

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 55 (1980)  
**Heft:** 2

## **Buchbesprechung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Fragen Sie – wir antworten gern

*Für seine durch ein Neubauvorhaben verursachte Mehrarbeit hat ein Genossenschaftsvorstand eine besondere Entschädigung zugut. Gilt dies analog auch für grössere Erneuerungen?*

Die erhebliche Mehrbelastung eines Vorstandes, die auch mit Erneuerungs- und Umbauprojekten verbunden ist, rechtfertigt es, eine Entschädigung zu verrechnen, die im gleichen Rahmen liegt wie jene bei Neubauten. Sie ist auch in gleicher Weise in die Bauabrechnung aufzunehmen.

## Fachliteratur

### Neue CRB-Normen zur Masskoordination

Im Laufe dieses Jahres wurden die ersten Grundlagen-, Planungs- und Bauteilnormen zur Modulordnung im Bauwesen publiziert. Sie basieren wie die jetzt beim CRB erschienenen beiden Schweizer-Normen auf den Ergebnissen aus der Forschungsarbeit «Masskoordination» der damaligen Eidg. Forschungskommission für Wohnungsbau und den internationalen Grundlagen (ISO-Normen).

Die beiden Normen vervollständigen die Normenreihe «Modulordnung im Bauwesen». Eine vollmodulare Planung wird möglich. Durch die Einbeziehung vielfältiger Baustoffe, Planungs- und Herstellungsverfahren in die Modulordnung können ästhetische und humane Lösungen von Bauaufgaben erfolgen, ohne gleichzeitig untragbare Kostenerhöhungen hervorgerufen. Die Modulordnung kann demzufolge als Mittel gesehen werden, der befürchteten und konstatierten Verödung unserer Umwelt entgegenzuwirken.

- SN 520 510 «Modulordnung im Bauwesen - horizontale Koordination». Diese Norm regelt die horizontale Koordination für Grösse und Lage von Material- und Freizonen. Davon können die Masse der Bauwerke, Bauteile und Baumaterialien hergeleitet und so aufeinander abgestimmt werden, dass eine rationelle Herstellung und Verarbeitung beliebiger Bauteile sowie eine rationellere Einrichtung und Nutzung der Bauwerke ermöglicht wird. 16 Seiten, illustriert, Fr. 25.60.
- SN 521 614 «Modulordnung im Bauwesen - Reihensanitäräume». Diese Norm legt die für eine zweckmässige Benützung von Sanitärapparaten erforderliche minimale Nutzfläche fest und daraus abgeleitet deren Wand- und Achsabstände, ergänzt mit der für die Gemeinschaftsbenützung notwendigen Verkehrsfläche. Im Anhang befinden sich Richtwerttabellen für die Bedarfsermittlung. 19 Seiten, illustriert, Fr. 30.40.
- «Modulordnung - Kurzinformation». Diese Broschüre ist eine leichtverständliche und reich bebilderte Anleitung zur Modulordnung für Architekten und Bauteilhersteller. 4 Seiten, illustriert, Fr. 3.-.

(CRB, Seefeldstr. 214, 8008 Zürich)

### Bauschäden -, Entstehung, Verhütung

Ein neuartiges, schweizerisches Fachbuch von Prof. Dr. Eugen Amrein, Reto Martinelli, Karl Menti, Dr. iur. Heinr. Zemp (Rechtsfragen), mit Vorwort von Prof. Heinrich Kunz, Vorsteher des Instituts für Hochbauforschung an der ETH Zürich.

152 Seiten, 26×21 cm, über 170, teilweise farbige Abbildungen, über 70 Detailzeichnungen, Fr. 89.-. Verlag Jacques Bollmann AG, Zürich.

Aufgrund einer im Auftrage der Schweizer Baudokumentation durchgeführten Rundfrage wurde ausgerechnet, dass *Bauschäden* in der Regel 1 bis 5% der Bausumme ausmachen, was in der Schweiz eine Summe von 200 Millionen bis 1 Milliarde Franken pro Jahr ergibt. Dazu kommen noch die Einbussen an Wert und Ansehen, welche die Mängel bringen, die oft nicht mehr korrigierbar sind, besonders wenn es Planungsfehler sind.

Überdurchschnittlich hoch sind Bauschäden und Baumängel an typischen *Schwachstellen* wie Fassaden, Dächer, Fenster und Balkone sowie solche wegen ungenügenden Schall- und Wärmedämmungen. Die Ursachen werden in unqualifizierten Arbeitsausführungen, in mangelhafter Bauführung begründet. Bauschäden können nicht immer ohne rechtliche Auseinandersetzungen behoben werden.

Das Fachbuch «Bauschäden» ist für alle, welche sich mit Baufragen intensiv befassen müssen, daher sehr zu empfehlen. Es weicht von der üblichen reinen Darstellung der Mängel und Schäden ab, indem auf saubere Art und wissenschaftlich belegt, die Verhütung der Übel und die technisch einwandfreien Konstruktionen gezeigt werden. Besonders aussagekräftig sind die Detailzeichnungen zu den verschiedenen Schadenfällen (29). Der massstäblich wiedergegebenen mangelhaften Konstruktion wird stets die korrekte Ausführung gegenübergestellt. Es ist bezüglich technischem Verständnis auch anspruchsvoll.

In den Tabellen und Formeln am Schluss des Buches kann man sich unter anderem über die unterschiedlichen linearen Wärmeausdehnungskoeffizienten der Baumaterialien orientieren. Bei Nichtbeachtung sind sie für viele später auftretende Mängel verantwortlich. Man halte sich zum Beispiel vor Augen, dass Aluminium bei Erwärmung sich doppelt so stark dehnt wie Stahl oder Beton; Kunststoffputz oder Kunststoffmaterialien nochmals bis auf doppelt so viel (bis zum zehnfachen Wert von Stahl)! Wenn diesen Realitäten durch konstruktive Massnahmen nicht Rechnung getragen wird, so sind Schäden unvermeidlich (z. B. bei Fassadenausseniso-

## Landauf, landab

brüten zur Zeit die geplagten Präsidenten über dem Jahresbericht ihrer Baugenossenschaft. Vom Verband aus freuen wir uns jeweils sehr, wenn sie uns auch an den Früchten dieser Mühen teilhaben lassen. Wir sind jenen Genossenschaften, die uns regelmässig ihren Jahresbericht zukommen lassen, sehr zu Dank verpflichtet. Und die übrigen möchten wir hier wieder einmal bitten, das Zentralsekretariat des SVW (Bucheggstrasse 107, 8057 Zürich) doch auch auf ihre Versandliste zu setzen. Selbstverständlich steht unsere Sammlung der Jahresberichte interessierten Mitgliedern zur Einsichtnahme offen. *fn*

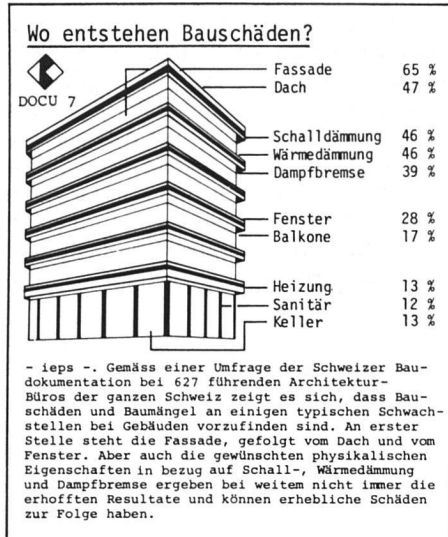
## Ausbildungskurse für das Bauwesen

Die Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung CRB führt auch dieses Jahr wieder ihre bekannten Kurse «Projektmanagement» (22. bis 24. April bzw. 2. bis 4. Dezember 1980) und «Ablaufplanung» (11./12. und 18./19. November 1980) durch. Sie wendet sich damit an Bauherren, Architekten, Ingenieure und Unternehmer. Prospektunterlagen sind beim CRB, Seefeldstrasse 214, 8008 Zürich, Tel. 01/55 11 77, erhältlich.

lationen mit Styropor, Kunststoffputz und stark getönten Anstrichen).

Das Fachbuch sollte vor jedem Bauabschluss, Vertragsabschluss und auch während der Bauausführung durch die Verantwortlichen immer wieder konsultiert werden. Es eignet sich daher für Architekten, Techniker, Handwerker, Vorstandsmitglieder und Verwalter.

P. Reinhard



### Schalldämmung: Berechnung - Anwendung - Messwerte

SIA-Dokumentationsband 35, Format A4, 110 Seiten, broschiert, Preis, exkl. Porto und Nachnahmespesen Fr. 50.-, für SIA Mitglieder Fr. 30.-. Zu beziehen bei: SIA, Postfach, 8039 Zürich (Tel. 01/201 15 79)

Die Norm SIA 181 enthält Grenzwerte für den von aussen in den betrachteten Raum eindringenden Schall. Sie behandelt Luft- und Trittschall sowie Geräusche, die bei der Benutzung von haustechnischen Anlagen und dem Betrieb von gewerblichen Installationen und Apparaten entstehen.

Die Praxis hat gezeigt, dass es zweckmässig ist, die Norm 181 für die Projektierenden und Ausführenden mit weiteren Angaben für die Berechnung sowie mit Anwendungsdetails zu ergänzen.

Diese Ergänzung bildet der vorliegen-

de Band. Eine verständliche, praxisbezogene Anleitung mit Beispielen erleichtert das Verständnis der Berechnung und Bewertung von Schallschutzmassnahmen. Die Zusammenstellung der überprüften Messwerte für die Luft- und Trittschalldämmung von verschiedenen Bauelementen erlaubt den Projektverfassern die zweckmässigste Verwendung der Produkte. Diese Unterlagen sollen Unsicherheiten in der Planung und Ausführung von Schallschutzmassnahmen klären und beheben helfen.

### Wohnungsbau und Ortsplanung, ein ökonomisches Siedlungsmodell

Hans-Jürg Büttler. 163 Seiten, DM 28.-

Die Arbeit befasst sich mit der räumlichen Anordnung des Wohnungs- und Bodenmarktes in einer städtischen Siedlung und untersucht die Wirkung der Ortsplanung auf das räumliche Gleichgewicht.

Der Verfasser: Studium in Bauingenieurwesen an der ETH Zürich und Tätigkeit in Ingenieurbüro. Studium der Wirtschaftswissenschaften an der Universität Zürich. Aufenthalte an der Brown University (USA) und an der University of Waterloo (Kanada). Lehrbeauftragter an der ETH Zürich und an der Universität Konstanz.

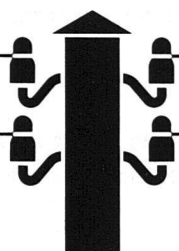
Die vorliegende Arbeit geht davon aus, dass die Güterproduktion in der Stadt gegeben ist und untersucht die räumliche Verteilung von Wohnbauinvestitionen, Wohnungsmiete, Landpreise, Wohnbevölkerung und implizit Verkehr. Drei Aspekte stehen dabei im Vordergrund: Erstens wird die Qualität und der Wert von Wohnstandorten bestimmt, was insbesondere bei Handänderung, öffentlicher Liegenschaftsschatzung oder öffentlicher Vergabe von Wohnbauprojekten eine Rolle spielt. Zweitens wird das Wohnangebot und die damit verbundenen Gebäudetypen untersucht und schliesslich drittens die Wirkung der Ortsplanung auf das räumliche Gleichgewicht der städtischen Siedlung. Verschiedene aktuelle Probleme, wie Ortsplanung, innerstädtischer Finanzausgleich und Wohnbaupolitik, werden aufgrund der Ergebnisse diskutiert.

## Brandschutz ist lernbar

«Es brennt immer bei denen, die glauben, es brenne nur bei den anderen.» Dies ist nicht zufällig der Titel einer Broschüre der BfB. Der Satz charakterisiert nämlich eine in der Bevölkerung weit verbreitete Einstellung zum Gedanken der Brandverhütung. Die Feuerwehr, so meint man, ist für die Belange des zerstörenden Feuers zuständig und dafür bezahlt.

Die Beratungsstelle für Brandverhütung ist anderer Meinung. Brandschutz beginnt nicht beim Löschen, sondern beim Verhindern von Schadenfeuern, was die Aufgabe aller ist. Bewusst mit Gefahren leben heisst in diesem Fall, die Gefahrenquellen auszuschalten; vorbeugendes Brandschutzbewusstsein ist dazu nötig. Darunter versteht man eine innere Einsicht zur Notwendigkeit des zweckmässigen und sicheren Benützens von Feuer sowie das Wissen um die Brandgefahr bei den im täglichen Gebrauch verwendeten, brennbaren Stoffen und möglichen Zündquellen. Sicherlich ist Angst vor dem Element Feuer eine denkbar schlechte Voraussetzung für richtiges Verhalten. Man hat zwar gelernt, mit der Technik umzugehen. Gleichzeitig aber versäumt man es, sich parallel dazu mit den Gefahren der Elemente auseinanderzusetzen. Der Fortschritt hat nämlich nicht nur Gutes gebracht, sondern auch neue Gefahrenquellen geschaffen. Ein elektronisches Feuerzeug etwa - für Raucher eine unbeachtete Selbstverständlichkeit - kann ein Kleinkind zum ungewollten Brandstifter machen, eine vergessene Herdplatte ein Grossfeuer auslösen.

Richtiges Verhalten im Strassenverkehr wird heute mit den Kindern bereits im Vorschulalter geübt - das Umgehen mit jeder Art von Feuer sollte ebenso Bestandteil einer gezielten Erziehung sein. Hier wie dort gilt freilich eines: Das gute und das schlechte Beispiel findet Nachahmer... BfB



Ihr Elektriker

# Otto Ramseier AG

Licht · Kraft · Telefon

8004 Zürich  
Telefon 01/242 44 44