

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 87 (2000)
Heft: 10: Nekropolis

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

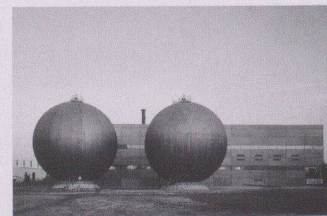
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 29.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Lagerneubau Industrielle Werke Basel (IWB)



Standort	4057 Basel, Neuhausstrasse 31
Bauherrschaft	Industrielle Werke Basel
Architekt	Baader Architekten AG BSA SIA, Basel Mitarbeit: Dan Steiner, Guido Herzog
Bauingenieur	WGG Schnetzer Puskas Ingenieure AG, Basel
Spezialisten	Elektro: Selmoni Ingenieur AG, Basel; HLK: Waldhauser Haustechnik, Münchenstein; Sanitär: Bogenschütz AG, Basel; Verkehrsplaner: Rapp AG Ingenieure und Planer, Basel

Projektinformation

Das Gelände befindet sich im Stadtteil Kleinhüningen von Basel. Ehemals war hier das städtische Gaswerk beheimatet. Dank der nahe gelegenen Hafenanlagen war der Ort für den Umschlag der grossen, mit dem Schiff transportierten Kohlemengen ein idealer Standort zur Gasgewinnung. Mit der Einführung des Erdgases Mitte der Sechzigerjahre wurde die Anlage geschleift. Der Hafenkomplex mit den riesigen Kranungetümen, den fensterlosen Silo-

bauten und Lagerhäusern, den Containerstapeln, den Umschlagplätzen und Rangieranlagen charakterisiert heute zusammen mit der Kläranlage die städtebauliche Situation. Die Kohlehalden sind verschwunden, aber in unmittelbarer Nähe zu den Neubauten erinnern zwei Gasdruckkugeln an die ursprüngliche Produktion im Areal.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	7 190 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1 OG, 1 DG
	Gebäudegrundfläche	GGF	5 584 m ²		Geschossflächen GF	UG 1 442 m ²
	Umgebungsfläche	UF	1 606 m ²			EG + ZG 5 840 m ²
	bearbeitete Umgebungsfläche	BUF	1 606 m ²			OG 1 442 m ²
						DG 1 442 m ²
	Rauminhalt SIA 116		76 800 m ³		GF Total	10 166 m ²
	Gebäudevolumen	GV	70 140 m ³			

Raumprogramm

Eine grobe Klassifizierung des Lagerguts erforderte drei unterschiedliche Gebäudetypen:

- Ein viergeschossiges Lagerhaus mit jeweils 6 m Geschosshöhe und 3 t Nutzlast pro m² und mit einer Basisfläche von rund 18×80 m. Hier werden in Kisten und auf Paletten transportierbare Teile untergebracht.

– Das gedeckte Freilager für die Lagerung von Rohren, Masten, Kandelabern usw. ist als shedartiges Stahlleichttragwerk ausgebildet. Zwei Kranbahnen bestreichen das gesamte 3200 m² grosse Lagerfeld bis hin zum Bahnanschluss.

– Ein hundert Meter langer, röhrenartiger Baukörper, Bobinenlager genannt, mit rechteckigem Querschnitt, ist für die Aufbewahrung der z.T. sehr schweren Kabelrollen bestimmt.

Konstruktion

Eine sehr kurze Bauzeit war gefordert. Nur mit weitgehender Vorfabrikation konnte dies eingelöst werden. Das Tragsystem des Lagergebäudes ist ein Stahlbetonskelettbau. Die Stützen sind vorfabriziert, die Decken Ortbeton. Die Treppenhäuser und Lifte in Ortbeton geben dem Gebäude die geforderte Stabilität. Dieses ist allseitig mit vorfabrizierten isolierten Betonelementen im Sandwichbau verkleidet, ein der Funktion angemessenes, robustes Material. Das Bobinenlager ist vollständig aus vorfabrizierten

Betonelementen zusammengebaut. Rippenplatten bilden das Dach und liegen auf den tragenden Sandwichelementen der Fassade auf. Diese wirken aussteifend in Längsrichtung, die vorgefertigten Stützen in Querrichtung. Das gedeckte Freilager ist ein Stahlbau. Die Stützen sind in Streifenfundamenten eingespannt. Die Profilbleche der einzelnen Sheddächer haben eine stabilisierende Wirkung und bilden gleichzeitig die Dachhaut.

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

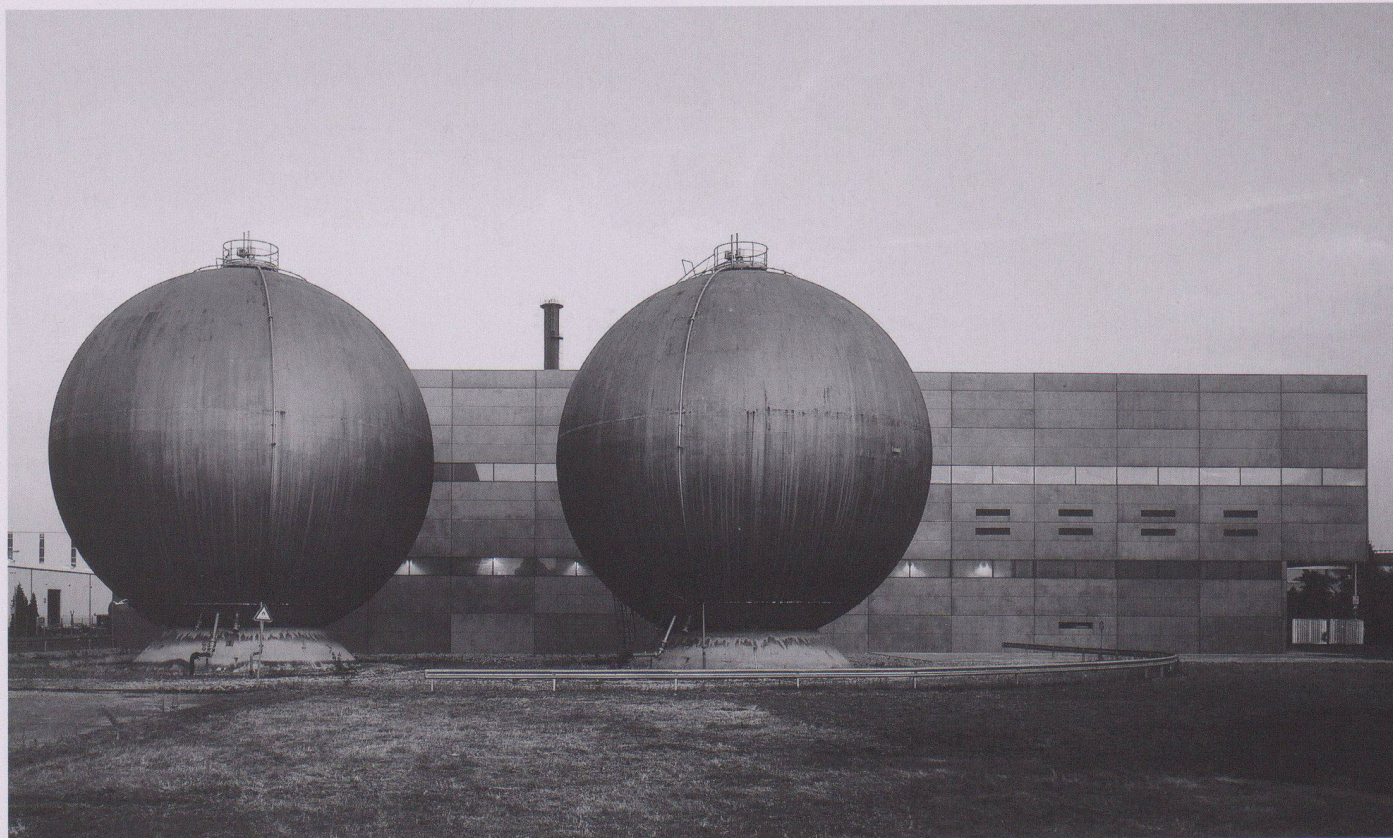
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	12 000.–	20	Baugrube	Fr.	66 000.–
2	Gebäude	Fr.	13 453 000.–	21	Rohbau 1	Fr.	7 238 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	1 450 000.–	22	Rohbau 2	Fr.	954 000.–
4	Umgebung	Fr.	2 080 000.–	23	Elektroanlagen	Fr.	1 046 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	1 330 000.–	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	360 000.–
6		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	144 000.–
7		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	576 000.–
8		Fr.		27	Ausbau 1	Fr.	459 000.–
9	Ausstattung	Fr.		28	Ausbau 2	Fr.	655 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	18 325 000.–	29	Honorare	Fr.	1 955 000.–

Kennwerte Gebäudekosten

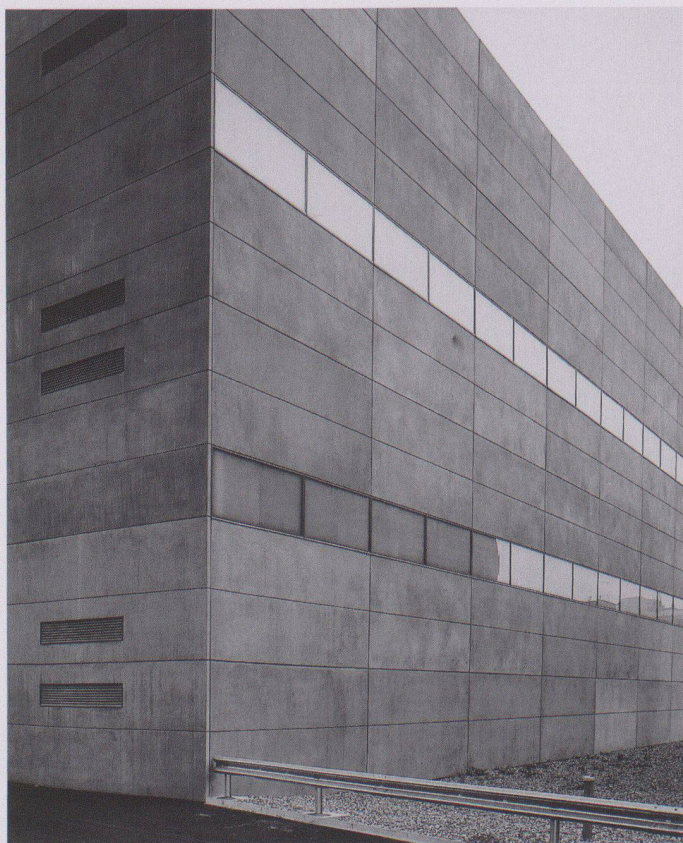
1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr.	175.–
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr.	192.–
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr.	1 323.–
4	Kosten BKP 4/m ² BUF SIA 416	Fr.	1 295.–
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	4/99	112.9 P.

Bautermine

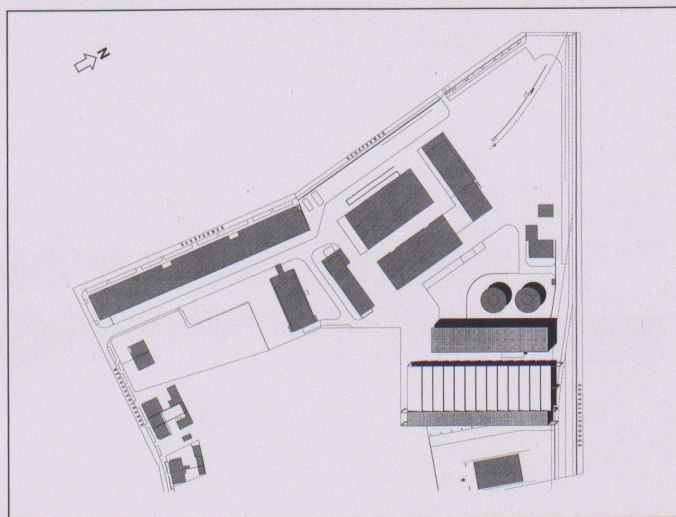
Planungsbeginn	1997
Baubeginn	April 1998
Bezug	Oktober 1999
Bauzeit	18 Monate



1



2



3

1 Nordwestansicht Hauptlager

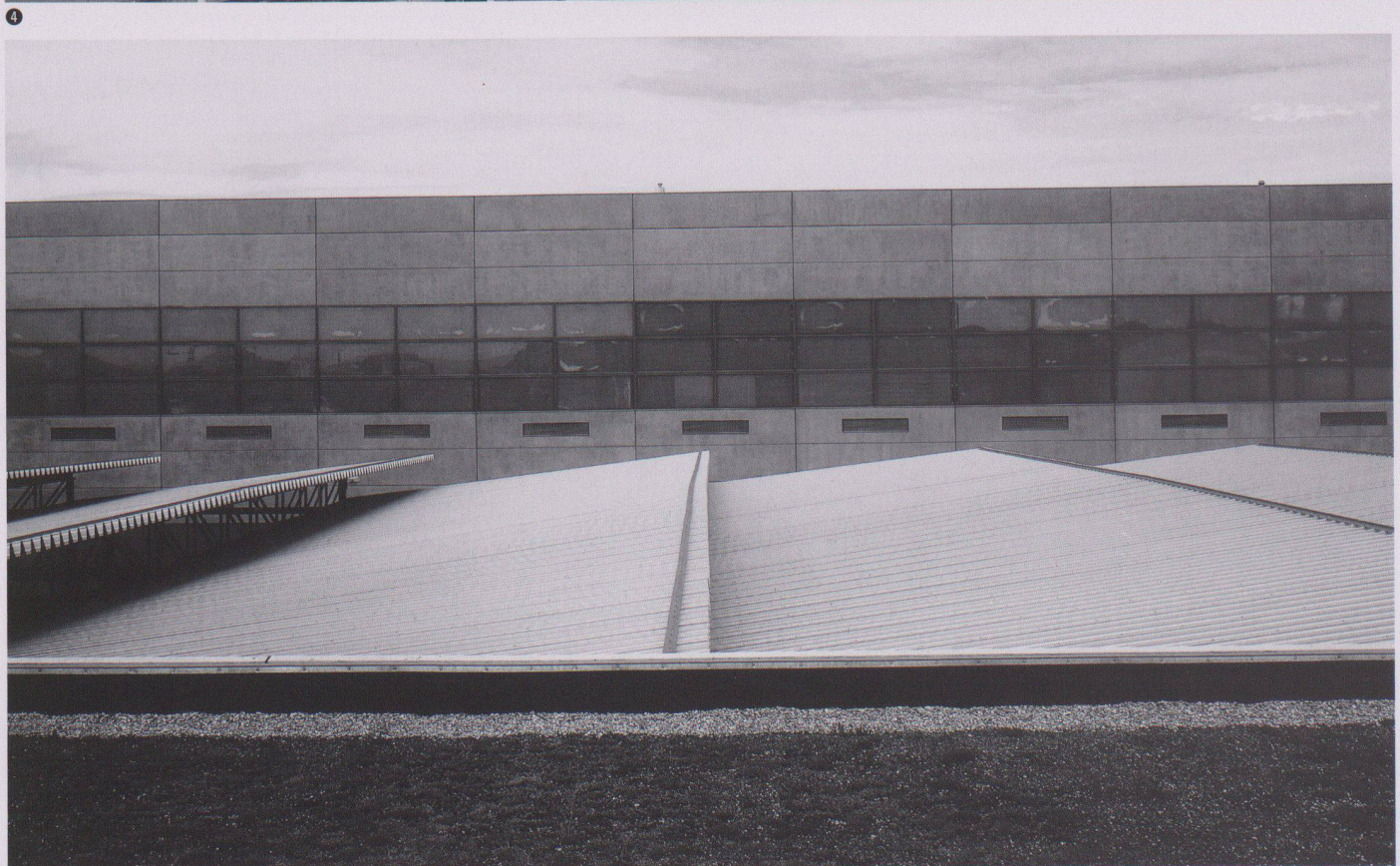
2 Nördliche Ecke

3 Situation

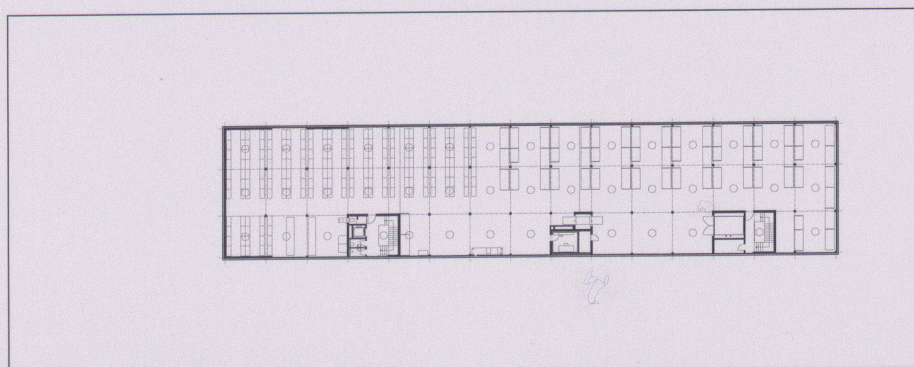
4 Flugaufnahme Gesamtanlage

5 Südostansicht Hauptlager

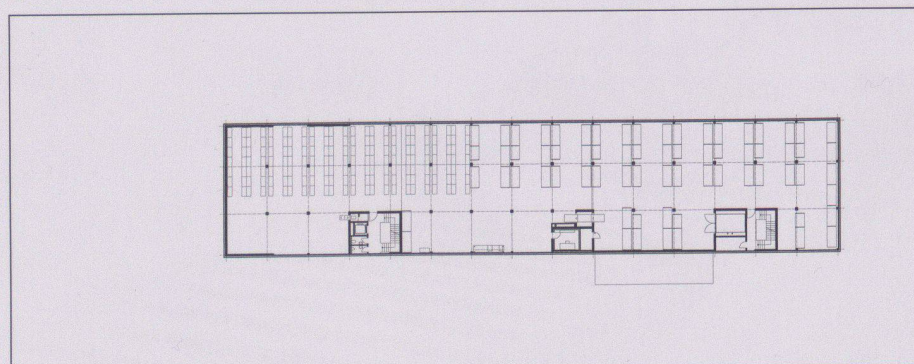
Fotos: Atelier Fontana, Basel



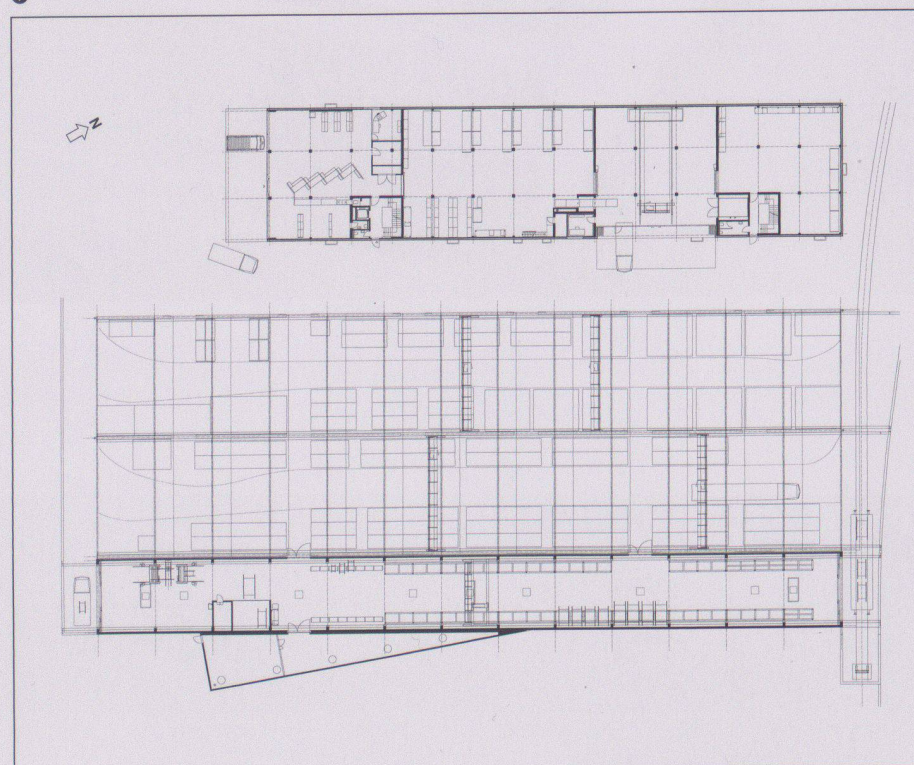
- 6 Grundriss Dachgeschoss
- 7 Grundriss Obergeschoss
- 8 Grundriss Erdgeschoss
- 9 Grundriss Untergeschoss



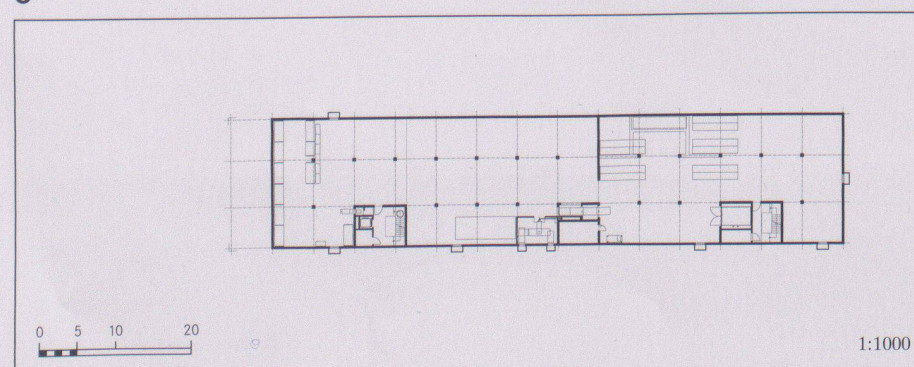
6



7



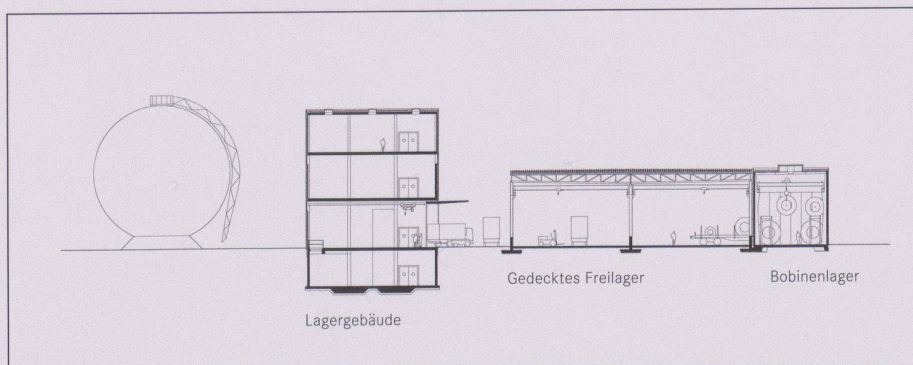
8



9

0 5 10 20

1:1000

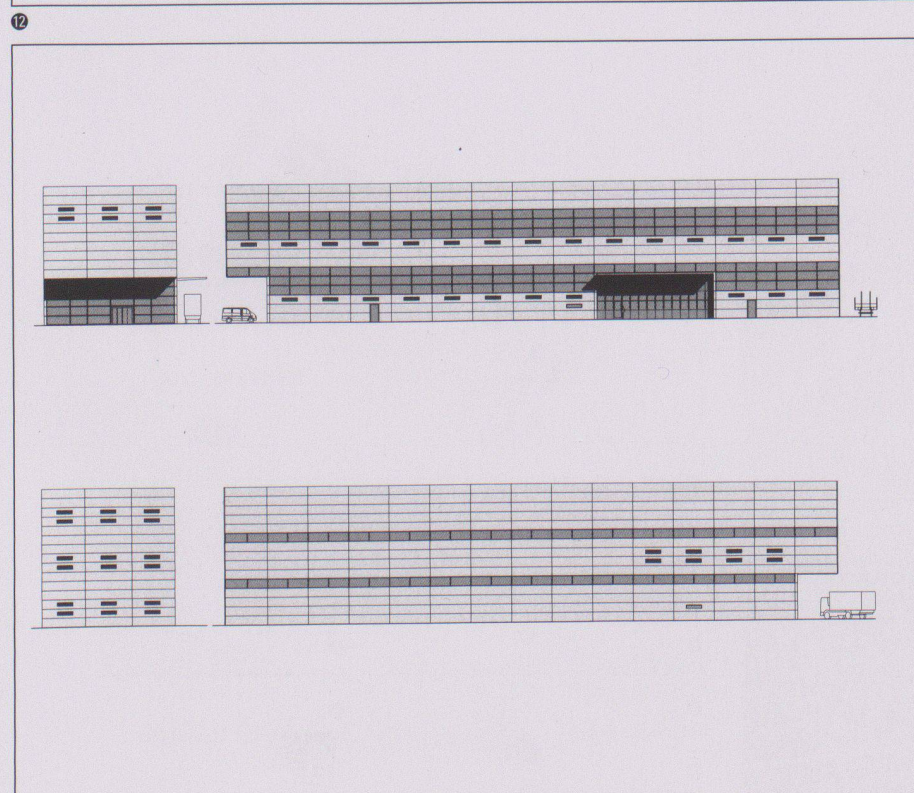
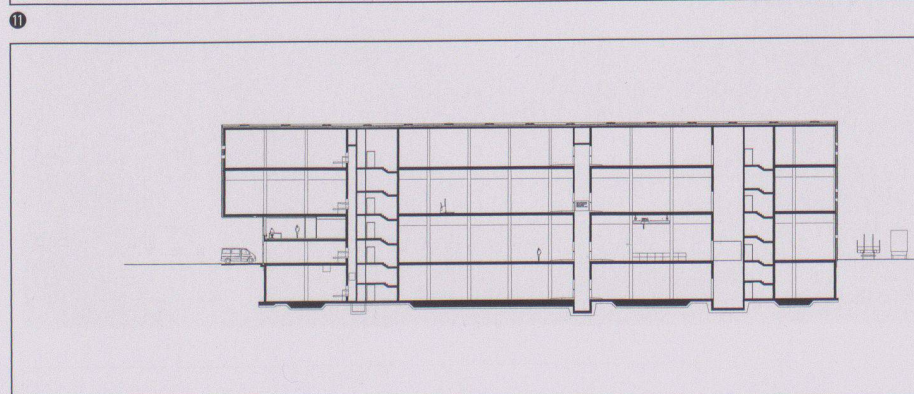
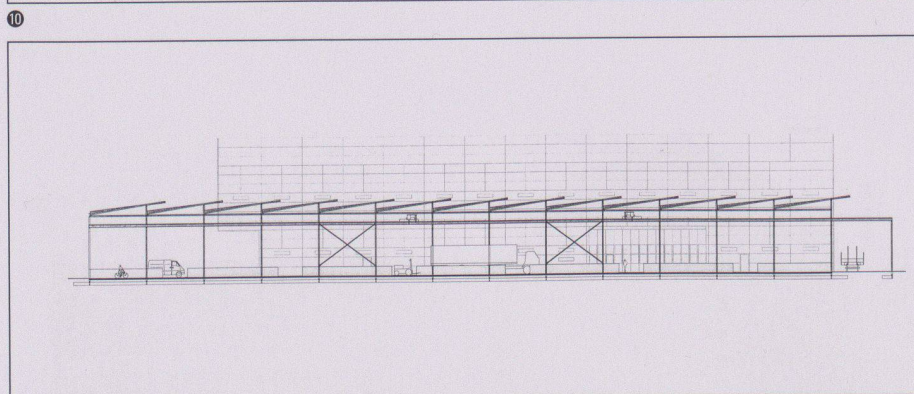


10
Querschnitte

11
Längsschnitt Freilager

12
Längsschnitt Lagergebäude

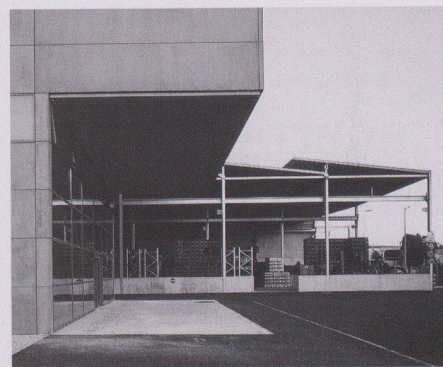
13
Fassaden Lagergebäude
Südwest, Südost
Nordost, Nordwest



13
Werk, Bauen + Wohnen 10 2000



14



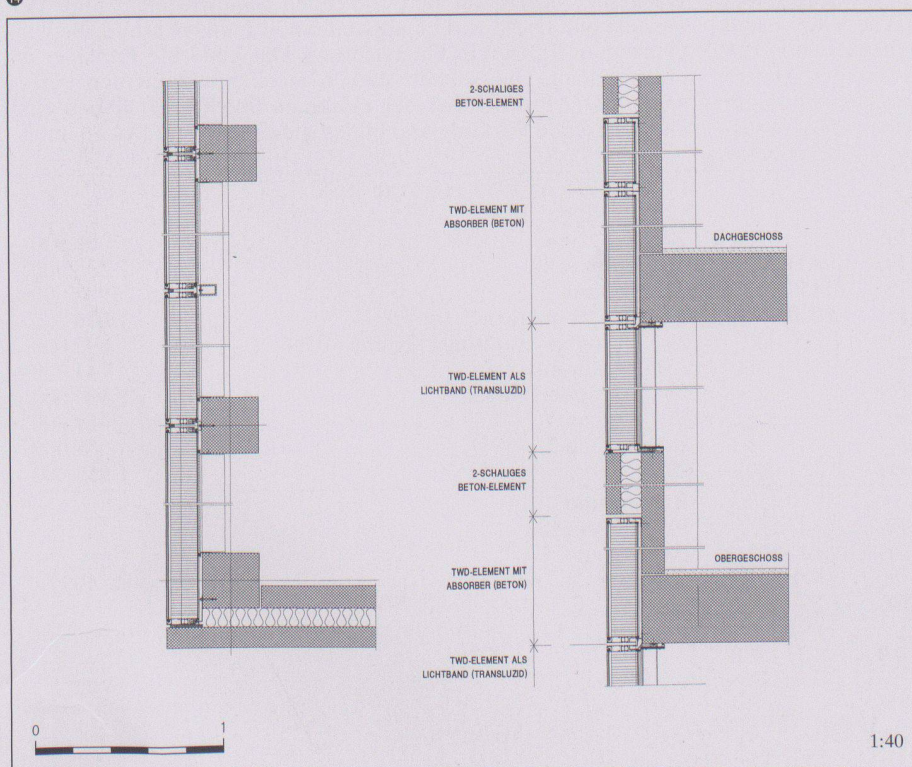
16



17



18



15

6

14 Innenraum Bodenlager

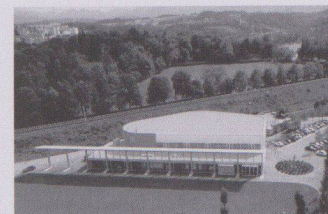
15 Details transparente Wärmedämmung:
Grundriss / Querschnitt

16 Haupteingang

17 Innenraum Hauptlager

18 Gedecktes Freilager

Salle des fêtes de la ville de Fribourg



Lieu	1700 Fribourg, St-Leonard
Maître de l'ouvrage	Ville de Fribourg
Architecte	Atelier d'architecture Claudine Lorenz Florian Musso, Sion et Gilbert Longchamp SA, Fribourg Collaboration: Jean-Louis Waeber
Ingénieur civil	ICA SA et Rudy Fasel Associés SA, Fribourg
Spécialistes	CV: Chuard SA, Fribourg; S: Duchein SA, Fribourg; E: E.R.T.C. SA, Fribourg

Informations sur le projet

Cette réalisation s'inscrit dans le cadre du projet lauréat du concours d'architecture de 1991, dont le concept consiste à définir un espace public privilégié, regroupant diverses activités sportives et culturelles devant les portes de la ville. Cette place publique est définie par deux grands portiques latéraux qui unifient la diver-

sité des différentes constructions existantes et futures et qui donnent une échelle de référence manifeste. La réalisation de la salle des fêtes permet la matérialisation du premier fragment de ce portique.

Quantités de base selon SIA 416 (1993) SN 504 416

Parcelle: Surface bâtie	SB	2 115 m ²	Bâtiment: Nombre d'étages	1 rez-de-ch.	
Surface des abords aménagés	SAA	env. 750 m ²	Surface de plancher SP	rez-de-ch.	2 115 m ²
Superficie d'étage brute	SEB	2 115 m ²	SP totale		2 115 m ²
Volume bâti	VB	21 344 m ³			

Programme d'unité

L'organisation de la salle reconnaît deux parties d'un niveau. Les éléments de services, plus bas, se situent entre le portique et la salle. L'espace principal comportant une hauteur généreuse est libre de structures et permet une grande flexibilité dans son orga-

nisation. L'expression du mur courbé sur l'arrière épouse la limite de la parcelle et cherche à mettre en valeur la façade principale du portique.

Construction

De manière à d'une part exprimer harmonieusement la courbe et d'autre part à assurer une bonne isolation phonique par rapport au chemin de fer, le mur est matérialisé en briques monolithiques de terre cuite. Les pilastres à l'intérieur sont rigidifiés par un chaînage sur lequel posent les poutres triangulées en bois de la toiture. Le plafond suspendu remplit les nécessités phoniques et s'exprime telle une plaque horizontale détachée du mur. Cette manière de faire donne l'opportunité d'apercevoir la structure de

la toiture et permet un éclairage indirect judicieux pour les atmosphères de fêtes. Le traitement de la façade en damiers de couleurs thématise la continuité volumétrique et met au second plan l'expression des joints indispensables au niveau constructif. La structure du portique est indépendante de celle de la salle. La recherche des matériaux et du concept structurel s'est effectuée dans le souci de déterminer une mise en œuvre simple et économique, garantissant les opportunités de développement futur.

Frais d'immobilisation selon CFC (1997) SN 506 500 (frais de construction dès 1995: 6,5% TVA inclus)

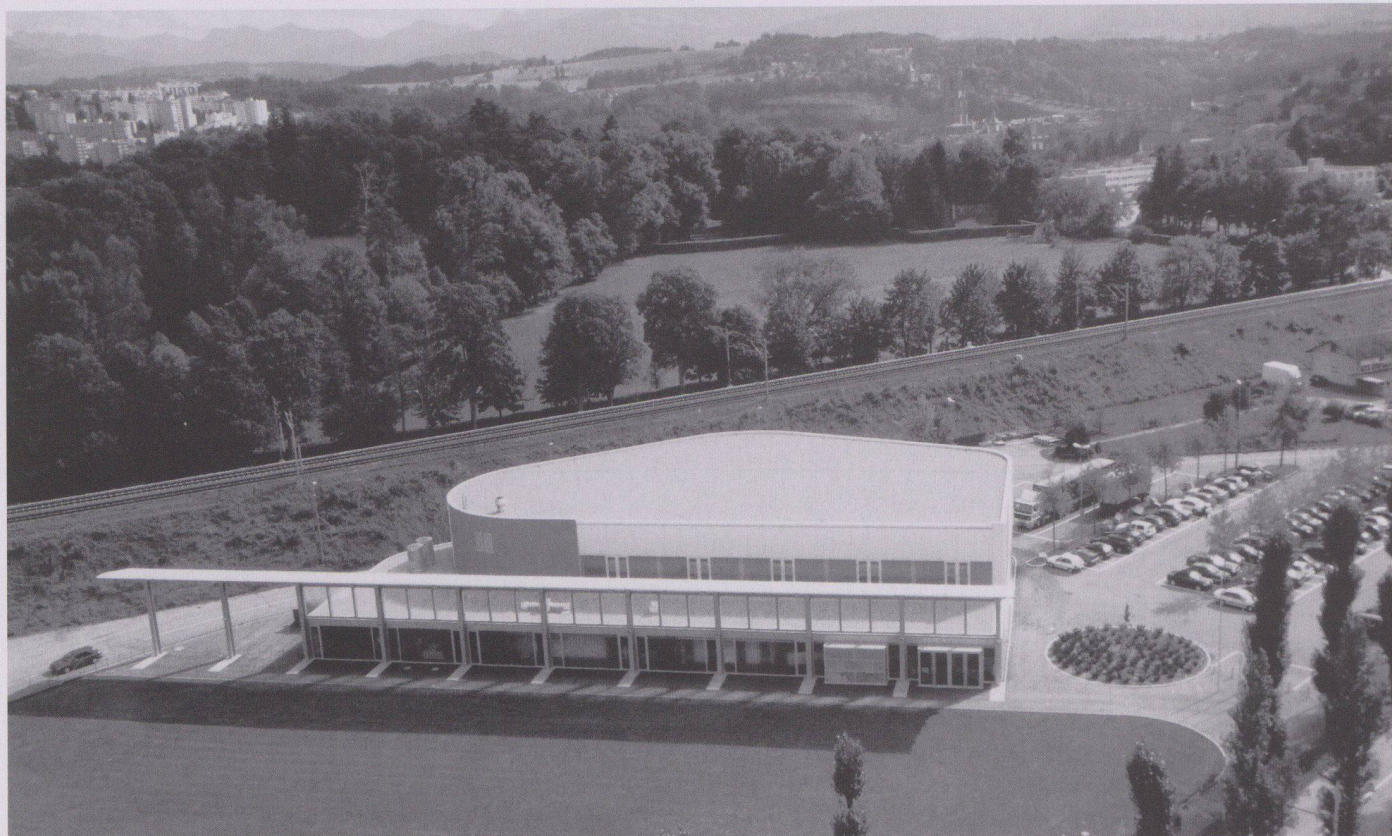
1 Travaux préparatoires	Fr.	190 473.-	2 Bâtiment		
2 Bâtiment	Fr.	5 048 344.-	20 Excavation	Fr.	80 800.-
3 Equipements d'exploitation	Fr.	159 567.-	21 Gros œuvre 1	Fr.	1 984 362.-
4 Aménagements extérieurs	Fr.	145 670.-	22 Gros œuvre 2	Fr.	393 453.-
5 Frais secondaires	Fr.	253 132.-	23 Installations électriques	Fr.	343 653.-
6	Fr.		24 Chauffage, ventilation, cond. d'air	Fr.	582 413.-
7	Fr.		25 Installations sanitaires	Fr.	135 880.-
8	Fr.		26 Installations de transport	Fr.	
9 Ameublement et décoration	Fr.		27 Aménagements intérieurs 1	Fr.	158 230.-
1-9 Total	Fr.	5 827 078.-	28 Aménagements intérieurs 2	Fr.	364 385.-
			29 Honoraires	Fr.	1 005 168.-

Valeurs spécifiques

1 Coûts de bâtiment CFC 2/m ³ SIA 116	Fr.	
2 Coûts de bâtiment CFC 2/m ³ VB SIA 416	Fr.	237.-
3 Coûts de bâtiment CFC 2/m ² SP SIA 416	Fr.	2387.-
4 Coûts d'aménagement ext. CFC 4/m ² SAA SIA 416	Fr.	env. 194.-
5 Indice de Zurich (10/1988 = 100)	10/97	111.7 P.

Délais de construction

Compétition d'architecture	1991
Début de l'étude	1997
Début des travaux	1997
Achèvement	1998
Durée des travaux	13 mois



1



2

2

1
Vue aérienne

2
Salle

3
Façade

4
Salle détail

5
Rez-de-chaussée

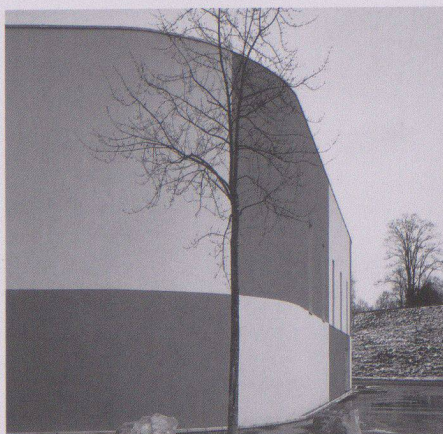
6
Coupes A et B

7
Portique

8
Détail Portique

9
Façade Ouest
Façade Est
Façade Nord
Façade Sud

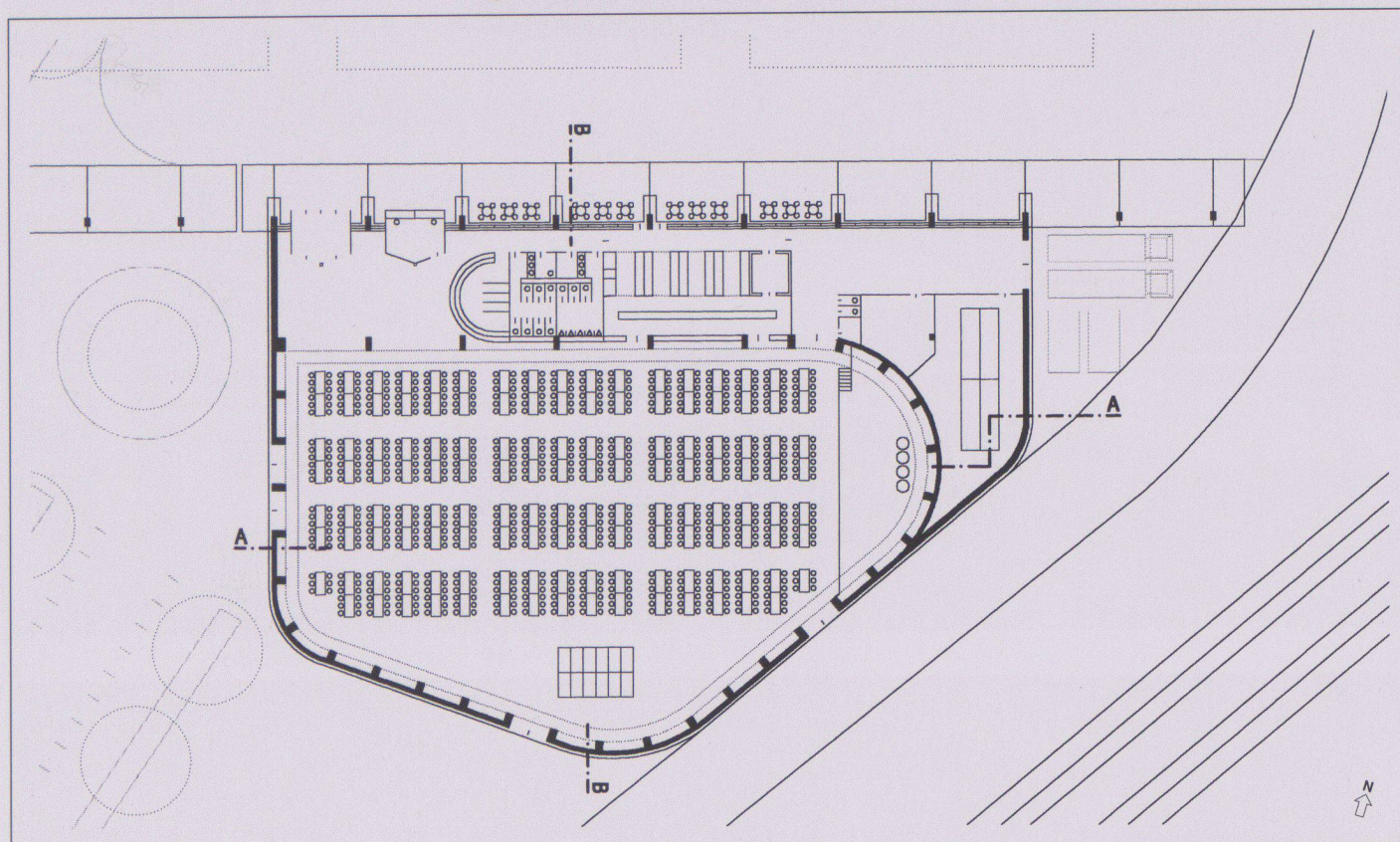
Photos:
Primula Bosshard,
Yves Eigenmann,
Photographies, Fribourg



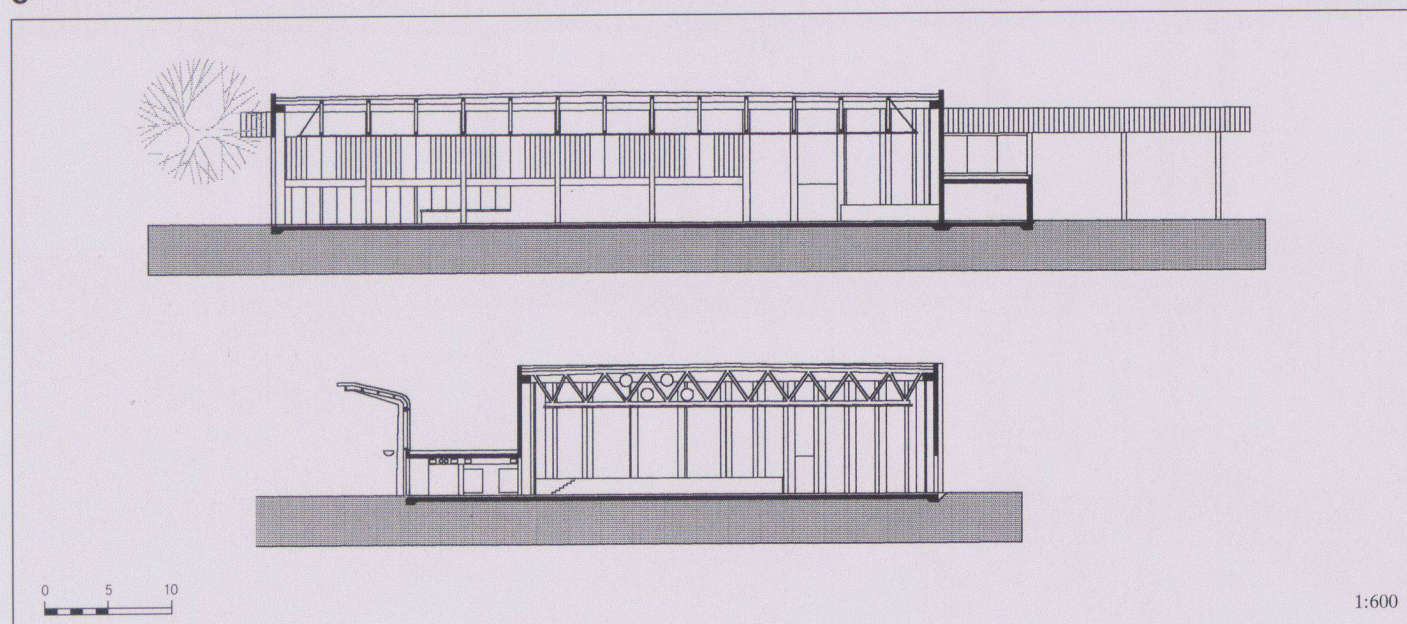
3



4



5



6

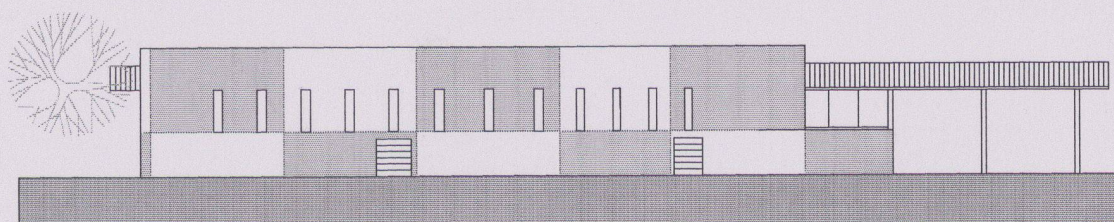
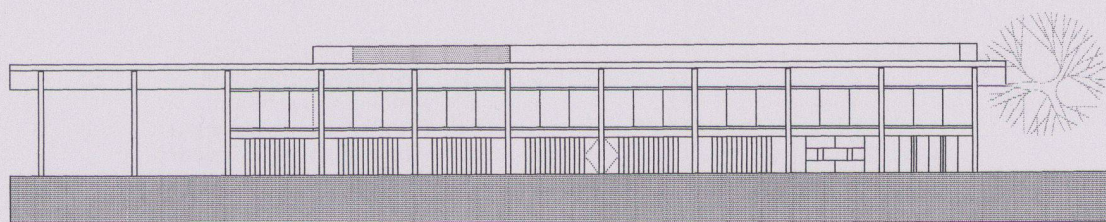
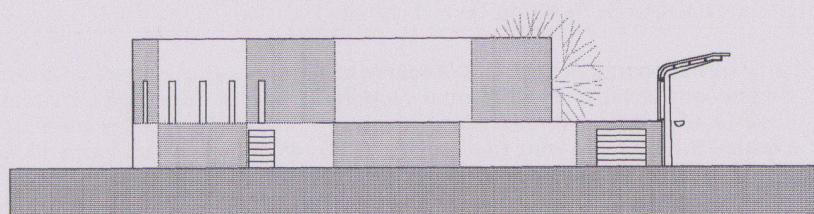
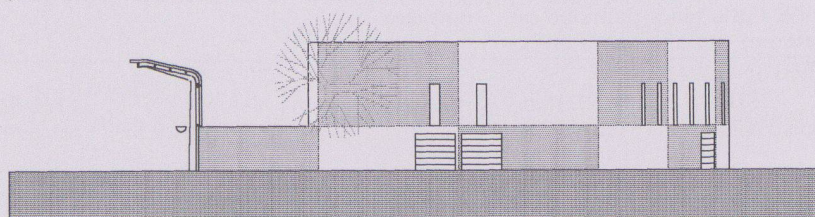
1:600



7



8



9

4