

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 5 (1930)
Heft: 6

Artikel: Wohnungsnot und Wohnungsbau in Deutschland
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-100519>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 13.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Wohnungsnot und Wohnungsbau in Deutschland

Der Reichsverband der Wohnungsfürsorge-Gesellschaften hat im März 1930 in Berlin eine Kundgebung zur Bauwirtschaft 1930 veranstaltet, die zu folgender Entschliessung gelangte:

«Arbeitslosigkeit und Wohnungsnot lasten schwer auf den breiten Massen unseres Volkes. Jede Einschränkung der Bautätigkeit vermehrt die Arbeitslosigkeit im Baugewerbe und seinen Hilfsindustrien; jede Drosselung des Wohnungsbaues vergrössert zudem Wohnungsnot und Wohnungselend. Aufrechterhaltung und Förderung des Wohnungs- und Siedlungsbaues ist daher unumgänglich notwendig. Dazu ist erforderlich:

Die Bereitstellung gering verzinslicher öffentlicher Mittel für den Wohnungsbau.

Anlässlich der bevorstehenden Finanzreform müssen öffentliche Mittel, insbesondere die Hauszinssteuermittel, in einem Umfange und für eine Dauer sichergestellt werden, welche die Beseitigung der Wohnungsnot gewährleisten.

Jede für die Erhaltung des Altwohnraums nicht unbedingt erforderliche Erhöhung der Altmieten muss in den Dienst der Neubautätigkeit gestellt werden.

Abzulehnen ist unter den derzeitigen Verhältnissen jede Zurückziehung öffentlicher Mittel, insbesondere der Reichszwischenkredite, aus dem Wohnungsbau.

Der Kapitalmarkt für den Wohnungsbau muss sorgfältig gepflegt und vor Erschwerungen geschützt werden. Im einzelnen ist zu fordern:

Massnahmen zur Hebung des Pfandbriefabsatzes im In- und Ausland,

Erleichterung der Heranziehung von Auslandsgeld für den Wohnungsbau.

Der Vermögenszuwachs der sozialen Versicherungsträger, der öffentlichen und privaten Versicherungsanstalten ist im weitesten Umfange dem Wohnungsneubau zuzuführen. Abzulehnen ist jede Inanspruchnahme der Landesversicherungsanstalten und der Reichsversicherungsanstalt für Angestellte zur Deckung des allgemeinen Finanzbedarfs und des Geldbedarfs der Arbeitslosenversicherung.

Die Beanspruchung der Sparkassen seitens der Kommunen muss sich in einem Rahmen halten, der die Beleihung des Wohnungsneubaues seitens der Sparkassen nicht unterbindet.

Das Neubaukapital ist so einzusetzen, dass mit den verfügbaren Mitteln der höchste soziale und wirtschaftliche Nutzen erreicht wird. Dazu ist erforderlich:

Die einheitliche planmässige Verwendung der für Stadt und Land verfügbaren öffentlichen Mittel unter Berücksichtigung der Wohnungsnot und des Wohnungselends, und mit dem Ziele der Ausnutzung vorhandener und der Schaffung zusätzlicher Arbeitsmöglichkeit, der Bekämpfung der Landflucht und der Verstärkung der ländlichen Besiedelung.

Bereitstellung öffentlicher Mittel nur zur Schaffung von gesunden und ausreichenden Wohnungen, deren Mieten für die breite Masse der Bevölkerung tragbar sind. Besondere Massnahmen für Kinderreiche!

Der Einzelsatz der öffentlichen Darlehen ist dementsprechend zu bemessen.

Zur Durchführung einer zukünftigen planmässigen Wohnungsbaupolitik sind die Rückflüsse (Zinsen und Tilgungsbeiträge) aus den Hauszinssteuerhypothesen dauernd für den Kleinwohnungsbau sicherzustellen».

Die erfolgreiche Schweizer Mustermesse 1930

Die XIV. Schweizer Mustermesse 1930 die vom 26. April bis 6. Mai abgehalten wurde, ist als ein grosser Erfolg der Messe, der ausstellenden Industrien und Gewerbe und der

schweizerischen Wirtschaft zu werten. Das Ergebnis bestätigt, dass die wirtschaftlichen Vorteile der Messeeinrichtung immer mehr benützt und von immer weiteren Kreisen erkannt werden. Es geht vorwärts mit der Mustermesse und entsprechend auch mit der wirtschaftlichen und technischen, der produktiven und kommerziellen Entwicklung.

Die Zunahme des Messebesuches ist bemerkenswerterweise auf eine bessere Frequenz von auswärts zurückzuführen. Der Bahnverkehr hatte eine ganz erhebliche Steigerung zu verzeichnen. Im Bahnbüro der Messe wurden rund 60,000 Fahrkarten zum Abstempeln vorgewiesen, etwa 5,000 mehr als an der letzten Messe. Die Schweizerischen Bundesbahnen haben für die Rückfahrt der Messebesucher 75 Extra- und doppelt geführte Züge eingeschaltet. Einen noch nie erreichten Verkehr auf den Messelinien hatten auch die Basler Strassenbahnen zu bewältigen. Sehr intensiv war der Automobilverkehr zur Messe. Auch hier war die Zunahme auffallend.

JAHRESBERICHTE

Die Baugenossenschaft des Verkehrspersonals Solothurn berichtet, dass sie 1929 in ihrer bestehenden Siedlung die Fernheizung nachträglich eingebaut habe. Wahrscheinlich ist dies die erste Genossenschaft, welche diese moderne Beheizungsart später in ihrer Kolonie einbaute. Der Bericht äussert sich sehr befriedigt über diese Neuerung und stellt einen ausführlichen Bericht hierüber in Aussicht. Für die freigewordenen und daher verkauften Oefen wurde in jeder Waschküche eine Wäschezentrifuge montiert, die den Hausfrauen viel Freude bereitet.

Ferner ist uns der Bericht der Mieterbaugenossenschaft Wädenswil zugegangen, der einen lebhaften Appell an die Mitglieder richtet, ja die Interessen der Genossenschaft denjenigen der eigenen Person voranzustellen und besonders in der Benutzung der Wohnungen hierauf Rücksicht zu nehmen.

VERSCHIEDENES

Bautätigkeit in der Schweiz. Die Bautätigkeit in den ersten 4 Monaten des Jahres 1930 hat weiter zugenommen. Nach den Sozialstatistischen Mitteilungen des Eidg. Volkswirtschaftsdepartementes No. 5 vom Mai 1930 wurden in 22 Städten der Schweiz (ohne Genf und Aarau) in den Monaten Januar bis April 1930 3186 Wohnungen fertiggestellt, gegenüber 2409 Wohnungen im gleichen Zeitraum des Vorjahres 1929. 777 Wohnungen sind sonach in diesem Trimester mehr gebaut worden als im letzten Jahre.

Der Landesindex der Kosten der Lebenshaltung steht nach den Berechnungen des Bundesamtes für Industrie, Gewerbe und Arbeit Ende April 1930 auf 158 (Juni 1914 = 100) gegenüber 159 Ende März 1930 und ebenfalls 159 Ende April 1929. Im Durchschnitt des Jahres 1929 betrug der Landesindex 161.

Zusammenbruch einer modernen Siedlungsgesellschaft in Berlin.

Der Verein «Grossiedlungs E. V.», der im März 1929 mit grossem Tamtam ins Leben gerufen wurde und die kühnsten Pläne für eine neue Siedlungskultur entwickelte, ist gestern in einer Sitzung in den Kammersälen in der Teltower Strasse in Liquidation getreten.

Von dem Vermögen in Höhe von 155 000 Mark waren noch ganze 70 Mark vorhanden die die Post beschlagnahmt hat. Auf Wunsch der Mehrzahl der Mitglieder soll jedoch ein neuer Verein auf stabilerer Basis gegründet werden; in zwei bis drei Wochen findet daher eine neue Versammlung statt, bei der dieser neue Verein, und zwar diesmal direkt von den Mitgliedern ausgehend ins Leben gerufen werden wird.

Der Plan der Grossiedlungs-E. V. erregte seinerzeit grosses Interesse durch seine ungewöhnlichen Entwürfe: eine