

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 57 (1982)  
**Heft:** 9  
  
**Rubrik:** Genossenschaftschronik

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Probleme mit dem Missbrauchsbeschluss

Darlehen an Wohnbaugenossenschaften von über einer Million Franken gewährte der Zentralvorstand des SVW im Juni im Zusammenhang mit den Fonds de Roulement und Solidaritätsfondsgeschäften. Mit Genugtuung liess Vizepräsident A. Bussey, der die Sitzung leitete, die Aufnahme der neu gegründeten Sektion Graubünden beschliessen. Damit komme eine weitere Rose zum Strauss der Sektionen, führte er aus.

Viel zu diskutieren gab die von den Bundesbehörden vorgeschlagene Änderung der Verordnung zum Bundesbeschluss über Massnahmen gegen Missbräuche im Mietwesen. Danach würde der Missbrauchsbeschluss in Zukunft teilweise auch für Wohnungen gelten, deren Mietzinsen von Subventionsbehörden kontrolliert werden. Die Probleme der technischen Durchführbarkeit in diesen Fällen und die zu erwartenden Kompetenzstreitigkeiten zwischen Subventionsbehörden und Schlichtungsstellen sollen offenbar in Kauf genommen werden. Davon betroffen würde in erster Linie der genossenschaftliche Wohnungsbau. Deshalb beschloss der Zentralvorstand, den Direktor des Bundesamtes für Wohnungswesen um eine Aussprache mit einer Delegation des SVW zu ersuchen. *fn.*

## Sektion Graubünden des SVW gegründet

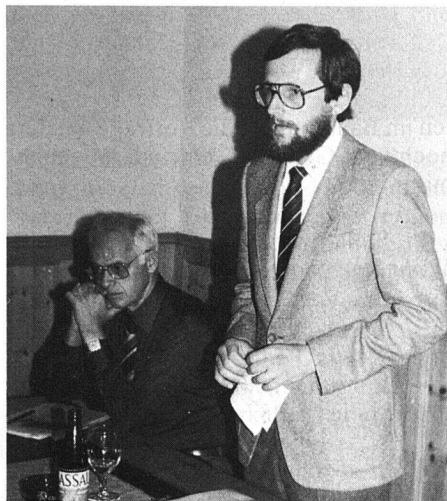
Der zweitletzte weisse Fleck auf der Schweizerkarte des SVW (neben dem Tessin) ist jetzt abgedeckt. Am 26. Juni wurde in Chur die Sektion Graubünden des SVW gegründet. Der Mangel an preisgünstigen Wohnungen greift immer weiter über das Rheintal hinaus und trifft heute auch die grösseren Fremdenverkehrsgemeinden mit aller Härte. Um hier den genossenschaftlichen Wohnungsbau vermehrt zum Tragen zu bringen, war ein Zusammenschluss der bestehenden Wohnbaugenossenschaften und weiterer Interessenten dringend geboten.

Die Gründungsversammlung wählte Rechtsanwalt H. M. Allemann, Chur, zum Sektionspräsidenten. Als Vorstandsmitglieder stehen ihm zur Seite: E. Näf, Chur; G. Pitsch, Davos; A. Schaffner, Chur; P. Erhart, Chur; K. Fuchs, Landquart; T. Krättli, Chur; E. Sommerhalder, Davos. In einem Grundsatzreferat, auf das wir im «wohnen» noch zurückkommen werden, umriss H. M. Allemann die Aufgaben der jungen Sektion.

Sie wird es zweifellos nicht leicht haben in einem Kanton, in dem der Zweitwohnungsbau und, sagen wir es offen, die Spekulation einen wirtschaftlich kaum ersetzbaren Erwerbszweig darstellen.

Um so mehr Anerkennung fand der Mut der Gründungsmitglieder bei den Gästen, allen voran Verbandspräsident O. Nauer. Stadtrat A. Liesch bedankte sich bei ihnen im Namen der Stadt Chur. A. Oberholzer, Vizepräsident des Mieterverbandes, forderte eine vermehrte Unterstützung des preisgünstigen Wohnungsbaues durch Kanton und Gemeinden. Nationalrat Dr. M. Bundi erklärte sich überzeugt, dass der neue kantonale Verband eine wichtige Lücke schliesst. H. Rohner überbrachte mit den Glückwünschen der von ihm präsierten Schwestersektion der Ostschweiz sogar eine finanzielle Starthilfe.

Die Redaktion des «wohnen» schliesst sich den Gratulanten gerne an und wünscht der Sektion Graubünden ihrerseits viel Erfolg. *fn.*



*Der Boden in Graubünden ist steinig, besonders auch für den genossenschaftlichen Wohnungsbau. Um so bedeutsamer wird der Auftrag der neu gegründeten Sektion Graubünden des SVW. Unser Bild zeigt ihren Präsidenten, H. M. Allemann aus Chur, mit dem Zentralpräsidenten SVW, O. Nauer.*

## Die Sektion Zürich meldet...

Diese Zeilen könnte man gut so überschreiben: «Die Sorgen des Gärtnermeisters P. M.». Nach dem Krieg pachtete er in einem städtischen Aussenquartier Land und betrieb eine Gärtnerei. Mehrere Jahre härtester Arbeit führten dazu, dass er sich einige Rücklagen machen konnte. Durch die Ausdehnung der Wohnquartiere in die Randgebiete wurde ihm sein Pachtland gekündigt. In einer Agglomerationsgemeinde konnte er Land erwerben, und dank seiner Tüch-

tigkeit hatte er innert weniger Jahre einen gutgehenden Gärtnereibetrieb. Vor rund 30 Jahren trat eine grössere Firma an ihn heran und bot ihm für das Land einen derart guten Preis, dass er sich schliesslich bereit erklärte, seine Gärtnerei zu verkaufen. Er wurde Millionär.

Seinen Kindern machte er grössere Zuwendungen, kaufte seinem Sohn in einem andern Kanton eine grosse Gärtnerei, zu der auch Gewächs-, Lager- und Wohnhaus gehören. Er selber übernahm ein schönes Haus und privatisierte.

Heute sind die Enkel da, und mit diesen begannen die Probleme. Die Art der Jungen ist von jener des Grossvaters weit entfernt. Die Enkel begannen eine Lehre, einer sollte Gärtner werden, um gelegentlich den Betrieb des Vaters übernehmen zu können. Der andere begann eine andere handwerkliche Lehre. Beide hielten es in der Lehre jedoch nur wenige Wochen aus. Diese Situation schieben sie kurzerhand dem Grossvater in die Schuhe. Er bekommt von den beiden Sprösslingen Vorwürfe. Sie kritisieren, dass er nicht Liegenschaften, die auf seinem Land erstellt wurden, behalten habe. Unverständlich ist ihnen auch, weshalb der «Alte» nicht spekuliert habe. Mit Land und Liegenschaften könne man doch viel Geld verdienen. Aber eben, der Alte war einfach zu faul. Ausbaden müssten sie die jetzige Situation und noch eine Lehre machen, wo es doch viel einfacher gewesen wäre, wenn man Liegenschaften besässe, die ja das Geld nur so hereinströmen lassen.

Dies ist bestimmt ein Fall, wie er nicht alle Tage vorkommt. Er zeigt jedoch, wie junge Leute den Besitz von Land und Liegenschaften kaltblütig mit mühe-losem Geldverdienen gleichsetzen. Das Verhältnis für frühere Generationen fehlt, und das materielle und egoistische Denken, das so oft leichtfertig den Älteren vorgeworfen wird, nimmt einen grossen Raum ein. Leider.

## Genossenschaftschronik

Mindestens zwei Baugenossenschaften konnten im vergangenen Jahr ihr fünfzigjähriges Bestehen feiern. Leider hat die Redaktion erst verspätet - aus den Jahresberichten - davon erfahren. Sie bittet die Vorstände der beiden Genossenschaften, die etwas verspätete, aber nicht minder herzliche Gratulation doch noch entgegenzunehmen:

*Wohnbaugenossenschaft Meisenweg, Burgdorf*, Präsident H. von Niederhäusern. Die Genossenschaft prüft gegenwärtig ein Neubauprojekt.

*Gemeinnützige Baugenossenschaft Karl-Stauffer-Strasse, Zürich*, Präsident H. Keller. Aus dem Jahresbericht der Genossenschaft geht hervor, dass die

Zahl der Anfragen von Wohnungssuchenden innerhalb eines Jahres dreimal höher lag als ihr gesamter Wohnungsbestand!

Über eine halbe Million Franken an zusätzlichem Anteilscheinkapital erbrachte ein Aufruf der «*Société Coopérative d'habitation Lausanne*» an ihre Mitglieder. Die zusätzlichen, freiwilligen Anteilscheine wurden aufgrund eines Aufrufes des Vorstandes von insgesamt 618 Genossenschaftlern innerhalb von vier Monaten gezeichnet. Die Genossenschaft hat momentan ein grösseres Bauvorhaben in Ausführung, ein weiteres ist projektiert. Die Anteilscheine der Genossenschaftler wurden im vergangenen Jahr mit 5% verzinst.

Zum Präsidenten der *Wohnbaugenossenschaft Siggenberg, Untersiggenthal*, ist Fridolin Scherer gewählt worden. Er tritt die Nachfolge von Robert Bliggendorfer an, der schon vor einiger Zeit als Präsident zurückgetreten war.

In die Verwaltung der *Siedlungsgenossenschaft Eigengrund*, Zürich, ist, als Geschäftsführer neben Verwalter H. Müller, Willy Liedl eingetreten.

Während 22 Jahren ist W. Ferrario als Präsident der *Wohnbau-Genossenschaft Limmat*, Zürich, vorgestanden. An der im Mai durchgeführten Generalver-

sammlung konnte er nun sein Amt an Jürg Steffen übergeben.

Die Generalversammlung der *Baugenossenschaft Alpenblick, Zürich-Altstetten*, hat Werner Keller zum neuen Präsidenten gewählt. Der bisherige Präsident, Max Bebié, war zurückgetreten, nachdem es wegen des geplanten Abbruchs der ersten Bauetappe zu unschönen Vorfällen gekommen war, bei denen einmal mehr einige Journalisten kräftig mitgemischt haben. Die Genossenschaft wird nun von Hausabbrüchen absehen und die betreffende Liegenschaft erneuern.

Die *Baugenossenschaft Milchbuck*, Zürich, hat Roger Hauser zu ihrem neuen Präsidenten gewählt. Der bisherige Präsident, Franz Bachmann, wird weiterhin dem Vorstand angehören, neuer Vizepräsident ist Fredy Sauter.

Noch in diesem Jahr wollen die *Baugenossenschaft Allmend Winterthur* und die *Siedlungsgenossenschaft Winterthur und Umgebung* in Wülflingen mit dem Bau von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 45 Wohnungen beginnen. Das Land gibt die Stadt den Genossenschaften im Baurecht ab; die Verträge müssen noch vom Grossen Gemeinderat genehmigt werden.

In Stäfa wurde kürzlich die *WMS-Wohnbaugenossenschaft* gegründet. Die

42 Gründungsmitglieder bezeichneten bereits Genossenschaftsorgane und verabschiedeten ein Reglement für die künftigen Siedlungs- und Hausgemeinschaften. Als erstes soll nun Kontakt aufgenommen werden mit dem Gemeinderat Stäfa. Die Genossenschaft erhofft sich davon Hilfe bei der Beschaffung von geeignetem Bauland, eventuell die Überlassung eines Grundstückes im Baurecht.

## Seminare

### Fassadenverputze und -anstriche

Die Robert Spleiss AG führt am 15. September ein Halbtagsseminar (8 bis 12.15 Uhr) über das oben erwähnte Fachgebiet durch. Dabei kommen auch Schadenfälle und deren Sanierung zur Sprache. Die Veranstaltung findet in der ETH Hönggerberg in Zürich statt.

### Installationstechnik

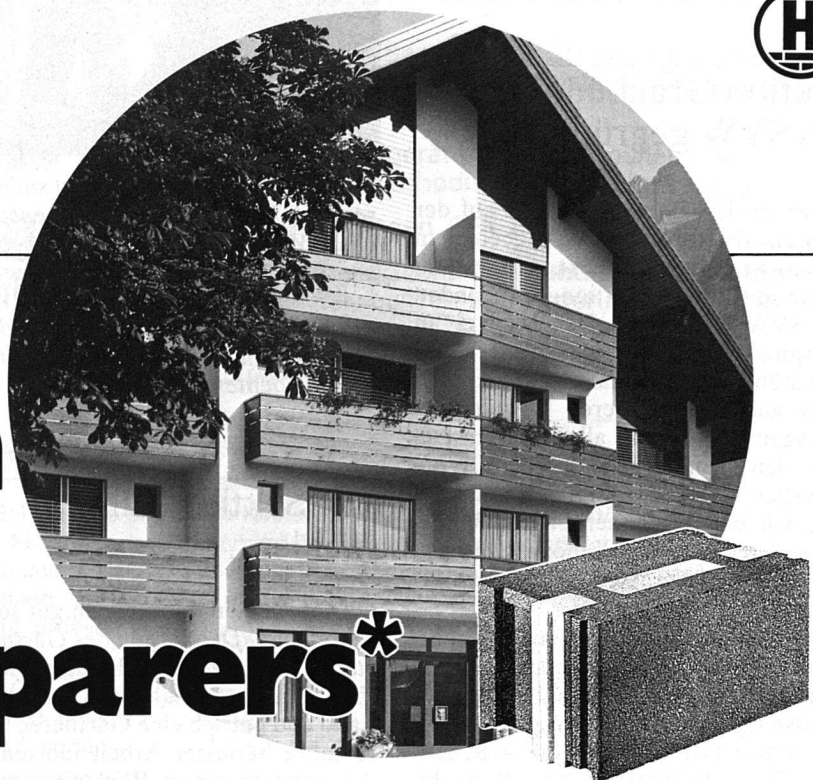
Die Geberit AG veranstaltet im September, Oktober und November in Rapperswil eine Anzahl von eintägigen Informations- und Schulungstagungen.

Dabei werden sanitär- und installations-technisch Interessierten neue Erkenntnisse und Problemlösungen vorgestellt.

Programm und Kursdaten können direkt bei der Geberit AG, Tel. 055/216 111, angefordert werden.

**Leca<sup>®</sup>isobloc**

**der  
Baustein  
des  
Energiesparers\***



\* $k = 0,37 \text{ kcal/m}^2\text{h } ^\circ\text{C}$  ( $0,43 \text{ W/m}^2\text{K}$ )  
gemäß EMPA-Bericht Nr. 40624 vom 5. Juni 1979.

Technische Unterlagen und Beratung durch unser  
Werk Olten, Telefon 062/22 13 13 oder 062/21 24 76

**AG HUNZIKER + CIE**

Baustoff-Fabriken in Olten, Brugg, Oerlikon, Landquart,  
Bern und Pfäffikon SZ