

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 83 (2008)  
**Heft:** 10

**Vereinsnachrichten:** SVW

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

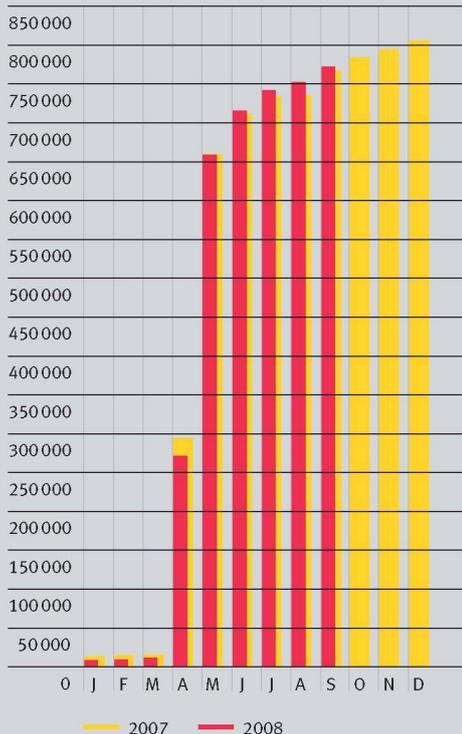
### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Spendenbarometer (in CHF)



## Wohnungen für jedes Alter

Die Gewo Züri Ost hat sich mit zwei anderen Genossenschaften in Uster zusammengesetzt, um gemeinsam eine genossenschaftliche Überbauung mit einem Wohnungsangebot für den ganzen Lebenszyklus zu erstellen. Die Siedlung soll insgesamt 54 Wohnungen für Familien, Paare und Einzelpersonen umfassen. Die Wohnungen der Gewo Züri Ost sind speziell für Mieter in der zweiten Lebenshälfte bestimmt. Die Genossenschaft plant deshalb einen grösseren Anteil an kleineren Wohnungen als die beiden Projektpartner.

Das Land für die drei Liegenschaften musste zu Marktpreisen erworben werden, was zu einem entsprechenden Anstieg der gesamten Investitionskosten führte. Die drei Genossenschaften mussten deshalb grosse Anstrengungen unternehmen, um die Kosten möglichst niedrig zu halten. Denn nur so ist es möglich, Mietzinse zu kalkulieren, die vom anvisierten Mietersegment bezahlt werden können. Die Gewo Züri Ost erhielt dazu unter anderem die Unterstützung durch die Age Stiftung in Zürich, die einen grösseren A-fonds-perdu-Beitrag bewilligte. Auch die Stiftung Solidaritätsfonds des SVW unterstützte das Projekt mit einem zinsgünstigen Darlehen von 570 000 Franken.

Balz Christen, SVW, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 55, [www.svw.ch/solidaritaetsfonds](http://www.svw.ch/solidaritaetsfonds)

## SVW Schweiz

## Grosses Potenzial in Dübendorf

In rund sechs Jahren stellt das VBS den Flugbetrieb in Dübendorf ein. Was geschieht dann mit dem riesigen Gelände? Zurzeit läuft eine Testplanung, von der der Kanton Anhaltspunkte zu den planerischen Randbedingungen einer künftigen Nutzung erwartet. Vor einigen Monaten fand ausserdem die Idee grosse Beachtung, auf einem Teil des Areals einen nationalen Innovationspark zu erstellen.

Aber wie und wo sollen alle diese Forscher und Jungunternehmerinnen sowie die Angestellten dieser Betriebe wohnen? Welches sind geeignete Investoren und Trägerschaften für Entwicklung und Betrieb innovativer Wohnangebote? An einer öffentlichen Veranstaltung am 3. September präsentierten sich der SVW Zürich und die IG neues wohnen zürich als Partner für einen Teil der Nutzung des Areals. Gerade die Idee eines zukunftsweisenden Innovationsparks verpflichtet dazu, auch im

Bereich Wohnen innovativ zu sein und beispielsweise eine möglichst geringe automobilen Mobilität zu gewährleisten. Insbesondere brauchen die Beschäftigten eines solchen Projekts alles andere als teure Eigentumswohnungen. Sie sind auf flexible, zahlbare Angebote, auf Servicewohnen und integrierende Leistungen angewiesen. Peter Schmid, Präsident des SVW Zürich, und Andreas Wirz von der IG neues wohnen zürich präsentierten dem Publikum eine entsprechende Ideenskizze.

Der Dübendorfer Stadtpräsident und einer der Promotoren des Innovationsparks, FDP-Kantonsrat Jean-Luc Cornaz, kommentierten die Wohnideen zurückhaltend. Sie betonten insbesondere, dass es bis zur Verwirklichung einer möglichen Alternativnutzung auf dem Areal noch sehr lange dauern werde. Das Ziel des SVW Zürich, den gemeinnützigen Wohnungsbau frühzeitig ins Gespräch zu bringen, wurde jedoch erreicht. (hcd)

## Weiterbildung

## In die Zukunft der Genossenschaft investieren

Das Weiterbildungsprogramm für den gemeinnützigen Wohnungsbau hilft Baugenossenschaften, am Ball zu bleiben und aktuelle Trends kennen zu lernen. Es gibt den Verantwortlichen Anregungen zur Verbesserung ihrer Arbeit und neuen Vorstandsmitgliedern eine gründliche Einführung.

Die Weiterbildung bildet ein nützliches Hilfsmittel, das Baugenossenschaften in ihrer Nachwuchsplanung gezielt einsetzen können. Sie ist deshalb eine sinnvolle Investition in die Zukunft der Genossenschaft; an ihr sollte nicht gespart werden. (ho)

In folgenden Weiterbildungskursen sind noch Plätze frei:

- Nützlichere Protokolle. 29.10.2008, 18.15 bis 21.30 Uhr, St. Gallen
- Praxisnahe Buchhaltung für Genossenschaften. 30.10.2008, 8:30 bis 17.00 Uhr, Luzern
- Besichtigung: Das «Haus am Dorfplatz» in Rümlang. 30.10.2008, 18.00 bis 19.30 Uhr, Rümlang
- Führungsinstrumente für Genossenschaften. 31.10.2008, 9.00 bis 17.00 Uhr, Zürich
- Genossenschaftskunde für Lernende: Vertiefung im Miet- und Genossenschaftsrecht. 31.10.2008, 13.30 bis 17.00 Uhr, Zürich

- Wohnungsabnahme. 5.11.2008, 8:30 bis 17.00 Uhr, Zürich
- Networking-Seminar für gemeinnützige Wohnbauprojekte. 7.11.2008, 9.00 bis 17:00 Uhr, Bern
- Vorstands- und Verwaltungserneuerung – erste Schritte zu einer strategischen Neuorientierung (praktische Beispiele und Anregungen). 10.11.2008, 16.15 bis 19:30 Uhr, Schaffhausen
- Kooperation oder Fusion: Lösungswege und Schreckgespenster. 12.11.2008, 18.30 bis 21.00 Uhr, Basel
- Projektentwicklung im Zeichen der Wohnqualität: Feng Shui und gemeinschaftsfördernde Architektur. 19.11.2008, 9:00 bis 17:00 Uhr, Zürich
- Gutes Innenraumklima ist planbar. 26.11.2008, 18:30 bis 21:00 Uhr, Nidau/Biel
- Mietzinsgestaltung bei WEG-geförderten Wohnungen. 27.11.08, 9.15 bis 16.30 Uhr, Bern
- Fit für die Zukunft – Boxenstopp für Vorstände. 9.1.2009, 17:30 Uhr bis 10.01.2009, 15:30 Uhr, Lenzburg
- Hauswart – Psychologe im Treppenhaus? 23.01.2009, 8:30 bis 17:00 Uhr, Zürich

Für diese Kurse ist eine rasche Einschreibung empfohlen. Anmeldemöglichkeiten und Informationen über das gesamte Kursangebot finden Interessierte unter [www.svw.ch/weiterbildung/agenda.php](http://www.svw.ch/weiterbildung/agenda.php).



## SVW Schweiz

### Die SVW-Fördermitglieder

Der SVW Schweiz und seine Sektionen danken den Fördermitgliedern für ihr Engagement für den gemeinnützigen Wohnungsbau.

#### Gönner

- Allco AG, Generalunternehmung, Zürich  
www.allco.ch
- Bank Coop AG, Zürich  
www.bankcoop.ch
- Bank Coop AG, Basel  
www.bankcoop.ch
- Bauwerk Parkett AG, Dietikon  
www.bauwerk-parkett.com
- Büro für planmässige Renovationen BfR, Riehen  
www.bfrag.ch
- Cablecom GmbH, Zürich  
www.cablecom.ch
- Electrolux AG, Zürich  
www.electrolux.ch
- Forster Küchen- & Kühltechnik AG, Arbon  
www.forster-kuechen.ch
- Gartenbau-Genossenschaft Zürich  
www.ggz-gartenbau
- Halter AG Zürich, Generalunternehmung, Zürich  
www.halter-unternehmungen.ch
- Hansgrohe AG, Badelwelten, Neuenhof  
www.hansgrohe.ch
- Implenia Generalunternehmung AG, Dietlikon  
www.implenia.ch
- Kaufmann & Partner AG, Architekten, Zürich  
www.kaufmannpartner.ch
- Meier & Steinauer Partner AG, Architekten, Zürich  
www.meier-steinauer.ch
- Bruno Piatti AG, Dietlikon  
www.piatti.ch
- Primobau AG, Zürich  
www.primobau.ch
- Schlagenhauf, Malen/Umbauen/Fassade, Meilen  
www.schlagenhauf.ch
- UBS AG, Zürich  
www.ubs.com
- Unirenova AG, Zürich  
www.steiner.ch
- V-Zug AG, Zürich  
www.vzug.ch
- Zürcher Kantonalbank, Zürich  
www.zkb.ch

#### Grössere Firmen

- 4B Fenster AG, Adliswil  
www.4b-fenster.ch
- Aareon Schweiz AG, Otelfingen  
www.aareon.ch
- Allreal Generalunternehmung AG, Zürich  
www.allreal.ch
- Alternative Bank ABS, Olten  
www.abs.ch
- Aon (Schweiz) AG, Zürich  
www.aon.ch
- Arigon Generalunternehmung AG, Zürich  
www.arigon.ch
- Arwa AG, Armaturen, Wallisellen  
www.arwa.ch

- Atel Gebäudetechnik AG, Zürich  
www.group-ait.com
- B. Wietlisbach AG, Kücheneinrichtungen, Stetten AG  
www.wietlisbach.com
- b+p Baurealisation AG, Zürich  
www.bp-baurealisation
- Bank Coop AG, Bern  
www.bankcoop.ch
- Basler & Hofmann Ingenieure & Planer AG, Zürich  
www.bhz.ch
- Basler Kantonalbank, Basel  
www.bkb.ch
- BDO Visura, Zürich  
www.bdo.ch
- Berner Kantonalbank BEKB, Bern  
www.bekb.ch
- BR Bauhandel AG, Zürich  
www.richner.ch
- Brunner Erben AG Zürich, Bauunternehmung, Zürich  
www.brunnererben.ch
- BWT Bau AG, Winterthur  
www.bwt.ch
- Compagnoni Elektro AG, Zürich  
www.elektro-compagnoni.ch
- Die Mobiliar, Versicherungen und Vorsorge, Zürich  
www.mobi.ch
- Dr. Stephan à Porta-Stiftung, Zürich  
www.aporta-stiftung.ch
- Ego Kiefer AG, Fenster und Türen, Wallisellen  
www.egokiefer.ch
- Elibag, Elgger Innenausbau AG, Elgg  
www.elibag.ch
- Etavis Installationen AG, Zürich  
www.etavis.ch
- Flubacher-Nyfelner + Partner Arch. AG, Basel  
www.fnp-architekten.ch
- Gipser- & Malergenossenschaft, Zürich  
www.gmgz.ch
- Hammer Genossenschaft, Zürich  
www.hammer-metallbau.ch
- Hobel Genossenschaft, Zürich  
www.hobel.ch
- Höltzsch & Schurter AG, Ingenieurbüro, Zürich  
www.hoeltzsch-schurter.ch
- HRS Hauser Rutishauser Suter, Zürich  
www.hrs.ch
- Karo, Kanalreinigung AG, Zürich  
www.karo.ch
- Keramik Laufen AG, Laufen  
www.laufen.ch
- kfp architekten ag, Zürich  
www.kfp.ch
- KWC AG, Armaturen, Unterkulm  
www.kwc.ch
- Losinger Construction AG, Zürich  
www.losinger.ch
- Luzerner Kantonalbank, Luzern  
www.lukb.ch
- Merker AG, Haushaltgeräte, Dällikon  
www.merker.ch
- Metron Architektur AG, Brugg  
www.metron.ch
- Miele AG, Spreitenbach  
www.miele.ch
- Novelan AG, Dällikon  
www.novelan.ch
- Nyffenegger Storenfabrik AG, Huttwil  
www.paul.nyffenegger.ch
- Planpartner AG, Zürich  
www.planpartner.ch
- Preisig AG, Ingenieur und Planung, Zürich  
www.preisig.ch

- PUA Reinigungs AG, Zürich  
www.pua.ch
- Raiffeisenbank Zürich, Zürich  
www.raiffeisen.ch
- Robert Spleiss AG, Bauunternehmung, Küsnacht  
www.robert-spleiss.ch
- Sada AG, Gebäudetechnik, Zürich  
www.sada.ch
- Sanitas Troesch AG, Zürich  
www.sanitastroesch.ch
- Schaub Maler AG, Zürich  
www.schaub-maler.ch
- Schindler Aufzüge AG, Ebikon  
www.schindler.ch
- Sika Schweiz AG, Zürich  
www.sika.com
- Solarlux (Schweiz) AG, Lausen  
www.solarlux.ch
- Specogna Bau AG, Kloten  
www.specogna.ch
- Sto AG, Wärmedämmung, Niederglatt  
www.stoag.ch
- Studer Roland AG, Bedachungen, Volketswil  
www.r-studer-ag.ch
- Suter Inox AG, Edelstahlprodukte, Schinznach-Bad  
www.suter.ch
- Techem (Schweiz) AG, Urdorf  
www.techem.ch
- Thüring AG, Bodenbeläge, Basel  
www.thuering-ag.ch
- UBS AG, Bern 94  
www.ubs.com
- Veriset Küchen AG, Root-Luzern  
www.veriset.ch
- W&W Immo Informatik AG, Affoltern am Albis  
www.wimmo.ch
- W. Schmid AG, Generalunternehmung, Glattbrugg  
www.wschmidag.ch
- W. Schneider + Co. AG, Rund ums Bad, Langnau  
www.wschneider.com
- Walter Meier (Klima Schweiz) AG, Schwerzenbach  
www.waltermeier.com
- Widmer Maler AG, Zürich  
www.widmer-maler.ch
- Xella, Trockenbausysteme GmbH, Münsingen  
www.xella-group.ch
- Zimmereigenossenschaft Zürich  
www.ggz.ch

#### Kleinere Firmen

- Age Stiftung, Für gutes Wohnen im Alter, Zürich  
www.age-stiftung.ch
- Arc Architekten, Zürich  
www.arc-architekten.ch
- Argo Consilium AG, Stäfa  
www.argo.ch
- Arondo AG, Sonnen- und Wetterschutz, Lachen  
www.arondo.ch
- Artho Bodenideen AG, St. Gallen  
www.ortho-bodenideen.ch
- Bachmann Josef, Arch. SIA, Aesch  
arch.bachmann@bluewin.ch
- Badertscher Architekten AG, Zürich  
www.mbarchitekten.ch
- BB&A Buri Bauphysik + Akustik, Volketswil  
www.wichser-partner.ch
- BDO Visura, St. Gallen  
www.bdo.ch
- Berger Architekten AG, Zürich  
www.die-architekten.ch

BGD GmbH, Baugenossenschaften-Dienstleister, Zürich [www.bgd-zuerich.ch](http://www.bgd-zuerich.ch)  
 Bürgschaftsgenossenschaft Baselland BGB, Münchenstein 1 [www.blkb.ch](http://www.blkb.ch)  
 Stiftung Domicil, Zürich [www.domicilwohnen.ch](http://www.domicilwohnen.ch)  
 Dörig Fenster Service AG, St. Gallen-Mörschwil [www.dfs.ch](http://www.dfs.ch)  
 Edisun Power AG, Zürich [www.edisun.ch](http://www.edisun.ch)  
 Fischer Anne-Marie + Visini Reto, Zürich [www.fischer-visini.ch](http://www.fischer-visini.ch)  
 fischer liegenschaften management, Zürich [www.f-l-m.ch](http://www.f-l-m.ch)  
 Gartenbau AG E Berner, Zürich [www.greenconcept.ch](http://www.greenconcept.ch)  
 Gemi, Möbel und Innenausbau, Erlenbach [www.gemi.ch](http://www.gemi.ch)  
 Hugo Steiner AG, St. Gallen [www.hugosteiner.ch](http://www.hugosteiner.ch)  
 Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft, Zürich [www.hbg.ch](http://www.hbg.ch)  
 Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern, Bern [www.bern.ch](http://www.bern.ch)  
 Macon Novabau AG, Bauberatungen, Richterswil [www.macon-novabau.ch](http://www.macon-novabau.ch)  
 Maler- und Gipsergenossenschaft Biel [www.mgg.ch](http://www.mgg.ch)  
 Malergeschäft Focone, Zürich [www.focone.ch](http://www.focone.ch)  
 Mieterinnen- und Mieterverband Kt. Bern MVB, Bern [www.mieterverband.ch](http://www.mieterverband.ch)  
 Munters AG Trocknungs-Service, Zürich [www.munters.ch](http://www.munters.ch)  
 Oeko-Handels AG, Rickenbach Sulz [www.hags.ch](http://www.hags.ch)

Pro Domo Architekten AG, Zürich [www.pro-domo.ch](http://www.pro-domo.ch)  
 Procolor, Malerwerkstätte, Zürich [www.procolor-maler.ch](http://www.procolor-maler.ch)  
 QualiCasa AG, Wiesendangen [www.qualicasa.ch](http://www.qualicasa.ch)  
 Raiffeisenbank Luzern, Luzern [www.raiffeisen.ch](http://www.raiffeisen.ch)  
 reinhardpartner, Architekten und Planer AG, Bern [www.reinhardpartner.ch](http://www.reinhardpartner.ch)  
 Renespa AG, Weinfelden [www.renespa.ch](http://www.renespa.ch)  
 Renespa AG, Wallisellen [www.renespa.ch](http://www.renespa.ch)  
 Rubio AG, Gebäudereinigung und Unterhalt, Zürich [www.rubioag.ch](http://www.rubioag.ch)  
 S-E-A Schey Elektrotechnische Anlagen, Dübendorf [www.s-e-a.ch](http://www.s-e-a.ch)  
 Service 7000 AG, Netstal [www.service7000.ch](http://www.service7000.ch)  
 Sibir Haushalttechnik AG, Schlieren [www.sibir.ch](http://www.sibir.ch)  
 Swissolar, Zürich [www.swissolar.ch](http://www.swissolar.ch)  
 Thomas Feierabend, St. Gallen [www.thfeierabend.ch](http://www.thfeierabend.ch)  
 TreuCons AG, Bern [www.treicons.ch](http://www.treicons.ch)  
 Tritec international, Energieversorgung, Allschwil [www.tritec-energy.com](http://www.tritec-energy.com)  
 U.W. Linsi Stiftung, Stäfa [linsistiftung@bluewin.ch](mailto:linsistiftung@bluewin.ch)  
 Unia Region Bern, Die Gewerkschaft, Bern [www.unia.ch](http://www.unia.ch)  
 WohnBauBüro, Uster [www.wohnbaubuero.ch](http://www.wohnbaubuero.ch)

Wolfseher & Partner AG, Bauberatung, Zürich [www.wolfseher.ch](http://www.wolfseher.ch)  
 Zivag Verwaltungen AG, Zürich [www.zivag.ch](http://www.zivag.ch)

**Einzelmitglieder**

Alfred Steiger, Architekt, Dinhard  
 Andreas Saurer, Architekt, Bern [Andreas.Saurer@bbl.admin.ch](mailto:Andreas.Saurer@bbl.admin.ch)  
 Baudepartement Kanton St. Gallen [www.sg.ch](http://www.sg.ch)  
 Caritas Zürich [www.caritas.ch](http://www.caritas.ch)  
 Daniel Oes, dipl. Arch. FH SIA, Winterthur [www.dahinden-und-heim.ch](http://www.dahinden-und-heim.ch)  
 Einwohnergemeinde Thun [www.thun.ch](http://www.thun.ch)  
 Livit AG, Real Estate Management, Zürich [www.livit.ch](http://www.livit.ch)  
 Ludwig Schmid, Fürsprecher, Basel [www.anwaltvergleich.ch](http://www.anwaltvergleich.ch)  
 Mieterinnen- und Mieterverband Zürich [www.mieterverband.ch/zuerich](http://www.mieterverband.ch/zuerich)  
 Peter Kaelin, dipl. Arch. HTL/STV, Zürich [www.kaelinarch.ch](http://www.kaelinarch.ch)  
 Rolf Engler, RA lic. iur., Appenzell [www.anwaltvergleich.ch](http://www.anwaltvergleich.ch)  
 Salome Zimmermann, Dr. iur., Zürich [zimoer@vtxmail.ch](mailto:zimoer@vtxmail.ch)  
 Ulyss Strasser, dipl. Arch. ETH/SIA, Bern [ulyss.strasser@bluewin.ch](mailto:ulyss.strasser@bluewin.ch)

## Agenda

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschreibung	Kontakt
27.10.2008	11.30 bis 14.00 Uhr	Zürich, Verwaltungszentrum Werd	<b>Altersgerecht Bauen ist Bauen für jedes Alter</b> Impulsveranstaltung für Wohnungsvermieter	Stadt Zürich, Gesundheits- und Umweltdepartement, <a href="mailto:gud@zuerich.ch">gud@zuerich.ch</a>
28.10.2008	14.00 Uhr	Zürich, Wirtschaft Neumarkt	<b>SVW-Konferenz der Geschäftsführenden</b> Mietermix und Nachbarschaft – vom Nebeneinander zum Miteinander, anschliessend Apéro riche	SVW, Astrid Fischer, 044 362 42 40, <a href="mailto:astrid.fischer@svw.ch">astrid.fischer@svw.ch</a>
4. bis 11.11.2008		Grenchen, Parktheater	<b>Grenchner Wohntage</b> 6.11.2008: Fachtagung «Wohnen rückt ins Zentrum, Chance für Altstädte und Ortskerne?»	032 654 91 11 <a href="http://www.grenchnerwohntage.ch">www.grenchnerwohntage.ch</a>
7.11.2008	8.30 bis 17.00 Uhr	Zürich, Hochschule der Künste, Ausstellungsstrasse 60	<b>SIB-Fachtagung: Gesundes Raumklima</b>	Schweizerische Interessengemeinschaft Baubiologie/ Bauökologie SIB, 052 212 78 83 <a href="mailto:info@baubio.ch">info@baubio.ch</a>
10.11.2008	16.15 bis 19.30 Uhr	Schaffhausen, Feuerwehrzentrum	<b>Vorstands- und Verwaltungserneuerung</b> Weiterbildungsveranstaltung für Schaffhauser Genossenschaften	SVW, Franz Horváth, 044 362 42 40, <a href="mailto:franz.horvath@svw.ch">franz.horvath@svw.ch</a>
12.11.2008	17.30 bis 19.30 Uhr	St. Gallen, Hauptbahnhof	<b>Präsidenten- und Präsidentinentreff Sektion Ostschweiz</b> Thema: Finanzierungsmöglichkeiten beim Bau und der Renovation von Wohnungen. Referenten: Thomas Feierband, Organisationsberater, und Heinz Kuhn, Leiter Bank Coop	Karl Litscher, 071 277 76 10 <a href="mailto:karl.litscher@bluewin.ch">karl.litscher@bluewin.ch</a>
18.11.2008	18.30 Uhr	Zürich, Restaurant Schweighof	<b>Präsidenten-/Präsidentinentreff</b> Die Präsidenten und Präsidentinnen der Zürcher Baugenossenschaften treffen sich zum Erfahrungsaustausch	SVW Zürich, Urs Erni, 043 204 06 33 <a href="mailto:info@svw-zh.ch">info@svw-zh.ch</a>