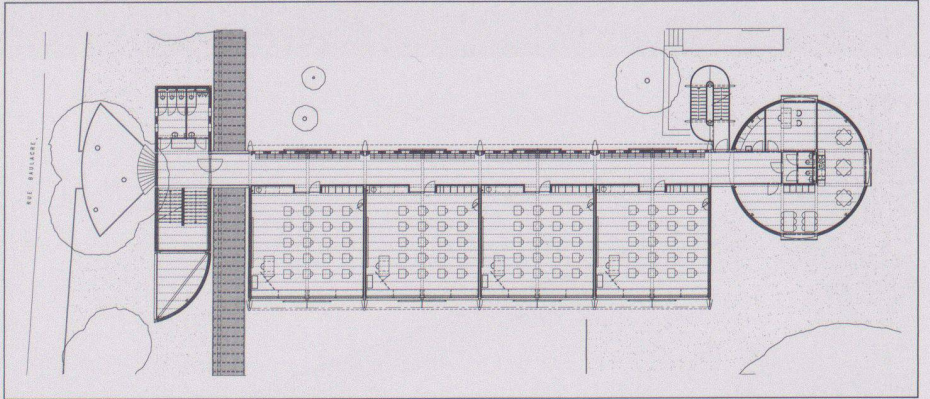
6



7



4



8

1 Façade sud

2 Façade nord

3 Situation

4 Rez inférieure

5 La tour

6 Détail façade

7 2ème étage

8 1er étage

9 Rez supérieur

10 Corridor intérieur

11 Petite salle

12 Coupe transversale

13 Détail de la façade vitrée

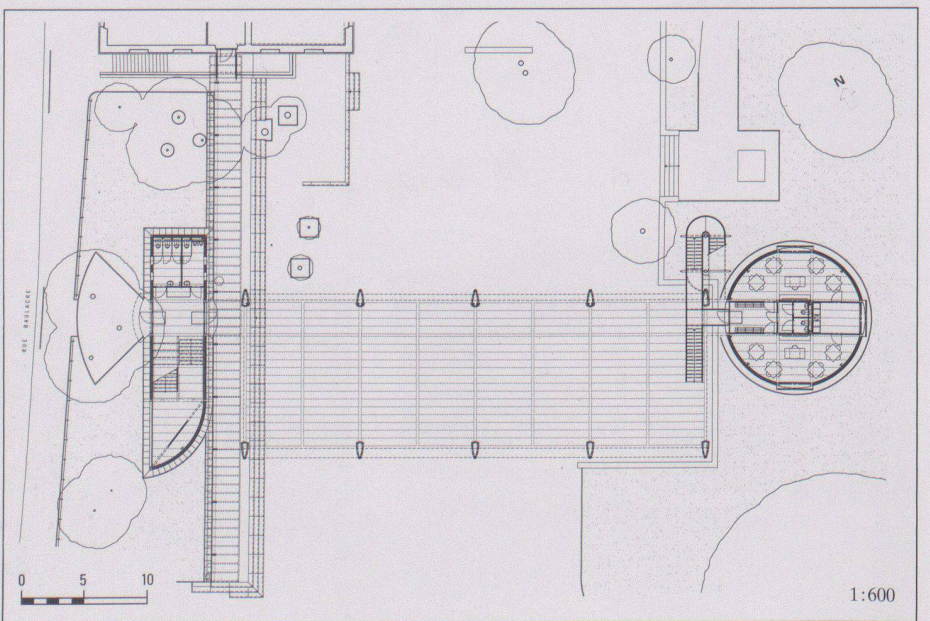
14 Façade nord

15 Façade est

16 Façade sud

17 Façade ouest

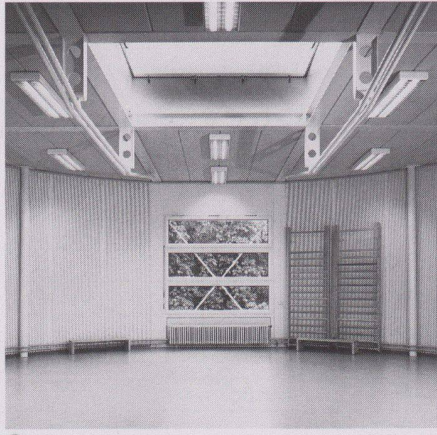
Photos: Claude Affolter, J.P. Vuilliamenet



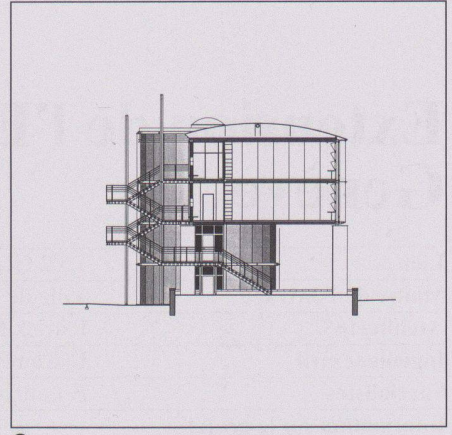
9



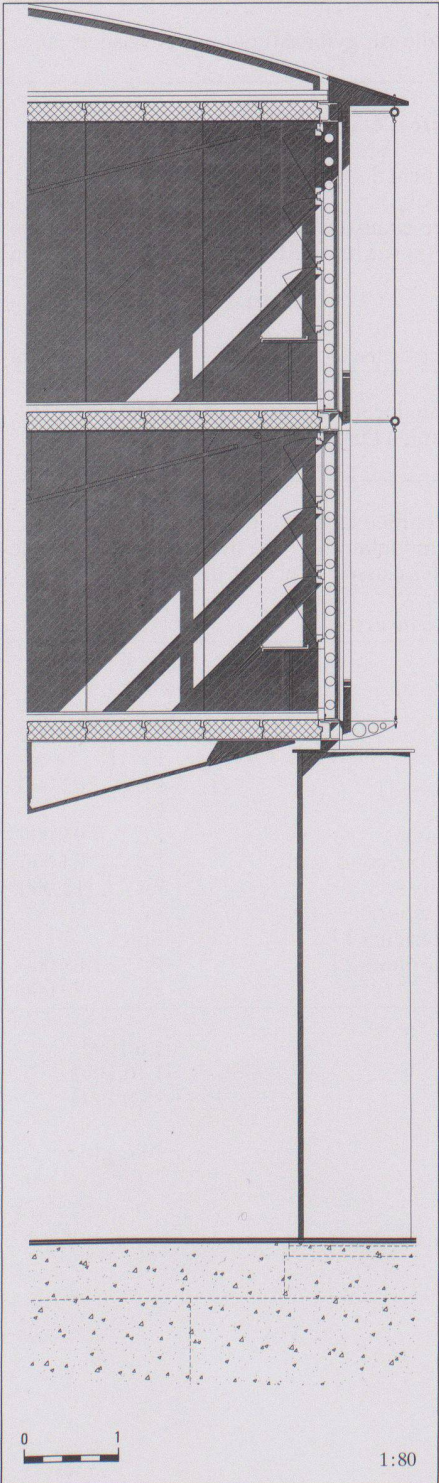
10



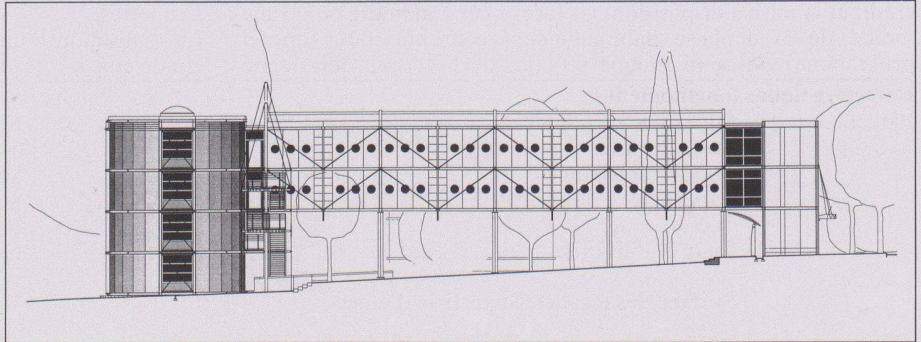
11



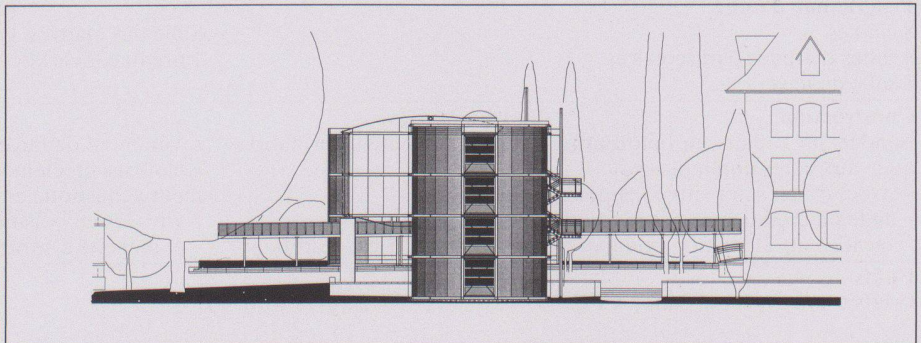
12



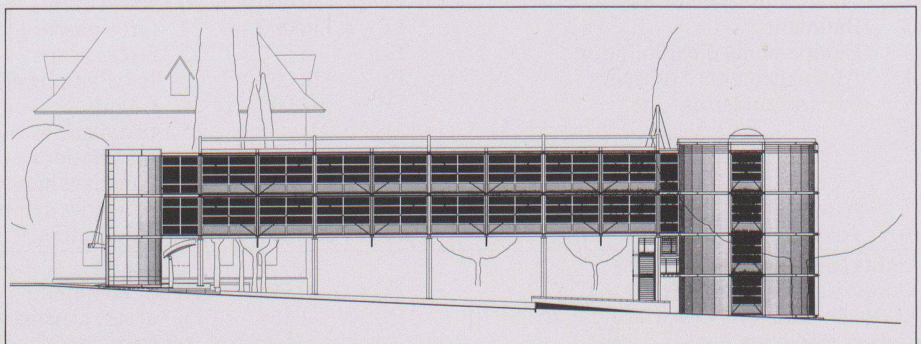
13



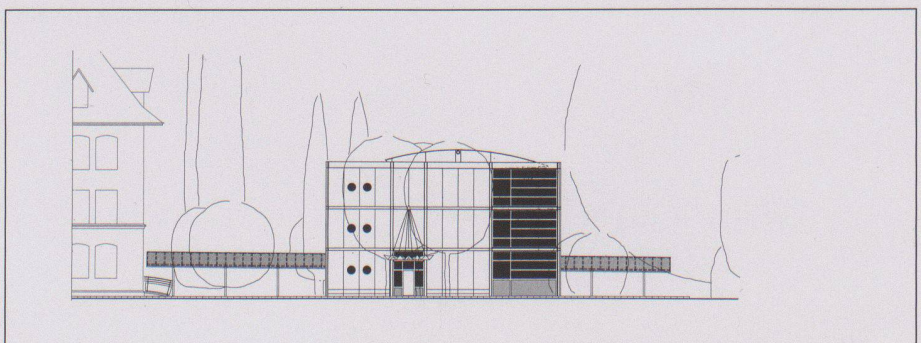
14



15



16



17