

# Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **85 (1998)**

Heft 7/8: **Oberflächen : zwischen Körperlichkeit und Entkörperlichung =  
Entre le corporel et l'incorporel = Between corporeality and  
decorporealisation**

PDF erstellt am: **19.09.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

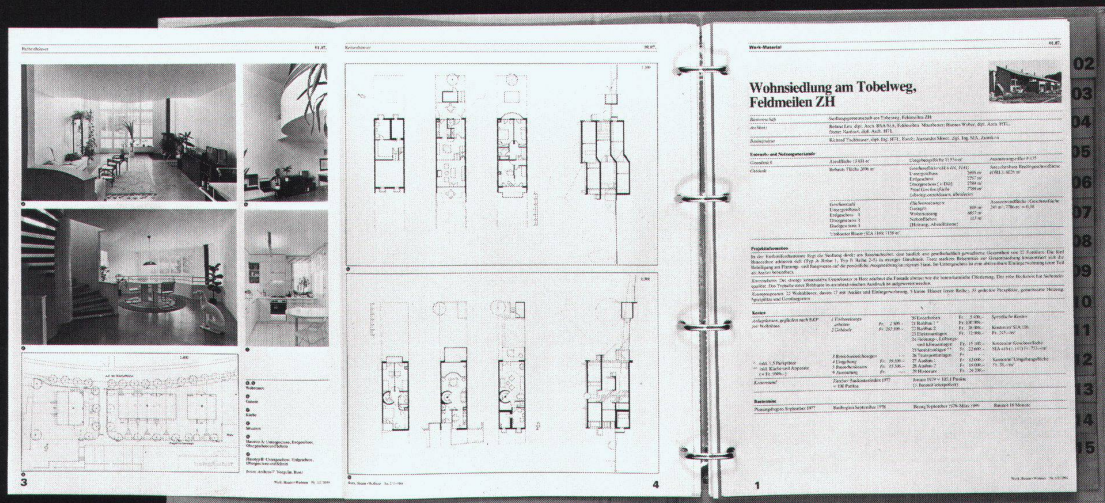
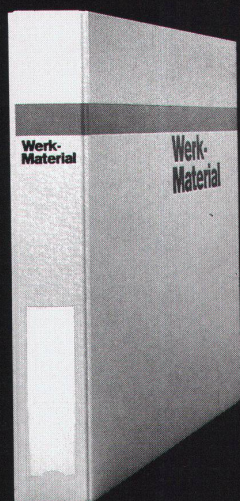
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Werk- Material



**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 1**

01. Wohnen	01. Habitat
02. Mehrfamilienhäuser mit Glaschen-Ausbau	02. Maisons multifamiliales avec aménagement exterieur
03. Mehrfamilienhäuser mit Betonrahmen-Ausbau	03. Maisons multifamiliales avec aménagement exterieur
04. Terrassenhäuser	04. Maisons en terrasse
05. Ferienhäuser	05. Maisons de vacances
06. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser	06. Maisons individuelles ou en rangées
07. Altbauwonen	07. Espaces d'habitat existants
08. Kinder- und Jugendhäuser	08. Espaces d'habitat de jeunes
09. Beispiele	09. Exemples

Werk-Verlag      Werk, Bauen + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 2**

01. Bildung und Forschung	01. Enseignement et recherche
02. Kindergärten	02. Ecoles maternelles
03. Pflanz- und Gärtenhäuser	03. Ecoles primaires et secondaires
04. Berufsschulen	04. Ecoles professionnelles
05. Mittelschulen, Gymnasien	05. Ecoles primaires secondaires, lycées
06. Fachhochschulen	06. Ecoles techniques supérieures
07. Fachhochschulen, Universitäten	07. Hautes écoles, universités
08. Bibliotheken	08. Bibliothèques
09. Schülerwohnheimen	09. Salles de gymnastique
10. Beispiele	10. Exemples

Werk-Verlag      Werk, Bauen + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 3**

01. Industrie und Gewerbe	01. Industrie et artisanat
02. Lagerhäuser	02. Agriculture
03. Handel und Vertriebsnetze	03. Commerce et administration
04. Justiz und Polizei	04. Justice et police
05. Verkehrsmitteln	05. Infrastructures de transport
06. Müllabfuhrungen	06. Bâtiments militaires
07. Beispiele	07. Exemples

Werk-Verlag      Werk, Bauen + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 4**

01. Film- und Fernsehstudios	01. Assistance sociale et santé
02. Kultur	02. Culture
03. Kultur, Gewerbe	03. Culture et secteur public
04. Kultur, Gewerbe	04. Culture et secteur public
05. Kultur, Gewerbe	05. Culture et secteur public
06. Kultur, Gewerbe	06. Culture et secteur public
07. Kultur, Gewerbe	07. Culture et secteur public
08. Kultur, Gewerbe	08. Culture et secteur public
09. Kultur, Gewerbe	09. Culture et secteur public
10. Kultur, Gewerbe	10. Culture et secteur public
11. Kultur, Gewerbe	11. Culture et secteur public
12. Kultur, Gewerbe	12. Culture et secteur public
13. Kultur, Gewerbe	13. Culture et secteur public
14. Kultur, Gewerbe	14. Culture et secteur public
15. Kultur, Gewerbe	15. Culture et secteur public
16. Kultur, Gewerbe	16. Culture et secteur public
17. Kultur, Gewerbe	17. Culture et secteur public
18. Kultur, Gewerbe	18. Culture et secteur public
19. Kultur, Gewerbe	19. Culture et secteur public
20. Kultur, Gewerbe	20. Culture et secteur public
21. Kultur, Gewerbe	21. Culture et secteur public
22. Kultur, Gewerbe	22. Culture et secteur public
23. Kultur, Gewerbe	23. Culture et secteur public
24. Kultur, Gewerbe	24. Culture et secteur public
25. Kultur, Gewerbe	25. Culture et secteur public
26. Kultur, Gewerbe	26. Culture et secteur public
27. Kultur, Gewerbe	27. Culture et secteur public
28. Kultur, Gewerbe	28. Culture et secteur public
29. Kultur, Gewerbe	29. Culture et secteur public
30. Kultur, Gewerbe	30. Culture et secteur public
31. Kultur, Gewerbe	31. Culture et secteur public
32. Kultur, Gewerbe	32. Culture et secteur public
33. Kultur, Gewerbe	33. Culture et secteur public
34. Kultur, Gewerbe	34. Culture et secteur public
35. Kultur, Gewerbe	35. Culture et secteur public
36. Kultur, Gewerbe	36. Culture et secteur public
37. Kultur, Gewerbe	37. Culture et secteur public
38. Kultur, Gewerbe	38. Culture et secteur public
39. Kultur, Gewerbe	39. Culture et secteur public
40. Kultur, Gewerbe	40. Culture et secteur public
41. Kultur, Gewerbe	41. Culture et secteur public
42. Kultur, Gewerbe	42. Culture et secteur public
43. Kultur, Gewerbe	43. Culture et secteur public
44. Kultur, Gewerbe	44. Culture et secteur public
45. Kultur, Gewerbe	45. Culture et secteur public
46. Kultur, Gewerbe	46. Culture et secteur public
47. Kultur, Gewerbe	47. Culture et secteur public
48. Kultur, Gewerbe	48. Culture et secteur public
49. Kultur, Gewerbe	49. Culture et secteur public
50. Kultur, Gewerbe	50. Culture et secteur public
51. Kultur, Gewerbe	51. Culture et secteur public
52. Kultur, Gewerbe	52. Culture et secteur public
53. Kultur, Gewerbe	53. Culture et secteur public
54. Kultur, Gewerbe	54. Culture et secteur public
55. Kultur, Gewerbe	55. Culture et secteur public
56. Kultur, Gewerbe	56. Culture et secteur public
57. Kultur, Gewerbe	57. Culture et secteur public
58. Kultur, Gewerbe	58. Culture et secteur public
59. Kultur, Gewerbe	59. Culture et secteur public
60. Kultur, Gewerbe	60. Culture et secteur public
61. Kultur, Gewerbe	61. Culture et secteur public
62. Kultur, Gewerbe	62. Culture et secteur public
63. Kultur, Gewerbe	63. Culture et secteur public
64. Kultur, Gewerbe	64. Culture et secteur public
65. Kultur, Gewerbe	65. Culture et secteur public
66. Kultur, Gewerbe	66. Culture et secteur public
67. Kultur, Gewerbe	67. Culture et secteur public
68. Kultur, Gewerbe	68. Culture et secteur public
69. Kultur, Gewerbe	69. Culture et secteur public
70. Kultur, Gewerbe	70. Culture et secteur public
71. Kultur, Gewerbe	71. Culture et secteur public
72. Kultur, Gewerbe	72. Culture et secteur public
73. Kultur, Gewerbe	73. Culture et secteur public
74. Kultur, Gewerbe	74. Culture et secteur public
75. Kultur, Gewerbe	75. Culture et secteur public
76. Kultur, Gewerbe	76. Culture et secteur public
77. Kultur, Gewerbe	77. Culture et secteur public
78. Kultur, Gewerbe	78. Culture et secteur public
79. Kultur, Gewerbe	79. Culture et secteur public
80. Kultur, Gewerbe	80. Culture et secteur public
81. Kultur, Gewerbe	81. Culture et secteur public
82. Kultur, Gewerbe	82. Culture et secteur public
83. Kultur, Gewerbe	83. Culture et secteur public
84. Kultur, Gewerbe	84. Culture et secteur public
85. Kultur, Gewerbe	85. Culture et secteur public
86. Kultur, Gewerbe	86. Culture et secteur public
87. Kultur, Gewerbe	87. Culture et secteur public
88. Kultur, Gewerbe	88. Culture et secteur public
89. Kultur, Gewerbe	89. Culture et secteur public
90. Kultur, Gewerbe	90. Culture et secteur public
91. Kultur, Gewerbe	91. Culture et secteur public
92. Kultur, Gewerbe	92. Culture et secteur public
93. Kultur, Gewerbe	93. Culture et secteur public
94. Kultur, Gewerbe	94. Culture et secteur public
95. Kultur, Gewerbe	95. Culture et secteur public
96. Kultur, Gewerbe	96. Culture et secteur public
97. Kultur, Gewerbe	97. Culture et secteur public
98. Kultur, Gewerbe	98. Culture et secteur public
99. Kultur, Gewerbe	99. Culture et secteur public
100. Kultur, Gewerbe	100. Culture et secteur public

Werk-Verlag      Werk, Bauen + Wohnen

# UBS Verwaltungszentrum «Suglio», Manno TI



<b>Standort</b>	6928 Manno
<b>Bauherrschaft</b>	UBS, Zürich
<b>Architekt</b>	sam architekten und partner ag + Flora Ruchat-Roncati, Zürich; Partner: E. Engeler Mitarbeit: T. Förderer, R. Guerra, J. Hotz, S. Lanzi, C. Lüthi, Ph. Merlo, C. Schmidt
<b>Bauingenieur</b>	Karl Steiner, Zürich
<b>Spezialisten</b>	Koordination und Sanitär: Sergio Rusconi; HLK: sec-Winterthur; Elektro: Amstein und Walthert; QS: Enercom mit Prof. Schalcher; Ökologie: Intep AG; MSR: Werner Kälin

## Projektinformation

Vier Tessiner Büros und Aldo Rossi aus Mailand wurden zu einem wettbewerbähnlichen Projektauftrag eingeladen. Ein vielfältiges Raumprogramm – Büros, Börse, Schulung, Konferenzräume, Aufenthalts- und Verpflegungsräume – sollte in einem Gebäudekomplex untergebracht werden. Als Ziel wurde formuliert, angenehme Arbeitsräume für 700 bis 800 Menschen zu schaffen, den Energieverbrauch gegenüber ähnlichen, früher erbauten Verwaltungsgebäuden um 70% zu vermindern und heutige ökologische Erkenntnisse in bezug auf Bau und Unterhalt zu berücksichtigen.

Wir verfolgten mit dem Entwurf drei Absichten:

1. Die bestehenden Bürobauten südlich der Parzelle sollten städtebaulich miteinbezogen und im Projekt räumlich wirksam werden.

2. Alle Arbeitsplätze sollten Ausblick in die markante umgebende voralpine Berglandschaft aufweisen.

3. Prioritär bei der Energieeinsparung sollte die Einsparung von elektrischer Energie sein. Also erhielten gutes Tageslicht und

sorgfältiger Sonnenschutz erste Wichtigkeit. Die Forderung nach Einfall von gutem Tageslicht in Kombination mit der Möglichkeit der Nachtauskühlung führte im Prinzip zu einer einbündigen Büroerschliessung.

Dem gegen Süden offenen, U-förmigen Gebäudezug docken an der Südfassade drei Bürofinger an, die über dem langgezogenen Baukörper der Börse und der Haupteinschliessungshalle liegen. Ein Gartenhof, durch die bestehenden Baukörper im Süden und den Neubau gebildet, wird zum Ort der Entspannung. Die Fassaden gegen diesen Hof sind aus Glas und Aluminium filigran gestaltet. Putzstege und Sonnenschutzlamellen bilden eine Einheit. Im Gegensatz zur Innenwelt am Hof sind die Fassaden gegen Osten und Westen und im unteren Teil gegen Norden im Verband gemauerte Backsteine mit typischen Lochfenstern.

Ein wesentliches Element ist die grosse Verbindungshalle im Erdgeschoss. Sie ist im Norden durch ein Wandgemälde von Sol LeWitt, im Süden durch die weite Wasserfläche, die als Rückhaltebecken für Regenwasser konzipiert wurde, begrenzt.

## Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	22 339 m <sup>2</sup>
	Gebäudegrundfläche	GGF	7 090 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	UF	15 249 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	BGF	28 191 m <sup>2</sup>	
	Ausnutzungsziffer (BGF:GSF) AZ	1.26	
Rauminhalt SIA 116		212 300 m <sup>3</sup>	
Gebäudevolumen	GV	183 052 m <sup>3</sup>	

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 5 OG	
	Geschossflächen GF	UG	14 192 m <sup>2</sup>
		EG	6 908 m <sup>2</sup>
	OG	23 090 m <sup>2</sup>	
	GF Total	44 190 m <sup>2</sup>	
	Aussengeschossfläche AGF	39 514 m <sup>2</sup>	
	Nutzflächen NF	Büronutzung	17 767 m <sup>2</sup>
		Garage	7 276 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

Bankfiliale, Eingangshalle, Parking, Personalrestaurant/Cafeteria, Schulung, Auditorium, Büronutzung, Börsen- und Devisen-

handel, Besucherräume, Fitnessanlagen.

## Konstruktion

Stahlskelettbau mit vorfabrizierten Stützen. Decken als Kassetten ausgebildet. UG dilatationslos betonierte. Dach als Flachdach ausgebildet. Korridorfassaden als zweischaliges, doppeltes Mauer-

werk, Bürofassaden in Leichtmetallbauweise, Modulsystem Aluminium/Glas, vorgehängt. Sonnenschutz beweglich in Wartungsstege integriert.

## Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	3 324 620.–
2	Gebäude	Fr.	152 576 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	3 623 000.–
4	Umgebung	Fr.	2 715 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	11 687 000.–
6	Bankspezifische Einrichtung	Fr.	19 999 000.–
7		Fr.	
8		Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	4 732 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	228 678 000.–

(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.)

2	Gebäude	Fr.	152 576 000.–
20	Baugrube	Fr.	1 463 000.–
21	Rohbau 1	Fr.	37 280 000.–
22	Rohbau 2	Fr.	23 570 000.–
23	Elektroanlagen	Fr.	38 169 000.–
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	20 385 000.–
25	Sanitäranlagen	Fr.	8 210 000.–
26	Transportanlagen	Fr.	2 090 000.–
27	Ausbau 1	Fr.	5 789 000.–
28	Ausbau 2	Fr.	12 060 000.–
29	Honorare	Fr.	29 969 000.–

## Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr.	718.70
2	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416	Fr.	833.50
3	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416	Fr.	3 452.70
4	Kosten BKP 4/m <sup>2</sup> UF SIA 416	Fr.	178.00
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	10/94	113.2 P.

## Bautermine

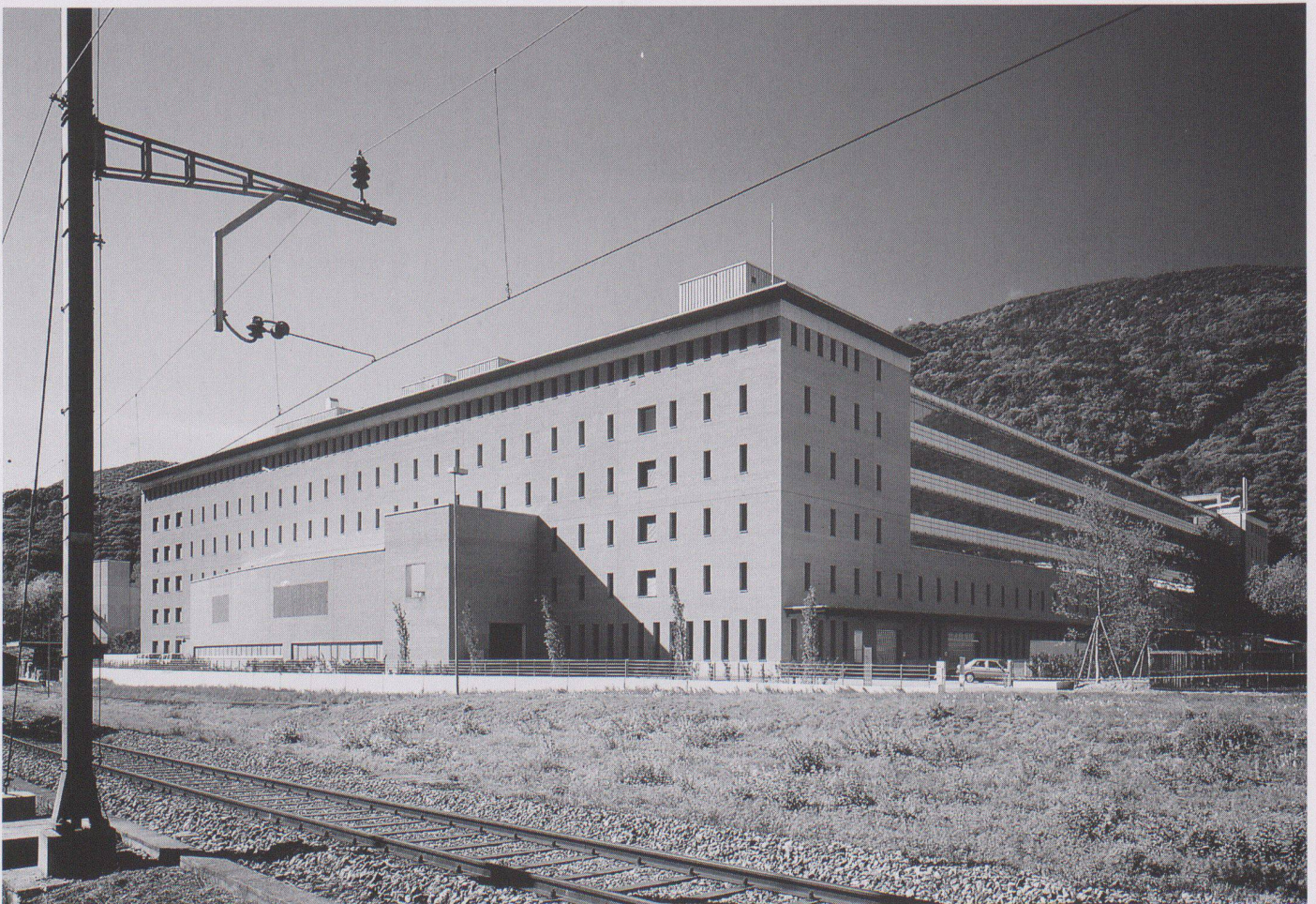
Wettbewerb	1990
Planungsbeginn	1990
Baubeginn	1993
Bezug	1997
Bauzeit	4 Jahre



1



2



3

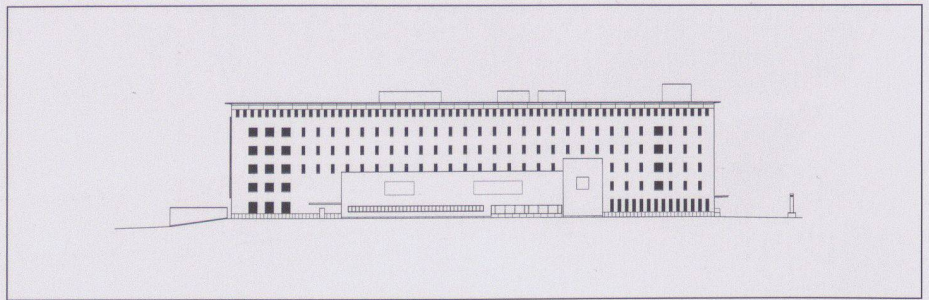


4

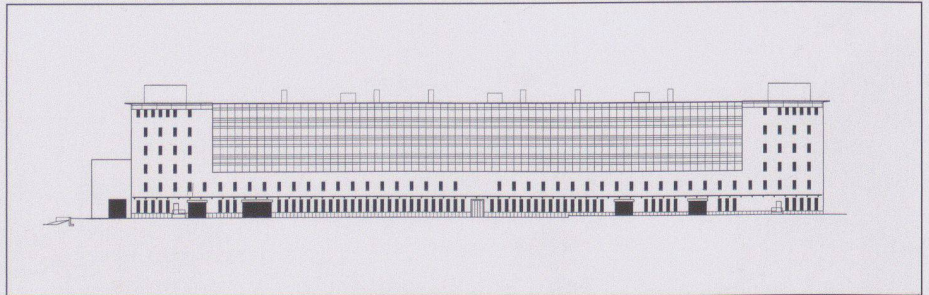


5

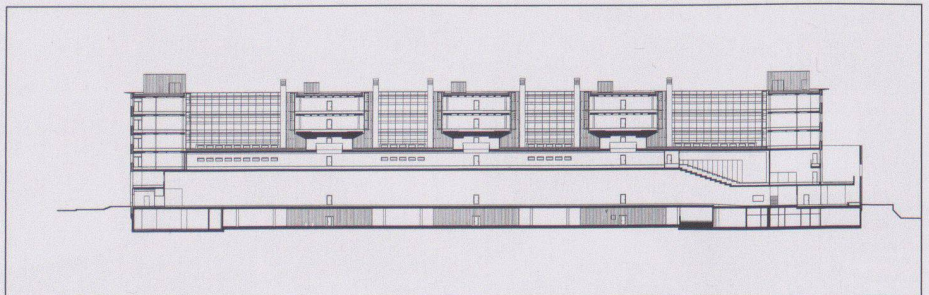
- ① Gesamtansicht
  - ② Hofansicht mit Wasserbecken und Halle, nachts
  - ③ Ansicht Ost
  - ④ Händlerraum, Börse/Devisen
  - ⑤ Schulungsraum
  - ⑥ Ostfassade
  - ⑦ Nordfassade
  - ⑧ Längsschnitt
  - ⑨ Grundriss Erdgeschoss
  - ⑩ Grundriss 4. Obergeschoss
  - ⑪ Grundriss 2. Obergeschoss
  - ⑫ Detail Schnitt Ostfassade
  - ⑬ Pergola mit Aussensitzplätzen
  - ⑭ 2. Obergeschoss Aussenbereich der Nordfassade
- Fotos: Eduard Hueber, New York



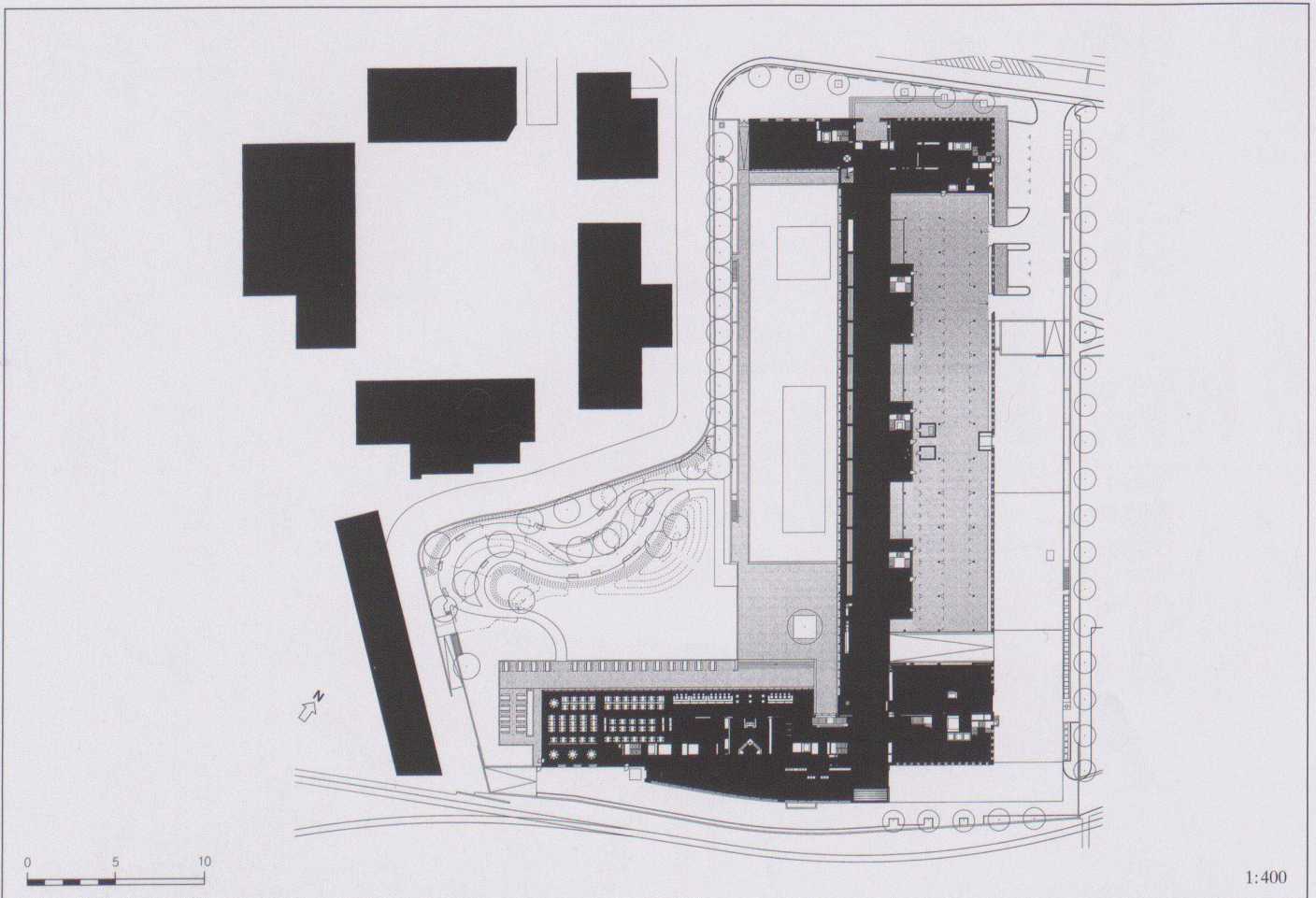
⑥



⑦



⑧



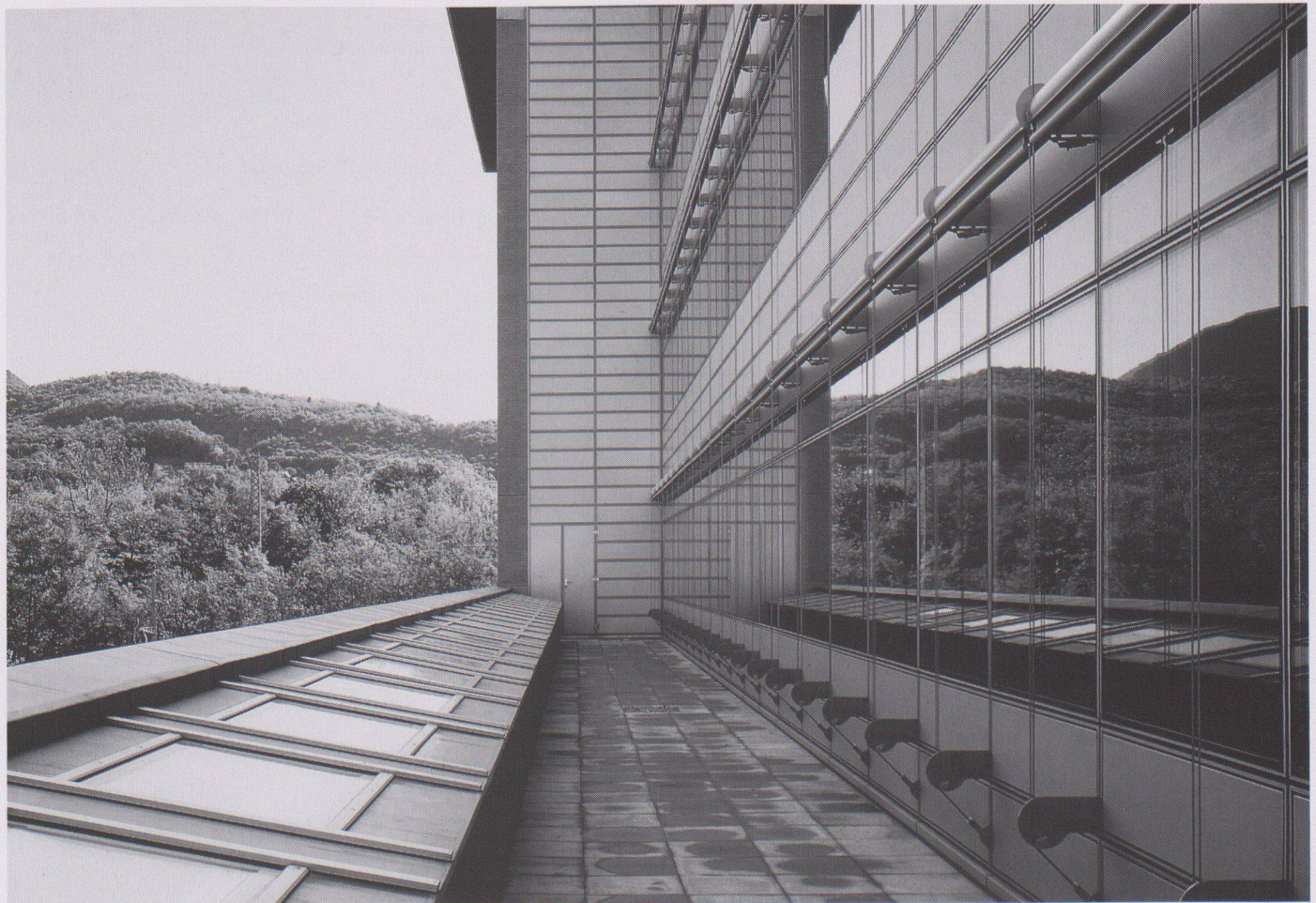
1:400

⑨





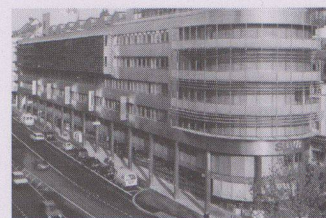
13



14



# Wohn- und Geschäftshaus SUVA Löwenplatz, Luzern



<b>Standort</b>	6004 Luzern, Löwenplatz
<b>Bauherrschaft</b>	SUVA, Abteilung Immobilien, Luzern
<b>Architekt</b>	Hans Eggstein, dipl. Arch. ETH/BSA/SIA, Luzern Mitarbeit: F. Meyer, U. Borbach, A. Gervasi, D. Turro
<b>Bauingenieur</b>	ARGE U.M. Eggstein + J. Kronenberg, Luzern; San.-Ing.: Bösch AG, Luzern
<b>Spezialisten</b>	HLK-Ing.: Künzle + Partner, Horw; Bauphysiker: Martinelli + Menti, Meggen Elektro-Ing.: Häfliger AG, Luzern

## Projektinformation

Das SUVA-Gebäude am Löwenplatz ist das Ergebnis eines langwierigen Planungsprozesses in verschiedenen Stufen mit Ideen- und Projektwettbewerben. Planungsrechtliche Vorschriften, die verkehrsentensive Lage sowie die heikle städtebauliche Situierung führten zum langgestreckten Baukörper mit dem halbrunden Kopfbau und dem gegen die Löwengartenstrasse abgetreppten Volumen. Die Gebäudenutzung ist horizontal geschichtet: Läden im Erdgeschoss, Büros im 1. bis 3. OG und Wohnungen im 4. bis 6. OG. Den unterschiedlichen Ausrichtungen und Immissionsbeeinträchtigungen entsprechen Gestaltung und Materialien der Fassaden, so dass Form und Materialisierung des Baukörpers auf

die komplexe Umgebung entsprechend unterschiedlich reagieren. Die Wohnungen im 4. bis 6. OG sind nach Osten ins Grüne ausgerichtet, die Erschliessung erfolgt über eine rückseitige, gegen die Zürichstrasse auskragende doppelgeschossige Laubengangkonstruktion, die auch Schallschutzfunktion übernimmt. Die Büroggeschosse sind als Kombibüros mit breiter Mittelzone ausgelegt und gegen die Korridore voll verglast, um eine maximale Transparenz und Lichtausbeute zu ergeben. Kühldecken und Doppelboden lassen eine flexible Büroeinteilung zu. Für die Steuerung der Haustechnik wird ein Bus-System eingesetzt, das den Energieverbrauch optimiert.

## Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	1 836 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	1.+2. UG, 1 EG, 6 OG	
	Gebäudegrundfläche	GGF	1 685 m <sup>2</sup>		Geschossflächen GF	UG	2 747 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	UF	152 m <sup>2</sup>			EG	1 685 m <sup>2</sup>
						OG	7 180 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche	BGF	9 826 m <sup>2</sup>		GF Total		11 612 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt SIA 116		49 107 m <sup>3</sup>		Nutzflächen NF	Wohnen	580 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

Einstellhalle mit automatischer Parkieranlage im 2. UG, Haustechnik und Mieterlager im 1. UG. Geschäfte, Tierarztpraxis, Bankfiliale sowie Café im Erdgeschoss. 1.+2. OG: Büros für die SUVA-Agentur Zentralschweiz. 3. OG: Fremdvermietete

Büroräume. 4. bis 6. OG Südbereich: Büroräume. 4. OG: 9×2 1/2 Zimmer Wohnungen. 5. OG: 1×4 1/2 Zi. Geschosswohnung sowie 7×3 1/2 Zi. Maisonette (Schlafräume im 5. OG, Wohnen und Küche im 6. OG). Kinderspielplatz auf Dachterrasse im 6. OG.

## Konstruktion

Foundation: Betonbohrpfähle. Untergeschosse als Betonwanne mit starrer Grundwasserisolation. Büroggeschosse als Betonskelettkonstruktion mit Achsmass 6,75 m. Wohnungen als Schottenkonstruktion mit tragendem Backsteinmauerwerk. Fassaden Zürichstrasse: vorgehängte und hinterlüftete Chromstahlplatten 3 mm, Verglasungen im EG und 1. OG inkl. Brüstungen sowie auskragende Laubengangkonstruktion in Pfosten-Riegelkonstruktionen. Fassade gegen die Löwengartenstrasse in den Obergeschossen mit hinterlüfteten Fassadenverputzplatten, im EG mit vorgehängten Natursteinplatten. Kopfbereich Pfosten-Riegel-

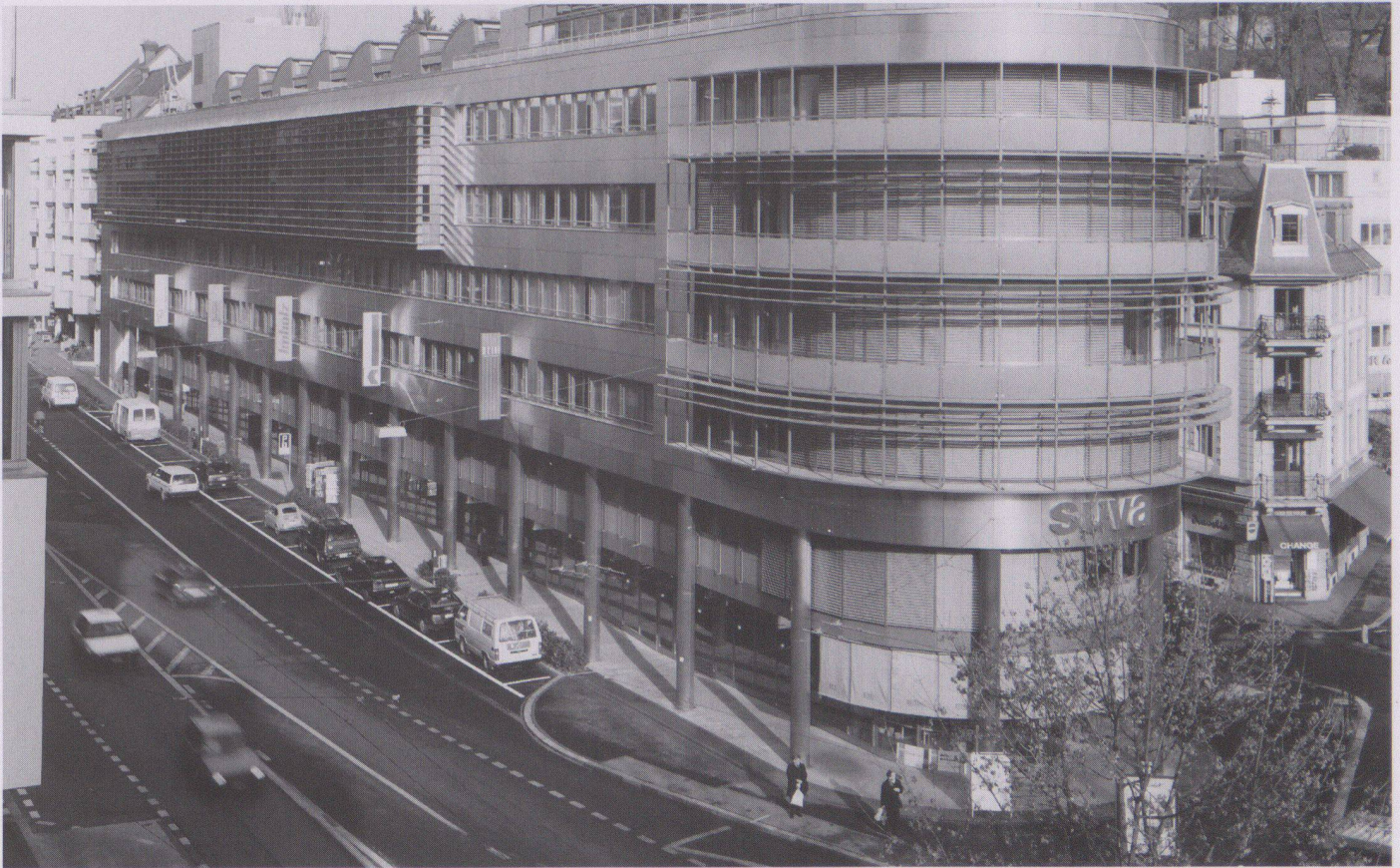
konstruktion in Stahl mit umlaufenden Putzbalkonen und integrierten Sonnenschutz-Glaslamellen. Flachdächer extensiv begrünt, Aufbau im 6. OG in Holzkonstruktion, Tonnendächer mit Kupfertitanzink gedeckt, Fassaden mit hinterlüfteten Pelicolor-Platten verkleidet. Innenausbau: Büros parkettbelegte Doppelböden, Verglasungen der Kombibüros als F30-Ganzglaskonstruktion. Metalldecken als Kühldecke. Wohnungen: Bodenbelag Ahorn-Parkett versiegelt, keramische Beläge, Wände Backstein verputzt, Abschlusswände entlang Laubengang mit satiniertem Glasbaustein.

## Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	3 890 000.-	2	Gebäude	Fr.	882 000.-
2	Gebäude	Fr.	31 610 000.-	20	Baugrube	Fr.	6 780 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	2 680 000.-	21	Rohbau 1	Fr.	6 003 000.-
4	Umgebung	Fr.	680 000.-	22	Rohbau 2	Fr.	3 083 000.-
5	Baunebenkosten	Fr.	5 400 000.-	23	Elektroanlagen	Fr.	4 450 000.-
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 518 000.-
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	1 060 000.-
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	1 211 000.-
9	Ausstattung	Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	2 188 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	44 260 000.-	28	Ausbau 2	Fr.	4 435 000.-
				29	Honorare		

## Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr.	644.-	<b>Bautermine</b>	
2	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416	Fr.		Wettbewerb	1983
3	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416	Fr.	3 217.-	Planungsbeginn	1992
4	Kosten BKP 4/m <sup>2</sup> UF SIA 416	Fr.		Baubeginn	August 1994
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	10/95	114.3 P.	Bezug	August 1997
				Bauzeit	36 Monate



1

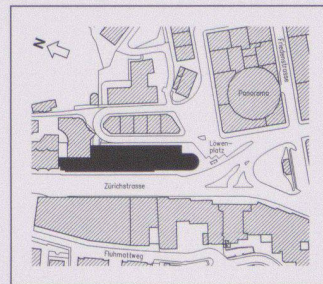


2

2



3



4

- 1 Westfassade Zürichstrasse
- 2 Laubengang im 4. und 5. Obergeschoss
- 3 Wohnraum Maisonette-Wohnung 6. Obergeschoss
- 4 Situation

5 Querschnitt (Mittelteil)

6 Querschnitt (Südteil)

7 1. Obergeschoss Kombibüro:  
Mittelzone mit interner Treppe

8 Erschliessungszone Bürogeschoss

9 Ostfassade

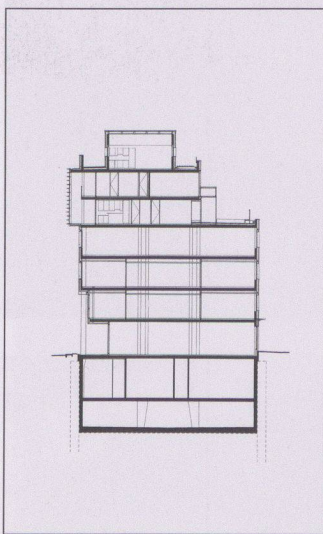
10 Westfassade

Fotos: Mario Kunz, Kriens

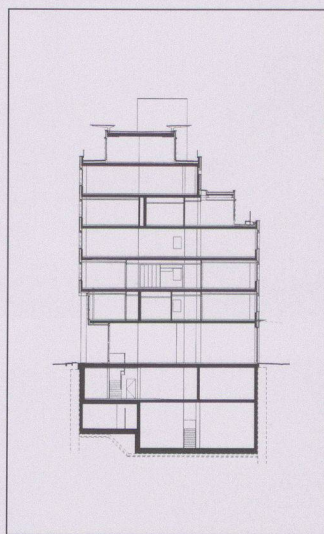
11  
5. Obergeschoss  
4. Obergeschoss  
3. Obergeschoss  
1. Obergeschoss  
Erdgeschoss



7



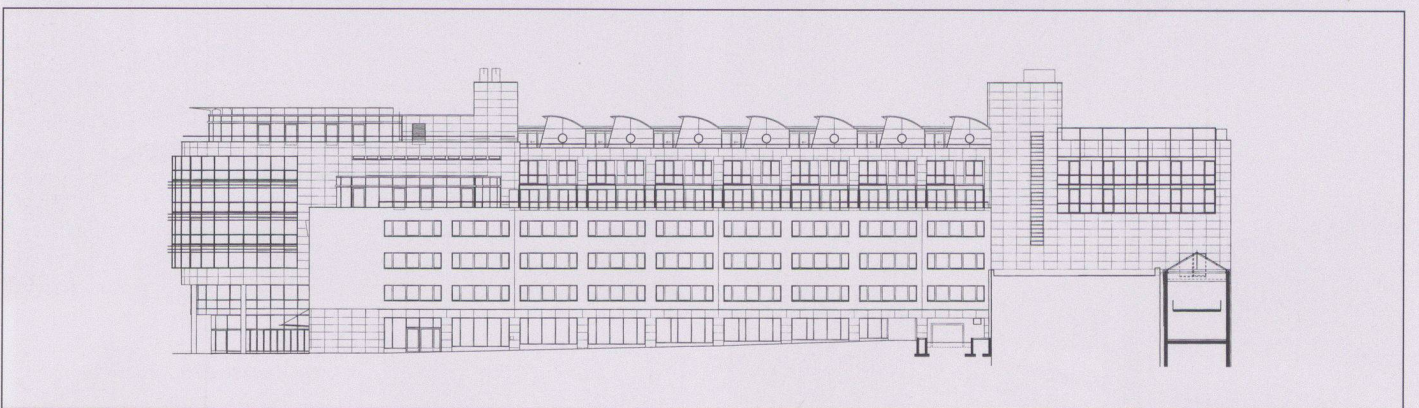
5



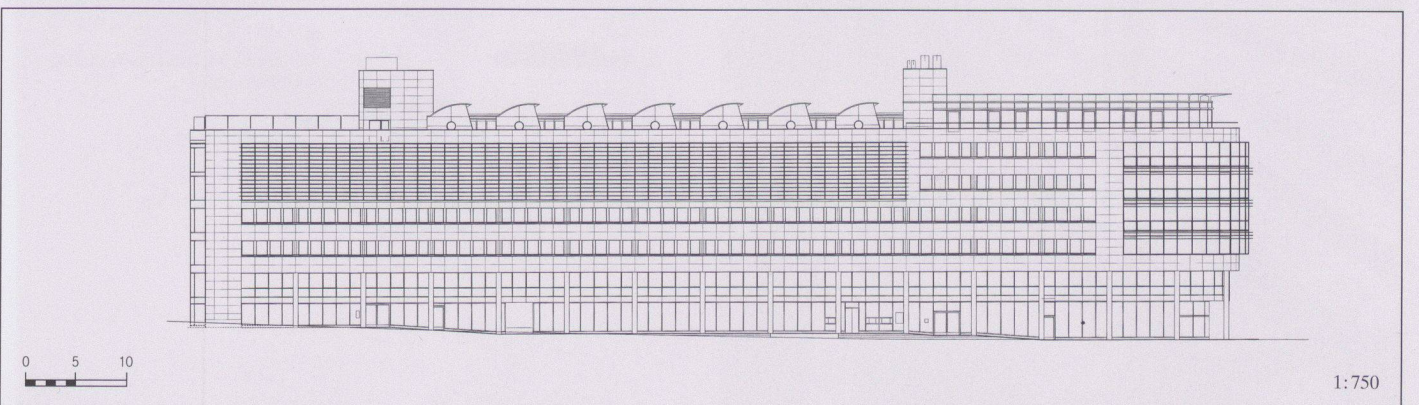
6



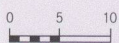
8



9



10



1:750

