

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 78 (2003)  
**Heft:** 5

**Vereinsnachrichten:** Solidaritätsfonds

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 29.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Die Stiftung Solidaritätsfonds des SVW unterstützte die Westschweizer Genossenschaft Rocher 12

## Ohne Sonne geht gar nichts

Die Genossenschaft Rocher 12 in La Chaux-de-Fonds ist zwar klein, dafür umso innovativer: Die Sanierung des Daches nahm sie zum Anlass, eine neue Maisonettewohnung zu bauen und das Dach mit Sonnenkollektoren auszustatten. Der Solidaritätsfonds unterstützt das Projekt mit einem Darlehen.

Begonnen hat alles vor knapp neun Jahren, als Suzanne Loup ihr Haus in La Chaux-de-Fonds in eine Genossenschaft umwandelte. So entstand die kleine Genossenschaft Rocher 12, bestehend aus vier Wohnungen. Seitdem hat sich einiges getan.

**DACHSANIERUNG GAB IMPULS.** Vor wenigen Jahren wurde eine Dachsanierung notwendig. Die Genossenschaft begnügte sich nicht damit, die ganzen Abdeckungen zu erneuern, sondern entschied sich, das Dach mit Sonnenkollektoren auszustatten. Da es sich am zweckmässigsten erwies, die so gewonnene Energie für die oberen Räume des Hauses einzusetzen, zog man ein altes Projekt für die Errichtung einer Dachwohnung aus der Schublade. Nach heftigen Diskussionen über die unvermeidbare Mietzinserhöhung ob siegte das Interesse der Genossenschaft, das Haus zu erweitern. Schliesslich half die Westschweizer Sektion des SVW bei der Erstellung des Finanzierungsplans und man fand eine am Einzug interessierte Familie, die auch bereit war, sich bei den Arbeiten zu engagieren.

**SOLIDARITÄTSFONDS UNTERSTÜTZT PROJEKT.** Die Arbeiten begannen im August 2002 mit der Dachrenovation und Anbringung von 14 Sonnenkollektoren. Die Genossenschaftsmitglieder legten bei den verschiedenen Arbeiten Hand an. Sie halfen mit, die Bedachung abzubauen, den Dachstuhl aufzubereiten, Deckplatten zu befestigen, Isolation anzubringen und Farbe aufzutragen. Insgesamt sparte die Genossenschaft dadurch 70 000 Franken.

In Anbetracht der Wohnungsqualität konnten die Mietzinse der Wohnungen doch noch auf einem akzeptablen Niveau gehalten werden. Die Eigenleistungen der GenossenschaftlerInnen und das Darlehen des Solidaritätsfonds von 54 000 Franken trugen ihren Teil dazu bei. Der Mietpreis der neuen Dachmansionettewohnung übersteigt nur knapp 1300 Franken.

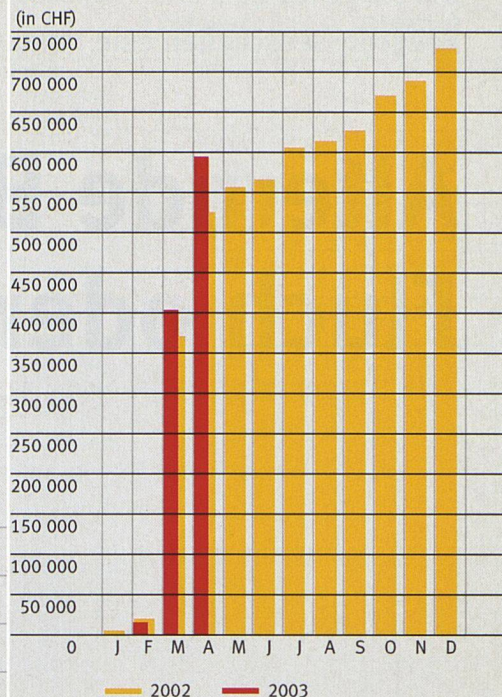
Obwohl die Arbeiten noch nicht vollständig abgeschlossen waren, ist die Familie mit ihren zwei Kindern im Dezember 2002 ins Rocher 12 eingezogen. Während die letzten Arbeiten ausgeführt werden, hat für die Genossenschaft in La Chaux-de-Fonds eine neue Ära begonnen.

\*Dieser Beitrag beruht auf einem Text von Giovanni Sammali.



Blick in die renovierte Wohnung.

### Spendenbarometer



Das Haus der Genossenschaft Rocher 12 in La Chaux-de-Fonds ist nun mit Sonnenkollektoren ausgestattet.



Die neue Maisonettedachwohnung wird von einer vierköpfigen Familie bewohnt.

### Weitere Informationen

Der Solidaritätsfonds ist eine Hilfsaktion der Genossenschaften, die auf Gegenseitigkeit beruht. Die Bau- und Wohngenossenschaften leisten freiwillige Einzahlungen und erhalten bei Bedarf ein zinsgünstiges Darlehen für Neubauten, Zukäufe von Liegenschaften sowie für Erneuerungen. Auskünfte über Darlehen erteilt:

Brigitte Dutli, SVW, Bucheggstrasse 109, 8057 Zürich, Telefon 01 360 26 56

Zu Spenden:

Balz Christen, SVW, Bucheggstrasse 109, 8057 Zürich, Telefon 01 360 26 55