

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 57 (1982)  
**Heft:** 3  
  
**Rubrik:** Fragen Sie - wir antworten gern

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

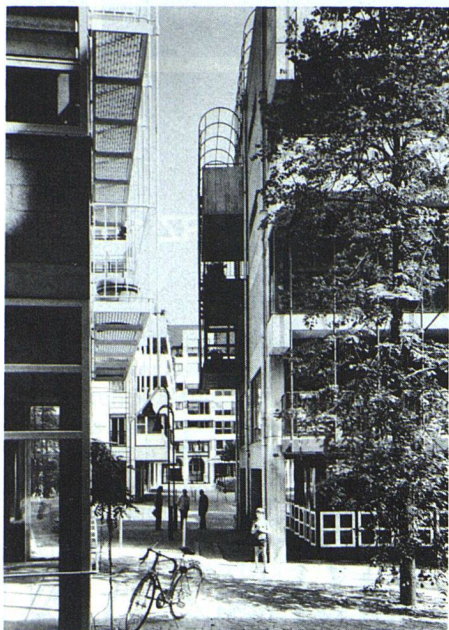
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Menschengerechtes Wohnen in der Stadt

Bundesminister Dr. Haack hob an der Verleihungsfeier für den deutschen Architekturpreis 1981 hervor, oberstes Ziel des Städtebaus müsste es sein, das Wohnen in der Stadt menschengerechter zu machen. Zur Verbesserung der Lebensbedingungen im Quartier gehören, so Haack, die Sicherung des Wohnungsangebots und die Verbesserung des Wohnumfeldes etwa durch Verminderung der Verkehrsbelastungen und durch Bereitstellung von Grün- und Freiräumen. Dabei sei ein Planen in kleinen Schritten in enger Abstimmung mit den Bürgern gefordert.



Deutscher Architekturpreis 1981: Quartier um Gross St. Martin in Köln.

## Genossenschaften international

### Die Rolle der Genossenschaften in der neuen internationalen Entwicklungsstrategie

Regierungen und die Öffentlichkeit, vor allem in den weniger entwickelten Ländern müssen stärker mit dem Genossenschaftswesen, seinen Zielen und seinem Nutzen vertraut gemacht werden. Dies ist ein Kernstück der Empfehlungen, die der Internationale Genossenschaftsbund den Vereinten Nationen für

## Fragen Sie - wir antworten gern

*Immer mehr hört die Verwaltung Klagen von meist neu eingezogenen Mietern, dass in deren Wohnungen graue Ecken und Wände «auftauchen». Dies ist nicht nur ungesund, sondern schadet zudem unseren Liegenschaften. Warum kommt der heimtückische, graue Gilb überhaupt in die Wohnungen?*

Vor allem dann, wenn zuviel Feuchtigkeit zu lange im Raum ist und nicht abzieht.

*Was kann man gegen den grauen Gilb tun?*

Zunächst einmal: Lüften und immer wieder lüften in regelmässigen Abständen! Dazu dafür sorgen, dass die Feuchtigkeitsbildung möglichst reduziert wird, z. B. durch das Lauflassen der Dampfzugaube in der

Küche (wo vorhanden) oder Öffnen der Küchenfenster beim Kochen, Abstellen der Verdampferapparate in den Räumen, in denen der Gilb schon zugeschlagen hat. Beim Badeinlaufen zunächst 5 cm kaltes Wasser in die Badewanne und erst dann heiss, keine Klein- oder Grosswäsche in den Wohnräumen trocknen lassen - auch Windeln nicht usw.

Und wenn der graue Gilb doch zugeschlagen und Ihre Wohnung überfallen hat, verzweifeln Sie nicht, rufen Sie die Verwaltung an, denn die Fachleute erkennen sehr rasch, ob es sich in Ihrem Fall um ein leichtes Lüftungsproblem oder einen schwerwiegenden, baulichen Mangel handelt. In beiden Fällen muss sofort Abhilfe geschaffen werden, damit die Schäden an unseren Häusern nicht zu gross werden.

die «Neue Internationale Entwicklungsstrategie» der achtziger Jahre übergeben hat. Zur Verwirklichung schlägt der IGB die Durchführung von regionalen Konferenzen oder Seminarien vor, deren Ergebnisse in einer «Weltkonferenz über Genossenschaftsentwicklung» zusammengefasst werden sollen.

### Grossbritannien: Kampagne zur Förderung der Wohnungsbaugenossenschaften

Die britische Gesellschaft für genossenschaftliches Wohnungswesen (SCD), die über 30 Wohnungsbaugenossenschaften in Entwicklungs-, Architektur-, Finanzierungs-, Management- und Ausbildungsfragen berät, hat ihre Mitglieder zu einer Kampagne zur Förderung von Wohnungsbaugenossenschaften aufgerufen. Inzwischen werden erste Erfolge berichtet. Einige Genossenschaften verzeichnen in der lokalen Presse eine intensivere Berichterstattung über ihre Arbeit, andere eine erhöhte Beachtung, die ihnen von seiten der Politiker gewidmet wird.

### Ausschuss für genossenschaftliches Wohnungswesen

Die Arbeitsgruppe «Housing Management» des Internationalen Ausschusses für genossenschaftliches Wohnungswesen

tagt im Dezember, um abschliessend über die Stellungnahme zum Thema «Housing Management» an die Wirtschaftskommission für Europa der Vereinten Nationen zu beraten. Die Stellungnahme soll nicht nur beschreibend-analytischen Charakter haben, sondern die Erwartungen artikulieren, die von genossenschaftlichen und gemeinnützigen Wohnungsunternehmen angesichts der verschlechterten Rahmenbedingungen für den sozialen Wohnungsbau gegenüber den Regierungsstellen geäussert werden müssen.

### Skandinavien - geringe Wohnungsbautätigkeit

Der Wohnungsbau in den skandinavischen Ländern hat sich auf einem niedrigen Niveau stabilisiert. Dies geht aus einem Bericht hervor, der von der Organisation der nordischen genossenschaftlichen und gemeinnützigen Wohnungsunternehmen (NBO) vorgelegt wurde. Pro 1000 Einwohner wurden im Jahre 1979 in Dänemark 6,1, in Finnland 10,5, in Norwegen 9,1 und in Schweden 6,7 Wohnungen gebaut. In allen Ländern setzte sich der Trend zum Einfamilienhaus fort. In Dänemark lag der Anteil der Einfamilienhäuser bei 85%, in Norwegen bei 86%, in Schweden bei 72%. In Finnland lag er erstmals über der 50%-Marke.