

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 21 (1946)  
**Heft:** 12

**Artikel:** Zwei Aufrufe  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-101852>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Was geht in Sachen Bodenspekulation?

Im Nationalrat hat P. Steinmann am 4. Oktober die folgende *kleine Anfrage* eingereicht:

Der Bundesrat hat am 16. Januar 1945 einen Beschluß gefaßt über die Abänderung des Bundesratsbeschlusses betreffend die Kosten der Lebenshaltung und den Schutz der regulären Marktversorgung.

Darin ist unter anderm enthalten, daß er beschließe, «Vorschriften zu erlassen über ... Preise von Grundstücken...» Von den Vorschriften waren ausgenommen jene Grundstücke (landwirtschaftliche), auf welche die Bundesratsbeschlüsse vom Januar 1940, November 1941, Oktober 1943 und vom Dezember 1940 zutreffen.

In Art. 2 des Beschlusses vom 16. Januar 1945 heißt es, daß er am 20. Januar 1945 in Kraft trete.

Diese Inkrafttretung ist dann aber ausgesetzt worden. Ist

der Bundesrat bereit, nun bekanntzugeben, wann diese Inkraftsetzung erfolgen wird?

Auf diese Anfrage hat der Bundesrat unter anderm folgendes geantwortet:

«Bei Handänderungen von Grundstücken wurden seit August 1939 Mietpreiserhöhungen grundsätzlich nur soweit bewilligt, als sie durch seitherige wertvermehrnde Verbesserungen oder größere Instandstellungskosten gerechtfertigt erscheinen. Bei seit Kriegsbeginn erstellten Bauten wird der Boden im allgemeinen höchstens zum Verkehrswert im Jahre 1939 berücksichtigt, zu welchem insbesondere für seitherige Investitionen zur Erschließung des Terrains ein angemessener Zuschlag bewilligt werden kann. Derjenige Teil des tatsächlichen Kaufpreises, der den Verkehrswert von 1939, einschließlich eines eventuellen Zuschlages im erwähnten Sinne übersteigt, ist bei der Mietpreisberechnung außer acht zu lassen.»

## ZÜRICH HILFT WIEN

---

### Zwei Aufrufe

An die Vorstände der gemeinnützigen Baugenossenschaften von Zürich und deren Mieter.

Geschätzte Genossenschafterinnen!  
Geschätzte Genossenschafter!

Durch Presse und Radio sind Sie alle auf die Aktion

«Zürich hilft Wien»

aufmerksam gemacht worden. Bereits ist eine Sammlung von Lebensmitteln zugunsten der hungernden Wiener Bevölkerung mit großem Erfolg durchgeführt worden. Wie Sie dem nachfolgenden Aufruf des Patronatskomitees zu entnehmen belieben, gilt es, für die Obdachlosen von Wien Wohnungen zu erstellen. Dafür braucht es aber Geld, viel Geld, und nochmals Geld. Das kann die hartbedrängte Wiener Bevölkerung aus eigener Kraft niemals aufbringen. Hier *muß* Hilfe her, hier *muß* geholfen werden.

Wir Mieter in unsern schönen Wohnkolonien und bequem eingerichteten Wohnungen haben ja während des Krieges nichts verloren. Wir haben ein Dach über dem Kopf, die Wohnungen können, wenn auch nicht überall wie vor dem Kriege, verhältnismäßig anständig geheizt werden. Wir besitzen immer noch alle uns lieb gewordenen Möbel und Haushaltsgegenstände. Und die Hauptsache dürfen wir angesichts der unvorstellbaren Not in Wien nicht vergessen: wir dürfen immer noch, Vater und Mutter mit den Kindern, allein eine Wohnung benützen. Diese Bevorzugung verpflichtet uns ganz sicher zu helfen. Sagt uns angesichts der vielfach geschilderten Not, die gleich einer Tragödie über die früher so lebensfrohe Stadt Wien hinschleicht, nicht eine innere Stimme: hier *mußt du helfen*, nicht *du solltest*. Hören wir etwas hin, so vernehmen wir ganz sicher die mahnende Stimme. — Bald rückt die Zeit heran, wo in den Genossenschaften der Zins für das einbezahlte Genossenschaftskapital, eventuell ein Dauermieterrabatt ausbezahlt wird. Der Verzicht

auf einen gewissen Teil dieser Gelder würde beim Wiederaufbau von Wien segensreich wirken. — An die Genossenschaftsvorstände richten wir den dringenden Appell, aus den flüssigen Mitteln der Genossenschaft Beiträge zu leisten. Alle Mieter aufzufordern, ebenfalls ihr Scherflein von den vorgenannten Geldern zu stiften. Allen Spendern danken wir zum voraus recht herzlich.

Der Vorstand der Sektion Zürich des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen leistet an diese Aktion Fr. 500.—.

«Zürich hilft Wien» darf kein Aufruf bleiben, es muß zu einer unvergeßlichen Tat der gemeinnützigen Baugenossenschaften von Zürich werden.

Der Vorstand der Sektion Zürich  
Schweizerischer Verband für Wohnungswesen.

Aktion «ZÜRICH hilft WIEN»

unter dem Patronat des Stadtpräsidenten,  
Herr Dr. Ad. Lüchinger,  
und sämtlicher Mitglieder des Zürcher Stadtrates

Seit anfangs 1946 hat unsere Aktion unter dem Patronat des Zürcher Stadtpräsidenten und sämtlicher Stadträte großzügige Hilfsaktionen für die durch Krieg und Naziterror schwer heimgesuchte Stadt Wien durchgeführt. Vor allem galt es, den Hunger, der gleich einem Gespenst die Stadt bedrohte, zu bannen und der Bevölkerung mit Lebensmitteln zu helfen. In Zusammenarbeit mit der Schweizer Spende, dem Schweizerischen Arbeiterhilfswerk und dem Roten Kreuz, Kinderhilfe, ist es gelungen, in Wien eine wesentliche Hilfe zu leisten und vorab mit der zusätzlichen Ernährung von über 100 000 Kindern diesen ein Minimum an Nahrung zu sichern.

Mit einer Sendung von 1500 Tonnen Kartoffeln halfen wir im Frühsommer eine Hungerkatastrophe verhindern. Die

Stadt Zürich überließ uns als Geschenk an die Gemeinde Wien elf Küchenbaracken mit komplettem Inventar, aus eigenen Mitteln lieferten wir über 10 000 Bauwerkzeuge für die Schuttwegräumung und den Wiederaufbau.

Die Not des einst so lebensfrohen Volkes in der Donau-stadt ist immer noch unbeschreiblich. Die Lebensmittelzuteilungen sind völlig unzureichend. Das niederösterreichische Industriegebiet mit der Stadt Wien ist heute eines der schlimmsten Hungergebiete von ganz Europa. Dazu kommt eine Wohnungsnot, wie sie in Wien noch nie gekannt wurde. 21 Prozent der Wohnungen sind vollständig zerstört, das heißt ein Teil der Stadt, der nahezu der Größe Zürichs entspricht, liegt vollständig in Trümmern. In kleinen Wohnungen sind mehrere Familien zusammengepfercht. Es fehlt an Mobiliar, Hausgeräten, an den primitivsten Kleinigkeiten für die Ausgebombten. Der harte Kampf um das tägliche Brot, das enge Zusammenleben verschiedener Familien in den gleichen Wohnungen, das Fehlen von genügenden Lehrkräften und Schulen für die heranwachsende Jugend bedeuten eine große physische und moralische Gefahr für das Wiener Volk.

Unser Arbeitsausschuß hat deshalb beschlossen, eine weitere großzügige Hilfeleistung für Wien, mit dem uns so viele Bande der Kultur und der Tradition verbinden, einzuleiten. Neben einer Lebensmittelsammlung möchten wir eine *Geldsammlung* durchführen, deren Ertrag hauptsächlich beim Wiederaufbau der zerstörten Stadt verwendet werden soll, indem beispielsweise ein Wiener Gemeindewohnbau mit unserer Hilfe wieder instandgesetzt wird. Das notwendige Material

wäre, soweit möglich, aus der Schweiz zu liefern, ausgesprochene Mangelartikel, die in der Schweiz fehlen, müßten aus dem Auslande bezogen werden. Die praktische Durchführung der Hilfsaktion in Wien wird einer Gruppe von schweizerischen und österreichischen Baufachleuten in engem Kontakt mit der Wiener Gemeindeverwaltung übertragen.

Bei der Organisation der Sammelaktion zählen wir besonders auf die Mitwirkung der Zürcher Genossenschaften und ihrer Mitglieder. Es wäre schön, wenn beispielsweise die Mitglieder auf einen bestimmten Teil des Zinses für die einbezahlten Anteilscheine zugunsten unserer Aktion verzichten und aus den flüssigen Mitteln der Genossenschaft selber ein angemessener Beitrag für unser schönes Werk geleistet werden könnte.

Wir hoffen zuversichtlich, daß auch Sie bereit sind, unsere Bestrebungen im weiten Sinne zu unterstützen und Ihrem Willen zu Solidarität mit dem Wiener Volk durch die praktische Mithilfe beweisen.

Für weitere Auskünfte und Ratschläge für eine eventuelle Sammelaktion im Rahmen Ihrer Mitglieder stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung. Ihr wohlwollendes Verständnis für unsere Aktion verdanken wir Ihnen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

*Aktion «Zürich hilft Wien»*

Patronatskomitee: *Lüchinger* (Stadtpräsident)

Arbeitsausschuß: *J. Briner* (Alt-Statrat)

*R. Risler*

## AUS STAAT UND WIRTSCHAFT

---

### Der Städtetag zur Wirtschaftslage

Im Oktober 1946 schloß eine außerordentliche Delegiertenversammlung des Städteverbandes die Besprechungen über das Lohn- und Preisproblem mit der folgenden Resolution ab:

1. Der Schweizerische Städteverband ist beunruhigt durch die in der Preis- und Lohnfrage eingetretene Verschärfung der Sachlage. Diese Entwicklung, die durch die Milchpreiserhöhung einen weiteren Auftrieb erhalten hat, droht einen allgemeinen Wettlauf zur Ausnützung der Konjunktur herbeizuführen und damit die Resultate der mühsam erreichten Preisstabilität in Frage zu stellen. Über-

dies verschärft sie die Notlage jener Volkskreise, die keine Möglichkeit einer ausreichenden Einkommensanpassung haben.

2. Er beauftragt den Vorstand, durch eine Delegation beim Bundesrat vorstellig zu werden mit dem dringenden Ersuchen, dieser gefährlichen Entwicklung mit allen geeigneten Mitteln entgegenzutreten und auf alle Fälle die Notstandsaktion bis auf weiteres fortzusetzen.

Aus Mitteilungsblatt des Delegierten für Arbeitsbeschaffung, Heft Nr. 5, November 1946.

### Die Konsumgenossenschaften der Kantone Zürich und Schaffhausen protestieren gegen eine Sonderbesteuerung und rufen zur Gegenaktion auf

An der Herbstkonferenz des Kreises VII des Verbandes Schweizerischer Konsumvereine wurde folgende Resolution gefaßt:

«Die am 27. Oktober 1946 in Winterthur abgehaltene Herbstkonferenz des Kreises VII (Kantone Zürich und Schaffhausen), dem 42 lokale oder regionale Konsumgenossenschaften angehören, hat nach einem Referat von Dr. Max Weber, Präsident der Direktion des VSK, Stellung genommen

zu den Beschlüssen der Bundesversammlung betreffend die zusätzliche Wehrsteuer. Die Kreiskonferenz bedauert, daß der ursprüngliche Beschluß des Bundesrates, der die Konsumgenossenschaften nach ihrem Charakter behandelt hätte, fallen gelassen worden ist, und sie protestiert einmütig gegen die ungerechte Behandlung, welche die Beschlüsse des National- und Ständerates für die Genossenschaften bringen und von der die breiten Volksschichten betroffen werden. Diese ge-