

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 30 (1955)
Heft: 2

Artikel: Baugenossenschaft ASIG : Arbeiter-Siedlungsgenossenschaft Zürich
11
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-102769>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 31.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



BAUGENOSSENSCHAFT

ASIG

**ARBEITER-SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT
ZÜRICH 11**

*Bild auf der ersten Umschlagseite:
Modellaufnahme = neue Überbauung
der ASIG, Überland-/Saatlenstraße,
Zürich-Schwamendingen*

1944 von Bauarbeitern gegründet, erstellte die ASIG bereits im folgenden Jahre in ihrer ersten Bauetappe 106 Einfamilienhäuser und einen Mehrfamilienhausblock mit 18 Wohnungen. Dieser ersten Etappe folgten bis 1953 in 7 Etappen weitere 273 Einfamilienhäuser und insgesamt 410 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Die in der Ausführung begriffene *9. Etappe* im Raume Straßendreieck Überland-/Wallisellen-/Saatlenstraße in Zürich-Schwamendingen umfaßt *1 sternförmiges Hochhaus* im allgemeinen Wohnungsbau mit 42 Zwei-, beziehungsweise Dreizimmerwohnungen und einem Tea-Room im Erdgeschoß, *6 Mehrfamilienhäuser* in zwei Baublöcken mit insgesamt 48 Drei-, beziehungsweise Vierzimmerwohnungen im sozialen Wohnungsbau, *1 Ladentrakt* für einen modernst eingerichteten Selbstbedienungsladen, *9 Garagen*.

Zentralheizung mit Schwerölfeuerung von einer Zentrale aus für Hochhaus und Mehrfamilienhäuser. Sämtliche Waschküchen sind mit vollautomatischen Waschmaschinen ausgerüstet, Wohnküchen mit elektrischen Kochherden und Chromstahlkombinationen, Einbaubäder.

An Brutto-Anlagekosten wurden für das Hochhaus mit Tea-Room Fr. 1 500 000.—, für die 6 Mehrfamilienhäuser ohne Laden Fr. 1 456 000.— errechnet.

*Zugesicherte Leistungen von
Staat und Gemeinde:*

Kanton: 10 % Bar-Subvention an die 6 Mehrfamilienhäuser im sozialen Wohnungsbau;

Gemeinde: Verbilligtes Darlehen in der Höhe von 25 % der Netto-Anlagekosten der Wohnungen im sozialen Wohnungsbau; verbilligtes Darlehen von 10 % der Netto-Anlagekosten der Wohnungen im allgemeinen Wohnungsbau (Hochhaus). Die Annuität für die beiden Darlehen beträgt 2½ %, wovon 1½ % als Zins und 1 % als Amortisation gerechnet werden.

Mietzinse (Mittelpreise) ohne Heizung:

Dreizimmerwohnungen, sozialer Wohnungsbau	Fr. 120.—
Vierzimmerwohnungen, sozialer Wohnungsbau	Fr. 135.—
Hochhaus, Zweizimmerwohnungen, allgemeiner Wohnungsbau	Fr. 133.—
Hochhaus, Dreizimmerwohnungen, allgemeiner Wohnungsbau	Fr. 158.—

Baubeginn: August 1954.

Baubezug: Mehrfamilienhäuser Mai 1955, Hochhaus Herbst 1955.

Ausführung: Hochhaus und Mehrfamilienhäuser in Durisol-Mauerwerk und Eisenbeton.

Links: Eine Siedlung der Baugenossenschaft ASIG, Zürich-Schwamendingen. Durisol-Mauerwerk 20 und 25 cm. Architekten H. Hochuli, F. Rüegegger und R. Herter, Zürich

Unten: Siedlung «Glattstegweg» der ASIG, Zürich. Durisol-Mauerwerk 20 und 25 cm. Architekten: H. Hochuli, F. Rüegegger und R. Herter, Zürich

