

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 84 (2009)  
**Heft:** 4

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

7 **Aktuell**

11 **Kolumne**

**Interview**

14 Walter Straub,  
Geschäftsführer FAMBAU, Bern

**Sanierung**

18 Erneuerungsstrategie der Eisenbahner-Baugenossenschaft Luzern

**Sanierung**

25 Erneuerungsstrategie der BG Oberstrass, Zürich

**Sanierung**

30 BG zum Stab, Muttenz (BL): Siedlung Käppeli

**Sanierung**

34 Unterwegs mit Energiecoaches in Basel

**Finanzierung**

39 Trends auf dem Hypothekarmarkt

**Neubau**

42 BWO-Studie Baulandreserven

**Recht**

47 Mängelrechte des Mieters bei Sanierungen

**SVW**

53 **Notizbuch**

**Markt**

55 **Schlusspunkt**



**«Wir werden 270 Millionen Franken in die Erneuerung investieren»**

Interview mit Walter Straub, Geschäftsführer FAMBAU, Bern.

14

**Gelebte Generationensolidarität**

Die Eisenbahner-Baugenossenschaft Luzern setzt eine umfassende Erneuerung ihrer Siedlung Geissenstein um. Dazu gehören auch Ersatzneubauten.

18



**Eine Genossenschaft für alle Fälle**

Die Baugenossenschaft Oberstrass in Zürich wertet ihren Bestand mit Wohnungszusammenlegungen, Dachstockausbauten und verschiedenen weiteren Massnahmen auf.

25

**Erstaunliche Verwandlung**

Die Baugenossenschaft zum Stab in Muttenz (BL) setzt bei der Sanierung ihrer Siedlung Käppeli auf Energieeffizienz und mehr Wohnkomfort.

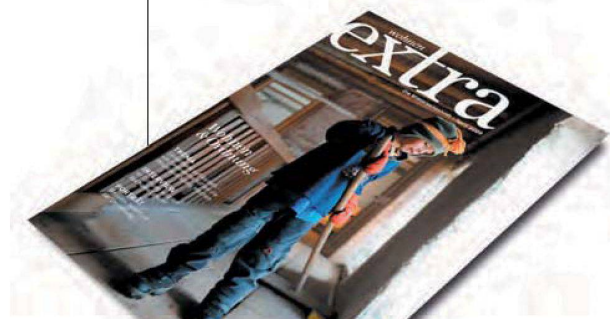
30



**Weichen stellen für die Zukunft**

Unterwegs mit zwei Energiecoaches in Basel und Riehen: Im Rahmen des Gebäudesanierungsprogramms des Kantons Basel-Stadt können auch Baugenossenschaften kostenlose Beratung in Anspruch nehmen.

35



**Beilage**

Wohnenextra «Wohnen & Ordnung»