

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 29 (1954)  
**Heft:** 3

**Artikel:** Der Wohnungsbedarf in Österreich  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-102663>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Altenwohnungen erheblich höher sein als für die staatlich subventionierten, nämlich 75 bis 92,5 Dollar, was jedoch in Ansehung der erheblichen Umbaukosten von 3500 Dollar als angemessen erscheint.

Für bescheidene Einkommen sind solch hohe Mieten nicht tragbar. Deshalb hat das Wohnungsamt weiterhin mit einigen unter seiner Aufsicht stehenden Baugesellschaften mit beschränkter Rendite (sogenannten «limited dividend housing companies») verhandelt, ob nicht auch sie wenigstens fünf Prozent ihrer kleineren Wohnungen vorzugsweise für bejahrte Mieter reservieren möchten. Es sind private Gesellschaften, die vom Staate weder Darlehen noch Bauzuschüsse erhielten, doch für beschränkte Zeit einige Steuerermäßigungen genießen. Ihre Siedlungen wurden zwischen 1928 und 1935 erbaut, und die Rendite ist auf sechs Prozent beschränkt. Ihre Alten-

wohnungen werden nicht alle die Bequemlichkeiten erhalten können, die für die staatlich geförderten Wohnungen vorgesehen sind, dafür aber ohne diese Förderung fast ebenso billig sein: 26 Dollar (für zwei Räume) bis 58,55 Dollar (für dreieinhalb Räume) ausschließlich Licht, Heizung usw. Die oberste Einkommensgrenze ist mit 3800 Dollar deutlich höher angesetzt.

Man begreift, daß nach diesen Erfolgen der im Staate Neuyork unter Gouverneur Dewey verwirklichten Wohnungspolitik zugunsten der Betagten nunmehr gefordert wird, es sei auch außerhalb Neuyorks ganz allgemein in den Staaten das Obligatorium der fünf Prozent Altenwohnungen für alle von der Federal Housing Administration beliebigen Bauvorhaben gesetzlich einzuführen.

## Der Wohnungsbedarf in Österreich

*Es fehlen mehr als 200 000 Wohnungen*

O. S. Das Österreichische Statistische Zentralamt hat mit Stichtag vom 1. Juni 1951 eine Häuser- und Wohnungszählung durchgeführt, um Unterlagen über den Wohnungsbedarf in Österreich zu erhalten. Das Österreichische Statistische Zentralamt hat jetzt über die Ergebnisse seiner Erhebungen Bericht erstattet. Es ergibt sich daraus ein Wohnungsbedarf von 201 155 Wohnungen, das sind rund gerechnet 10 Prozent der insgesamt im Rahmen der Häuser- und Wohnungszählung festgestellten 2 138 001 benutzbaren Wohnungen.

Auch in Österreich gehört die Lösung des Wohnungsproblems zu den dringendsten Aufgaben der österreichischen Wirtschafts- und Sozialpolitik. Die Gründe für diesen prozentual erheblichen Wohnungsbedarf liegen bereits in der Einschränkung der normalen Bautätigkeit während des Ersten Weltkrieges, zu der die Einschränkung der Bautätigkeit im Zweiten Weltkrieg, die Zerstörung und Beschädigung zahlreicher Bauobjekte in diesem Zeitraum sowie als weitere Auswirkungen die Binnenwanderung, die Zuwanderung von Ausländern, Volksdeutschen und Flüchtlingen aller Art traten.

Das Österreichische Statistische Zentralamt hat den Wohnungsbedarf durch Gegenüberstellung der erhobenen Zahl der Einzel- und Familienhaushaltungen einerseits und des gleichzeitig erhobenen Wohnungsbestandes anderseits ermittelt. Es ist dadurch zur Feststellung eines Wohnungsbedarfes nach dem Stande vom 1. Juli 1951 von 201 155 Wohnungen gelangt. Da eine nicht unbeträchtliche Anzahl von Wohnungen nur als Behelfs- oder Notwohnungen anzusehen waren, mußten diese für die Ermittlung eines dem Normalwohnungsbedarf entsprechenden Bestandes ausgeschrieben werden.

Auf die einzelnen Bundesländer bezogen, ergibt sich so folgender Wohnungsbedarf in Österreich:

Bundesländer	Benutzbare insgesamt	Wohnungen davon Normal- wohnungen	Wohnungs- bedarf tatsächlich	in % der Normal- wohnungen
Wien	667 227	661 999	65 090	9,82
Niederösterreich	390 731	385 123	14 091	3,64
Oberösterreich	312 315	290 897	39 957	13,75
Salzburg	96 452	85 091	15 689	18,82
Steiermark	304 824	289 937	30 798	10,96
Kärnten	127 224	117 675	12 594	11,02
Tirol	113 650	104 667	16 266	15,24
Vorarlberg	52 986	49 346	5 089	10,20
Burgenland	72 592	72 366	1 581	2,78
Österreich	2 138 001	2 057 101	201 155	9,77

Es ergibt sich aus dieser Gegenüberstellung, daß sich der verhältnismäßig größte Wohnungsbedarf (gemessen am Stand der verfügbaren Normalwohnungen) für das Land Salzburg mit 18,82 Prozent ergibt, dem Tirol mit 15,24 Prozent, Oberösterreich mit 13,75 Prozent, Kärnten mit 11,02 Prozent, Steiermark mit 10,96 Prozent, Vorarlberg mit 10,20 Prozent und Wien mit 9,82 Prozent folgen. Verhältnismäßig günstig liegen die Voraussetzungen in Niederösterreich und Burgenland, in denen der Wohnungsbedarf 3,64 Prozent bzw. 2,78 Prozent des Standes der verfügbaren Normalwohnungen ausmacht.

Der Gesamtdurchschnitt für Österreich liegt bei 9,77 Prozent, entspricht also verhältnismäßig dem Stande Wiens. Der sich in den einzelnen Bundesländern ergebende Durchschnittsbedarf wird in einzelnen städtischen Gemeinden wesentlich übertroffen. So beläuft er sich in der Stadt Linz in Oberösterreich auf 45 Prozent, in Kapfenberg in Steiermark auf 31 Prozent, in Salzburg auf 30 Prozent, in Innsbruck im Tirol auf 25 Prozent, in Wels in Oberösterreich auf 22 Prozent, in Klagenfurt in Kärnten auf 21 Prozent, im Solbad Hall im Tirol auf 20 Prozent, in Graz und Knittelfeld in der Steiermark auf je 19 Prozent.

*«Das Wohnen» verbreiten heißt für die Idee der Genossenschaft werben.  
Baugenossenschaften, die «Das Wohnen» für alle ihre Mieter abonnieren, erhalten  
eine ganz wesentliche Reduktion des Abonnementspreises.*