

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 11 (1936)
Heft: 7

Artikel: Die Zürcher Kantonalbank senkt den Hypothekarzinsfuss
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-101018>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 01.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Die Zürcher Kantonalbank senkt den Hypothekarzinsfuss

Durch die Presse geht folgende Meldung:

Zürcher Kantonalbank. Der Bankrat hat in seiner Sitzung vom 3. Juli beschlossen, den Zinsfuss um $\frac{1}{4}$ % zu ermässigen für die Schuldbriefdarlehen I. und II. Hypothek, sowie für die Darlehen an Gemeinden und Korporationen, soweit sie zu $4\frac{1}{4}$ % verzinslich sind und nicht hinsichtlich Zinssatz und Laufzeit besonderen Vereinbarungen unterliegen. Diese Reduktion erstreckt sich auf ein Gesamtkapital von rund 34 Millionen Franken Schuldbriefdarlehen, die am 1. Juli 1936 schuldner- oder gläubigerseits gekündigt waren, werden von dieser Zinsreduktion nicht betroffen.

Die obige Meldung zeigt mit aller Deutlichkeit, dass es noch Banken und « Banken » gibt, das heisst Kreditinstitute, die sich in die Lage des Schuldners versetzen können und andere, die dazu unfähig sind. Während in Basel und St. Gallen der Hypothekarzinsfuss für erste Hypotheken erhöht wird, setzt ihn die Zürcher Kantonalbank herab. Während ein bedeutendes schweizerisches Bankinstitut vor kurzem seine Schuldner – auch die Baugenossenschaften, die gut fundiert sind – mit der Mitteilung überraschte, man müsse nun in Zukunft auch Amortisationen der ersten Hypotheken, in einzelnen Fällen vielleicht sogar einmalige grössere Abzahlungen verlangen, hat die Zürcher Kantonalbank ein Einsehen mit den geplagten Schuldnern und lässt ihnen allen die Wohltat des 4 %igen Zinses zugute kommen. Ein Vorgehen, das sich andere ähnliche Institute nur zum Vorbild nehmen können.

Dazu noch ein Wort. In der letzten Nummer unseres « Wohnen hat A. G. in Zürich sich in sehr scharfer und etwas persönlicher Form mit dem Artikel von Dr. Peter über « Die gegenwärtige Lage auf dem Hypothekarmarkt » auseinandergesetzt. Vielleicht ist die obige Meldung doch dazu angetan, die

schlechte Meinung, die A. G. von allen Bankinstituten hat, etwas zu differenzieren. Seine Enttäuschung darüber, dass die Kantonalbank « ganz dasselbe » sei, « wie eine Grossbank », und dass die Bankleitung auch nicht anders handle, als eben eine Grossbank, darf nun vielleicht doch eine gewisse Abschwächung erfahren. Im übrigen: Die Aufgabe von Dr. Peter war, zu referieren über die gegenwärtige Lage auf dem Hypothekarmarkt. Unser Freund A. G. verlangt aber von ihm ein Rezept zur Behebung der Krise. Er verschiebt damit doch die Diskussion auf ein anderes Geleise, und er wird dem betreffenden Referat nicht gerecht. Der eine ist Fachmann für das Hypothekarwesen, der andere für die Überwindung der Krise. Das Leidige ist dabei nur, dass die Fachleute auf dem letztern Gebiet, in guten Treuen die einen, beeinflusst von ganzer Lebensstellung die andern, die gegensätzlichsten Auffassungen sowohl über den Charakter der Krise als auch über die Mittel zur Behebung derselben vortragen. Eines aber ist sicher: die einen wie die andern sind zu einem guten Teil die Exponenten ihrer Erziehung, ihrer gegenwärtigen Lebensstellung, ihrer Umgebung, und es ist absolut sinnlos, den einen oder andern persönlich angreifen zu wollen, wenn er eine bestimmte Meinung vertritt. Im vorliegenden Fall aber ist immerhin der betreffende Referent eine derjenigen Persönlichkeiten, die sich nach Kräften – wir sagen ausdrücklich: nach Kräften – die Förderung der Baugenossenschaften und ihrer Arbeit hat angelegen sein lassen. Wir dürfen sicher auch die weitherzige Hypothekenpolitik der Zürcher Kantonalbank, die sich vorteilhaft unterscheidet von der Haltung mancher anderer, nicht einmal rein « kapitalistisch angehauchter » Institute, seinem Einfluss zuschreiben.

W O H N G E S T A L T U N G

Eine Anregung für die Hundstage Von Ursula Hardmeyer

Wer einmal den Mut hat – vorausgesetzt, dass bei der Familie etwas Verständnis dafür da ist – die alte Schablone durchzubrechen, und eine, dann zwei oder drei Rohmahlzeiten in der Woche einzuschieben, der erlebt grosse Freude. Nicht nur, dass in aller kürzester Zeit eine köstliche Mahlzeit für unsere Lieben bereit ist, sondern auch der ganze Tag ist dann ein Tag der Wonne. Schon der ganze Vormittag steht zur Verfügung für viele Arbeiten, die sonst liegen bleiben müssten, und was am Vormittag geschieht, geht doppelt so leicht. Dazu noch das beglückende Gefühl: « Heute muss ich nicht kochen, und doch sind alle gut genährt dabei! » Dieser Gedanke begleitet uns bei der Arbeit, er gibt uns eine grosse innere Ruhe, deren Wert wir viel zu wenig schätzen. Kein Hasten und Schwitzen am Feuerherd – in einer halben Stunde ist unser Mahl bereit.

Das Schönste ist das Herrichten des Tisches. Form und Farbe unserer Früchte sind so reich, so mannigfaltig, sie lassen die Phantasie fliegen, unter unsern Händen entstehen die hübschesten Stilleben, eine wohlthuende Harmonie liegt über dem Ganzen. Wer noch das Glück hat, seinen Tisch in einem stillen, grünen Gartenwinkel zu decken, der darf sich zu den Glücklichen zählen. Glaubt ihr, dass miss-

mutige Menschen an einem solchen Tisch essen können? Froh und hell sind alle Augen und die Herzen voll Dankbarkeit für solche köstliche Gabe.

Und das Schönste: Allen wird dieser Tisch gedeckt, nicht allein denen, die mit Reichtum überhäuft sind – jeder einfache, sparsame Bürger darf sich das leisten – wenn er nur wirklich will. – Warum Tag für Tag Sklave der Küche sein? Niemand gebietet uns das, am wenigsten die Natur, die uns reich beschenkt mit köstlichen Dingen. Sind wir so undankbar geworden, dass ihre duftenden, sonnetränkten Gaben uns nicht genügen?

Wir alle kennen die gesundheitlichen Schädigungen der einseitigen Eiweissernährung unserer Zeit, der allzuviel gekochten Nahrung. Daneben kennen wir ebensogut den hohen Wert der rohen Früchte und Gemüse. Warum unsern Lieben diese Werte vorenthalten? Da höre ich den Einwand: « Bei uns isst man eine Menge Obst. » Aber wann isst man dieses Obst? Als Nachtisch in den gefüllten Magen. Das ist nicht nur unnütz, es schadet der Verdauung. Bei gekochten Mahlzeiten sollen die rohen Früchte am Anfang, also vor der Suppe genossen werden, dann schaden sie nie und blähen auch nicht.