

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 30 (1955)  
**Heft:** 3

**Vereinsnachrichten:** Aus dem Verbands

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 01.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Sektion Zürich

### Aus dem Vorstand

An der Vorstandssitzung vom 16. Februar 1955 konnten auf unser Werbeschreiben hin wiederum *zwei Baugenossenschaften* als Mitglieder aufgenommen werden, nämlich die Gemeinnützige Baugenossenschaft «Hirslanden» mit 104 Wohnungen und die «Initiativ-Genossenschaft Lindenplatz Zürich-Altstetten» (12 Wohnungen). Einläßlich befaßte sich der Vorstand mit der bevorstehenden *eidgenössischen Volksabstimmung über die Volksinitiative zum Schutze der Mieter und Konsumenten* und beschloß, im Abstimmungskampf für die Annahme der Initiative einzutreten, da diese die Interessen der Mieter und Konsumenten besser wahrt als der Gegenvorschlag des Bundesrates. Zur Finanzierung sollen die Mitglieder auf dem Zirkularweg zu einer freiwilligen Spende aufgefordert werden. Die Vorbereitungsarbeiten für die Schweizerische Delegiertentagung 1955 in Zürich sind in vollem Gange, worüber Präsident E. Stutz einläßlich referierte. Abschließend forderte der Vorsitzende zur vermehrten Verbreitung unseres Verbandsorgans «Das Wohnen», dessen neue Gestaltung allgemein Beifall fand, bei den Genossenschaften und ihren Mitgliedern auf.

Bo.

### Aus der Generalversammlung

Die ordentliche Generalversammlung der Sektion Zürich vom Samstag, dem 19. Februar 1955, im Kongreßhaus Zürich war überraschend stark besucht. 67 Baugenossenschaften haben sich durch insgesamt 146 Delegierte vertreten lassen. Unter der straffen Leitung unseres rührigen Präsidenten E. Stutz nahmen die üblichen Verbandsgeschäfte nur wenig Zeit in Anspruch. Der im «Wohnen», Nr. 2, 1955, veröffentlichte Jahresbericht und die Jahresrechnung 1954 wurden nach einigen ergänzenden Ausführungen des Vorsitzenden diskussionslos einstimmig genehmigt. Bei den *statutarischen Gesamterneuerungswahlen* wurde unser verdienter Präsident ohne Gegenstimme wiedergewählt, ebenso der übrige Vorstand. Anstelle des zurücktretenden Robert Müller, Wädenswil, dessen langjährige Mitarbeit im Sektionsvorstand vom Vorsitzenden herzlich verdankt wurde, wählte die Versammlung als neues Vorstandsmitglied Genossenschafter Ernst Egg, Verwalter der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Küssnacht. Die bisherigen Revisoren, die sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung stellten, wurden wiedergewählt, ebenso die drei Delegierten unserer Sektion im Zentralvorstand, nämlich die Vorstandsmitglieder E. Sager (FGZ), P. Steinmann (ABZ) und Präsident E. Stutz.

Über die Frage der *Schaffung einer Hypothekar-Bürgerschafts-genossenschaft zur Endfinanzierung* für Bau- und

Wohngenossenschaften der Schweiz hielt das Mitglied des Zentralvorstandes, *F. Nußbaumer*, Basel, ein mit lebhaftem Beifall aufgenommenes Referat, in welchem er unter Hinweis auf die historische Entwicklung und die gegenwärtige Lage auf dem schweizerischen Wohnungsmarkt überzeugend die Notwendigkeit und Berechtigung einer solchen Bürgerschafts-genossenschaft nachwies. Zufolge des starken Rückganges der öffentlichen Finanzbeihilfe von Bund, Kantonen und Gemeinden können vielerorts die Baugenossenschaften nur dann weiterbauen, wenn ihnen die Endfinanzierung verbürgt werden kann. Dabei sind die Risiken für die Mitwirkenden bei einer solchen Bürgerschafts-genossenschaft minim, worauf in der anschließenden *Diskussion* insbesondere Zentralpräsident J. Peter hinwies, der sich auch für die stadtzürcherischen Wohnbaugenossenschaften zugunsten einer solchen Institution aussprach. Es ist nunmehr vorgesehen, daß die angeschlossenen Baugenossenschaften dem Sektionsvorstand ihre Stellungnahme schriftlich bekanntgeben, worauf anfangs April 1955 eine Präsidentenkonferenz zur endgültigen Beschlußfassung einberufen werden soll.

Die Generalversammlung nahm anschließend ein kurzes Referat von Genossenschafter *E. Hörnlmann* (ABZ) über die *eidgenössische Volksabstimmung vom 13. März 1955* über das Volksbegehren zum Schutze der Mieter und Konsumenten entgegen. Der Referent verstand es ausgezeichnet, mit wenigen Hinweisen die volkswirtschaftliche Bedeutung des Urnenganges und die große Tragweite für die Mieter und Konsumenten aufzuzeigen. Dabei stehen auch für die Mieter genossenschaftlicher Wohnungen bedeutende Interessen auf dem Spiel, und hinsichtlich der drohenden Mietzinserhöhungen im Falle einer Verwerfung der Vorlage erklären sich die Genossenschafter mit den privaten Mietern solidarisch. Die Generalversammlung nahm denn auch ohne weitere Diskussion einstimmig folgende *Entschliebung* an:

*«Die stark besuchte Jahres-Delegiertenversammlung der Sektion Zürich des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen hat Stellung genommen zur eidgenössischen Abstimmung vom 13. März 1955. Sie erinnert daran, daß der Schweizerische Verband für Wohnungswesen schon die Unterschriftensammlung begrüßte und unterstützte, und empfiehlt den Stimmberechtigten die Annahme der Initiative zum Schutze der Mieter und Konsumenten.»*

*Die Initiative bietet die beste Gewähr für die Erhaltung der billigen Mietzinse in den Altwohnungen, sie ist für alle Mieter auch ein wirksamer Schutz in der gegenwärtigen Zeit steigender Teuerung. Sie bekämpft einerseits die spekulative Ausnutzung der Wohnungsnot durch ungerechtfertigte Mietzinsaufschläge und ermöglicht andererseits den Hauseigentümern die Deckung ihrer normalen Kosten.*

*Die Initiative will eine weitere Verteuerung der Lebenshaltungskosten verhüten. Sie verfißt darum in starkem Maße auch die Interessen der Wirtschaft unseres Landes.*

*Der Gegenvorschlag des Bundesrates, der gleichzeitig zur Abstimmung kommt, bietet keinen genügenden Schutz vor weiteren Mietzinsaufschlägen und neuer Teuerung und wird deshalb abgelehnt.»*

Nach dieser eindrücklichen Solidaritätskundgebung konnte der Vorsitzende die flott verlaufene Versammlung schließen, nachdem er noch die Baugenossenschaften zu vermehrter Werbung des Verbandsorganes «Das Wohnen» bei ihren Funktionären und Genossenschaftern aufgefordert hatte.

Bo.