

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 53 (1978)
Heft: 7-8: Spielplätze : Erlebnis- und Erfahrungsbereiche

Artikel: Familien-Baugenossenschaft Bern
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-104798>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

werden im Mietvertrag enthaltene Bestimmungen ungültig erklärt und ausser Kraft gesetzt, welche seit Jahren, ja Jahrzehnten, darin enthalten waren und auch von beiden Seiten anerkannt wurden.

Dazu einige grundsätzliche Gedanken. Normalerweise wird der Blancfix-Anstrich etwa alle 8 bis 10 Jahre erneuert, wobei dies viele Mieter auch wünschen. Diese Arbeit entspricht einer gewissen Reinigungshandlung. Nicht vergessen darf man, dass Küchen oft überdurchschnittlich beansprucht werden. Bei Mietern, die sehr fetthaltig kochen, kann sich an Decke und Wände Fett ansetzen, das im Verlaufe der Jahre eine zähe Masse bildet. Bei der Erneuerung belaufen sich die Vorarbeiten auf ein Vielfaches der Kosten, die für das Weiseln aufzuwenden sind. Schimmelbildungen (durch zu grosse Feuchtigkeit), Vergilbungen an Holzwerk und Wänden, verursacht durch Nikotin, ergeben zusätzliche Arbeiten, die oft sehr aufwendig sind. In diesem Zusammenhang wäre es sehr interessant, wenn die Umschreibung der «normalen Abnutzung» einer Küche genauer präzisiert würde!

Sollten Küchen bei einer Wohnungsabgabe zu Diskussionen Anlass geben, wird es künftighin notwendig sein, durch den Stadt- oder Gemeindeammann eine Bestandesaufnahme vorzunehmen und unsorgfältige, unzweckmässige oder vertragswidrige Benützung feststellen zu lassen, die man geltend machen kann.

Im Urteil, welches an das Obergericht weiter gezogen wurde, wird auf den Bundesbeschluss über Massnahmen gegen Missbräuche im Mietwesen Bezug genommen. Die «Missbrauchsgesetzgebung» ist nicht anwendbar für alle jene Genossenschaften, die der Kontrolle einer Behörde unterstellt sind (Bund, Kanton oder Gemeinde). Für die meisten Genossenschaften trifft dies zu. Es ist deshalb kein Grund vorhanden, von der bisherigen Praxis abzugehen. Die Aufwendungen für das Streichen der Küche sind auch weiterhin dem ausziehenden Mieter zu belasten.

Familien-Baugenossenschaft Bern

Die mit 66 Genossenschaftern recht gut besuchte Generalversammlung der Familien-Baugenossenschaft Bern stimmte allen Anträgen des Vorstandes zu. Für eine weitere Amtsperiode wurde der bisherige Präsident Hans Reinhard, Architekt, Bern, bestätigt.

Einen Kredit von 2,45 Mio. Franken bewilligten die Genossenschafter für ein weiteres Mehrfamilienhaus mit 18 Woh-

nungen und eine Einstellhalle für 36 Autos in Belp. Die Fambau setzt sich zum Ziel, durch ständige Bautätigkeit ihren Wohnungsbestand zu erweitern. Es dürfte nur wenigen Lesern bekannt sein, dass die Familien-Baugenossenschaft über 1500 eigene Wohnungen mit einem Verkehrswert von über 120 Mio. Franken verwaltet. Im abgelaufenen Geschäftsjahr konnten etwa 9 Mio. Franken in Neu- und Umbauten investiert und für über 900 000 Franken Unterhaltsarbeiten an das bernische Gewerbe vergeben werden.

Den Genossenschaftern wurde vor der Generalversammlung Gelegenheit geboten, das von der Fambau erstellte und kürzlich dem Betrieb übergebene Alterswohnheim Baumgarten kennenzulernen.

50 Jahre Baugenossenschaft Freiblick Zürich

Vom schönsten Wetter begünstigt wurde die Schiffahrt, welche die Baugenossenschaft Freiblick zum Anlass ihres 50jährigen Bestehens durchführte. Auf 2 Schiffen wurde die grosse Genossenschaftsfamilie bis hinauf ans Ende des oberen Zürichsees geführt. Musik, Spiele und Verpflegung lösten einander ab und glücklich über die von den verantwortlichen Genossenschaftsorganen geplante und durchgeführte Veranstaltung verliess man am Abend die beiden Schiffe.

*Baugenossenschaft Freiblick:
Ausschnitt aus der Überbauung Sonnenhalde I im Quartier Leimbach*



In den genossenschaftseigenen Räumlichkeiten wurde noch bis zu später Abendstunde die Feier fortgesetzt.

Unter Berücksichtigung der wegen Um- bzw. Neubauten erfolgten Mutationen weist die Baugenossenschaft Freiblick Zürich heute einen Wohnungsbestand von 528 Einheiten auf. Mit Ausnahme der Alterswohnungen wurden sämtliche Bauten mit Unterstützung der Stadt Zürich (Nachgangshypotheken), aber ohne Beanspruchung von Subventionen erstellt.

Das grösste Bauvorhaben seit den Neubauten vor rund 50 Jahren bildet das in den Jahren 1973 bis 1976 vollzogene Altbau-Sanierungsprogramm. In vier ungefähr gleich grossen Jahresetappen sind mit einem Kostenaufwand von 19,6 Mio. Franken 425 Altwohnungen dem neusten Stand der Technik und des Wohnkomforts angepasst worden. Dies gibt der Genossenschaft die Gewissheit und Beruhigung, mit den Mietobjekten jederzeit konkurrenzfähig zu bleiben. Es ist das erklärte Ziel der Genossenschaft, heute wie vor 50 Jahren, auch jungen Familien mit Kindern preisgünstige und gut unterhaltene Wohnungen an schöner Lage zu vermitteln.

50 Jahre Gemeinnützige Baugenossenschaft Selbsthilfe Zürich

Mit einer gediegenen Veranstaltung feierte die Gemeinnützige Baugenossenschaft Selbsthilfe Zürich ihr 50. Wiegenfest, zu der deren Präsident R. Wyder fast die ganze Genossenschaftsfamilie