

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 55 (1980)
Heft: 12

Rubrik: Gesichtet und gesiebt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Gesichtet und gesiebt

«Wohnaktion 80»

Der Stadtrat von Zürich hat dem Gemeinderat (Parlament) eine Kreditvorlage für 33 Mio Franken unterbreitet. Die bisherigen Wohnbauförderungskredite seien ausgeschöpft. Mit der vorgeschlagenen «Wohnbauaktion 80» sollen für die Erstellung von 1200 genossenschaftlichen Wohnungen zinslose Darlehen ausgerichtet werden. Damit sollen tragbare Mietzinse für jene Bevölkerungsschichten, für die diese Wohnungen vorgesehen sind, errichtet werden.

Weiter sollen noch gezielte Verbilligungsleistungen aus dem sogenannten «Zweckerhaltungsfonds» gewährt werden, was «im Laufe der Zeit nochmals gut 20 Mio Franken beanspruchen dürfte». Dieser erwähnte Fonds wird gespiessen durch Subventionsrückzahlungen jener Baugenossenschaften, die Wohnungen so vermietet haben, dass das Zweckerhaltungsreglement verletzt wurde. Dies trifft beispielsweise zu bei «unterbesetzten Wohnungen» oder bei «Einkommens- oder Vermögensüberschreitungen».

Der neue Hypothekarsatz pendelt sich ein

An einer Pressekonferenz äusserte sich kürzlich der Präsident der SBG-Generaldirektion unter anderem auch über die Zinssätze im Grundpfandgeschäft. Dabei meint er, dass die Grossen unter den Banken «noch eher mit dem bestehenden Zinsniveau leben» könnten, als jene, die auf das Grundpfandgeschäft spezialisiert seien. Der durchschnittliche Satz für Kassaobligationen liege bei jenen teilweise noch über 5%. Deshalb sei die bereits durchgeführte oder in Aussicht gestellte Hypothekarzinssatzerhöhung auf 5% im ersten Rang notwendig. Hoffnungsvoll tönte der diesbezügliche Schlussatz: Eine weitere Zinsrunde im kommenden Jahr sei aus jetziger Sicht nicht zu erwarten.

Im September: Verstärkte Wohnbautätigkeit

Die Statistiken über die Wohnbautätigkeit in den 92 schweizerischen Städten ergaben im September 1980 insgesamt 1726 neu erteilte und 1391 baubewilligte Wohnungen gegenüber 1568 erstellten und 1036 baubewilligten Wohnungen im September 1979.

Studie zur optimalen Wärmeversorgung

Für 25 Gemeinden der erweiterten Region Baden-Wettingen (von Dietikon-Zürich bis Klingnau AG) wird eine sorgfältig angelegte Studie über die optimale Wärmeversorgung im Jahre 2000 ausgearbeitet. Diese Studie umfasst unter anderem die Vorlage eines Wärmekatasters und die Angabe der Verbrauchsschwerpunkte im heutigen Istzustand, dazu die Abschätzung des Wärmebedarfs in Jahre 2000, dies unter Berücksichtigung von Sparmöglichkeiten. Erwartet wird als Vertiefung und Ergänzung einer von einem privatwirtschaftlichen Konsortium vorgelegten erdölunabhängigen, sich aber auf KKW-Abwärme stützenden Fernwärmestudie Transwal die Untersuchung anderer Wärmeversorgungssysteme. Dabei sind selbstverständlich auch Alternativenenergien (z. B. Sonnen- und Umgebungswärme) nach Möglichkeit beizuziehen. Ohne Zweifel wird von anderen Wohnagglomerationen aufmerksam verfolgt, wie sich das bevölkerungs- und wirtschaftsreiche Gebiet im unteren Aare- und Limmattal ein zukunftsweisendes Wärmeversorgungskonzept erarbeitet.

Wohnbaulandsicherung für die Bergbevölkerung

Der Berner Grosse Rat hat mit Wirkung ab 1. Januar 1981 ein Dekret erlassen, das «die Abwanderung der Bergbevölkerung bremsen» helfen soll. Dieses Dekret soll vorläufig während drei Jahren angewandt werden. In dieser Zeit sollen die Gemeinden in bernischen Berggebieten unterstützt werden in ihrem Bemühen zur Vergrösserung und

Verbesserung des Wohnungsangebotes «zugunsten der dauernd in Bergregionen ansässigen Wohnbevölkerung». In dieser Versuchsperiode sollen jährlich bis zu drei Millionen Franken kantonale Kredite zur Verfügung stehen.

Wachsende Hypothekaranlagen

Die Hypothekaranlagen der Banken haben in den ersten neun Monaten dieses Jahres durchwegs um 10 bis 20% zugenommen. Damit wird von Bankenseite bestätigt, dass die Neu- und Umbautätigkeit im Wohnbausektor immer noch recht lebhaft ist. Aber auch sonst scheint, vor allem für Grossbanken, das Jahr 1980 recht ertragsreich abzuschliessen.

Baumschutzgesetz in Basel-Stadt

Mitte Oktober hat der Basler Grosse Rat ein Gesetz «zum Schutz und zur Förderung des Baumbestandes» verabschiedet. Damit soll der Baumbestand «im Interesse der Qualität des Lebensraumes, insbesondere der Wohnlichkeit erhalten und möglichst vermehrt» werden. Obst- und Waldbäume fallen jedoch nicht unter dieses Gesetz. Als Konsultativorgan wird eine kantonale Baumschutzkommission eingesetzt.

Lex Furgler aus bundesdeutscher Sicht

Die Deutsche Bundesbank (Noteninstitut) beziffert den gesamten ausländischen Immobilienbesitz von deutschen Bundesbürgern per Ende 1979 mit 7,71 Milliarden DM. Davon liegen knapp 22% in der Schweiz, was einem Wert von über 1500 Millionen Schweizerfranken entspricht.

**Beratung
Installation
Schalttafelbau
Service**

Tel. 301 44 44

ELEKTRO

COMPAGNONI

ZÜRICH